

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проек на 30 сентября 19 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Фирменное наименование (наименование) ² | Открытое акционерное общество "Благовещенскстрой" |
| 2 | Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³ | ОАО "Благовещенскстрой" |
| 3 | Место нахождения | 675000, г.Благовещенск, пер.Святителя Иннокентия, 1 |
| 4 | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴ | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Литер-3 г.Благовещенск Многоквартирный жилой дом Литер-5 в районе СХПК "Тепличный" со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (I, II пусковые этапы) |
| 5 | Единоличный исполнительный орган ⁵ | Зиновенко Константин Викторович |
| 6 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1022800513383 |
| 7 | Дата государственной регистрации | 10.03.2005 |
| 8 | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) | 2801014471 |

Генеральный директор
(наименование должности)



М.П. (при наличии печати)

Зиновенко К.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " сентября 20 19 г.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

| | | |
|-----|---|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости ⁷ | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер-3 |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Амурская область, г.Благовещенск, квартал 9 |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 28:01:010009:1237 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | собственность |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | - |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2017 № 28/001/2017-1 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | № 28-Ru 2830200-87-2017 от 23.06.2017 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Администрация г.Благовещенска Амурской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ | III квартал 2018 г. |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | 07.08.2018 новый срок действия разрешения на строительство |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | IV квартал 2019 г. |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 122 шт. |
| 5.1 | жилые помещения | 116 шт. |
| 5.2 | нежилые помещения | офисы 6 шт. |
| 5.3 | машино-места | 49 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 252,6 |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | - |

| | | |
|------|--|----------|
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | 252,6 |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | 176,8 |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹ | 176,8 |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰ | |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹ | |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | - |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | - |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 128,2 |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 70 |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 198,2 |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹² | 28,9 |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | - |

| | | |
|------|--|--------------------|
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³ | 195,5 |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 15.02.2016 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 13 |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | - |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 80 |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 76 |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 4 |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 233,7 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴: | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵ | - |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров | 80 |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 233,7 |
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶ | IV квартал 2019 г. |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 16 | Сведения о договоре страхования ¹⁷: | X |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 16.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | |

| | | |
|------|--|-------|
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸ | X |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 1,5 ✓ |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 1,5 |

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

| | | |
|-----|---|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости ⁷ | Многоквартирный жилой дом Литер-5 в районе СХПК "Тепличный" со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (I, II пусковые этапы) |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с.Чигири, СХПК "Тепличный" |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый (условный) номер земельного участка | 28:10:101001:70 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | собственность |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | - |
| 3.4 | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | Свидетельство о государственной регистрации права от 08.11.2014 № 28 АА 973126 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | № RU-28510401-04 от 20.02.2016 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Администрация Благовещенского района Амурской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸ | II квартал 2018 г. |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | 01.06.2018 |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | IV квартал 2021 г. |
| 5 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: | 229 шт. |
| 5.1 | жилые помещения | 224 шт. |
| 5.2 | нежилые помещения | 5 шт. |
| 5.3 | машино-места | - |

| | | |
|-----------|---|----------|
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям закон | 467 |
| 7 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | - |
| 8 | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей) | 467 |
| 9 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них: | 62,2 |
| 9.1 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹ | 62,2 |
| 9.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰ | |
| 9.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹ | |
| 10 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 10.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 10.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |
| 10.3 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | - |
| 10.4 | объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства | - |
| 10.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 10.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 11 | Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) | X |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 114,2 |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде | 94,5 |

| | | |
|------|---|---|
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости | 208,7 |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹² | 118,8 |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров | - |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³ | 206,7 |
| 12 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости: | X |
| 12.1 | дата заключения первого договора | 23.03.16 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период | 27 |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период | - |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 115 |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | 115 |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры | |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 293,8 |
| 13 | Информация об исполнении застройщиком договоров¹⁴: | X |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵ | 71 |
| 13.2 | количество неисполненных застройщиком договоров | 44 |
| 13.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей) | 115,1 |
| 14 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶ | IV квартал 2021 г. |
| 15 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | № 1022800529055-13 от 27.09.2019 |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | Администрация Благовещенского района Амурской области |
| 16 | Сведения о договоре страхования¹⁷: | X |

| | | |
|------|--|----------|
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 16.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 16.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 17 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства | |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | |
| 18 | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸ | X |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 3,3 |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 3,3 |

