

Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр
 (в ред. Приказа Министра России
 от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за III квартал 20 22 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Акционерное общество "Специализированный застройщик Благовещенскстрой"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	АО "СЗ Благовещенскстрой"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г. Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия, 1
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Директор Зиновенко Константин Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022800513383
6	Дата государственной регистрации	10.03.2005
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801014471/280101001

Директор
 (наименование должности)

(подпись)

К.В. Зиновенко
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 28 " октября 20 22 г.



Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды			
		0710001			
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой"	по ОКПО	01230127		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2801014471		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	49	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
675000, Амурская обл, Благовещенск г, Св.Иннокентия пер, д. № 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	379 529	374 836	313 174
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	151 553	134 941	119 499
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	3 231	4 684	3 081
	Приобретение земельных участков	11504	224 745	235 211	190 594
	в т. числе:				
	Ж/Д в 207 кв. Литер -1 г. Благовещенск		9 777	9 777	-
	Ж/Д в 207 кв. Литер -2 г. Благовещенск		9 768	9 777	-
	Ж/Д в 325 кв. г. Благовещенск		15 000	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24 820	24 820	24 820
	Отложенные налоговые активы	1180	1 324	32	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 541	3 195	-
	Итого по разделу I	1100	412 214	402 883	337 994
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 069 271	1 152 945	459 920

	в том числе:				
	Материалы	12101	126 735	97 740	80 865
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	73 040	157 182	90 232
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	869 496	898 023	288 823
	в т.числе:				
	Ж/Д в 207 кв. Литер -1 г. Благовещенск		202 414	119 297	-
	Ж/Д в 207 кв. Литер -2 г. Благовещенск		100 096	-	-
	Ж/Д в 325 кв. г. Благовещенск		96 743	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	253	-	37 010
	Дебиторская задолженность	1230	652 977	289 087	511 947
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	43 962	35 620	43 127
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	226 884	97 374	34 597
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 375	502	6 336
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	208	674	132
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	60	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	10 779	4 062	200 515
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	2 264	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	-	-	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве		362 445	150 855	227 240
	в т.числе:				
	Ж/Д в 207 кв. Литер -1 г. Благовещенск		214 858	125 475	-
	Ж/Д в 207 кв. Литер -2 г. Благовещенск		111 954	-	-
	Ж/Д в 325 кв. г. Благовещенск		35 633	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	619 033	790 727	245 387
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	274 690	120 292	404 223
	Прочие оборотные активы	1260	12 625	24 974	20 245
	Авансы, выданные на приобретение запасов	12601	7 230	17 070	15 733
	Итого по разделу II	1200	2 628 849	2 378 025	1 678 732
	БАЛАНС	1600	3 041 063	2 780 908	2 016 726

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	242	242	242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	122	122	122
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	1 000	1 000	1 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 076 904	1 044 494	976 637
	Итого по разделу III	1300	1 078 268	1 045 858	978 001
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	365 930	32 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 579	19	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 621	-	-
	Итого по разделу IV	1400	375 130	32 019	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 735	87	-
	Кредиторская задолженность	1520	910 790	1 256 895	491 307
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	179 069	142 177	89 100
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	694 287	1 085 410	389 108
	Расчеты по налогам и сборам	15203	22 299	22 431	6 815
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	9 706	1 766	1 484
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	261	268	130
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	19	54	30
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	5 148	4 789	4 664
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	7 865	8 558
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	-	7 865	8 558
	Прочие обязательства	1550	675 141	438 184	538 860
	в том числе:				
	в т.числе:				
	Ж/Д в 207 кв. Литер -1 г. Благовещенск		214 858	125 475	-
	Ж/Д в 207 кв. Литер -2 г. Благовещенск		111 954	-	-
	Ж/Д в 325 кв. г. Благовещенск		35 633	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 587 666	1 703 031	1 038 725
	БАЛАНС	1700	3 041 063	2 780 908	2 016 726

Руководитель

(подпись)

**Зиновенко Константин
Викторович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.


**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой"	по ОКПО	01230127		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2801014471		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	49	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 555 257	221 337
	Себестоимость продаж	2120	(1 376 425)	(187 757)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	178 832	33 580
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(33 167)	(33 011)
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	145 665	569
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 321	20 436
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	19 321	20 436
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 474)	-
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(1 474)	-
	Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23302	-	-
	Прочие доходы	2340	97 445	99 283
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	15 414	72 884
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	3 304	2 787
	Прочие операционные доходы	23404	-	-
	Возмещение убытков к получению	23405	-	-
	Курсовые разницы	23406	74 867	18 481
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	174	158
	Прочие внереализационные доходы	23408	3 686	4 947
	Излишки при инвентаризации	23409	-	26
	Прочие расходы	2350	(200 716)	(96 294)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(15 403)	(36 205)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(823)	(549)

