

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26,
тел. (4852) 67-44-86*

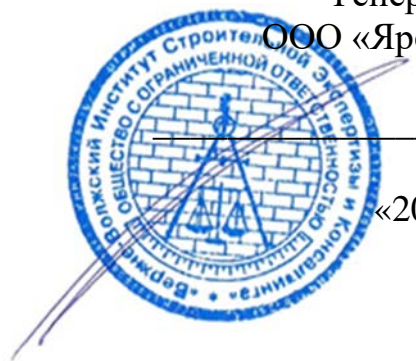
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Ярстройэкспертиза»

_____ А.Н. Голдаков

«20» декабря 2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 76-2-1-2-0002-21

Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями: 1 очередь
строительства - п.17 по ППТ ДПР 7,7А, г. Рязани, расположенный по адресу:
Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня

**Объект негосударственной экспертизы
проектная документация**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 29.06.2018 на проведение экспертизы.
- Договор от 29.06.2018 о проведении экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы – проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями: 1 очередь строительства - п.17 по ППТ ДПР 7,7А, г. Рязани, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня».

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Проектная документация	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» Юридический адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, д 24. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.09.2017 №784.
1	0010-КАСП-2019-01кор-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
2	0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
3	0010-КАСП-2019-01кор-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
4	0010-КАСП-2019-01кор-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	0010-КАСП-2019-01кор-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
5.2, 5.3	0010-КАСП-2019-01кор-ИОС2,3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
5.4	0010-КАСП-2019-01кор-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха,	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

		тепловые сети»	
5.5	0010-КАСП-2019-01кор-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
5.6	0010-КАСП-2019-01кор-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
5.7	0010-КАСП-2019-01-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения» Изменения не вносились.	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
6	0010-КАСП-2019-01кор-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
8	0010-КАСП-2019-01-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Изменения не вносились.	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
9	0010-КАСП-2019-01кор-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
10	0010-КАСП-2019-01кор-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
10.1	0010-КАСП-2019-01-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Изменения не вносились.	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
11.1	0010-КАСП-2019-01-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Изменения не вносились.	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
11.2	0010-КАСП-2019-01-ПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» Изменения не вносились.	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Вид строительства	Новое строительство
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка 62:29:0110006:16 в границах ГПЗУ	га	1,00000
Площадь территории в границах землепользования	га	0,37880
Площадь застройки	га	0,10396
Площадь твердых покрытий	га	0,19214
Площадь озеленения	га	0,08270
Этажность	этаж ей	25
Количество этажей	этаж ей	26
Строительный объем, в том числе:	м ³	79566,91
- подземной части	м ³	2850,12
- надземной части	м ³	76716,29
Общая площадь здания	м ²	22395,58
Общая площадь всех помещений	м ²	21387,92
Общая площадь квартир	м ²	15180,15
Общая площадь квартир с коэф.по лоджиям К=1	м ²	15602,38
Площадь квартир	м ²	14756,70
Жилая площадь квартир	м ²	5309,48
Количество квартир	шт.	273
однокомнатных 1К	шт.	-
однокомнатных 1С	шт.	99
двухкомнатных 2С	шт.	149
трехкомнатных 3С	шт.	25
Общая площадь нежилых	м ²	6178,77

помещений (с учетом технических помещений, коридоров, кладовых, с учетом технического чердака)		
Количество жителей	чел.	590
Количество индивидуальных кладовок спорт инвентаря	шт.	99
Общая площадь кладовок	м ²	451,11
Степень огнестойкости	-	I
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Категория взрывопожарной и пожарной опасности здания	-	Жилой дом – не категоризируется. Кладовые жильцов – В4. Насосная пожаротушения, насосная ХБ – Д.

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Местонахождение (адрес): 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 24.

Застройщик:

ООО «Специализированный застройщик «Стройград»

Местонахождение (адрес): 390013, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 41, пом. Н11, оф. 65/1

Технический заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Стройград»

Местонахождение (адрес): 390013, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 41, пом. Н11, оф. 65/1

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

- Заявление от 29.06.2018 № 29.1-2018 на проведение негосударственной экспертизы.