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

| | | |
|---|---|-----|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 5,2 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 1 |
| 3 | Норматив безубыточности ²⁰ | 3 |
| 4 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | - |

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Л-3 (9 квартал)

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта ²² | | | | | | | | | |
|-------|--|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 2 квартал 20 17 | 3 квартал 20 17 | 4 квартал 20 17 | 1 квартал 20 18 | 2 квартал 20 18 | 3 квартал 20 18 | 4 квартал 20 18 | 1 квартал 20 19 | 2 квартал 20 19 | 3 квартал 20 19 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): ²³ | | | | | | | | | | |
| | - по плану | 100% | | | | | | | | | |
| 2 | Земляные работы (%): ²⁴ | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | 50% | 50% | | | | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸ | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | 100% | | | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | 100% | | | | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | 50% | 30% | 10% | 5% |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ | | | | | | | 50% | 30% | 10% | 5% |
| | - по плану | | | | | | | | 20% | 40% | 35% |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | 20% | | | | 50% | 25% |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | | | 50% | 25% |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴ | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | | 80% | 87% | 95% |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | | 80% | 87% | 95% |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | | | | | | | |
| | - фактически | | | | | | | | | | 4 кв. 2019 |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | | | | | | | |
| | - предусмотренный договорами | | | | | | | | | | 4 кв. 2019 |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | | | | | | | 4 кв. 2019 |
| | - фактический ²⁶ | | | | | | | | | | |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

Многоквартирный жилой дом в СХПК "Тепличный" Л-5 со встроенными нежилыми помещениями (I пуск)

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта ²² | | | | | | | | | | |
|-------|--|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 1 квартал 20 17 | 2 квартал 20 17 | 3 квартал 20 17 | 4 квартал 20 17 | 1 квартал 20 18 | 2 квартал 20 18 | 3 квартал 20 18 | 4 квартал 20 18 | 1 квартал 20 19 | 2 квартал 20 19 | 3 квартал 20 19 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ | | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | | | | | |
| | - фактически | | | | | | | | | | | |
| 2 | Земляные работы (%) ²³ | | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | | | | | |
| | - фактически | | | | | | | | | | | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²³ | | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | 50% | 50% | | | | | | | | |
| | - фактически | | 50% | 50% | | | | | | | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²³ | | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | 100% | | | | | | | |
| | - фактически | | | | 100% | | | | | | | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²³ | | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | 30% | 30% | 40% | | | | |
| | - фактически | | | | | 30% | 30% | 40% | | | | |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁴ | | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | 70% | 30% | | | |
| | - фактически | | | | | | | 70% | 30% | | | |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁴ | | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | | 80% | 20% | | |
| | - фактически | | | | | | | | 80% | 20% | | |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁴ | | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | | | | 10% | 90% |
| | - фактически | | | | | | | | | | 10% | 90% |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ | | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | | | | 90% | 95% |
| | - фактически | | | | | | | | | 90% | 95% | 100% |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): | | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | | | | | |
| | - фактически | | | | | | | | | | | |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | | | | | 3 квартал 2019 |
| | - фактически | | | | | | | | | | | 3 квартал 2019 |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | | | | | | | | |
| | - предусмотренный договорами | | | | | | | | | | | 3 квартал 2019 |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | | | | | | | | 3 квартал 2019 |
| | - фактический ²⁶ | | | | | | | | | | | 3 квартал 2019 |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹
Многоквартирный жилой дом в СХПК "Тепличный" Л-5 со встроенными нежилыми помещениями
(2 пуск)**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта ²² | | | | | | |
|----------|--|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | <u>1</u> квартал 20 18 | <u>2</u> квартал 20 18 | <u>3</u> квартал 20 18 | <u>4</u> квартал 20 18 | <u>1</u> квартал 20 19 | <u>2</u> квартал 20 19 | <u>3</u> квартал 20 19 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ | | | | | | | |
| | - по плану | 100% | | | | | | |
| | - фактически | 100% | | | | | | |
| 2 | Земляные работы (%) ²⁸ | | | | | | | |
| | - по плану | | | | 100% | | | |
| | - фактически | | | | 100% | | | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸ | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | 40% | 60% | |
| | - фактически | | | | | 40% | 60% | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | |
| | - фактически | | | | | | | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | 75% | |
| | - фактически | | | | | | 75% | |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | 15% |
| | - фактически | | | | | | | 15% |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | 15% |
| | - фактически | | | | | | | 15% |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁹ | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | |
| | - фактически | | | | | | | |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴ | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | |
| | - фактически | | | | | | | |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | |
| | - фактически | | | | | | | |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | | | | |
| | - по плану | | | | | | | 3 квартал 2020 |
| | - фактически | | | | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | | | | |
| | - предусмотренный договорами | | | | | | | 3 квартал 2020 |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | | | | 3 квартал 2020 |
| | - фактический ²⁶ | | | | | | | |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного

