

СОДЕРЖАНИЕ

пояснительной записки к годовому отчёту за 2017 год

I. Общие сведения

II. Информация о применяемой учётной политике

III. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли.

IV. Пояснение к существенным статьям баланса за 2017 г.

V. Пояснение к существенным статьям Отчёта
о финансовых результатах

Пояснительная записка к годовому отчету за 2017 год по ОАО «Благовещенскстрой»

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.

1. Открытое акционерное общество «Благовещенскстрой», сокращенное название ОАО «Благовещенскстрой» (далее - Общество), ИНН 2801014471, зарегистрировано 03 декабря 1992 года Администрацией г. Благовещенска, регистрация № 1159

2. Численность работников Общества по состоянию на 31 декабря 2016 года составила 156 человек.

3. Общество зарегистрировано по адресу: Россия, 675000, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Св. Иннокентия, 1.

4. Основной государственный регистрационный номер - 1022800513383

5. Основными видами деятельности Общества в соответствии со свидетельством о допуске к работам № 0015-07-2010-2801014471-С-116 от 30.05.2012, выданным НП СРО «Объединение строителей Приамурья» (в замен ранее выданного 0015-2011-2801014471-С-116-6 от 29.06.2011) являются:

- строительство зданий и сооружений: промышленное строительство, жилищно-гражданское строительство;
- выполнение функций заказчика-застройщика.

6. Сведения о реестродержателе:

Наименование: филиал «Амурреестр» г. Благовещенск ОАО специализированный финансово - промышленный регистратор «Сибирский реестр» **Место нахождения:** г. Благовещенск ул. Зейская, 156/2

7. Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудитинформ».

Место нахождения: г. Благовещенск пер. Св. Иннокентия д.1.

ИНН 2801061217, ОГРН 1022800517475. Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА: 11603071980.

8. Состав совета директоров общества в соответствии с протоколом годового общего собрания акционеров от 26.05.2017 и протокол № 7 заседания Совета директоров:

председатель совета директоров:

Баранов Владимир Геннадьевич заместитель начальника производственного отдела ОАО «Благовещенскстрой»

члены совета директоров:

- Зиновенко Константин Викторович, генеральный директор ОАО «Благовещенскстрой»;
- Зиновенко Виктор Петрович, главный инженер ОАО «Благовещенскстрой»;
- Кривошеин Юрий Владимирович, начальник участка ОАО «Благовещенскстрой»;
- Гужель Сергей Михайлович начальник производственного отдела ОАО «Благовещенскстрой»;
- Гончарук Ксения Радиевна специалист по работе с участниками долевого строительства и продаже недвижимости ОАО «Благовещенскстрой»;
- Поддубный Александр Владимирович;

9. В состав ревизионной комиссии в соответствии с протоколом годового общего собрания акционеров от 26.05.2017 входят:

- Кибирева Эльвира Юрьевна, заместитель главного бухгалтера ОАО «Благовещенскстрой»
- Гужель Татьяна Борисовна,
- Короп Наталья Денисовна, ведущий бухгалтер ОАО «Благовещенскстрой»

10. Уставный капитал общества составляет 241 410 (двести сорок одна тысяча четыреста десять) рублей и разделен на 120705 обыкновенных акций, номинальной стоимостью одной акции (два) рубля.

11. ОАО «Благовещенскстрой» для осуществления производственной деятельности открыты расчетные счета в банках:

- 40702810503010101485- В Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» г. Хабаровск
- 40702810600000000488 - ПАО «Восточный экспресс банк»

-40702810223000000181- АО «Россельхозбанк»

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИМЕНЯЕМОЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ.

Настоящий бухгалтерский отчёт Общества подготовлен на основе учётной политики утвержденной приказом № 105 от 29.12.2012 года:

1. Основа составления

Бухгалтерий отчёт сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» и положениями по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчётность Общества составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 06 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учёта и отчётности.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В отчётности активы (обязательства) отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчётной даты. Все остальные активы и обязательства представлены в отчётности как долгосрочные.

3. Основные средства.

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника, машины и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые в оказании услуг в производстве продукции, либо для управленческих нужд Общества, способные приносить экономические выгоды.

