

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр
(в ред. Приказа Минстроя России
от 01.11.2019 № 668/пр)

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за II квартал 20 21 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика ²	Акционерное общество "Специализированный застройщик Благовещенскстрой"
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика ³	АО "СЗ Благовещенскстрой"
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	675000, г.Благовещенск, пер.Святителя Иннокентия, 1
4	Единоличный исполнительный орган ⁴	Директор Зиновенко Константин Викторович
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1022800513383
6	Дата государственной регистрации	10.03.2005
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП)	2801014471/280101001

Директор
(наименование должности)

(подпись)

К.В. Зиновенко
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 21 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства ⁵**

1	Наименование объекта недвижимости ⁶	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер-2 в 165 квартале г.Благовещенска
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Амурская область, г. Благовещенск, квартал 165
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	28:01:010165:504
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	Свидетельство о государственной регистрации права от 04.05.2018 № Ru 28302000-202
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU-28302000-138-2018 от 22.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Благовещенска Амурской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷	IV квартал 2019 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	09.04.2020
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	III квартал 2022 года
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	- количество (шт.)	93
	- площадь (кв. м)	5128,7
5.2	нежилые помещения:	X
	- количество (шт.)	6
	- площадь (кв. м)	548
5.3	машино-места:	X
	- количество (шт.)	
	- площадь (кв. м)	

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	235,5
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
9	Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	235,5
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) ⁸	181,6
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹	
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰	
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	
11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	

11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	0
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	0
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹	0
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹²	
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹²	
12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13}	0
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	03.06.2020
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	4
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	65
13.5	Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	63
	- площадь объектов (кв. м)	3344,2
13.6	Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X

	- количество объектов (шт.)	2
	- площадь объектов (кв. м)	184,7
13.7	Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	- количество объектов (шт.)	
	- площадь объектов (кв. м)	
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	303,5
13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве (млн. рублей)	
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	303,5
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ¹⁴:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	65
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	303,5
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства¹⁵	IV квартал 2021 г.
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	I квартал 2022 г.

17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
18	Сведения о договоре страхования ¹⁶:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
18.2	дата и номер договора страхования	
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя	
19.2	дата и номер договора поручительства	
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X
21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ^{18, 19}**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	8,2
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,9
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	336 562

**Расчет собственных средств застройщика,
имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц
для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора
на 30.06.2021 год**

(тыс.руб.)

АКТИВЫ БАЛАНСА

1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством многоквартирных домов и объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в том числе:	181 615
	<i>затраты на земельные участки</i>	12 132
	<i>иные фактические затраты застройщика</i>	169 483
2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы РФ, государственные внебюджетные фонды	6 561
3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, в том числе:	529 575
	<i>основные средства</i>	120 091
	<i>готовая продукция</i>	64 606
	<i>материалы (за минусом затрат на земельные участки)</i>	344 878
4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на приобретение земельных участков и иных фактических затрат застройщика	68 594
5	Дебиторская задолженность, возникшая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности	80 994
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	303 513
7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчикам, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	336 517
9	Доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
10	Отложенные налоговые обязательства	0
ИТОГО АКТИВЫ БАЛАНСА:		1 507 369
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА		
1	Краткосрочные обязательства	867 294
2	Целевое финансирование	303 513
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ:		1 170 807
ИТОГО: РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА		336 562

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"


К.В. Зиновенко



30 июля 2021 г.

*Министерство
строительства и архитектуры
Амурской области*

За II квартал 2021 г.

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств

актив баланса, строка 1600 – **2478929**

сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве – **303513**

Норматив обеспеченности обязательств = 8,2

2. Расчет норматива целевого использования средств:

актив баланса, строка 1600 – 2478929

– долевое строительство – 169483

– задолженность по договорам долевого строительства – 303513

ИТОГО: 2005933

чистые активы – 988057

+ обязательства застройщика, строка 1500 – 1490872

– сумма обязательств застройщика, исходя из цены договора участия в долевом
строительстве – 303513

ИТОГО: 2175416

Норматив целевого использования средств = 0,9

Зам.главного бухгалтера

Э.Ю. Кибирева

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик
Благовещенскстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Иная смешанная российская
собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС


по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
01230127		
2801014471		
41.20		
12267	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	133 010	111 630
	Себестоимость продаж	2120	(110 433)	(97 165)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 577	14 465
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(19 343)	-
	в том числе:		-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 234	14 465
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 118	7 243
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	72 780	594 108
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	4 783
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	53 691	504 447
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	2 269	4 192
	Курсовые разницы	23404	13 045	78 444
	Прочие внереализационные доходы	23405	3 775	2 242
	Прочие расходы	2350	(79 342)	(400 059)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(4 515)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(28 256)	(336 379)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(664)	(998)
	Расходы на услуги банков	23504	(347)	(658)
	Прочие операционные расходы	23505	-	(1 055)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(4)	-
	Курсовые разницы	23507	(34 041)	(23 775)
	Прочие внереализационные расходы	23508	(14 184)	(32 679)
	Прочие косвенные расходы	23509	(1 846)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 790	215 757
	Налог на прибыль	2410	(3 424)	(43 362)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 424)	(43 362)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(15)	(196)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 351	172 199

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 351	172 199
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


Зиновенко Константин
Викторович
(расшифровка подписи)

28 июля 2021 г.



**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ¹⁹**

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер-2 в 165 квартале г.Благовещенска

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					
		<u>2</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>4</u> квартал 20 <u>20</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>21</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>21</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>21</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
2	Земляные работы (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ :						
	- по плану	100					
	- фактически	100					
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану	90					
	- фактически	90					
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану	10	10	20	10	10	
	- фактически	10	10	20	10	10	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :						
	- по плану			30		10	
	- фактически			30		10	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²³ :						
	- по плану			50		10	
	- фактически			50		10	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²³ :						
	- по плану						
	- фактически						
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ :						
	- по плану	25	5	10	5	15	
	- фактически	25	5	10	5	15	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						
	- по плану						
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану					4 кв.2021	
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						1 кв.2022
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ²⁶						

**Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта: многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
Литер-2 в 165 квартале г.Благовещенска
по состоянию на 30.06.2021 года**

№ п/п	№ договора	Дата договора	Дата и № регистрации договора	Номер квартир	Сумма обязательств по договору (тыс.рублей)	Проектная площадь квартиры по договору (кв.м)
1	01	03.06.20	22.06.20 № 28-01:010165:504-28/001/2020-3	79	3 269,00	46,70
2	02	16.07.20	11.08.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-7	41	3 542,80	41,60
3	03	20.07.20	06.08.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-5	57	3 262,30	38,30
4	04	22.07.20	31.08.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-14	37	7 088,00	84,30
5	05	23.07.20	11.08.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-9	28	7 012,40	83,40
6	06	28.07.20	14.08.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-11	91	7 088,00	84,30
7	07	05.08.20	28.08.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-12	6	10 084,00	113,20
8	08	06.08.20	01.09.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-16	58	3 536,00	41,60
9	10	13.08.20	23.09.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-32	23	2 475,00	40,10
10	11	13.08.20	17.09.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-21	45	5 542,40	65,90
11	12	13.08.20	29.09.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-34	65	3 956,80	64,20
12	13	14.08.20	05.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-39	8	3 308,50	50,10
13	14	14.08.20	15.09.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-18	74	5 463,80	64,20
14	15	14.08.20	21.09.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-31	27	5 483,60	65,20
15	16	17.08.20	18.09.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-26	21	2 248,00	36,80
16	17	17.08.20	21.09.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-27	42	2 341,50	38,30
17	18	17.08.20	17.09.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-23	38	5 463,80	64,20
18	19	20.08.20	17.09.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-25	92	5 457,00	64,20
19	20	27.08.20	15.09.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-19	62	4 326,50	50,90
20	21	27.08.20	08.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-41	26	5 787,60	63,40
21	22	27.08.20	21.09.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-29	26	4 265,30	50,10
22	23	04.09.20	12.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-45	5	3 415,30	40,10
23	24	04.09.20	12.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-47	4	3 415,30	40,10
24	25	14.09.20	12.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-43	7	4 274,70	46,90
25	26	16.08.20	14.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-48	61	4 249,70	46,70
26	28	17.09.20	01.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-35	77	2 698,00	41,60
27	27	16.09.20	02.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-38	43	3 112,50	46,70
28	29	17.09.20	01.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-37	78	2 478,00	38,30
29	30	17.09.20	15.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-50	68	3 785,60	41,60
30	31	17.09.20	01.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-36	30	2 300,00	36,80
31	32	24.09.20	22.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-55	93	6 003,70	65,90
32	33	24.09.20	20.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-53	9	5 940,00	65,20
33	34	29.09.20	22.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-54	24	2 441,60	36,80
34	35	29.09.20	20.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-51	4	3 525,00	40,20
35	36	29.09.20	14.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-49	3	7 446,00	87,60
36	37	30.09.20	03.11.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-63	64	7 671,30	84,30
37	38	02.10.20	22.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-58	80	4 638,70	50,90
38	39	07.10.20	27.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-59	17	3 300,00	50,10
39	40	15.10.20	29.10.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-61	2	5 794,40	63,60
40	41	19.10.20	11.11.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-69	3	2 398,80	36,80
41	42	19.10.20	01.12.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-78	39	2 450,00	38,30
42	43	20.10.20	26.11.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-77	35	3 260,00	50,10
43	44	22.10.20	11.11.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-68	75	3 492,10	38,30
44	45	22.10.20	12.11.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-71	67	3 785,60	41,60
45	46	22.10.20	18.11.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-73	76	3 785,60	41,60
46	47	22.10.20	10.11.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-66	47	3 792,40	41,60
47	48	09.11.20	24.11.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-75	6	3 348,80	36,80

