

ИЗВЕЩЕНИЕ № 89-23
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

« 18 » 12 20 27 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

ООО «СтройАльянс», ОГРН 1036206004801, ИНН 6229034025

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

390013, Рязанская область, г. Рязань, ул. Вокзальная, д.41, оф.62, тел +7(4912) 775-774

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей»

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,

СРО-С-135-22122009, ОГРН 1096200000170, ИНН 6234066329

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Жилой дом с нежилыми помещениями: 1-я очередь – жилой дом п.17, 2-я очередь – жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

П.17а, общая площадь – 22395,58 кв. м, количество этажей – 26, количество подземных

на строительство, краткие проектные характеристики,

этажей – 1, строительный объем – 79566,91 куб. м., количество квартир- 273

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 62-29-10-2021 от 12.04.2021 г, выдано администрацией города Рязани, срок действия до 12.04.2024 г

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 76-2-1-1-0243-19 от 04.10.2019, выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

№ 76-2-1-3-0256-19 от 27.12.2019, выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

№ 76-2-1-2-0002-21 от 20.12.2021, выдано ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции**

декабрь 2023 г.

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции**

апрель 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ИП Дорощук Д.Ю. ОГРНИП 318623400045700; ИНН 623007660459,
Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение Рязанских строителей» СРО-
С-135-22122009, ОГРН 1096200000170, ИНН 6234066329

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство № № 62-29-10-2021 от 12.04.2021, постановление №15482 от 04.12.2023г.;
- 2) копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 76-2-1-1-0243-19 от 04.10.2019, № 76-2-1-3-0256-19 от 27.12.2019, № 76-2-1-2-0002-21 от 20.12.2021;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) проектная документация согласно приложению № 1;
- 5) общий журнал работ № 1;
- 6) журнал бетонных работ;
- 7) договор о выполнении функций технического заказчика;
- 8) приказы;
- 9) доверенности от ООО «СтройАльянс» и ООО СЗ «Стройград»;
- 10) информационный лист ООО «СтройАльянс»;
- 11) информационный лист ООО СЗ «Стройград»;
- 12) график производства работ.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Кузин В.И.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.