Активы стоимостью до 40 000 рублей, отражаются в бухгалтерском учёте и бухгалтерской отчётности в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств приняты к учёту по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретённых в обмен на товары (ценности), отличные от денежных средств, признана стоимость переданных или подлежащих передаче активов. Последняя устанавливалась исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяло стоимость аналогичных товаров (ценностей).

В отчётности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за всё время эксплуатации.

Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости (в случае переоценок) объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчётного периода.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

4. Материально-производственные запасы

Бухгалтерский учёт материально-производственных запасов осуществлялся по учётным ценам, под которыми понимаются:

- при приобретении МПЗ за плату - цена поставщика в соответствии с договором поставки (купли-продажи);
- при изготовлении МПЗ самой организацией - сумма фактических затрат, связанных с их производством;
- при получении МПЗ по договору дарения (безвозмездно), а также остающихся от выбытия основных средств и другого имущества - текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учёту.

Готовая продукция учитывается по фактической производственной себестоимости изготовления без использования счёта 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)». Оценка выбывающих материально-производственных запасов производится по средней себестоимости.

5. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

6. Задолженность покупателей и заказчиков.

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в отчетности с учетом НДС, уплачиваемого в бюджет после получения оплаты дебиторской задолженности, и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

7. Резервы предстоящих расходов.

В течение отчетного года не создавались резервы предстоящих расходов.

8. Расчёты по налогу на прибыль.

Текущим налогом на прибыль признаётся налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы НК РФ и определённый в бухгалтерском учёте исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых: активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признаётся в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Состоявшиеся переплаты по налогу на прибыль в бюджеты субъектов Российской Федерации отражены в составе дебиторской задолженности.

9. Расчёты по НДС проводились по «отгрузке».

10. Признание доходов.

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от СМР и оказания услуг признаётся по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость в составе доходов от обычных видов деятельности. Доходы от предоставления активов Общества в аренду, реализация активов относятся к прочим доходам.

11. Признание расходов.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие (внеоперационные) расходы.

Расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты оценка которых выражена в денежной форме.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, связанные с выполнением строительно-монтажных работ.

К прочим (внеоперационным) расходам относятся расходы, связанные с содержанием имущества переданного в аренду, реализацией или выбытием активов, расходы на услуги банков, судебные расходы.

Управленческие расходы, учитываются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» и по окончании отчетного периода списываются в дебет счета 20 «Основное производство» пропорционально заработной плате рабочих, в разрезе учитываемых объектов.

12. Инвентаризация имущества и обязательства проводится:

- а) основных средств - не реже одного раза в три года по состоянию на 1 октября отчетного года;
- б) сырья, материалов - ежегодно по состоянию на 1 октября отчетного года;
- в) денежных средств на счетах в учреждениях банков - ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года;
- г) денежных средств в кассе – 1 раз в квартал;
- д) долгосрочных финансовых вложений - ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года;
- е) расчетов с кредиторами - один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года;
- ж) расчетов по налогам и обязательным отчислениям в бюджет и внебюджетные фонды ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

13. Изменения в учетную политику в 2017 году .

1. пункт 28 добавить п.п.28.1 и изложить в следующей редакции:

Уплата авансовых платежей по налогу на прибыль и сам налог на прибыль по истечении налогового периода по обособленному подразделению уплачивается через Открытое акционерное общество «Благовещенскстрой» находящееся по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия 1 с КПП 280101001

III. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СТРУКТУРЫ БАЛАНСА И ДИНАМИКА ПРИБЫЛИ

1. Анализ и оценка структуры баланса

По состоянию на 31 декабря 2017 года структура баланса характеризуется следующими показателями:

а) коэффициент
текущей
ликвидности

==
$$\frac{\text{стр. 1200 ф. баланса}}{\text{стр.1500-1530ф.баланса}}$$

$$891897/783508 - 730363 = \frac{891897}{53145} = 16,8$$

значение 16,8 характеризует положительную структуру баланса, т.е. оборотных средств достаточно для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств.

б) коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами

$$\frac{\text{стр.1300} - \text{стр.1100 баланса}}{\text{стр. 1200 баланса}}$$

$$499448-391059/891897 = 108389/891897 = 0,12$$

значение 0,12 характеризует наличие собственных оборотных средств, необходимых для их финансовой устойчивости.

Динамика прибыли от основной деятельности за 2017 год.

Вид деятельности	Выручка (стр. 2110 отчета о финансовых результатах)		Себестоимость (стр.2120 отчета о финансовых результатах)		Прибыль (стр.2100 отчета о финансовых результатах)	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
СМР и услуги	277310	194054	248025	160964	29285	33090
Динамика	142,9		154,1		3805	

Из таблицы видно, что по итогам 2017 года показатели выручки возросли на 42,9 %, а соотношение затрат выросло на 54,1%, в результате прибыль снизилась на 3 805 тыс. руб. по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

IV ПОЯСНЕНИЕ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ БАЛАНСА

1. Изменение первоначальной стоимости основных средств в 2017 году(статья 1130 баланса) (тыс.руб.)

Первоначальная стоимость основных средств на 01.01.2017 г.	30 431
Увеличение стоимости основных средств, всего	3 991
в том числе за счёт:	
- приобретения новых объектов в т. числе	
Три Бетоносмесителя	1 017
Система видеонаблюдения	136
Компрессорная установка	94
"Ввод в эксплуатацию	
СХПК Тепличный кабельные линии КЛ- 10 кВ	400
СХПК Тепличный кабельные линии КЛ-0,4кВ	623
Наружные сети водопровода, канализации и отопления 165 квартал	1 675
Уменьшение (выбытие) стоимости основных средств, всего	21 639
в том числе за счёт:	
- передачи основных средств в Уставный капитал	19 805
Передача сетей АКС	1 675
Списание основных средств	159
Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2017г.	12 783

2. Изменение амортизации основных средств в 2017 г. тыс.руб.)

Амортизация основных средств на 01.01.2017	9 493
Начислено амортизации	2 001
Амортизация по списанным объектам	4 943
Амортизация основных средств на 31.12.2017	6 551
Коэффициент износа основных средств на 31.12.2017 составил	51,2 %

Коэффициент износа основных средств на 31.12.2017 увеличился по сравнению с прошлым годом на 20 %, в результате передачи основных средств.

В 2017 году введено основных средств на сумму 3 991 тыс. руб. в том числе: приобретения бетоносмесителей на сумму 1 017 тыс. руб., система видеонаблюдения 136 тыс. руб., ввода кабельных линий в СХПК Тепличный на сумму 1 023 тыс. руб., наружных сетей водопровода, канализации и отопления в 165 квартале на сумму 1 675 тыс. рублей. (приложение № 2.1 к пояснительной записке)

3. Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей (статья 1210 баланса)

Наименование	тыс.руб.	
	На 31.12.2016г.	На 01.01.2017г.
Топливо	388	513
Запасные части	1 043	575
Строительные материалы	24 648	26 782

Инвентарь и хозяйственные принадлежности	5 109	5 045
Земельные участки	79 322	65 930
Готовая продукция	172 254	236 013
ВСЕГО	282 764	334 858

Запасы сырья и материалов уменьшились на 15,6 % или на 52 094 тыс.рублей.

Уменьшение запасов в основном произошло из-за продажи готовых квартир числящихся на балансе после ввода в эксплуатацию жилых домов (**приложение № 4.1 к пояснительной записке**).

В соответствии с наборами выполняемых объемов работ на месяц в объеме строительных объектов составляется план материально-технического снабжения. Строительные материалы приобретались на денежные средства перечисляемые участниками по договорам долевого строительства, а так же за счет собственных средств. Также приобретался малоценный инвентарь, инструменты, спецодежда, ГСМ и прочее.

Необходимо отметить, что в 2017 г. собственная база располагала необходимыми складскими помещениями для хранения материальных ценностей, как открытого, так и закрытого хранения. Разгрузка строительных материалов производилась силами рабочих базы, но для транспортировки строительных материалов на объекты строительства привлекался наемный транспорт. Все строительные материалы завозились на строительные объекты в срок и в требуемом количестве.