	Расходы на услуги банков	23504	(2 749)	(509)
	Прочие операционные расходы	23505	-	-
	Курсовые разницы	23506	(162 531)	(35 846)
	Налоги и сборы	23507	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23508	-	(1 221)
	Прочие внереализационные расходы	23509	(15 529)	(19 312)
	Прочие косвенные расходы	23510	(3 680)	(2 652)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 241	23 994
	Налог на прибыль	2410	(13 636)	(5 626)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 381)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 255)	-
	Прочее	2460	(12 583)	(21)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 022	18 347

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 022	18 347
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)



**Зиновенко Константин
Викторович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

		Многоквартирный дом
1	Наименование объекта недвижимости ⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 207
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010207:220
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.07.2018 № Ru 28302000-334
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-40-2019 от 03.07.2019
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	III квартал 2021 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	31.05.2021
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	III квартал 2023 г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	54
	- площадь (кв. м)	3298,9
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	236
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	236
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	236 212,2
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	13.07.2021
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	1
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	38
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	38
	- площадь объектов (кв. м)	1942,1
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	214,9
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	214,9
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	38
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	214,9
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	IV квартал 2022 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2023 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства⁵**

		Многоквартирный дом
1	Наименование объекта недвижимости⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 207 Литер-2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010207:222
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Государственная регистрация права от 15.06.2018 № 28:01:010207:222-28/001/2018-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-41-2019 от 04.07.2019
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	III квартал 2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	24.06.2021 г.
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	II квартал 2023 г.
4.6	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	04.02.2022 г.
4.7	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	III квартал 2023 г.
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	54
	- площадь (кв. м)	3077,5
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	216,1
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	216,1
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	216,1 109,9
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	24.03.2022
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	11
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	18
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	18
	- площадь объектов (кв. м)	837,4
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	112
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	112
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ :	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	18
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	112
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵	III квартал 2023 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	IV квартал 2023 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства⁵**

		Многоквартирный дом
1	Наименование объекта недвижимости⁶	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 325
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010325:617
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Государственная регистрация права от 24.11.2020 № 28:01:010325:617-28/055/2020-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 28-Ru-28302000-15-2022 от 16.03.2022
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	IV квартал 2022 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
4.6	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.7	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	98
	- площадь (кв. м)	5 123,30
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	0
	- площадь (кв. м)	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	X 337,2
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	337,2
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	337,2 111,7
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	07.07.2022
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	7
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	7
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	7
	- площадь объектов (кв. м)	265,3
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	

13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	35,6
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	35,6
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	7
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	35,6
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства¹⁵	IV квартал 2023 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2024 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершённого строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ¹⁹**

Многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска зем.участок 28:01:010207:220

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					
		<u>3</u> квартал 20 21	<u>4</u> квартал 20 21	<u>1</u> квартал 20 22	<u>2</u> квартал 20 22	<u>3</u> квартал 20 22	<u>4</u> квартал 20 22
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%) ²³ :						
	- по плану	90				10	
	- фактически	90				10	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану	80	5	5		10	
	- фактически	80	5	5		10	
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану	30	30	20	5	15	
	- фактически	30	30	20	5	15	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :						
	- по плану					100	
	- фактически					100	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :						
	- по плану	40			20	40	
	- фактически	40			20	40	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану					100	
	- фактически					100	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :						
	- по плану	40	20	15	5	20	
	- фактически	40	20	15	5	20	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						
	- по плану						
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану						4 кв.2022
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						1 кв.2023
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ²⁶						

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам¹⁹**

Многоквартирный дом в 207 квартале Литер-2 г.Благовещенска зем.участок 28:01:010207:222

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²						
		<u>1</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>23</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
2	Земляные работы (%) ²³ :							
	- по плану	90						
	- фактически	90						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :							
	- по плану	90						
	- фактически	90						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану	10	70	5				
	- фактически	10	70	5				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану		55	25				
	- фактически		55	25				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану			40				
	- фактически			40				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану			40				
	- фактически			40				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану			10				
	- фактически			10				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :							
	- по плану	15	25	15				
	- фактически	15	25	15				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):							
	- по плану							
	- фактически							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							
	- по плану							3 кв. 2023
	- фактически							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами							4 кв. 2023
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический ²⁶							