Проект строительства назначения, Литер-3, 9 кварталпо адресу Амурская область, г.Благовещенск 9 кварталобщая площадь 8749,3 кв. м,продолжительность строительства 36 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷ | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|----------------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | | | | | |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | | | | | |
| 1.1.3 | мобилизация; бытового городок | | | | | |
| Всего по пункту 1.1 | | | | | | |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | | | | | |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 0,8 | | 0,8 | 0,8 | |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | 0,1 | | 0,1 | 0,1 | |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 14,6 | | 14,6 | 14,6 | |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 44,9 | | 44,9 | 44,9 | |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | | 1,1 | 1,1 | 1,1 | |
| 1.2.6 | устройство кровли | | | | | |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | 15 | | 15 | 15 | |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 14,2 | 4,6 | 18,8 | 18,8 | |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | | | | | |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | 7,7 | 3,5 | 6,3 | 11,2 | 4,9 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | | 0,5 | 0,5 | 0,5 | |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|--------------|-------------|--------------|--------------|------------|
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока | | 0,2 | 0,2 | 0,2 | |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | 3,9 | | 3,9 | 3,9 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | | | | | |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | | | | | |
| 1.2.16 | Строительные материалы | | 4,9 | 4,9 | 4,9 | |
| Всего по пункту 1.2 | | 97,3 | 18,7 | 107,2 | 116 | 8,8 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | | | | | |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | | | | | |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | | | | | |
| 1.3.3 | услуги строительной техники | 6 | 2,2 | 8,2 | 8,2 | |
| Всего по пункту 1.3 | | 6 | 2,2 | 8,2 | 8,2 | |
| Всего по статье 1 | | 103,3 | 20,9 | 115,4 | 124,2 | 8,8 |
| 2 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | | | | | |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | 7,5 | | 7,5 | 7,5 | |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | | | | | |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | | | | | |
| Всего по статье 2 | | 7,5 | | 7,5 | 7,5 | |
| 3 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе: | | | | | |
| 3.1 | инженерные изыскания | | | | | |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 3,2 | | 3,2 | 3,2 | |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | | | | | |
| 3.4 | авторский надзор | | | | | |
| Всего по статье 3 | | 3,2 | | 3,2 | 3,2 | |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|------------|----------|------------|------------|------------|
| 4 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | | | | | |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 0,9 | | 0,9 | 0,9 | |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | | | | |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | | | | | |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | 0,5 | | 0,5 | 0,5 | |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |
| 4.7 | линии связи | | | | | |
| Всего по статье 4 | | 1,4 | 0 | 1,4 | 1,4 | 0,0 |
| 5 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | | | | | |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | | | | |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | | | | |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | | | | | |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | | | | | |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |
| 5.7 | линии связи | | | | | |
| Всего по статье 5 | | | | | | |
| 6 | Статья 6. Освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸ | | | | | |
| Всего по статье 6 | | | | | | |
| 7 | Статья 7. Развитие территории, в том числе: | | | | | |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹ | | | | | |
| Всего по статье 7 | | | | | | |
| 8 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰ | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------|-------------|-------------|------------|
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | | | | | |
| Всего по статье 8 | | | | | | |
| 9 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | | | | | |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | | | | | |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 0,2 | | 0,2 | 0,2 | |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | 0,5 | | 0,5 | 0,5 | |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 1,1 | 0,4 | 1,5 | 1,5 | |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | | | | | |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | 0,2 | | 0,2 | 0,2 | |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 10,7 | 3,1 | 13,8 | 13,8 | |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | | |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | | | | | |
| Всего по статье 9 | | 12,7 | 3,5 | 16,2 | 16,2 | 0,0 |
| 10 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе: | | | | | |
| 10.1 | реклама | 0,5 | 0,1 | 0,6 | 0,6 | |