4. Дебиторская задолженность (стр. 1230 баланса)

Дебиторская задолженность на конец отчетного года увеличилась на **151 664** тыс. рублей с 210 548 тыс.рублей до 362 212 тыс. рублей на 31.12.2017 года.

Дебиторская задолженность текущая.

Расшифровка дебиторской задолженности на 31.12.2017 (**приложение № 5.1 к пояснительной записке**)

5. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250 баланса)

По данной строке баланса отражены денежные средства организации в кассе, на расчетном счете и временно свободные денежные средства, направленные на депозитные счета в банках.

В 2017 году временно свободные денежные средства были размещены в депозиты в банках ОАО КБ «Восточный», ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк», ВТБ-24, ПАО «Сбербанк России» По состоянию на 31.12.2017 на депозитных счетах в банках находится 231 751,0 тыс. рублей.

6. Капитал и резервы (строка 1370 баланса).

Уставный капитал не изменился и составил 242 тыс.рублей. (стр. 1310 баланса)

Обществом создан резервный капитал в соответствии с учредительными документами и на 31 декабря 2017 г составляет 1000 тыс. руб. (стр. 1360 баланса)

Распределение чистой прибыли (строка 1370).

	тыс.рублей
Остаток чистой прибыли на 01.01.2017 года	431 290
Начислено дивидендов	273
Выплаты Совету Ветеранов по смете	119
Выплаты Совету Директоров	1 397
Прочие выплаты	
Итого расходы за 2017 год	1789
Чистая прибыль за 2017 год	68 158
Восстановлено чистой прибыли (за счет списания переоценки выбывших основных средств)	425
Остаток на 01 января 2018 г. чистой прибыли	498 084

7. Кредиторская задолженность (строка 1520 баланса)

С начала года кредиторская задолженность увеличилась на 10 388 тыс. рублей и на 31 декабря 2017

г. составляет 53 145 тыс.рублей, в том числе:

а) задолженность перед персоналом организации по оплате труда – 173 тыс. рублей является задолженностью за декабрь 2017 года;

б) задолженность по социальному страхованию и обеспечению – 1 641 тыс.руб. является задолженностью за декабрь 2017 года;

За отчётный период:

Начислено взносов – 19 523 тыс.рублей;

Погашено взносов – 18 562 тыс. рублей, с учетом задолженности на 01.01.2017.

в) задолженность по налогам и сборам – 3 635 тыс. руб. является задолженностью по налогу на прибыль, , земельного и транспортного налога за 4 кв. 2017 года.

За отчётный период:

№ п/п	Наименование налоги	Начислено за 2017 год	Уплачено за 2017 год	тыс.рублей
				Возмещено за 2017
1.	НДС	22 550	383	22 256
2.	На прибыль	16 684	18 628	
3.	На имущество	2 365	3 812	
4.	НДФЛ	7 851	7 843	
5.	Транспортный налог	284	282	
6.	Земельный налог	760	900	
7.	Аренда земли	87	87	

Расшифровка кредиторской задолженности на 31.12.2017 (приложения № 5.3 к пояснительной записке)

V. ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ

«ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ»

1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности. тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2017г.	2016г.	Коэффициент
1.	Выручка долевое стр-во, СМР, услуги заказчика	277 310	194 054	1,43
2.	Себестоимость	248 028	160 964	1,54
3.	Прибыль от реализации	29 285	33 090	0,89
4.	Проценты к получению	7 179	9 848	0,73
5.	Прочие доходы	193 882	169 332	1,14
6.	Прочие расходы	145 465	133 391	1,09
7.	Прибыль до налогообложения	84 881	78 879	1,08
8.	Текущий налог на прибыль	16 677	15 955	1,04
9.	Чистая прибыль	68 158	62 830	1,08

Расшифровка выручки, прочих доходов и расходов за 2017 г. отражена в приложении к форме, кроме того в числе прочих расходов отражены расходы, не учитываемые для целей налогообложения в сумме **1 308** тыс. рублей, в том числе:

- материальная помощь - 88 тыс. рублей;
- дополнительные отпуска – 689 тыс. рублей;

- праздничные мероприятия – 295 тыс. рублей;
- проездные – 6 тыс. рублей;
- услуги сотовой связи 39 тыс. рублей;
- передача в уставный капитал -76 тыс. рублей;
- прочие расходы (питьевая вода, кормление собак и прочее) – 115 тыс. рублей.