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ¹⁹**

Многоквартирный дом в 325 квартале г.Благовещенска

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²						
		<u>3</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>22</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>23</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>24</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :							
	- по плану	90						
	- фактически	90						
2	Земляные работы (%) ²³ :							
	- по плану	60						
	- фактически	60						
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :							
	- по плану	90						
	- фактически	90						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану	80						
	- фактически	80						
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану	35						
	- фактически	35						
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :							
	- по плану							
	- фактически							
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :							
	- по плану	35						
	- фактически	35						
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):							
	- по плану							
	- фактически							
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):							
	- по плану							4 кв. 2023
	- фактически							
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):							
	- предусмотренный договорами							1 кв. 2024
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)							
	- фактический ²⁶							

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Многоквартирный дом в 207 квартале г. Благовещенскапо адресу Амурская область, г. Благовещенскобщая площадь 3721,5 кв. м,продолжительность строительства 38 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:	98,2	16,4	114,6	114,6	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сегой из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	52,1		96,24	96,24	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		3,07	3,07	3,07	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)					
1.2.4	устройство конструкций надземной части	17,6	4,61	22,21	22,21	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	5,4		5,4	5,4	
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,8	2,3	3,1	3,1	

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,7		0,7	0,7	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	3	3,84	6,84	6,84	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	3	1,54	4,54	4,54	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	4,2	0,08	4,28	4,28	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы	46,1		46,1	46,1	
Всего по пункту 1.2		80,8	15,44	96,24	96,24	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории	1		1	1	
1.3.3	Услуги строительной техники	16,4	0,96	17,36	17,36	
Всего по пункту 1.3		17,4	0,96	18,36	18,36	0
Всего по статье 1		98,2	16,4	114,6	114,6	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	9,8	0	9,8	9,8	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	9,8		9,8	9,8	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		9,8	0	9,8	9,8	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,7	0	4,7	4,7	0
3.1	инженерные изыскания	1		1	1	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,7		2,7	2,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1		1	1	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		4,7	0	4,7	4,7	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	24,2	0	24,2	24,2	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,3		1,3	1,3	
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,3		0,3	0,3	
4.4	объекты теплоснабжения	20,7		20,7	20,7	
4.5	объекты электросетевого хозяйства	1,9		1,9	1,9	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		24,2	0	24,2	24,2	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	5,4	0	5,4	5,4	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,3		2,3	2,3	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,1		2,1	2,1	
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1		1	1	
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		5,4	0	5,4	5,4	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	8,4	3,11	11,51	11,51	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,1		0,1	0,1	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,3	0,07	1,37	1,37	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	6,2	0,82	7,02	7,02	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика	0,8	2,22	3,02	3,02	
Всего по статье 9		8,4	3,11	11,51	11,51	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	18,9	23,09	41,99	41,99	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	5,2		5,2	5,2	
10.4	прочие затраты	13,7	23,09	36,79	36,79	
Всего по статье 10		18,9	23,09	41,99	41,99	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		169,6	42,6	212,2	212,2	0

Приложения к отчетности: на

Директор
(наименование должности)



Л. (подпись)
М.П. (при наличии печати)

К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 28 " октября 20 22 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹

Проект строительства Многоквартирный дом в 207 квартале г. Благовещенска земельный участок 222
 по адресу Амурская область, г. Благовещенск
 общая площадь 3475,2 кв. м,
 продолжительность строительства 16 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:	52,2	17,2	69,4	69,4	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,2		0,2	0,2	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	1		1	1	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	10,2	4,47	14,67	14,67	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		2,98	2,98	2,98	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,3	5,96	7,26	7,26	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		1,49	1,49	1,49	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы	31,2		31,2	31,2	
Всего по пункту 1.2		43,9	14,9	58,8	58,8	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	Услуги строительной техники	8,3	2,3	10,6	10,6	
Всего по пункту 1.3		8,3	2,3	10,6	10,6	0
Всего по статье 1		52,2	17,2	69,4	69,4	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	9,8	0	9,8	9,8	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	9,8		9,8	9,8	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		9,8	0	9,8	9,8	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	1,7	0	1,7	1,7	0
3.1	инженерные изыскания					