- Договор о проведении негосударственной экспертизы.

1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной

Заключение № 76-2-1-2-0002-21

экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта М.Г. Павловым, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями: 1 очередь строительства - п.17 по ППТ ДПР 7,7А, г. Рязани, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 04.10.2019 № 76-2-1-1-0243-19 по результатам инженерно - геологических изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями: 1 очередь строительства - п.17 по ППТ ДПР 7,7А, г. Рязани, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня».

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

2.2. Описание технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В раздел проектной документации внесены изменения:

В связи с изменением планировок откорректированы ТЭПы по зданию и участку.

Заявителем предоставлено

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями: 1 очередь строительства - п.17 по ППТ ДПР 7,7А, г. Рязани, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 04.10.2019 № 76-2-1-1-0243-19 по результатам инженерно - геологических изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями: 1 очередь строительства - п.17 по ППТ ДПР 7,7А, г. Рязани, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013

«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения шифр: 0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ.

Корректировка проекта произведена на основании задания заказчика.

Заключение № 76-2-1-2-0002-21

1. Изменился контур здания проектируемого дома (размеры здания и входы в жилое здание) согласно архитектурным решениям;

2. Изменились дорожки, ведущие к входам в здание; участки газонов на парковке около фасада в осях А-Ж; ширина проезда вдоль фасада в осях Ж-А (уменьшился до 4.2 м); проезд вдоль фасада в осях 9-1 (принят с покрытием из плитки).

3. Изменилась вертикальная планировка и благоустройство участка.

4. На плане сетей инженерно-технического обеспечения изменены трассы газопровода и наружного освещения;

5. В разделе ПЗУ откорректированы технико-экономические показатели по зданию и земельному участку.

Площадь территории в границах землепользования	га	0,37880
Площадь застройки	га	0,10396
Площадь твердых покрытий	га	0,19214
Площадь озеленения	га	0,08270

6. За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке +142,22 м

7. Из описания благоустройства территории исключена фраза "Площадка для отдыха взрослых размещена в здании (закрытая часть) и на эксплуатируемой кровле жилого дома."

Изменения внесены в комплект 0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ.

Остальные проектные решения по разделу ПЗУ выполнены в соответствии с ранее выданным ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Заявителем предоставлено положительное заключение от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел ранее разработанной проектной документации на основании задания заказчика и согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» внесены соответствующие изменения:

1. Изменены планы этажей, разрезы, фасады

2. Изменены ТЭПы, исключена квартира на первом этаже:

Строительный объем, в том числе:	м ³	79566,91
- подземной части	м ³	2850,12
- надземной части	м ³	76716,29

Общая площадь здания	м ²	22395,58
Общая площадь всех помещений	м ²	21387,92
Общая площадь квартир	м ²	15180,15
Общая площадь квартир с коэф.по лоджиям К=1	м ²	15602,38
Площадь квартир	м ²	14756,70
Жилая площадь квартир	м ²	5309,48
Количество квартир	шт.	273
однокомнатных 1К	шт.	-
однокомнатных 1С	шт.	99
двухкомнатных 2С	шт.	149
трехкомнатных 3С	шт.	25
Общая площадь нежилых помещений (с учетом технических помещений, коридоров, кладовых, с учетом технического чердака)	м ²	6178,77
Количество жителей	чел.	590
Количество индивидуальных кладовок спорт инвентаря	шт.	99
Общая площадь кладовок	м ²	451,11

Изменения внесены в комплект 0010-КАСП-2019-01кор-АР.

Остальные проектные решения по разделу АР выполнены в соответствии с ранее выданным ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел ранее разработанной проектной документации на основании задания заказчика и согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» внесены соответствующие изменения:

1. Откорректированы объемно - планировочные решения дома.
2. В связи с изменением планировочных решений откорректированы технико-экономические показатели по зданию.
3. Техническим заданием на корректировку предусматривается изменение основания фундамента со свайного на естественное при увеличении общей площади фундаментной плиты.