Выполнение производственной программы

Основным направлением производственной программы ОАО «Благовещенскстрой» является строительство жилья .

В 2017 году строительство велось на следующих объектах:

1. Многоквартирный жилой дом в СХПК «Тепличный» . Литер 4 (1 Пусковой).
2. Многоквартирный жилой дом в СХПК «Тепличный» Литер 4 (2 Пусковой).
3. Многоквартирный жилой дом 9 квартал Литер 4.
4. Многоквартирный жилой дом 9 квартал Литер 3.
5. Многоквартирный жилой дом в СХПК «Тепличный» 406 кв. Литер 5 (1 Пусковой)
6. Многоквартирный жилой дом в г. Свободном 66 квартале.
7. Крытая автостоянка на 31 место.
8. Фитнес клуб в 215 квартале г. Благовещенска

В выполнении производственной программы принимали участие субподрядные организации:

- ОАО «Благсантехмонтаж»;
- ООО «Сталь»;
- ИП Каргаполов А.М.;
- ИП Хропко Л.Г.;
- ООО «Лифтмонтаж»;
- ООО «Стройсервис»
- ООО «Ида»,
- ООО «Сяо Бинь»

В 2017 году сданы в эксплуатацию:

9. Многоквартирный жилой дом в СХПК «Тепличный» Литер 4 (1 Пусковой) общей площадью – 7 882 кв.м.

Для контроля качества строительно-монтажных работ приказом по обществу создана комиссия по качеству. Два раза в месяц проводились проверки качества выполненных работ. Систематически с линейными работниками проводится день по проверке знаний проектно-сметной документации по объектам, техники безопасности и знание СНиПов. Совместно с Инспекцией ГосСтройНадзора по Амурской области проводятся проверки качества работ на строящихся объектах.

Генеральный директор
ОАО «Благовещенскстрой»

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

К.В. Зиновенко

О.В.Васильева

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2017 г.	174224	419617	231516	2317	360008
	5250	За 2016 г.	190384	349823	362308	3675	174224
В том числе:							
Строительство объектов основных средств	5242	За 2017 г.	174224	418323	231516	1023	360008
	5252	За 2016 г.	190384	346148	362308	-	174224
Приобретение отдельных объектов основн	5242	За 2017 г.	-	1294	-	1294	-
	5252	За 2016 г.	-	3675	-	3675	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2017 г.	За 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	10303	7231	15429
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Зиновенко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

16 Февраля 2018 г.

4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	3а 2017 г.	334858	-	358694	410788	-	-	-	X	-	282764
	5420	3а 2016 г.	314237	-	301967	281347	-	-	-	X	-	334858
в том числе:												
ТОПЛИВО	5401	3а 2017 г.	513	-	17435	17560	-	-	-	-	-	388
	5421	3а 2016 г.	274	-	12013	11774	-	-	-	-	-	513
ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ	5402	3а 2017 г.	575	-	3323	2855	-	-	-	-	-	1043
	5422	3а 2016 г.	375	-	2931	2731	-	-	-	-	-	575
ИНВЕНТАРЬ И ХОЗ. ПРИНАДЛЕЖНОСТИ	5403	3а 2017 г.	5045	-	8268	8204	-	-	-	-	-	5109
	5423	3а 2016 г.	4809	-	4853	4617	-	-	-	-	-	5045
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	5404	3а 2017 г.	26782	-	209192	211326	-	-	-	-	-	24648
	5424	3а 2016 г.	23343	-	117401	113962	-	-	-	-	-	26782
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД СТР-ВО Ж/Д	5405	3а 2017 г.	65930	-	68886	55494	-	-	-	-	-	79322
	5425	3а 2016 г.	84397	-	27496	45963	-	-	-	-	-	65930
ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	5406	3а 2017 г.	236013	-	51590	115349	-	-	-	-	-	172254
	5426	3а 2016 г.	201039	-	137273	102300	-	-	-	-	-	236013

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Зиновенко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

16 Марта 2018 г.

