

Заказ: 0010-КАСП-2019-01кор

Заказчик: ООО «Стройград»

Объект:

*“Жилой комплекс с нежилыми помещениями:
1-я очередь – жилой дом п.17, 2-я очередь – жилой дом п.17а”,
расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня.*



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Том 2

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0010-КАСП-2019-01кор

Заказчик: ООО «Стройград»

Объект:

“Жилой комплекс с нежилыми помещениями:

*1-я очередь – жилой дом п.17, 2-я очередь – жилой дом п.17а ”,
расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня.*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ

Том 2



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to M.G. Pavlov.




Павлов М.Г.

2019

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение		Обозначение		0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ		
04-19/1		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс с нежилыми помещениями: 1-я очередь - жилой дом п.17, 2-я очередь - жилой дом п.17а", расположенный по адресу: Рязанская область, г. Рязань, р-н Песочня.		
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание
1	1	Текстовая часть Аннулирование комплекта ПД с шифром 0010-КАСП-2019-01 и замена его на новый комплект с шифром 0010-КАСП-2019-01кор			3	

Согласовано:
И.контр.

Утв.	Павлов		12.2019
Составил	Голубев		12.2019
Изм.внес	Голубев		12.2019

ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

Лист	Листов
1	1

Содержание тома 2

№№ пп	Наименование	Обозначение	Кол-во листов	Примеч.
1	2	3	4	5
1	Состав проекта	0010-КАСП-2019-01кор-СП	1	
2	Состав авторского коллектива, принимавший участие в разработке проектной документации	0010-КАСП-2019-01кор-С2	1	
3	Пояснительная записка	0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ.ПЗ	9	
4	Чертежи комплекта ПЗУ	0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ	7	


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0010-КАСП-2019-01кор-С1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Павлов			07.19

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

**ООО «ЭКОГАРАНТ-
Инжиниринг»**

СОДЕРЖАНИЕ

ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ.....	1
СОДЕРЖАНИЕ.....	1
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	2
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	3
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ	4
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	5
5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД.....	6
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.....	7
7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.....	8
8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	9

Согласовано			

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
				<i>[Подпись]</i>	12.19
				<i>[Подпись]</i>	12.19
				<i>[Подпись]</i>	12.19

0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ.ПЗ		
Пояснительная записка	Стадия	Лист
	П	1
	Листов	9
	000	
	"ЭКОГАРАНТ- Инжиниринг"	

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Земельный участок с КН 62:29:0110006:16, отведенный под строительство многоквартирного жилого №17 и №17А по ППТ расположен по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, р-н Песочня.

Земельный участок КН 62:29:0110006:16, согласно утвержденным градостроительным условиям, по функциональному назначению относится к зоне Ж5, зона общественно-жилой застройки.

Строительство жилых домов предполагается выполнить в 2 этапа: 1 этап – строительство жилого дома №17А, второй этап – строительство жилого дома №17.

Размещение участка, на котором предполагается строительство жилого дома №17 по отношению к окружающей обстановке, согласно проекту изменений в документацию “Проект планировки территории микрорайона ДПР-7,7А в городе Рязани,” утвержденную постановлением администрации города Рязани от 21.07.2010 №3093, следующее:

- с севера участок граничит с территорией жилого дома №17А по ППТ;
- на юге располагается перспективная жилая застройка многоэтажными домами согласно ППТ;

- на востоке перспективная наземная парковка на 125 м/м;
- на западе располагается перспективная школа на 1100 мест.

Размещение участка, на котором предполагается строительство жилого дома №17А, по отношению к окружающей обстановке, согласно проекту изменений в документацию “Проект планировки территории микрорайона ДПР-7,7А в городе Рязани,” утвержденную постановлением администрации города Рязани от 21.07.2010 №3093, следующее:

- с севера участок граничит с территорией жилого дома №18 по ППТ;
- на юге располагается территория жилого дома №17 по ППТ;
- на востоке перспективная наземная парковка на 125 м/м;
- на западе располагается перспективная школа на 1100 мест.

На рассматриваемой территории отсутствуют памятники природы, естественные экосистемы, включающие в себя дикие виды флоры и фауны, занесенные в Красную книгу России.

Особо охраняемые территории, к которым относятся культурные, исторические и природные памятники в районе размещения объекта отсутствуют.

Расположение участка и функциональное назначение прилегающих территорий отражено на ситуационном плане.

Согласно топографическому плану на площадке строительства отсутствуют существующие строения и коммуникации.

При разработке проекта генерального плана была использована топографическая съемка, выполненная в 2019 году.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата		

2. **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) проектируемый объект отдельной классификации не имеет и нормативный размер СЗЗ для него не устанавливается.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 10 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 25 метров при количестве м/м менее 10.

В соответствии с таблицей 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/ минимальное расстояние от границ стоянки до фасадов жилых домов и торцов с окнами – не менее 15 метров, торцы жилых домов без окон – 10 метров, школы, детские учреждения – не менее 50 метров при количестве м/м от 11 до 50.

Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

В соответствии с п. 12 к таблице 7.1.1. /СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03/: разрывы, приведенные в табл. 7.1.1., принимаются с учетом интерполяции.

Проведенные расчеты рассеивания загрязняющих веществ, содержащихся в источниках загрязнения, показали, что по всем ингредиентам не наблюдается превышения ПДК_{мр} (ОБУВ) на границах территории участка, проектируемого жилого дома, существующей жилой застройки. Уровень шума не превышает допустимого.

Исходя из вышеизложенного, строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Рязанская обл., р-н Рязанский, в районе с. Дядьково, не противоречит требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

Выдержаны нормы СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий» по инсоляции помещений квартир продолжительностью не менее 1,5 часа.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

3. **ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ**

Размещение Многоквартирного жилого дома выполнено согласно градостроительному плану ГПЗУ RU 62326000-00012-19 от 28.01.2019г, выданного управлением градостроительства и архитектуры города Рязани.

Строительство жилых домов предполагается выполнить в 2 этапа: 1 этап – строительство жилого дома №17А, второй этап – строительство жилого дома №17.

Площади земельного участка 1 и 2 этапов строительства достаточно для размещения жилого дома и благоустройства в размере не менее 10% общей площади земельного участка 1 и 2 этапов.

Расчет количества парковочных мест для жилого дома № 17.

По расчету на 1000 жителей требуется 300 м/м.

На 590 жителей требуется: $0,3 \times 590 = 176$ м/м. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшить на 10% в соответствии с СП 42.13330.2011, получаем расчетный нормативный показатель не менее: $176 - 10\% = 159$ м/м.

Расчетное количество гостевых парковок, как 25% от общего количества парковочных мест, составляет: $159 \times 25\% = 40$ м/м. В проекте на участке размещено 25 гостевых парковок, в том числе 7 специализированных расширенных мест для транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках.

Парковочные места в количестве $159 - 25 = 134$ м/м, в соответствии с утвержденным ППТ, предполагается разместить в наземной парковке на 125 м/м (поз.33 по ППТ), расположенной на восточной границе земельного участка и наземном паркинге на 300 м/м (поз. 18 по ППТ), расположенном на расстоянии 450м.

Расчет количества парковочных мест для жилого дома №17А.

По расчету на 1000 жителей требуется 300 м/м.

На 612 жителей требуется – 183 м/м. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшить на 10% в соответствии с СП 42.13330.2011, получаем расчетный нормативный показатель не менее 165 м/м.

Расчетное количество гостевых парковок, как 25% от общего количества парковочных мест, составляет 41 м/м.

Парковочные места в количестве 165 м/м, в соответствии с утвержденным ППТ, предполагается разместить в наземной парковке на 125 м/м (поз.33 по ППТ), расположенной на восточной границе земельного участка и наземном паркинге на 300 м/м (поз. 18 по ППТ), расположенном на расстоянии 450м.

Согласно информации от Заказчика среднее время следования пожарных автомобилей от ПЧ до объекта составит 10 минут.

Чертежи ПЗУ разработаны с учетом требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Площадь земельного участка КН 62:29:0110006:16, га	1,0000
в том числе:	
1 этап строительства (жилой дом №17А):	
Площадь территории в границах землепользования, га	0,6212
Площадь застройки участка, га	0,10667
в том числе:	
жилой дом	0,1010
трансформаторная подстанция (ТП)	0,00367
газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	0,0020
Площадь твердых покрытий, га	0,35533
Площадь газонов, га	0,1592
2 этап строительства (жилой дом №17):	
Площадь территории в границах землепользования, га	0,3788
Площадь застройки участка, га	0,10396
Площадь твердых покрытий, га	0,19214
Площадь газонов, га	0,0827
Площадь застройки земельного участка КН 62:29:0110006:16, га	0,21063
Процент застройки земельного участка КН 62:29:0110006:16, %	21,1

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемого здания, и увязка с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проезжей части и далее в планируемую ливневую канализацию, с учетом существующих отметок рельефа на участке и на сопредельных территориях. Создан допустимый продольный и поперечный уклон по проездам, пешеходным путям и площадкам для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ.ПЗ	Лист
								6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Рельеф участка имеет выраженный уклон с запада на восток, с перепадом высот до 1,5м. На участке запроектирован новый искусственный рельеф для посадки здания, исключаящий подтопление подвала.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих проектируемых улиц и дорог.

Отвод поверхностных вод от зданий производится в сторону проездов, газонов и далее в проектируемую закрытую ливневую канализацию с подключением к существующим сетям согласно техническим условиям.

Выдерживаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", согласно которому "...продольный уклон пути движения ... не должен превышать 5 %".

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 15 - 20 %.

Продольные уклоны проездов вдоль проектируемого дома приняты согласно действующих нормативов и составляют 6-12 %.