48	49	12.11.20	26.11.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-76	88	8 800,00	88,00
49	50	25.11.20	11.12.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-80	33	2 600,00	36,80
50	51	16.12.20	28.12.20 № 28-01:010165:504-28/055/2020-81	нежилое № 2	8 670,00	86,70
51	52	16.12.20	18.01.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-82	нежилое № 1	9 800,00	98,00
52	53	23.12.20	02.03.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-97	72	4 996,90	65,90
53	54	13.01.21	22.01.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-83	32	3 929,80	40,10
54	55	15.01.21	02.02.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-87	81	6 465,00	65,90
55	56	15.01.21	09.02.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-93	12	3 606,40	36,80
56	57	18.01.21	12.01.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-94	13	3 936,60	40,10
57	58	19.01.21	07.02.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-91	44	4 995,00	50,90
58	59	21.01.21	01.02.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-85	69	2 882,80	38,30
59	60	25.01.21	03.02.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-89	25	4 210,80	46,90
60	61	09.02.21	03.03.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-99	31	4 417,80	40,10
61	62	10.03.21	31.03.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-101	83	6 291,60	64,20
62	63	13.04.21	30.04.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-103	20	5 123,20	63,60
63	64	25.05.21	03.06.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-108	11	7 066,00	63,60
64	65	20.05.21	27.05.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-106	60	4 411,30	38,30
65	66	25.05.21	04.06.21 № 28-01:010165:504-28/055/2021-110	18	7 504,80	65,20
ИТОГО					303 513,40	3 528,90

Директор
АО "СЗ Благовещенскстрой"

Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер

Васильева О.В.

**Бухгалтерский баланс
на 30 Июня 2021 г.**

Организация **Открытое акционерное общество "Благовещенскстрой"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма

форма собственности

Акционерное общество открытого типа

/частная собственность

Единица измерения тыс руб

Местонахождение (адрес)

675000, Амурская обл, Благовещенск г, Св.Иннокентия пер, д. 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	6	2021
01230127		
2801014471		
41.20		
12247	49	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОНСУЛЬТАНТ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

2801249603

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП

11928001004703

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	345290	313174	125152
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	116921	119499	124702
	Оборудование к установке	11502	3170	3081	450
	Приобретение земельных участков	11503	225199	190594	-
	в т.числе: ж/д в 165 квартале Л-2 г.Благовещенск		12132	12132	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24820	24820	24820
	в том числе:				
	взнос в уставный капитал		24820	24820	24820
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190			373908
	в том числе доленое строительство				93104
	Итого по разделу I	1100	370110	337994	523880
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	804496	459920	364002
	в том числе:				
	Материалы	12101	131811	80865	60393
	Земельные участки под строительство ж/д:				116456
	Готовая продукция	12102	64606	90232	187153
	Основное производство	12103	608079	288823	-
	в т.числе: ж/д в 165 квартале Л-2 г.Благовещенск		169483	94610	-