| | | | | | | |
|---------------------------|--|--------------|-------------|--------------|--------------|------------|
| 10.2 | посреднические услуги | | | | | |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | | | | | |
| 10.4 | прочие расходы | 11,8 | 11,9 | 23,7 | 23,7 | |
| Всего по статье 10 | | 12,3 | 12 | 24,3 | 24,3 | 0,0 |
| ВСЕГО | | 140,4 | 36,4 | 168,0 | 176,8 | 8,8 |

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор

(должность)

М.П. (при наличии печати)



(подпись)

Зиновенко К.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " сентября 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом Литер-5 в районе СХПК "Тепличный" со встроенными

Проект строительства нежилыми помещениями на 1 этаже (1,2 пуск)по адресу Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири СХПКобщая площадь 14194 кв. м,продолжительность строительства 53 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷ | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|----------------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | | | | | |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | | | | | |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | | | | | |
| 1.1.3 | мобилизация; бытового городок | | | | | |
| Всего по пункту 1.1 | | 0,0 | | | | |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | | | | | |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 13,1 | | 13,1 | 6,0 | |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | 0,4 | | 0,4 | | |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 48,7 | | 48,7 | 14,0 | |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 22,0 | | 22,0 | 10,0 | |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 5,0 | 5,2 | 10,2 | 1,8 | |
| 1.2.6 | устройство кровли | 10,5 | | 10,5 | 3,0 | |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | 6,6 | | 6,6 | 2,0 | |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 8,1 | 7,8 | 15,9 | 5,9 | |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | | 1,6 | 1,6 | | |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | 8,6 | 2,2 | 10,8 | | |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | 5,7 | 3,1 | 8,8 | 2,8 | |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|--------------|-------------|--------------|-------------|------------|
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока | 3,6 | | 3,6 | 0,9 | |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 4,3 | 21,1 | 25,5 | 1,1 | |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | | | | | |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | | 0,1 | 0,1 | | |
| 1.2.16 | материалы | | 16,9 | 16,9 | | |
| Всего по пункту 1.2 | | 136,6 | 58,0 | 194,7 | 47,5 | 0,0 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | | | | | |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | | | | | |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | | | | | |
| 1.3.3 | услуги строительной техники | 3,7 | 6,7 | 10,4 | 0,8 | |
| Всего по пункту 1.3 | | 3,7 | 6,7 | 10,4 | 0,8 | 0,0 |
| Всего по статье 1 | | 140,3 | 64,7 | 205,1 | 48,3 | 0,0 |
| 2 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | | | | | |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | 8,3 | | 8,3 | 4,1 | |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | | | | | |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | | | | | |
| Всего по статье 2 | | 8,3 | 0,0 | 8,3 | 4,1 | 0,0 |
| 3 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе: | | | | | |
| 3.1 | инженерные изыскания | | | | | |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 3,5 | | 3,5 | | |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | | | | | |
| 3.4 | авторский надзор | | | | | |
| Всего по статье 3 | | 3,5 | 0,0 | 3,5 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| 4 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | | | | | |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | | | | |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | | | | |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | | | | | |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | 0,6 | | 0,6 | | |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |
| 4.7 | линии связи | | | | | |
| Всего по статье 4 | | 0,6 | 0,0 | 0,6 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | | | | | |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | | | | |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 0,3 | | 0,3 | | |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | 0,6 | 2,6 | 3,2 | 0,2 | |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | 0,7 | | 0,7 | | |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | |
| 5.7 | линии связи | | | | | |
| Всего по статье 5 | | 1,6 | 2,6 | 4,2 | 0,2 | 0,0 |
| 6 | Статья 6. Освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸ | | | | | |
| Всего по статье 6 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 7 | Статья 7. Развитие территории, в том числе: | | | | | |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹ | | | | | |
| Всего по статье 7 | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 8 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе: | | | | | |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰ | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------|---|-------------|------------|-------------|------------|------------|
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | | | | | |
| Всего по статье 8 | | | | | | |
| 9 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | | | | | |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | | | | | |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 0,2 | | 0,2 | | |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | 0,1 | | 0,1 | | |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 2,3 | 1 | 3,3 | 1,4 | |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | | | | | |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | 0,1 | 0,1 | 0,2 | | |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 20,7 | 7,2 | 27,9 | 3,4 | |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | | |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | | | | | |
| Всего по статье 9 | | 23,4 | 8,3 | 31,7 | 4,8 | 0,0 |
| 10 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе: | | | | | |
| 10.1 | реклама | 2,0 | 1,7 | 3,7 | 0,7 | |