Изменения внесены в комплект 0010-КАСП-2019-01кор-КР.

Остальные проектные решения по разделу КР выполнены в

соответствии с ранее выданным ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» на основании Технического задания- приложение № 1 к договору № 0010-КАСП-2019 от 08 апреля 2019, утвержденного генеральным директором ООО "Стройград" от 27 декабря 2019.

В подразделы внесены изменения:

1. Откорректированы объемно - планировочные решения дома.
2. В связи с изменением планировочных решений изменены проектные решения по питанию оборудования ОВ.
3. В связи с изменением планировочной организации земельного участка изменилась трассировка внутриплощадочных сетей.
4. Заменена марка счётчиков электроэнергии.
5. УЭРМ заменены на щиты этажные ЩЭ.

Характеристика источника электроснабжения

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми поэтажными помещениями выполнена на основании:

- технических условий №2/2 от 15.05.2019 года на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Рязанская Промышленная Корпорация», приложение 1 к договору № 10/06/2016 от 10.06.2016 года, выданные ООО «Рязанская Промышленная Корпорация».

Источником электроснабжения объекта являются РУ-0,4 кВ проектированной БКТП-2х630-10/0,4 кВ (поз.3 по ГП).

Присоединяемая мощность ООО «Стройград» позиция 17 по техническим условиям – 298 кВт.

Категория надежности электроснабжения – II.

Для электроснабжения объекта с разных секций 2КТПБ-630/10/0,4 кВ(поз.3 по ГП) до проектируемых ВРУ здания прокладываются взаиморезервируемые кабельные линии кабелем марки ААБл-1 кВ.

Для электроснабжения квартир предусмотрены щитки этажные типа ЩЭ-3(4) исполнения УХЛ4, в которых на каждую квартиру предусмотрен двухполюсный выключатель нагрузки, электронный многотарифный

счётчик активной энергии типа CE208 S7.846.2.OA. QYUVFLZ SPDS класса точности 1,0 на вводе и автоматическим выключателем с током ВА-47 с $I_p=25A$ на питающей линии к щитам ЩК. Для электроснабжения квартир предусмотрены щитки квартирные типа ЩРН-П-18з-0 IP31.

Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов

Коммерческий учет предусматривается на панелях ВРУ1 проектируемого жилого дома с применением трехфазных электронных многотарифных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0.5S/1.0 CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS, подключаемые через трансформаторы тока, класса точности 0,5S (п.1.5.16 ПУЭ). Коэффициенты трансформации рассчитаны с учетом требований п.1.5.17 ПУЭ.

Также проектной документацией предусмотрен поквартирный учет электроэнергии с применением многотарифных однофазных счетчиков учета

электрической энергии прямого включения, класса точности 1,0, с возможностью сбора и передачи данных посредством встроенных интерфейсов, марки типа CE208 S7.846.2.OA. QYUVFLZ SPDS класса точности 1,0 (5-60A).

Учет электроэнергии общедомовых силовых потребителей (щит потребителей I категории) осуществляется в щите АВР с применением трехфазных электронных многотарифных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0.5S/1.0 CE308 S31.543.OAA.SYUVJLFZ SPDS, подключаемых через трансформаторы тока, класса точности 0,5S.

Для учета общедомового потребления применены счетчики CE308 S34.746.OA. QYUVLFZ SPDS класса точности 1,0 (5-100A).

Для включения расчетных приборов учета в состав АИИС КУЭ МУП «РГРЭС» предусмотрена установка GSM-Коммутатора типа «Кситал GSM-8».

Учтённые в проекте счётчики соответствуют действующим нормам АСКУЭ (Постановление Правительства РФ от 19.06.2020 №890 "О порядке предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности)"). Проектом предусмотрен дистанционный сбор показаний с приборов коммерческого учёта (счётчиков) электроэнергии с автоматической передачей снятых показаний в энергосбытовую компанию, а от приборов технического учёта- в электроснабжающую организацию.

Технические решения по учету электроэнергии соответствуют требованиям главы 1.5 ПУЭ.