Налог на добавленную стоимость по	1220	42175	37010	34584
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	4516		4349
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	37659	37010	30235
Дебиторская задолженность	1230	647111	511947	348023
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	80994	43127	55235
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	68594	34597	18066
Расчеты по налогам и сборам	12303	6561	6336	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	501	132	231
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306			
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	186948	200515	203896
Зад-ть по договорам долевого стр-ва		303513	227240	70595
в том числе:				
жд в 165 квартале Л-2 г.Благовещенск		303513	223875	
Финансовые вложения (за исключением	1240	240341	245387	142683
в том числе:				
Акции	12401	240341	245387	142683
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	336517	404223	417574
в том числе:				
Касса организации	12501	57	21	75
Расчетные счета	12502	66225	57659	9988
Прочие специальные счета	12503	270235	346543	407511
Прочие оборотные активы	1260	38179	20245	6607
в том числе:				
НДС по авансам и переплатам		35551	15733	5077
Расходы будущих периодов	12601	2586	4470	1488
Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	42	42	42
Итого по разделу II	1200	2108819	1678732	1313473
БАЛАНС	1600	2478929	2016726	1837353

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал,	1310	242	242	242
	Собственные акции, выкупленные у	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1000	1000	1000
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	1000	1000	1000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	986693	976637	732673
	Итого по разделу III	1300	988057	978001	734037
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	867294	491307	643039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	84319	89100	136643
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	771879	389108	485203
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2082	6815	4016
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1811	1484	2003
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	420	130	143
	Расчеты с подотчетными лицами	15206			8
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	6	6	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	6777	4664	15016
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	6599	8558	-
	Прочие обязательства	1550	616979	538860	460277
	в том числе:				
	НДС с авансов выданных		770	2289	2620
	Доходы будущих периодов (целевое финансирование)		616209	536571	457657
	в том числе:				
	жд в 165 квартале Л-2 г.Благовещенск		303513	223875	
	Итого по разделу V	1500	1490872	1038725	1103316
	БАЛАНС	1700	2478929	2016726	1837353

Руководитель

(подпись)

Зиновенко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства ¹⁹

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного

назначения Литер-2 в 165 квартале г. Благовещенска

Проект строительства по адресу Амурская область, г. Благовещенск

общая площадь 7727 кв. м,

продолжительность строительства 36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей)	Остаток к оплате (млн. рублей) ²⁸
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	74	29,5	103,5	103,5	0
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0	0	0	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки					
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок					
Всего по пункту 1.1		0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	33,2		72,3	72,3	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)					
1.2.2	обратная засыпка котлована					
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	2		2	2	
1.2.4	устройство конструкций надземной части					
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					
1.2.6	устройство кровли					
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		2,4	2,4	2,4	

1.2.9	монтаж лифтов					
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	1,4		1,4	1,4	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		0,4	0,4	0,4	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,8	2,2	3	3	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения					
1.2.17	материалы	43,3	19,8	63,1	63,1	
Всего по пункту 1.2		47,5	24,8	72,3	72,3	0
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	22,1		22,1	22,1	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
1.3.3	Услуги строительной техники	26,5	4,7	31,2	31,2	
Всего по пункту 1.3		26,5	4,7	31,2	31,2	0
Всего по статье 1		74	29,5	103,5	103,5	0
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	12,1	0	12,1	12,1	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	12,1		12,1	12,1	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		12,1	0	12,1	12,1	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	4,9	0	4,9	4,9	0
3.1	инженерные изыскания	0,9		0,9	0,9	

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,7		3,7	3,7	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,3		0,3	0,3	
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		4,9	0	4,9	4,9	0
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0	0	0	0	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения					
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4		0	0	0	0	0
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	6	0,7	6,7	6,7	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1,5		1,5	1,5	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,5	0,7	2,2	2,2	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	3		3	3	
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства					
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		6	0,7	6,7	6,7	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁹					
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0	0	0	0	0

7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ³⁰					
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0	0	0	0	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³¹					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	20,4	8,4	28,8	28,8	0
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,1		0,1	0,1	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,1		0,1	0,1	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,4		0,4	0,4	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	19,8	8	27,8	27,8	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					

9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
9.10	Услуги заказчика		0,4	0,4	0,4	
Всего по статье 9		20,4	8,4	28,8	28,8	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	17,8	7,8	25,6	25,6	0
10.1	реклама	0,5		0,5	0,5	
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		6,8	6,8	6,8	
10.4	прочие затраты	17,3	1	18,3	18,3	
Всего по статье 10		17,8	7,8	25,6	25,6	0
11	Статья 11. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	0	0	0	0	0
Всего по статье 11						
ВСЕГО		135,2	46,4	181,6	181,6	0

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

К.В. Зиновенко

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " _____ июля 20 21 г.

М.П. (при наличии печати)
АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
БЛАГОВЕЩЕНСКСТРОЙИНН 2801014471
ОГРН 1022000513303