



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2023 г.

№ 15488

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 12.04.2021 № 62-29-10-2021

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройград» от 27.11.2023 № 04/43-17-216, руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15309 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани первому заместителю главы администрации Лощинину Д.Н.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 12.04.2021 № 62-29-10-2021 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации

Д.Н. Лощинин



1. Слова «обществу с ограниченной ответственностью «Стройград» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройград»».

2. Пункты 2, 3.3, 4 изложить в следующей редакции:

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>«Жилой комплекс с нежилыми помещениями: 1-я очередь – жилой дом п.17, 2-я очередь – жилой дом п.17а», расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня</p> <p>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</p> <p>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</p> <p>ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»</p>
3.3	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 76-2-1-1-0243-19 от 04.10.2019</p> <p>№ 76-2-1-3-0256-19 от 27.12.2019</p> <p>№ 76-2-1-2-0002-21 от 20.12.2021</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», 2019, 2021, 2023, с учетом подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2023 № 08-23/1</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>общая площадь квартир – 15180,15 кв. м, площадь квартир – 14756,70 кв. м, жилая площадь квартир – 5309,48 кв. м, количество квартир – 273, общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, коридоров, кладовых, с учетом технического чердака) – 6178,77 кв. м, количество индивидуальных кладовых спорт инвентаря – 99 шт., площадь индивидуальных кладовых спорт инвентаря – 451,11 кв. м.</p>

Общая площадь (кв. м):	22395,58	Площадь участка (кв. м):	10000
Объем (куб. м):	79566,91	в том числе подземной части (куб. м):	2850,12
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1039,60		
Иные показатели:	<p>общая площадь квартир – 15180,15 кв. м, площадь квартир – 14756,70 кв. м, жилая площадь квартир – 5309,48 кв. м, количество квартир – 273, общая площадь нежилых помещений жилого дома (с учетом технических помещений, коридоров, кладовых, с учетом технического чердака) – 6178,77 кв. м, количество индивидуальных кладовых спорт инвентаря – 99 шт., площадь индивидуальных кладовых спорт инвентаря – 451,11 кв. м.</p>		