

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Надежда»	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	01	04	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	14338346		
Единица измерения: тыс. руб.		ИНН по ОКВЭД 2	3235015191		
Местонахождение (адрес)	241050, Брянская область, г Брянск, ул Советская, д. 49/1, офис 2	по ОКПФ/ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	102 851
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	34 845
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	137 696
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	586 887	356 389	20 914
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	202 970	25 080	19 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	378 900	209 500	406 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39	49 728	13 309
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 168 796	640 697	460 515
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 168 796	640 697	598 211

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5202c2d2-16c6-467e-b70a-473b28e83b41

ДЕКЛАРАЦИЯ  
ООО "СЗ "СТРОЙ-НАДЕЖДА", КИСЕЛЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ,  
Директор  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, Маркелов Андрей Александрович,  
Руководитель

01.04.24 16:47  
(MSK)  
01.04.24 20:16  
(MSK)

Сертификат 029B92CE000DB16E83485A2A3C0661D383  
Сертификат 00E70DAED1AFAA131BA53F4590709AB844

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 800	4 800	4 800
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	666 121	559 823	549 066
	Итого по разделу III	1300	670 921	564 623	553 866
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 530	30	34
	Кредиторская задолженность	1520	491 345	76 044	44 311
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	497 875	76 074	44 345
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 168 796	640 697	598 211

Руководитель \_\_\_\_\_ Киселев С.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- Указывается отчетная дата отчетного периода.
- Указывается предыдущий год.
- Указывается год, предшествующий предыдущему.
- Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5202c2d2-16c6-467e-b70a-473b28e83b41

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "СТРОЙ-НАДЕЖДА", КИСЕЛЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, Директор	01.04.24 16:47 (MSK)	Сертификат 029B92CE000DB16E83485A2A3C0661D383
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, Маркелов Андрей Александрович, Руководитель	01.04.24 20:16 (MSK)	Сертификат 00E70DAED1AFAA131BA53F4590709AB844

**Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй-Надежда»	Дата (число, месяц, год)	01   04   2024
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	14338346
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН по ОКВЭД 2	3235015191 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	111 108
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( 140 404 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(29 296)
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 14 987 )	( 8 149 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 987)	(37 445)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	244 929	97 667
	Прочие расходы	2350	( 111 745 )	( 43 870 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118 196	16 352
	Налог на прибыль	2410	(10 890)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 10 890 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(5 595)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 306	10 757

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 5202c2d2-16c6-467e-b70a-473b28e83b41

	ООО "СЗ "СТРОЙ-НАДЕЖДА", КИСЕЛЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, Директор	01.04.24 16:47 (MSK)	Сертификат 029B92CE000DB16E83485A2A3C0661D383
ДЕКЛАРАЦИЯ	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, Маркелов Андрей Александрович, Руководитель	01.04.24 20:16 (MSK)	Сертификат 00E70DAED1AFAA131BA53F4590709AB844

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	107 306	10 757
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Киселев С.И.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " апреля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5202c2d2-16c6-467e-b70a-473b28e83b41

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО "СЗ "СТРОЙ-НАДЕЖДА", КИСЕЛЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ, Директор	01.04.24 16:47 (MSK)	Сертификат 029B92CE000DB16E83485A2A3C0661D383
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ, Маркелов Андрей Александрович, Руководитель	01.04.24 20:16 (MSK)	Сертификат 00E70DAED1AFAA131BA53F4590709AB844