Зиновенко Константин Викторович

Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Благовещенскстрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6231	20938	22058
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	24820	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	360008	174224	190384
Запасы	1210	282764	334858	314237
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10774	7188	2883
Дебиторская задолженность *	1230	362212	210548	227635
Финансовые вложения краткосрочные	1240	231751	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	379	121597	91112
Прочие оборотные активы	1260	4017	5385	740
ИТОГО активы	-	1282956	874738	849049
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	53145	42757	50317
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	730363	398902	426492
ИТОГО пассивы	-	783508	441659	476809
Стоимость чистых активов	-	499448	433079	372240

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2017 г.	210548	-	927881	-	777125	-	-	-	362212	-
	5530	3а 2016 г.	227635	-	383363	-	400450	-	-	-	210548	-
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5511	3а 2017 г.	17755	-	79320	-	72978	-	-	-	24097	-
	5531	3а 2016 г.	20360	-	52715	-	55320	-	-	-	17755	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	3а 2017 г.	10394	-	184701	-	184250	-	-	-	10845	-
	5532	3а 2016 г.	9899	-	9658	-	9163	-	-	-	10394	-
Расчеты по социальному страхованию	5513	3а 2017 г.	510	-	1977	-	2485	-	-	-	2	-
	5533	3а 2016 г.	240	-	4292	-	4022	-	-	-	510	-
Зад-ть по договорам долевого участия	5514	3а 2017 г.	54761	-	549549	-	406654	-	-	-	197656	-
	5534	3а 2016 г.	41337	-	282026	-	268602	-	-	-	54761	-
Расчеты с подотчетными лицами	5515	3а 2017 г.	26	-	1018	-	1026	-	-	-	18	-
	5535	3а 2016 г.	20	-	1616	-	1610	-	-	-	26	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	5516	3а 2017 г.	85	-	85	-	138	-	-	-	32	-
	5536	3а 2016 г.	15	-	163	-	93	-	-	-	85	-
Расчеты с разными дебиторами, кредиторами	5517	3а 2017 г.	127017	-	111231	-	109594	-	-	-	128654	-
	5537	3а 2016 г.	155764	-	32893	-	61640	-	-	-	127017	-
Расчеты по налогам и сборам	5518	3а 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	908	-
	5538	3а 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	3а 2017 г.	210548	-	927881	-	777125	-	-	-	362212	-
	5520	3а 2016 г.	227635	-	383363	-	400450	-	-	-	210548	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	3а 2017 г. 3а 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	3а 2017 г. 3а 2016 г.	42757 50317	387404 586048	- -	376951 593598	28 -	53145 42757	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	3а 2017 г. 3а 2016 г.	31862 38319	299719 207575	- -	300156 214032	28 -	31397 31862	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5562 5582	3а 2017 г. 3а 2016 г.	72 -	15629 173706	- -	4034 173634	- -	11667 72	
Расчеты по налогам и сборам	5563 5583	3а 2017 г. 3а 2016 г.	6333 5199	50605 48520	- -	53303 47386	- -	3635 6333	
Расчеты по социальному страхованию	5564 5584	3а 2017 г. 3а 2016 г.	1189 714	17037 14915	- -	16585 14440	- -	1641 1189	
Расчеты с персоналом по оплате труда	5565 5585	3а 2017 г. 3а 2016 г.	210 214	- 59203	- -	- 59207	- -	173 210	
Расчеты с подотчетными лицами	5566 5586	3а 2017 г. 3а 2016 г.	22 21	1922 309	- -	1913 308	- -	31 22	
Задолженность по выплате дивидендов	5567 5587	3а 2017 г. 3а 2016 г.	11 17	276 285	- -	273 281	- -	14 11	
Расчеты с разными кредиторами	5568 5588	3а 2017 г. 3а 2016 г.	3058 5833	2216 81535	- -	687 84310	- -	4587 3058	
Итого	5550 5570	3а 2017 г. 3а 2016 г.	42757 50317	387404 586048	- -	376951 593598	28 X	53145 42757	

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель
(подпись)

Зиновенко Константин
Викторович
(расшифровка подписи)

16 Марта 2018 г.

Главный бухгалтер Павел Васильев О.А.