Остальные проектные решения не изменились и соответствуют описанным в ранее выданном положительном заключении ООО «Ярстройэкспертиза» от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013

«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения шифр: 0010-КАСП-2019-01кор-ИОС2,3.

Корректировка проекта произведена на основании задания заказчика. В раздел ИОС2,3 внесены следующие изменения:

1. Откорректированы объемно - планировочные решения дома.
2. В связи с изменением планировочных решений откорректированы схемы сетей и размещение оборудования.
3. В связи с изменением планировочной организации земельного участка изменилась трассировка внутриплощадочных сетей.

Остальные проектные решения по разделу ИОС2,3 выполнены в соответствии с ранее выданным ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Корректировка подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнена на основании задания на проектирование.

В соответствии с п.44, п.45 Постановление Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

С учетом внесенных изменений в проектную документацию дополнительно запроектированы следующие мероприятия в подразделе:

- откорректированы объемно - планировочные решения дома;

- в связи с изменением планировочных решений откорректированы схемы систем и размещения оборудования;
- для квартир заменены двухконтурные котлы и одноконтурные котлы с бойлерами на двухконтурные котлы другой марки с закрытой камерой сгорания с требуемой тепловой мощностью;
- изменены проектные решения по устройству противодымной вентиляции в жилом доме;
- изменены тепловые нагрузки на отопление и горячее водоснабжение.

Сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции.

В соответствии с п. 6.5.2 СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» источником теплоснабжения и горячего водоснабжения для жилых квартир являются индивидуальные теплогенераторы - поквартирные газовые настенные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания марки «EGIS XC 24FF NG» производства «Ariston» с тепловой мощностью 24,0 кВт, установленные на кухнях.

Теплоноситель для систем отопления - вода с расчетными параметрами 80 - 60°С.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды.

- на отопление – 940,0 кВт;
- на горячее водоснабжение – 570,0 кВт.

Перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации (при необходимости).

Для удаления продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрены системы вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением в соответствии с п. 7.2 подп. а) СП 7.13130.2013. Удаление дыма производится через автоматически открывающиеся дымовые клапаны, установленные под потолком коридора. Количество дымоприемных устройств и их размещение определяются согласно п. 7.8 СП 7.13130.2013.

Для возмещения объемов, удаляемых системами вытяжной противодымной вентиляции из поэтажных коридоров, предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции с механическим побуждением через автоматически открывающиеся противопожарные клапаны, установленные у пола коридоров в соответствии с п.7.14 подп. к), п.8.8 СП 7.13130.2013.

Предусмотрена подача воздуха в тамбур-шлюз при выходе из технического этажа в незадымляемую лестничную клетку типа НЗ обособленной системой приточной противодымной вентиляции согласно п.7.14 подп. г) СП 7.13130.2013.

Установка вентиляторов вытяжной и приточной противодымной

вентиляции выполнена согласно п. 7.12 и п. 7.17 подп. а) СП 7.13130.2013.

Выброс продуктов горения над покрытием здания и размещение приемных отверстий наружного воздуха предусмотрены в соответствии с п. 7.11 подп. г) и п. 7.17 подп. г) СП 7.13130.2013.

Клапаны дымоудаления и воздухопроводы имеют нормируемый предел огнестойкости, определяемый в соответствии с СП 7.13130.2013.

Остальные проектные решения по зданию и территории выполнены в соответствии с ранее выданным ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19.

Выводы в отношении подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Изменения, внесенные в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», соответствуют требованиям Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона РФ №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Состав и содержание подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», соответствуют требованиям п.19 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013

«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения шифр: 0010-КАСП-2019-01кор-ИОС5.

Корректировка проекта произведена на основании задания заказчика. В раздел ИОС5 внесены следующие изменения:

1. Откорректированы объемно - планировочные решения дома.
2. В связи с изменением планировочных решений откорректированы схемы сетей и размещение оборудования.
3. В связи с изменением планировочной организации земельного участка изменилась трассировка внутриплощадочных сетей.

Остальные проектные решения по разделу ИОС5 выполнены в соответствии с ранее выданным ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»

Корректировка подраздела «Система газоснабжения» выполнена на основании задания на проектирование.

