



**Общий баланс территории**

№ п/п	Обозначение типового проекта	затратность	Количество	Площадь, м²	Строительный объем, м³
1.	Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	на площадке		50189 м²	100
2.	Площадь под застройкой: поз. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 9			8096,68 м²	16,2
3.	Площадь под твердым покрытием			27978 м²	55,7
4.	Площадь под озеленением			14114,32 м²	28,1

  

**Баланс участка поз.1 (1 этап строительства)**

№ п/п	Обозначение типового проекта	затратность	Количество	Площадь, м²	Строительный объем, м³
1.	Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	на площадке		50189 м²	-
2.	Площадь благоустраиваемой территории 1 этапа			23184 м²	100
3.	Площадь под застройкой: поз. 1; 9			2126,26 м²	9,2
4.	Площадь под твердым покрытием			15848 м²	68,3
5.	Площадь под озеленением			5209,74 м²	22,5

  

**Баланс участка поз.2 (2 этап строительства)**

№ п/п	Обозначение типового проекта	затратность	Количество	Площадь, м²	Строительный объем, м³
1.	Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	на площадке		50189 м²	-
2.	Площадь благоустраиваемой территории 2 этапа			1295,16 м²	22,2
4.	Площадь под твердым покрытием			2403 м²	41
5.	Площадь под озеленением			2149,84 м²	36,7

  

**Баланс участка поз.3 (3 этап строительства)**

№ п/п	Обозначение типового проекта	затратность	Количество	Площадь, м²	Строительный объем, м³
1.	Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	на площадке		50189 м²	-
2.	Площадь благоустраиваемой территории 3 этапа			5810 м²	100
3.	Площадь под застройкой: поз.3			1337,66 м²	23
4.	Площадь под твердым покрытием			2387 м²	41
5.	Площадь под озеленением			2085,34 м²	36

  

**Баланс участка поз.4 (4 этап строительства)**

№ п/п	Обозначение типового проекта	затратность	Количество	Площадь, м²	Строительный объем, м³
1.	Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	на площадке		50189 м²	-
2.	Площадь благоустраиваемой территории 4 этапа			6244 м²	100
3.	Площадь под застройкой: поз.4			1300,27 м²	20,8
4.	Площадь под твердым покрытием			2727 м²	43,6
5.	Площадь под озеленением			2216,73 м²	35,6

  

**Баланс участка поз.5 (5 этап строительства)**

№ п/п	Обозначение типового проекта	затратность	Количество	Площадь, м²	Строительный объем, м³
1.	Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	на площадке		50189 м²	-
2.	Площадь благоустраиваемой территории 5 этапа			4968 м²	100
3.	Площадь под застройкой: поз.5			1310 м²	26,3
4.	Площадь под твердым покрытием			2093 м²	42,2
5.	Площадь под озеленением			1965 м²	31,5

  

**Баланс участка поз.6 (6 этап строительства)**

№ п/п	Обозначение типового проекта	затратность	Количество	Площадь, м²	Строительный объем, м³
1.	Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	на площадке		50189 м²	-
2.	Площадь благоустраиваемой территории 6 этапа			4135 м²	100
3.	Площадь под застройкой: поз.6			727,33 м²	17,6
4.	Площадь под твердым покрытием			2520 м²	61
5.	Площадь под озеленением			887,67 м²	21,4

  

**Баланс участка поз.10 (1 этап строительства)**

№ п/п	Обозначение типового проекта	затратность	Количество	Площадь, м²	Строительный объем, м³
1.	Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0210124:189	на площадке		80 м²	100
2.	Площадь под застройкой: поз.10			3 м²	3,75
3.	Площадь под твердым покрытием			77 м²	96,25

  

**Баланс участка поз.11 (1 этап строительства)**

№ п/п	Обозначение типового проекта	затратность	Количество	Площадь, м²	Строительный объем, м³
1.	Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0210124:188	на площадке		81 м²	100
2.	Площадь под застройкой: поз.11			55,1 м²	68
3.	Площадь под твердым покрытием			25,9 м²	32

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Обозначение типового проекта	этажность	Жилые здания			Площадь, м²	Строительный объем, м³
			здания	квартир	зданий		
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1 этап строительства)	8	1	88	1930,04	42238	
2	Проектируемый жилой дом (2 этап строительства)	8	1	103	1295,16	38320,2	
3	Проектируемый жилой дом (3 этап строительства)	8	1	110	1337,66	39505	
4	Проектируемый жилой дом (4 этап строительства)	8	1	103	1300,27	38140,1	
5	Проектируемый жилой дом (5 этап строительства)	8	1	103	1310	38044,3	
6	Проектируемый жилой дом (6 этап строительства)	8	1	63	727,33	21316,9	
7	Проектируемый жилой дом (проектируется по отдельному заявлению №32:02:0210124:186)	8	1	63	-	-	

**Вспомогательные сооружения**

№ п/п	Обозначение типового проекта	этажность	Количество	Площадь, м²	Строительный объем, м³
9	Котельная (1 этап строительства)	1	1	196,22	735,3
10	ТТТ (1 этап строительства)	-	1	-	-
11	ТТТ (1 этап строительства)	1	1	55,1	165,3

**Паспорт застройки, поз.6 (6 этап строительства)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 32:02:0000000:4518	кв.м.	50189
Площадь благоустраиваемой территории поз. 6 (6 этап строительства)	кв.м.	4135
Общая площадь квартир	кв.м.	3842,25
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	727,33
Количество квартир	шт.	63
Количество человек	чел.	128
Процент застройки	проц. фант.	25 12,25

