



**Общий баланс территории**

на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	50189 м² 100
2. Площадь под застройкой: поз. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 9	8096,68 м² 16,2
3. Площадь под твердым покрытием	27978 м² 55,7
4. Площадь под озеленением	14114,32 м² 28,1

**Баланс участка поз.1 (1 этап строительства)**

на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	50189 м² -
2. Площадь благоустраиваемой территории 1 этапа	2318,84 м² 100
3. Площадь под застройкой: поз. 1; 9	2126,26 м² 9,2
4. Площадь под твердым покрытием	15848 м² 68,3
5. Площадь под озеленением	5209,74 м² 22,5
Площадь вне благоустраиваемой территории	310 м²
Площадь под твердым покрытием	280 м²
Площадь под озеленением	30 м²

**Баланс участка поз.2 (2 этап строительства)**

на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	50189 м² -
2. Площадь благоустраиваемой территории 2 этапа	4295,16 м² 100
3. Площадь под застройкой: поз. 2	1295,16 м² 22,2
4. Площадь под твердым покрытием	2403 м² 41
5. Площадь под озеленением	2149,84 м² 36,7

**Баланс участка поз.3 (3 этап строительства)**

на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	50189 м² -
2. Площадь благоустраиваемой территории 3 этапа	5810 м² 100
3. Площадь под застройкой: поз. 3	1337,66 м² 23
4. Площадь под твердым покрытием	2387 м² 41
5. Площадь под озеленением	2085,34 м² 36

**Баланс участка поз.4 (4 этап строительства)**

на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	50189 м² -
2. Площадь благоустраиваемой территории 4 этапа	6244 м² 100
3. Площадь под застройкой: поз. 4	1300,27 м² 20,8
4. Площадь под твердым покрытием	2727 м² 43,6
5. Площадь под озеленением	2216,73 м² 35,6

**Баланс участка поз.5 (5 этап строительства)**

на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	50189 м² -
2. Площадь благоустраиваемой территории 5 этапа	4968 м² 100
3. Площадь под застройкой: поз. 5	1310 м² 26,3
4. Площадь под твердым покрытием	2093 м² 42,2
5. Площадь под озеленением	1565 м² 31,5

**Баланс участка поз.6 (6 этап строительства)**

на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	50189 м² -
2. Площадь благоустраиваемой территории 6 этапа	4135 м² 100
3. Площадь под застройкой: поз. 6	727,33 м² 17,6
4. Площадь под твердым покрытием	2520 м² 61
5. Площадь под озеленением	887,67 м² 21,4

**Баланс участка поз.10 (1 этап строительства)**

на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0210124:189	80 м² 100
2. Площадь под застройкой: поз. 10	3 м² 3,75
3. Площадь под твердым покрытием	77 м² 96,25

**Баланс участка поз.11 (1 этап строительства)**

на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0210124:188	81 м² 100
2. Площадь под застройкой: поз. 11	55,1 м² 68
3. Площадь под твердым покрытием	25,9 м² 32

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			здания	квартир	здания	квартир	здания	квартир			
<b>Жилые здания</b>											
1	Жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1 этап строительства)	8	1	88	98	1930,04	1930,04	6248,34	6248,34	42238	42238
2	Проектируемый жилой дом (2 этап строительства)	8	1	103	103	1295,16	1295,16	6762,46	6762,46	38320,2	38320,2
3	Проектируемый жилой дом (3 этап строительства)	8	1	110	110	1337,66	1337,66	7092,53	7092,53	39505	39505
4	Проектируемый жилой дом (4 этап строительства)	8	1	103	103	1300,27	1300,27	6713,39	6713,39	38140,1	38140,1
5	Проектируемый жилой дом (5 этап строительства)	8	1	103	103	1310	1310	6772,06	6772,06	38044,3	38044,3
6	Проектируемый жилой дом (6 этап строительства)	8	1	63	63	727,33	727,33	3842,25	3842,25	21316,9	21316,9
7	Проектируемый жилой дом (проектируется по отдельному заявлению №32:02:0210124:186)	8	1	63	63	-	-	-	-	-	-
<b>Вспомогательные сооружения</b>											
9	Котельная (1 этап строительства)	1	1	-	-	196,22	196,22	-	-	735,3	735,3
10	ТТТ (1 этап строительства)	-	1	-	-	3	3	-	-	-	-
11	Выходная дверь (проектируется по отдельному заявлению №32:02:0210124:186)	1	1	-	-	55,1	55,1	-	-	165,3	165,3

**Паспорт застройки, поз.6 (6 этап строительства)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 32:02:0000000:4518	кв.м.	50189
Площадь благоустраиваемой территории поз. 6 (6 этап строительства)	кв.м.	4135
Общая площадь квартир	кв.м.	3842,25
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	727,33
Количество квартир	шт.	63
Количество человек	чел.	128
Процент застройки	проц. / этаж	25 / 12,25

**Показатели благоустройства, поз.6 (6 этап строительства)**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Показатель по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	89,6	248
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	12,8	15
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	256	256
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	38,4	90
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	20 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартала	768	887,67

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз.6 (6 этап строительства)**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для жилого дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	484м	494м