В соответствии с п.44, п.45 Постановление Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

С учетом внесенных изменений в проектную документацию дополнительно запроектированы следующие мероприятия в подразделе:

- в связи с изменением планировочной организации земельного участка откорректированы проектные решения по прокладке наружного газопровода;
- откорректированы объемно-планировочные решения дома;
- в связи с изменением планировочных решений откорректированы схемы систем и размещения газоиспользующего оборудования;
- для квартир заменены двухконтурные котлы и одноконтурные котлы с бойлерами на двухконтурные котлы другой марки с закрытой камерой сгорания с требуемой тепловой мощностью.

1. Наружные газопроводы (ГСН).

Точка подключения (технологическое присоединение) - газопровод среднего давления, запроектированный к жилому комплексу с нежилыми помещениями (жилые дома поз. 17,17а по ППТ).

Место присоединения – ранее запроектированный подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления диаметром 160мм, выходящий из ГРПШ (см. проект ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»).

Расчётный расход газа составляет 264,81 м³/час.

Прокладка проектируемого подземного газопровода низкого давления от точки подключения до жилого дома предусмотрена с применением полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11160x14,6 ГОСТ Р 50838-2009 «Трубы из полиэтилена для газопроводов. Технические условия», а также стальных труб диаметром 159x4,5мм из углеродистой стали ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент» группы «В» в подземном и надземном исполнении.

Газопровод в месте выхода из земли в землю заключен в футляр.

Присоединение полиэтиленовых газопроводов к стальным выполняется с применением неразъемных соединений «полиэтилен-сталь», которые укладываются на основание из песка толщиной 100мм и засыпаются песком на всю глубину траншеи по 1м в каждую сторону.

Предусмотрена установка отключающего устройства в надземном исполнении с изолирующим соединением перед жилым домом, а также защита запорного устройства от несанкционированного доступа к нему посторонних лиц в соответствии с п.5.1.7, п.5.1.8 СП 62.13330.2011.

Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий, сооружений и сетям инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011.

Защита от коррозии подземного стального газопровода и его участков, футляров предусмотрена защитными покрытиями «усиленного типа» в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 «ЕСЗКС. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии».

Для защиты от атмосферной коррозии участки стальных надземных газопроводов и арматуры покрываются двумя слоями краски ГОСТ 8292-85 «Краски масляные цветные густотертые. Технические условия» по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 «Грунтовка ГФ-021.Технические условия».

Для обнаружения трассы газопровода предусмотрена маркировка для подземного газопровода - с помощью опознавательных знаков и укладки сигнальной ленты.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных систем», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, предусмотрены охранные зоны наружных газопроводов.

2. Внутреннее газоснабжение (ГСВ).

Прокладка внутреннего газопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия». Газопровод в местах пересечения стен и междуэтажных перекрытий заключается в футляры. В каждой кухне на газопроводе устанавливаются: электромагнитный клапан, сблокированный с сигнализатором загазованности на метан и СО, отключающие устройства перед счетчиком и перед гибкой подводкой к газовым приборам, газовый счетчик «ВК-Г4», газовый фильтр. Предусмотрена установка в каждой кухне настенных газовых котлов с закрытой камерой сгорания марки «EGIS XC 24FF NG» производства «Ariston» с тепловой мощностью 24,0 кВт, установленные на кухнях, а также газовой плиты с функцией «газ-контроль» духовки и конфорок, прекращающей подачу газа на горелку при погасании пламени.

Газовые плиты и котлы присоединяются к стальному газопроводу с

помощью гибкой подводки сильфонного типа.

Отвод продуктов сгорания и забор воздуха на горение от настенных газовых двухконтурных котлов с закрытой камерой сгорания будет осуществляться в герметичный коллективный стальной коаксиальный канал DN400/500 с изоляцией 25мм (система дымоходов проектируется специализированной организацией производящей дымоходные системы) посредством коаксиальной трубы отвода продуктов сгорания и забора воздуха на горение DN 60/100 (поставляется в комплекте с котлом полностью заводского изготовления).