| | | | | | | |
|---------------------------|--|--------------|--------------|--------------|-------------|------------|
| 10.2 | посреднические услуги | | | | | |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | | 10,8 | 10,8 | | |
| 10.4 | прочие затраты | 2,1 | 34,7 | 36,8 | 4,1 | |
| Всего по статье 10 | | 4,1 | 47,2 | 51,3 | 4,8 | |
| ВСЕГО | | 181,8 | 122,8 | 304,7 | 62,2 | 0,0 |

Приложения к отчетности: на

Генеральный директор
(должность)

М.П. (при наличии печати)



Зиновенко К.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " сентября 20 19 г.

Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта:
многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер-3 (9 квартал г.Благовещенск)
по состоянию на 30.09.2019 года

| № п/п | № договора | Дата договора | Дата и № регистрации договора | Номер квартиры | Сумма обязательств по договору (тыс.рублей) | Проектная площадь квартиры по договору (кв.м) |
|-------|------------|---------------|--|----------------|---|---|
| 1 | 02 | 16.08.18 | 29.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-16 | 73 | 3 949,40 | 58,30 |
| 2 | 03 | 16.08.18 | 24.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-8 | нежилое № 6 | 3 870,00 | 51,60 |
| 3 | 04 | 17.08.18 | 24.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-10 | 37 | 3 244,50 | 50,40 |
| 4 | 05 | 17.08.18 | 24.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-7 | 17 | 1 524,60 | 23,06 |
| 5 | 06 | 20.08.18 | 27.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-11 | 62 | 5 474,60 | 83,80 |
| 6 | 07 | 20.08.18 | 28.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-12 | нежилое № 4 | 3 950,00 | 65,50 |
| 7 | 08 | 21.08.18 | 28.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-13 | нежилое № 5 | 4 327,20 | 60,10 |
| 8 | 09 | 21.08.18 | 23.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-4 | 16 | 2 433,00 | 50,40 |
| 9 | 10 | 28.09.18 | 12.10.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-25 | 10 | 1 531,40 | 23,06 |
| 10 | 11 | 28.09.18 | 12.10.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-27 | 11 | 2 255,90 | 34,60 |
| 11 | 12 | 22.08.18 | 24.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-5 | 35 | 1 640,00 | 32,80 |
| 12 | 13 | 22.08.18 | 24.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-6 | 104 | 5 499,40 | 83,80 |
| 13 | 14 | 22.08.18 | 24.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-9 | 111 | 4 180,00 | 83,80 |
| 14 | 15 | 28.09.18 | 16.10.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-29 | 12 | 3 844,60 | 60,79 |
| 15 | 16 | 27.08.18 | 29.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-14 | 44 | 3 244,50 | 50,36 |
| 16 | 17 | 27.08.18 | 29.08.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-15 | 79 | 2 859,75 | 45,39 |
| 17 | 18 | 03.09.18 | 12.09.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-20 | 31 | 1 524,60 | 23,06 |
| 18 | 19 | 05.09.18 | 25.09.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-22 | 68 | 2 520,00 | 36,00 |
| 19 | 20 | 10.09.18 | 20.09.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-21 | 80 | 3 949,40 | 58,29 |
| 20 | 21 | 13.09.18 | 25.09.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-23 | 13 | 3 212,10 | 48,66 |
| 21 | 22 | 26.09.18 | 11.10.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-24 | 92 | 2 496,15 | 37,56 |
| 22 | 23 | 28.09.18 | 25.10.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-31 | 81 | 2 489,70 | 33,95 |
| 23 | 24 | 28.09.18 | 06.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-38 | 24 | 1 531,40 | 23,06 |
| 24 | 27 | 08.10.18 | 11.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-41 | 38 | 1 573,00 | 23,06 |
| 25 | 28 | 10.10.18 | 06.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-37 | 74 | 2 489,70 | 33,95 |
| 26 | 29 | 17.10.18 | 12.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-42 | 23 | 3 354,30 | 50,36 |
| 27 | 30 | 17.10.18 | 18.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-49 | 30 | 3 354,30 | 50,36 |
| 28 | 31 | 24.10.18 | 04.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-34 | 99 | 2 496,15 | 37,56 |
| 29 | 32 | 25.10.18 | 18.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-46 | 39 | 2 320,50 | 34,56 |
| 30 | 33 | 25.10.18 | 18.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-47 | 96 | 2 605,80 | 36,00 |
| 31 | 34 | 26.10.18 | 16.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-45 | 21 | 2 254,35 | 32,76 |
| 32 | 35 | 13.11.18 | 05.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-35 | 42 | 1 640,00 | 33,90 |
| 33 | 36 | 13.11.18 | 06.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-40 | 28 | 1 713,48 | 33,90 |
| 34 | 37 | 16.11.18 | 06.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-36 | 14 | 1 769,58 | 33,90 |
| 35 | 38 | 24.07.19 | 31.07.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-108 | 83 | 3 033,10 | 88,30 |
| 36 | 39 | 21.01.19 | 06.02.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-52 | 98 | 1 943,50 | 46,50 |
| 37 | 40 | 05.12.18 | 18.12.18 № 28:01:010009:1237-28/001/2018-48 | 29 | 2 808,00 | 43,20 |
| 38 | 41 | 07.12.18 | 05.02.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-51 | 49 | 2 254,35 | 33,90 |
| 39 | 43 | 30.01.19 | 14.02.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-54 | 57 | 2 808,00 | 43,20 |
| 40 | 44 | 30.01.19 | 01.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-60 | 69 | 5 739,50 | 88,30 |
| 41 | 45 | 31.01.19 | 13.02.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-53 | 33 | 3 223,50 | 61,90 |