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,7		1,7	1,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		1,7	0	1,7	1,7	0
Статья 4.						
4	Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	0	0	0	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0	0	0	0	0
Статья 5.						
5	Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	0	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0	0	0	0	0
Статья 6.						
6	Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
Статья 7.						
7	Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	2,6	1,09	3,69	3,69	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,03	0,03	0,03	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	2,5	0,98	3,48	3,48	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика	0,1	0,08	0,18	0,18	
Всего по статье 9		2,6	1,09	3,69	3,69	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	6,5	18,81	25,31	25,31	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,4	0,09	1,49	1,49	
10.4	прочие затраты	5,1	18,72	23,82	23,82	
Всего по статье 10		6,5	18,81	25,31	25,31	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		72,8	37,1	109,9	109,9	0

Приложения к отчетности: на

Директор
(наименование должности)



Л.
АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
(подпись)
ЗАСТРОЙЩИК
БЛАГОЧЕСТИВСТРОЙ
М.П. (при наличии печати)

К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 28 " октября 20 22 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹Проект строительства Многоквартирный дом в 325 квартале г.Благовещенскапо адресу Амурская область, г. Благовещенскобщая площадь 8 398,00 кв. м,продолжительность строительства 15 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	29,3	3,58	32,88	32,88	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	7,1		7,1	7,1	
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	12,3		12,3	12,3	
1.2.4	устройство конструкций надземной части	2,6		2,6	2,6	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,3		7,3	7,3	
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		0,07	0,07	0,07	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы					
Всего по пункту 1.2		29,3	0,07	29,37	29,37	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	Услуги строительной техники		3,51	3,51	3,51	
Всего по пункту 1.3		0	3,51	3,51	3,51	0
Всего по статье 1		29,3	3,58	32,88	32,88	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	15	0	15	15	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	15		15	15	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		15	0	15	15	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,6	0	4,6	4,6	0
3.1	инженерные изыскания					

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,6		4,6	4,6	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		4,6	0	4,6	4,6	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	3,1	0	3,1	3,1	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства	3,1		3,1	3,1	
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		3,1	0	3,1	3,1	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0	0	0	0	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		0	0	0	0	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	3,7	7,8	11,5	11,5	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,04	0,04	0,04	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	3,7	7,67	11,37	11,37	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика		0,09	0,09	0,09	
Всего по статье 9		3,7	7,8	11,5	11,5	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0	44,62	44,62	44,62	0
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					
10.4	прочие затраты		44,62	44,62	44,62	
Всего по статье 10		0	44,62	44,62	44,62	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		55,7	56	111,7	111,7	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

Директор

(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

К.В. Зиновенко


(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 28 " октября 20 22

Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта: многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска з/уч. 220 по состоянию на 30.09.2022 года

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартир	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	22.06.2021	13.07.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-3	26	7 291,00	63,40
2	02	30.06.2021	23.07.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-6	27	5 416,50	51,30
3	03	15.07.2021	02.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-9	7	6 534,00	59,40
4	04	13.07.2021	22.07.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-5	35	5 381,50	52,30
5	05	27.07.2021	19.08.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-7	36	3 070,00	39,60
6	06	30.07.2021	19.08.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-8	23	5 531,50	48,10
7	07	13.08.2021	02.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-10	48	3 069,00	39,60
8	08	24.08.2021	16.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-16	14	4 964,00	63,40
9	09	25.08.2021	08.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-11	45	5 416,50	47,10
10	10	30.08.2021	09.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-13	12	3 069,00	39,60
11	11	30.08.2021	09.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-15	9	3 650,50	47,10
12	12	30.08.2021	09.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-14	21	3 650,50	47,10
13	13	31.08.2021	28.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-21	32	7 291,00	63,40
14	14	31.08.2021	20.09.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-19	47	5 531,50	48,10
15	15	15.09.2021	07.10.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-24	6	1 905,00	24,50
16	16	21.09.2021	11.10.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-26	13	6 831,00	59,40
17	17	24.09.2021	05.10.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-23	51	5 416,50	47,10
18	18	25.10.2021	25.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-32	54	4 554,00	39,60
19	19	25.10.2021	08.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-28	37	6 831,00	59,40
20	20	02.11.2021	24.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-30	19	6 831,00	59,40
21	21	10.11.2021	08.12.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-34	49	6 831,00	59,40
22	22	18.11.2021	10.12.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-35	29	3 701,50	48,10
23	24	22.11.2021	23.12.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-40	39	5 416,50	47,10
24	25	23.11.2021	04.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-55	53	3 491,50	48,10
25	27	23.11.2021	14.11.21 № 28-01:010207:220-28/055/2021-37	8	7 291,00	63,40
26	28	11.01.2022	18.01.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-42	15	5 652,00	47,10
27	29	11.01.2022	01.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-54	24	4 554,00	34,80
28	30	18.01.2022	28.01.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-48	30	4 950,00	39,60
29	31	18.01.2022	27.01.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-44	25	7 128,00	59,40
30	32	27.01.2022	13.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-61	11	5 531,50	48,10
31	33	27.01.2022	13.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-60	50	7 291,00	63,40
32	34	28.01.2022	01.03.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-50	1	7 009,20	59,40
33	35	22.02.2022	14.03.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-52	3	5 557,80	42,90
34	36	18.03.2022	11.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-57	31	8 019,00	59,40
35	37	18.03.2022	11.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-59	17	6 493,50	48,10
36	38	18.03.2022	22.04.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-63	20	8 559,00	63,40
37	39	06.05.2022	27.05.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-65	5	6 397,30	48,10
38	40	19.08.2022	27.08.22 № 28-01:010207:220-28/055/2022-67	2	8 749,20	63,40
ИТОГО					214 858,00	1 942,10

