



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2022г.			
Кадастровый номер:	28:01:010166:204		

Номер кадастрового квартала:	28:01:010166
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Амурская область, г.о. город Благовещенск, г Благовещенск
Площадь, м2:	3911 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Огурцова Виктория Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Специализированный застройщик Благовещенскстрой", 2801014471

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.03.2022г.			
Кадастровый номер:		28:01:010166:204	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Специализированный застройщик Благовещенскстрой", ИНН: 2801014471, ОГРН: 1022800513383
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28:01:010166:204-28/055/2022-1 17.03.2022 07:17:45
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 16.12.2019 Договор купли-продажи, № 39, выдан 03.06.2021 договор купли продажи, № б/н, выдан 22.01.2020 договор купли-продажи земельного участка, выдан 19.03.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

18.03.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

17.03.2022г.

Кадастровый номер:

28:01:010166:204

10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



полное наименование должности

инициалы, фамилия

И. ШАРАВИЦ
18.03.2022

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



СПЕЦИАЛИСТ
Н. Ш АРАНЬ

18.03.2022