| | | | | | | |
|--------------|----|----------|--|----------------|-------------------|-----------------|
| 42 | 46 | 31.01.19 | 04.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-62 | 27 | 3 336,60 | 49,80 |
| 43 | 47 | 06.02.19 | 28.02.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-58 | 45 | 1 609,30 | 24,20 |
| 44 | 48 | 06.02.19 | 01.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-59 | 46 | 2 374,05 | 35,70 |
| 45 | 49 | 08.02.19 | 21.02.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-55 | 25 | 2 391,90 | 35,70 |
| 46 | 50 | 11.02.19 | 01.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-56 | 55 | 3 443,00 | 49,80 |
| 47 | 51 | 14.02.19 | 26.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-74 | 58 | 3 560,30 | 51,50 |
| 48 | 52 | 15.02.19 | 05.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-64 | 101 | 3 336,50 | 64,10 |
| 49 | 53 | 20.02.19 | 07.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-65 | 15 | 2 894,40 | 43,20 |
| 50 | 54 | 28.02.19 | 28.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-76 | 51 | 2 784,00 | 51,50 |
| 51 | 55 | 01.03.19 | 11.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-66 | 88 | 2 339,88 | 38,60 |
| 52 | 56 | 11.03.19 | 22.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-71 | 47 | 4 178,25 | 61,90 |
| 53 | 57 | 12.03.19 | 22.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-70 | 3 | 2 373,00 | 33,90 |
| 54 | 58 | 12.03.19 | 22.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-69 | 53 | 2 009,00 | 35,70 |
| 55 | 59 | 12.03.19 | 26.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-72 | 106 | 2 650,95 | 38,70 |
| 56 | 60 | 15.03.19 | 21.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-68 | 7 | 2 373,00 | 33,90 |
| 57 | 61 | 15.03.19 | 26.03.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-73 | 82 | 2 660,00 | 40,00 |
| 58 | 62 | 20.03.19 | 04.04.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-78 | 60 | 2 499,00 | 35,70 |
| 59 | 63 | 26.03.19 | 08.04.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-79 | 97 | 5 106,80 | 88,70 |
| 60 | 64 | 03.04.19 | 29.04.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-83 | 59 | 1 694,00 | 24,20 |
| 61 | 65 | 08.04.19 | 14.05.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-91 | 71 | 2 689,65 | 38,70 |
| 62 | 66 | 22.04.19 | 06.05.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-86 | 64 | 2 149,65 | 38,70 |
| 63 | 67 | 23.04.19 | 24.05.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-95 | 113 | 2 149,65 | 38,70 |
| 64 | 68 | 25.04.19 | 29.04.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-85 | 72 | 2 442,00 | 46,50 |
| 65 | 69 | 14.05.19 | 22.05.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-93 | 67 | 2 489,70 | 38,60 |
| 66 | 70 | 23.05.19 | 04.06.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-97 | 61 | 2 780,00 | 40,00 |
| 67 | 71 | 13.06.19 | 20.06.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-101 | 116 | 2 189,55 | 39,10 |
| 68 | 72 | 13.06.19 | 27.06.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-102 | 54 | 4 333,00 | 61,90 |
| 69 | 73 | 17.06.19 | 18.07.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-104 | 105 | 2 427,52 | 46,50 |
| 70 | 74 | 18.06.19 | 24.07.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-105 | 4 | 2 356,40 | 43,20 |
| 71 | 75 | 21.06.19 | 01.08.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-113 | 43 | 2 726,00 | 43,20 |
| 72 | 76 | 16.07.19 | 01.08.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-109 | 50 | 2 431,20 | 43,20 |
| 73 | 77 | 17.07.19 | 02.09.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-119 | 22 | 3 024,00 | 43,20 |
| 74 | 78 | 23.07.19 | 30.07.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-107 | нежилое № 3 | 7 405,00 | 99,40 |
| 75 | 79 | 29.07.19 | 01.08.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-111 | 114 | 3 255,00 | 46,50 |
| 76 | 81 | 27.08.19 | 18.09.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-122 | 5 | 4 494,55 | 60,79 |
| 77 | 82 | 17.09.19 | 24.09.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-126 | 34 | 2 838,50 | 49,80 |
| 78 | 83 | 04.09.19 | 11.09.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-121 | 6 | 2 838,40 | 49,80 |
| 79 | 84 | 04.09.19 | 18.09.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-124 | 91 | 3 378,05 | 46,50 |
| 80 | 85 | 04.09.19 | 27.09.19 № 28:01:010009:1237-28/001/2019-128 | 86 | 2 731,25 | 46,50 |
| ИТОГО | | | | | 233 676,31 | 3 721,54 |