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"



Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер



Васильева О.В.

**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта:
многоквартирный дом в 207 квартале г.Благовещенска з/уч. 222
по состоянию на 30.09.2022 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартир ы	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	24.03.2022	30.03.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-3	6	3 552,50	24,50
2	02	28.03.2022	07.04.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-4	15	6 216,00	44,40
3	03	19.04.2022	19.05.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-10	36	3 728,00	39,60
4	04	19.04.2022	29.04.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-7	14	7 479,00	55,40
5	05	25.04.2022	19.05.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-8	44	7 479,00	55,40
6	06	20.05.2022	06.06.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-13	12	5 346,00	39,60
7	07	16.06.2022	30.06.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-15	7	8 019,00	59,40
8	08	11.07.2022	15.07.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-17	24	3 662,80	39,60
9	09	11.07.2022	25.07.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-18	54	5 346,00	39,60
10	10	13.07.2022	29.07.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-20	39	5 994,00	44,40
11	11	13.07.2022	05.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-22	53	6 439,50	47,70
12	12	25.07.2022	16.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-28	45	6 216,00	44,40
13	13	28.07.2022	12.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-24	21	6 216,00	44,40
14	14	02.08.2022	12.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-26	27	6 216,00	44,40
15	15	05.08.2022	30.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-30	32	7 756,00	55,40
16	16	19.08.2022	31.08.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-32	8	7 756,00	55,40
17	17	29.08.2022	14.09.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-34	43	8 316,00	59,40
18	18	02.09.2022	22.09.22 № 28-01:010207:222-28/055/2022-37	51	6 216,00	44,40
ИТОГО					111 953,80	837,40

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"

Зиновенко К.В.

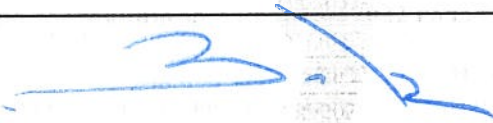
Главный бухгалтер

Васильева О.В.

Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта: многоквартирный жилой дом в 325 квартале г.Благовещенска по состоянию за 3 квартал 2022 года

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартиры	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	07.07.2022	18.07.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-2	52	4 060,00	29,00
2	02	05.08.2022	12.08.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-3	10	2 958,00	28,70
3	04	15.08.2022	30.08.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-6	45	4 018,00	28,70
4	05	25.08.2022	30.08.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-4	55	7 084,00	50,60
5	06	29.08.2022	14.09.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-7	53	6 102,00	45,20
6	07	01.09.2022	15.09.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-9	26	5 404,00	38,60
7	09	12.09.2022	23.09.22 № 28-01:010325:617-28/055/2022-12	32	6 007,50	44,50
ИТОГО					35 633,50	265,30

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"



Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер



Васильева О.В.

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ

за 3 квартал 2022 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

Актив баланса (строка 1600)	3 041 063
Сумма обязательств застройщика (исходя из цены ДДУ)	362 445

Норматив обеспеченности обязательств **8,39**

2. Расчет норматива целевого использования средств

Актив баланса (строка 1600)	3 041 063
Долевое строительство (Дт остаток по сч.20.01) (-)	433 798
Задолженность по ДДУ (-)	362 445
ИТОГО:	2 244 820

Чистые активы	1 078 268
Обязательства застройщика (строка 1500) (+)	1 587 666
Сумма обязательств застройщика (исходя из цены ДДУ) (-)	362 445
ИТОГО:	2 303 489