**Условные обозначения**

- Граница землепользования
- Граница вне площадного благоустройства
- Граница благоустройства 1 этапа строительства
- Граница благоустройства 2 этапа строительства
- Граница благоустройства 3 этапа строительства
- Граница благоустройства 4 этапа строительства
- Граница благоустройства 5 этапа строительства
- Граница благоустройства 6 этапа строительства
- Граница СЗЗ (соустройства)
- Стоянки 1 этапа строительства, для коммерческих объектов связанных с обслуживанием населения
- Стоянки 2 этапа строительства, для жилого дома, поз. 2
- Стоянки 3 этапа строительства, для жилого дома, поз. 3
- Стоянки 4 этапа строительства, для жилого дома, поз. 4
- Стоянки 5 этапа строительства, для жилого дома, поз. 5
- Стоянки 6 этапа строительства, для жилого дома, поз. 6
- Консольный светильник LED на 80Вт

Примечание: 1. Площадки для занятий физкультурой и спортом, выполненные в северной части участка. Площадки рассчитаны для жилых домов поз. 1-6. 2. Деревья посадочные под застройку зданий и сооружений используются при благоустройстве объектов ООО "Строй-Навигатор". 3. На основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости, здания и сооружения (производственный корпус, котельная, бытовые помещения, гараж, склад) находящиеся на кадастровом участке 32:02:0150101:549, сняты с кадастрового учета 23.03.2022 16:39:08.

**Паспорт застройки, поз.1 (1 этап строительства)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 32:02:0000000:4518	кв.м.	50189
Площадь благоустраиваемой территории поз. 1 (1 этап строительства)	кв.м.	2318,84
Полезная площадь помещений общественного назначения	кв.м.	1331,36
Полезная площадь поста охраны	кв.м.	17,37
Общая площадь квартир	кв.м.	6248,34
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1930,04
Количество квартир	шт.	98
Количество человек	чел.	208
Процент застройки	проц. / этаж	25 / 12,25

**Показатели благоустройства, поз.1 (1 этап строительства)**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Показатель по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	145,6	146
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	20,8	23
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	416	416
Площадка для занятий физкультурой (поз. 1-6)	кв.м/чел.	2,0	2494*	2503*
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	62,4	66
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	20 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартала	1249	5209,74

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз.1 (1 этап строительства)**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для жилого дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	784м	784м
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для коммерческих объектов связанных с обслуживанием населения	1 машино-место на 5 работных единиц	134м	174м

**Паспорт застройки, поз.2 (2 этап строительства)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	кв.м.	50189
Площадь благоустраиваемой территории поз. 2 (2 этап строительства)	кв.м.	5848
Общая площадь квартир	кв.м.	6762,46
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1295,16
Количество квартир	шт.	103
Количество человек	чел.	225
Процент застройки	проц. / этаж	25 / 12,25

**Показатели благоустройства, поз.2 (2 этап строительства)**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Показатель по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	167,5	178
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	22,5	30
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	450	450
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	67,5	78
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	20 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартала	1352,6	2149,84

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз.2 (2 этап строительства)**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для жилого дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	844м	844м

**Паспорт застройки, поз.3 (3 этап строительства)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	кв.м.	50189
Площадь благоустраиваемой территории поз. 3 (3 этап строительства)	кв.м.	5810
Общая площадь квартир	кв.м.	7092,53
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1337,66
Количество квартир	шт.	110
Количество человек	чел.	236
Процент застройки	проц. / этаж	25 / 12,25

**Показатели благоустройства, поз.3 (3 этап строительства)**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Показатель по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	165,2	166
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	23,6	24
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	472	475
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	70,8	73
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	20 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартала	1418,7	2085,34

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз.3 (3 этап строительства)**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для жилого дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	884м	884м

**Паспорт застройки, поз.4 (4 этап строительства)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	кв.м.	50189
Площадь благоустраиваемой территории поз. 4 (4 этап строительства)	кв.м.	6244
Общая площадь квартир	кв.м.	6713,39
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1300,27
Количество квартир	шт.	103
Количество человек	чел.	224
Процент застройки	проц. / этаж	25 / 12,25

**Показатели благоустройства, поз.4 (4 этап строительства)**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Показатель по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	156,8	330
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	22,4	58
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	448	448
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	67,2	70
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	20 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартала	1342,7	2216,73

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз.4 (4 этап строительства)**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для жилого дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	844м	844м

**Паспорт застройки, поз.5 (5 этап строительства)**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому номеру 32:02:0000000:4518	кв.м.	50189
Площадь благоустраиваемой территории поз. 5 (5 этап строительства)	кв.м.	4968
Общая площадь квартир	кв.м.	6772,06
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1310
Количество квартир	шт.	103
Количество человек	чел.	226
Процент застройки	проц. / этаж	25 / 12,25

**Показатели благоустройства, поз.5 (5 этап строительства)**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Показатель по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	158,2	160
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	22,6	24
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	452	452
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	67,8	71
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	20 кв.м. на 100 кв.м. общей площади квартала	1354,5	1565

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта поз.5 (5 этап строительства)**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Минимальное количество машино-мест на расчетную единицу для жилого дома	1 машино-место на 80 кв.м общей площади квартир	854м	854м

**16-21-1+6-ПЗУ**

Комплекс многоквартирных многоквартирных жилых домов, расположенных по ул. Соборной в п. Свья, Бринского района, Брестской области

Долж. Долж. Лист № до	Подпись	Дата
Разработчик:		
ГИП:		
ГП, арх. АИ:		
Ген. дир.:		
Сопровождающий:		

Жилой дом по адресу: Брестская область, Брестский район, ул. Соборная, д. 14-б (1+6 этапы строительства)

Схема планировочной организации земельного участка (на 2-х листах). Масштаб 1:500

ОАО "Рэадапринг"