Остальные проектные решения по зданию и территории выполнены в соответствии с ранее выданным ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительным заключением от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19.

Выводы в отношении подраздела «Система газоснабжения».

Изменения, внесенные в подраздел «Система газоснабжения», соответствуют требованиям Федерального закона РФ №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 016-2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе», принятого решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011г. №875, Федерального закона РФ №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Состав и содержание подраздела «Система газоснабжения», соответствуют требованиям п.21 Положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

Проектные решения не менялись, и соответствуют ранее выданному ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительному заключению экспертизы от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013

«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения шифр: 0010-КАСП-2019-01кор-ПОС.

Корректировка проекта произведена на основании задания заказчика. В раздел ПОС внесены следующие изменения:

1. Откорректированы объемно - планировочные решения дома.

2. В связи с изменением планировочной организации земельного участка изменилась трассировка внутриплощадочных сетей.

3. Изменена посадка крана и стройгенплан.

Остальные проектные решения по разделу ПОС выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Проектные решения не менялись и соответствуют ранее выданному ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительному заключению экспертизы от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменения в соответствии со справкой об изменениях.

Для подтверждения обеспечения пожарной безопасности для проектируемого здания, ООО «Экогарант-Инжиниринг» произвел расчет индивидуального пожарного риска, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Полученные значения индивидуального пожарного риска не превысили нормативных значений, установленных Статьей 79 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектной документацией предусмотрено перепланировка помещений проектируемого объекта. Принятые проектные решения соответствуют требованиям Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям Статьи 53 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Эвакуация людей предусмотрена в соответствии с требованиями п. 3 Статьи 89 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с ранее разработанными мероприятиями по пожарной безопасности и соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Соответствие раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной

безопасности» требованиям технических регламентов (в части не затрагиваемой корректировкой) отражено в положительном заключении, выданном ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013

«Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Предметом экспертной оценки являются откорректированные проектные решения шифр: 0010-КАСП-2019-01кор-ОДИ.

Корректировка проекта произведена на основании задания заказчика. В раздел ОДИ внесены следующие изменения:

1. Откорректированы объемно - планировочные решения дома, схемы движения и эвакуации МГН с этажей.

2. В связи с изменением планировочной организации земельного участка изменилась схема движения МГН по участку.

Остальные проектные решения по разделу ОДИ выполнены в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектные решения не менялись и соответствуют ранее выданному ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительному заключению экспертизы от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Проектные решения не менялись и соответствуют ранее выданному ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительному заключению экспертизы от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Проектные решения не менялись и соответствуют ранее выданному ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» положительному заключению экспертизы от 27.12.2019 № 76-2-1-3-0256-19

3.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.3. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями: 1 очередь строительства - п.17 по ППТ ДПР 7,7А, г. Рязани, расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.





Эксперты

Эксперт
Аттестат № МС-Э-8-2-8160
«2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение,
водоотведение, канализация, вентиляция
и кондиционирование»

 А.С. Павлов

Эксперт
Аттестат № МС-Э-44-2-3500
«2.5. Пожарная безопасность»

 О.С. Поддубная

Эксперт Аттестат № МС-Э-11-6-10416 «14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-58-15-9871 «15 Системы газоснабжения»		Д.Д. Бебякин
Эксперт Аттестат № МС-Э-23-16-10976 «16. Система электроснабжения»		В.М. Комова
Эксперт Аттестат № МС-Э-19-2-5525 «2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства»		В.А. Говоров
Эксперт Аттестат № МС-Э-53-2-9688 «2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, Системы автоматизации»		Э.К. Кибешев

Приложения:

1. Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № RA.RU.611597, выдано Федеральной службой по аккредитации 03.12.2018 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001612

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611597

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001612

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ
(полное и (в случае, если имеется)

СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА» (ООО «ЯРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1147604016603
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 150000, Россия, Ярославская область, город Ярославль, улица Чайковского, дом 30, офис 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 декабря 2018 г. по 3 декабря 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)

КОПИЯ ВЕРНА