**Показатели благоустройства, поз.6 (6 этап строительства)**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м.	Показатель по проекту
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	89,6	248
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	12,8	15
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	256	256
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	38,4	90
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	20 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартала	768	887,67

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз.6 (6 этап строительства)**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для жилого дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	484/м	49/м

**Условные обозначения**

- Граница застройки
- Граница вне площадочного благоустройства
- Граница благоустройства 1 этапа строительства
- Граница благоустройства 2 этапа строительства
- Граница благоустройства 3 этапа строительства
- Граница благоустройства 4 этапа строительства
- Граница благоустройства 5 этапа строительства
- Граница благоустройства 6 этапа строительства
- Граница СЗЗ (соустройства)
- Стоянки 1 этапа строительства, для коммерческих объектов связанных с обслуживанием населения
- Стоянки 2 этапа строительства, для жилого дома, поз.2
- Стоянки 3 этапа строительства, для жилого дома, поз.3
- Стоянки 4 этапа строительства, для жилого дома, поз.4
- Стоянки 5 этапа строительства, для жилого дома, поз.5
- Стоянки 6 этапа строительства, для жилого дома, поз.6
- Консольный светильник LED на 80Вт

**Паспорт застройки, поз.1 (1 этап строительства)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 32:02:0000000:4518	кв.м.	50189
Площадь благоустраиваемой территории поз. 1 (1 этап строительства)	кв.м.	23184
Полезная площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1331,36
Полезная площадь поста охраны	кв.м.	17,37
Общая площадь квартир	кв.м.	6248,34
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1930,04
Количество квартир	шт.	98
Количество человек	чел.	208
Процент застройки	проц. фант.	25 12,25

**Показатели благоустройства, поз.1 (1 этап строительства)**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м.	Показатель по проекту
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	145,6	146
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	20,8	23
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	416	416
Площадка для занятий физкультурой (поз. 1-6)	кв.м/чел.	2,0	2494*	2503*
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	62,4	66
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	20 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартала	1249	5209,74

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз.1 (1 этап строительства)**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для жилого дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	784/м	78/м
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для коммерческих объектов связанных с обслуживанием населения	1 машино-место на 5 работных единиц	13м/м	17/м

**Паспорт застройки, поз.2 (2 этап строительства)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	кв.м.	50189
Площадь благоустраиваемой территории поз. 2 (2 этап строительства)	кв.м.	5848
Общая площадь квартир	кв.м.	6762,46
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1295,16
Количество квартир	шт.	103
Количество человек	чел.	225
Процент застройки	проц. фант.	25 12,25

**Показатели благоустройства, поз.2 (2 этап строительства)**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м.	Показатель по проекту
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	167,5	178
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	22,5	30
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	450	450
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	67,5	78
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	20 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартала	1352,6	2149,84

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз.2 (2 этап строительства)**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для жилого дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	844/м	84/м

**Паспорт застройки, поз.3 (3 этап строительства)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	кв.м.	50189
Площадь благоустраиваемой территории поз. 3 (3 этап строительства)	кв.м.	5810
Общая площадь квартир	кв.м.	7092,53
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1337,66
Количество квартир	шт.	110
Количество человек	чел.	236
Процент застройки	проц. фант.	25 12,25

**Показатели благоустройства, поз.3 (3 этап строительства)**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м.	Показатель по проекту
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	165,2	166
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	23,6	24
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	472	475
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	70,8	73
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	20 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартала	1418,7	2085,34

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз.3 (3 этап строительства)**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для жилого дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	854/м	85/м

**Паспорт застройки, поз.4 (4 этап строительства)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	кв.м.	50189
Площадь благоустраиваемой территории поз. 4 (4 этап строительства)	кв.м.	6244
Общая площадь квартир	кв.м.	6713,39
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1300,27
Количество квартир	шт.	103
Количество человек	чел.	224
Процент застройки	проц. фант.	25 12,25

**Показатели благоустройства, поз.4 (4 этап строительства)**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м.	Показатель по проекту
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	156,8	330
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	22,4	58
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	448	448
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	67,2	70
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	20 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартала	1342,7	2216,73

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз.4 (4 этап строительства)**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для жилого дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	844/м	84/м

**Паспорт застройки, поз.5 (5 этап строительства)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	кв.м.	50189
Площадь благоустраиваемой территории поз. 5 (5 этап строительства)	кв.м.	4968
Общая площадь квартир	кв.м.	6772,06
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1310
Количество квартир	шт.	103
Количество человек	чел.	226
Процент застройки	проц. фант.	25 12,25

**Показатели благоустройства, поз.5 (5 этап строительства)**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м.	Показатель по проекту
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	158,2	160
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	22,6	24
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	452	452
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	67,8	71
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	20 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартала	1354,5	1565

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз.5 (5 этап строительства)**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для жилого дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	854/м	85/м

**16-21-1+6-ПЗУ**

Комплекс многоквартирных многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. Соборной в п. Свиль, Бринского района, Брестской области.

Жилой дом по адресу: Брестская область, Брестский район, ул. Соборная, д. 14-б, 1-й этаж (1-й этаж строительства).

Схема планировочной организации земельного участка (на 2-х листах). Масштаб 1:500

ОАО "Раданпроект"

Лист № 1 из 1