Генеральный директор
ОАО "Благовещенскстрой"

Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер

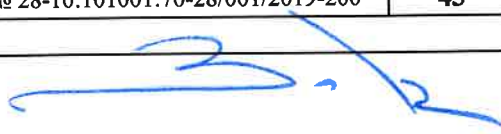
Васильева О.В.

Реестр договоров участия в долевом строительстве, по которым осуществлялось привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства объекта: многоквартирный жилой дом в СХПК "Тепличный" Л - 5 с встроенными нежилыми помещениями (2 пусковой комплекс) по состоянию на 30.09.2019 года

| № п/п | № договора | Дата договора | Дата и № регистрации договора | Номер квартиры | Сумма обязательств по договору (тыс.рублей) | Проектная площадь квартиры по договору (кв.м) |
|-------|------------|---------------|--|----------------|---|---|
| 1 | 01 | 22.02.19 | 26.03.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-69 | 94 | 2 178,06 | 35,13 |
| 2 | 02 | 22.02.19 | 26.03.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-68 | 95 | 2 187,98 | 35,29 |
| 3 | 03 | 22.02.19 | 26.03.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-67 | 96 | 3 472,20 | 57,87 |
| 4 | 04 | 12.03.19 | 26.03.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-66 | 45 | 2 203,48 | 35,54 |
| 5 | 05 | 19.03.19 | 09.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-92 | 19 | 3 472,20 | 57,87 |
| 6 | 06 | 19.03.19 | 09.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-91 | 51 | 3 580,17 | 62,81 |
| 7 | 07 | 19.03.19 | 09.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-88 | 58 | 3 580,17 | 62,81 |
| 8 | 08 | 19.03.19 | 10.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-93 | 29 | 2 538,21 | 41,61 |
| 9 | 09 | 19.03.19 | 09.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-86 | 108 | 2 203,48 | 35,54 |
| 10 | 10 | 19.03.19 | 09.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-89 | 122 | 2 203,48 | 35,54 |
| 11 | 11 | 19.03.19 | 09.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-87 | 118 | 2 446,71 | 40,11 |
| 12 | 12 | 19.03.19 | 09.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-84 | 39 | 2 213,40 | 35,70 |
| 13 | 13 | 19.03.19 | 09.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-90 | 91 | 2 770,20 | 48,60 |
| 14 | 14 | 19.03.19 | 09.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-85 | 76 | 2 409,50 | 39,50 |
| 15 | 15 | 19.03.19 | 01.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-75 | 107 | 3 580,17 | 62,81 |
| 16 | 16 | 19.03.19 | 01.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-74 | 47 | 3 510,00 | 58,50 |
| 17 | 17 | 19.03.19 | 02.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-77 | 41 | 2 446,71 | 40,11 |
| 18 | 18 | 19.03.19 | 01.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-76 | 13 | 2 409,50 | 39,50 |
| 19 | 19 | 17.07.19 | 29.07.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-154 | 81 | 2 187,98 | 35,29 |
| 20 | 20 | 02.04.19 | 18.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-101 | 80 | 2 184,86 | 35,13 |
