

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

иннетрай

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой"	по ОКПО	01230127		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2801014471		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	675000, Амурская обл, Благовещенск г, Св.Иннокентия пер, дом № 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12	12	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	416 101	407 692	395 295
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	183 897	175 769	170 108
	Оборудование к установке	11502	5 245	6 464	2 914
	Приобретение земельных участков	11503	226 959	225 459	222 273
	в том числе:				
	- ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		-	-	9 768
	- ж/д 325 кв. г. Благовещенск		-	15 000	15 000
	- ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск		24 669	24 669	24 669
	- ж/д 166 кв. г. Благовещенск		15 774	-	-
	- ж/д мкр. Европейский (1 этап) с. Чигири		10 227	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24 820	24 820	24 820
	Отложенные налоговые активы	1180	8 531	5 176	6 188
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 618	16 742	11 016
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11901	25 618	16 742	11 016
	Итого по разделу I	1100	475 082	454 442	437 318
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	828 060	1 088 069	1 045 715
	в том числе:				

Материалы	12101	175 853	158 864	144 695
Готовая продукция	12102	175 354	128 070	124 232
Основное производство	12103	476 853	801 135	776 788
в том числе:		-	-	-
- ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		-	-	126 333
- ж/д 325 кв. г. Благовещенск		-	350 268	140 271
- ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск		232 553	183 866	-
- ж/д 166 кв. г. Благовещенск		40 725	-	-
- ж/д мкр. Европейский (1 этап) с. Чигири		72 080	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	21	336
Дебиторская задолженность	1230	442 244	781 036	428 453
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	78 345	94 181	41 195
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	22 606	35 632	122 318
Расчеты по налогам и сборам	12303	15 282	12	12
Расчеты с подотчетными лицами	12304	211	177	340
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	16 595	10 729	10 465
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	12306	309 205	640 305	254 123
в том числе:		-	-	-
- ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		-	-	173 496
- ж/д 325 кв. г. Благовещенск		-	423 301	70 004
- ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск		292 963	217 004	-
- ж/д 166 кв. г. Благовещенск		11 133	-	-
- ж/д мкр. Европейский (1 этап) с. Чигири		5 109	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	896 940	883 841	740 016
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	359 355	376 330	270 747
Прочие оборотные активы	1260	26 183	59 577	19 965
Авансы, выданные на приобретение запасов	12601	21 941	53 438	15 389
Итого по разделу II	1200	2 552 782	3 188 874	2 505 232
БАЛАНС	1600	3 027 864	3 643 316	2 942 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	242	242	242
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	122	122	122
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 000	1 000	1 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 900 969	1 836 123	1 180 795
	Итого по разделу III	1300	1 902 333	1 837 487	1 182 159
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	133 310	434 145	249 351
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 993	6 862	14 888
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 003	16 708	24 001
	Итого по разделу IV	1400	166 306	457 715	288 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 395	6 187	2 318
	Кредиторская задолженность	1520	622 041	673 068	906 435
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	223 537	220 004	159 345
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	355 638	385 131	703 632
	Расчеты по налогам и сборам	15203	23 602	53 914	25 426
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	13 442	8 353	11 295
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	332	269	333
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	52	37	676
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	8	8	8
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	5 430	4 752	5 720
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 584	28 554	7 203
	Прочие обязательства	1550	309 205	640 305	556 196
	в том числе:				
	- ж/д 207 кв. Литер-2 г. Благовещенск		-	-	173 496
	- ж/д 325 кв. г. Благовещенск		-	423 302	70 004
	- ж/д 207 кв. Литер-3 г. Благовещенск		292 963	217 004	-
	- ж/д 166 кв. г. Благовещенск		11 133	-	-
	- ж/д мкр. Европейский (1 этап) с. Чигири		5 109	-	-
	Итого по разделу V	1500	959 225	1 348 114	1 472 152
	БАЛАНС	1700	3 027 864	3 643 316	2 942 551

Руководитель

(подпись)

Зиновенко Константин
Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация Акционерное общество "Специализированный Застройщик Благовещенскстрой"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	01230127		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2801014471		
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12200	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	201 874	116 168
	Себестоимость продаж	2120	(172 093)	(95 769)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 781	20 399
	Коммерческие расходы	2210	(979)	(1 295)
	Управленческие расходы	2220	(18 386)	(12 239)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 416	6 865
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 333	7 214
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	19 333	7 214
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	221 301	68 892
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	1 633
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	70	258
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	1 209	773
	Курсовые разницы	23404	24 881	52 309
	Прочие внереализационные доходы	23405	195 141	13 919
	Прочие расходы	2350	(168 086)	(20 583)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(379)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(175)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(56)	(258)
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23504	(268)	(445)
	Расходы на услуги банков	23505	(264)	(250)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(1)	-
	Курсовые разницы	23507	(19 929)	(99)
	Прочие внереализационные расходы	23508	(145 827)	(17 779)
	Прочие косвенные расходы	23509	(1 566)	(1 372)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	82 964	62 388
	Налог на прибыль	2410	(17 100)	(15 003)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(16 324)	(8 379)
	отложенный налог на прибыль	2412	(776)	(6 624)

	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 864	47 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65 864	47 384
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Зиновенко Константин
Викторович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.