Норматив целевого использования средств **0,97**

директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"


К.В. Зиновенко

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ^{18, 19}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	8,39
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,97
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	1 278 879

**Расчет собственных средств застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора
на 30.09.2022 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	433 798
1.1	<i>затраты на земельные участки</i>	34 545
1.2	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	399 253
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	6 375
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	544 759
3.1	<i>основные средства</i>	151 553
3.2	<i>товары</i>	0
3.3	<i>готовая продукция</i>	73 040
3.4	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	320 166
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	226 884
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	57 733
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	362 445
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	253
8	Финансовые вложения	643 853
9	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	274 690
10	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	
11	Отложенные налоговые активы	1 324
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		2 549 466

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

1	Краткосрочные обязательства	910 790
2	Целевое финансирование	362 445
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		1 273 235
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		1 276 231

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"



К.В. Зиновенко



28 октября 2022 г.

Министерство строительства и
архитектуры Амурской области

СПРАВКА
О неисполненных (просроченных) обязательствах ДДУ

По состоянию на 30.09.2022 г. **просроченных обязательств по ДДУ нет**, общее количество неисполненных обязательств, в соответствии со сроком получения разрешения на ввод в эксплуатацию МКЖД и сроками передачи жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве, составило:

- **38** договоров на сумму 214,9 млн.руб., общая площадь 1942,10 м2 по строительству МКЖД в 207 кв. г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010207:220;

-**18** договоров на сумму 112,0 млн.руб., общая площадь 837,40 м2 по строительству МКЖД в 207 кв. г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010207:222.

-**7** договоров на сумму 35,6 млн.руб., общая площадь 265,3 м2 по строительству МКЖД в 207 кв. г. Благовещенска на земельном участке № 28:01:010207:222.

Директор
АО «СЗ Благовещенскстрой»

К.В. Зиновенко



28 октября 2022 г.

Министерство строительства и
архитектуры Амурской области

СПРАВКА
о целях расходования денежных средств

АО «СЗ Благовещенскстрой» для строительства многоквартирных жилых домов использует денежные средства на расчетных счетах в соответствии со ст.18, часть 1 Федерального Закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, в том числе:

1. На строительство МКЖД в 207 квартале г.Благовещенска на земельном участке № 28:01:010207:220 по состоянию на 30.09.2022 г. затраты составили **212,20 млн.руб.**, в том числе:
 - 9,8 млн.руб. на приобретение земельного участка под строительство МКЖД;
 - 96,24 млн.руб. на строительные-монтажные работы;
 - 4,7 млн.руб. на проектные и изыскательские работы;
 - 24,2 млн.руб. на сооружение сети инженерно-технологического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение)
 - 5,4 млн.руб. на подключение (технологичное присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - 18,06 млн.руб. на оплату услуг строительной техники;
 - 0,1 млн.руб. на расходы по государственной регистрации договоров долевого участия;
 - 1,4 млн.руб. на налоги;
 - 7,0 млн.руб. на оплату труда;
 - 45,3 млн.руб. иные текущие расходы.
2. На строительство МКЖД в 207 квартале г.Благовещенска на земельном участке № 28:01:010207:222 по состоянию на 30.09.2022 г. затраты составили **109,9 млн.руб.**, в том числе:
 - 9,8 млн.руб. на приобретение земельного участка под строительство МКЖД;
 - 58,8 млн.руб. на строительные-монтажные работы;
 - 1,7 млн.руб. на проектные и изыскательские работы;
 - 9,9 млн.руб. на оплату услуг строительной техники;
 - 3,0 млн.руб. на оплату труда;
 - 26,70 млн.руб. иные текущие расходы.
3. На строительство МКЖД в 325 квартале г.Благовещенска на земельном участке № 28:01:010325:617 по состоянию на 30.09.2022 г. затраты составили **111,70 млн.руб.**, в том числе:
 - 15,0 млн.руб. на приобретение земельного участка под строительство МКЖД;
 - 29,37 млн.руб. на строительные-монтажные работы;
 - 4,6 млн.руб. на проектные и изыскательские работы;
 - 1,41 млн.руб. на оплату услуг строительной техники;



БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙ
строительная компания

АО «СЗ Благовещенскстрой»
Амурская область, г. Благовещенск,
пер. Святителя Иннокентия, 1

- 11,37 млн.руб. на оплату труда;
- 49,95 млн.руб. иные текущие расходы.

Директор
АО «СЗ Благовещенскстрой»

К.В. Зиновенко