| 21 | 21 | 03.04.19 | 18.04.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-100 | 74 | 2 187,98 | 35,29 |
| 22 | 22 | 11.04.19 | 05.06.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-120 | 28 | 2 770,20 | 48,60 |
| 23 | 23 | 11.04.19 | 05.06.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-121 | 71 | 2 538,21 | 41,61 |
| 24 | 24 | 11.04.19 | 05.06.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-122 | 114 | 3 580,17 | 32,70 |
| 25 | 25 | 15.04.19 | 10.06.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-123 | 75 | 3 472,20 | 57,87 |
| 26 | 26 | 10.06.19 | 18.06.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-126 | 67 | 2 187,98 | 35,29 |
| 27 | 27 | 17.06.19 | 27.06.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-131 | 14 | 2 770,20 | 48,60 |
| 28 | 28 | 04.07.19 | 18.07.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-142 | 77 | 2 770,20 | 48,60 |
| 29 | 27 | 28.06.19 | 23.07.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-150 | 17 | 2 184,86 | 35,13 |
| 30 | 30 | 25.07.19 | 01.08.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-155 | 78 | 2 038,01 | 41,61 |
| 31 | 31 | 30.07.19 | 12.08.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-165 | 25 | 2 187,98 | 35,29 |
| 32 | 32 | 15.08.19 | 05.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-183 | 8 | 2 503,40 | 41,61 |
| 33 | 33 | 16.08.19 | 04.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-179 | 32 | 2 000,98 | 35,29 |
| 34 | 34 | 16.08.19 | 02.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-176 | 84 | 2 770,20 | 48,60 |
| 35 | 35 | 16.08.19 | 05.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-182 | 92 | 2 006,60 | 41,61 |
| 36 | 36 | 16.08.19 | 05.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-185 | 11 | 2 000,98 | 35,29 |
| 37 | 37 | 06.09.19 | 30.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-202 | 63 | 2 799,84 | 49,12 |
| 38 | 38 | 06.09.19 | 30.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-201 | 120 | 2 571,76 | 42,16 |
| 39 | 39 | 11.09.19 | 24.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-193 | 33 | 3 472,20 | 57,87 |
| 40 | 40 | 11.09.19 | 24.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-194 | 34 | 2 409,50 | 39,50 |
| 41 | 41 | 11.09.19 | 24.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-190 | 24 | 2 184,86 | 35,13 |
| 42 | 42 | 12.09.19 | 25.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-197 | 12 | 3 472,20 | 57,87 |
| 43 | 44 | 18.09.19 | 25.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-198 | 83 | 1 890,00 | 39,50 |

| | | | | | | |
|--------------|----|----------|--|----|-------------------|-----------------|
| 44 | 45 | 24.09.19 | 30.09.19 № 28-10:101001:70-28/001/2019-200 | 43 | 2 571,76 | 42,16 |
| ИТОГО | | | | | 115 120,73 | 1 921,56 |

Генеральный директор
ОАО "Благовещенскстрой"



Зиновенко К.В.

Главный бухгалтер



Васильева О.В.