Система координат местная.

Система высот - Балтийская.

Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций. Выявленные коммуникации перенести за зону строительства до начала производства строительных работ.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав. Проезды и площадки для стоянки машин запроектированы с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем по ГОСТ 6665-91 «Камни бортовые бетонные и железобетонные». Тротуар перед зданием выполнен с покрытием из бетонной плитки. В местах прохождения инвалидов колясок предусмотрен пониженный бордюр.

В комплекс работ по благоустройству территории входит строительство автомобильных проездов и площадок, расположенных около проектируемого здания, что обеспечивает проезд пожарных машин и транспорта.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 2 шт. на одной площадке, объемом 1 м³ каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка для размещения контейнеров расположена на земельном участке на нормативном удалении от окон жилых домов.

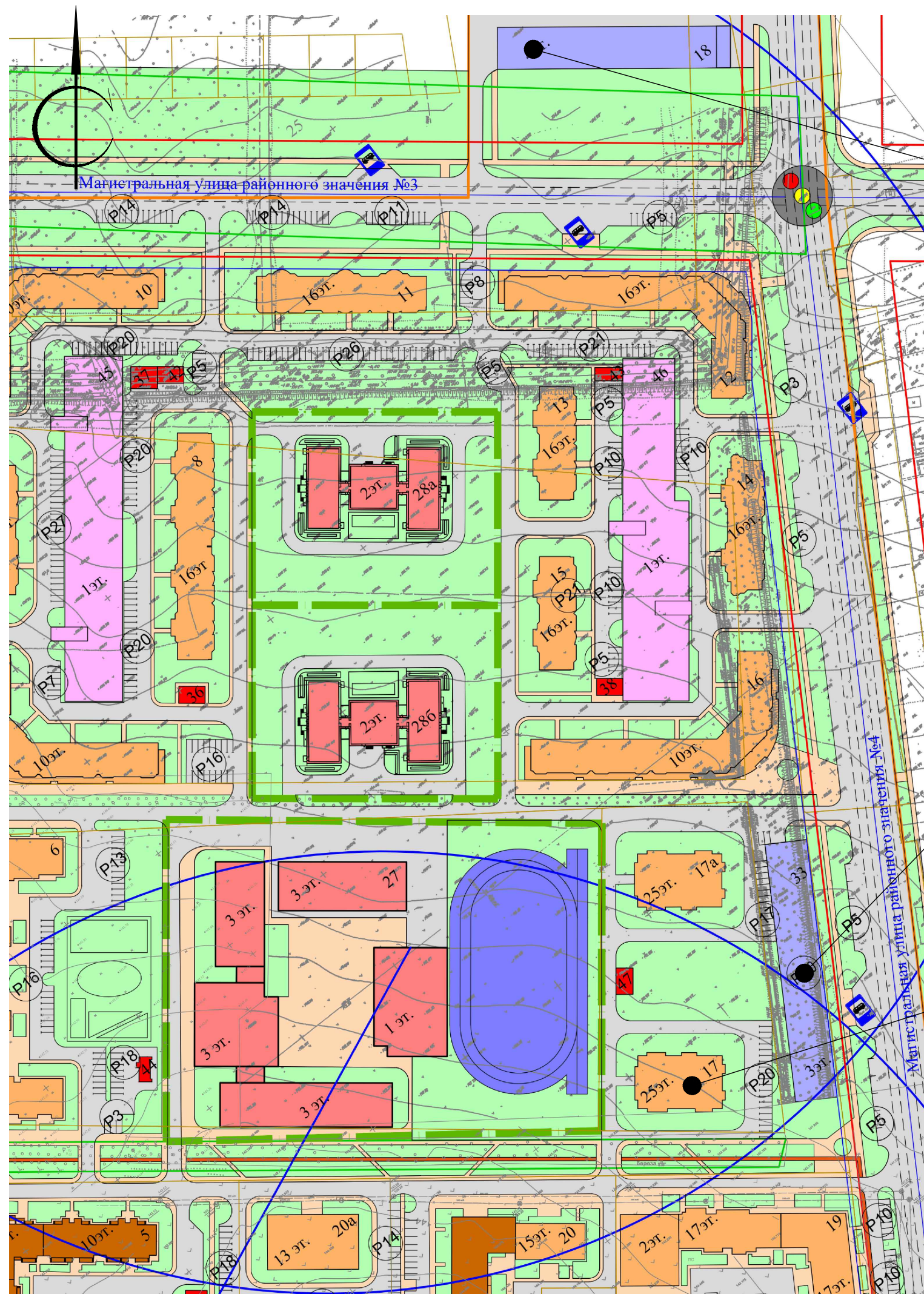
В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		8

8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка имеет один въезд-выезд с юго-западной стороны с проектируемой дороги. Минимальная ширина основного проезда принята 6,0 м, как для проезда для пожарных автомобилей, согласно СП 4.13130.2013.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		9



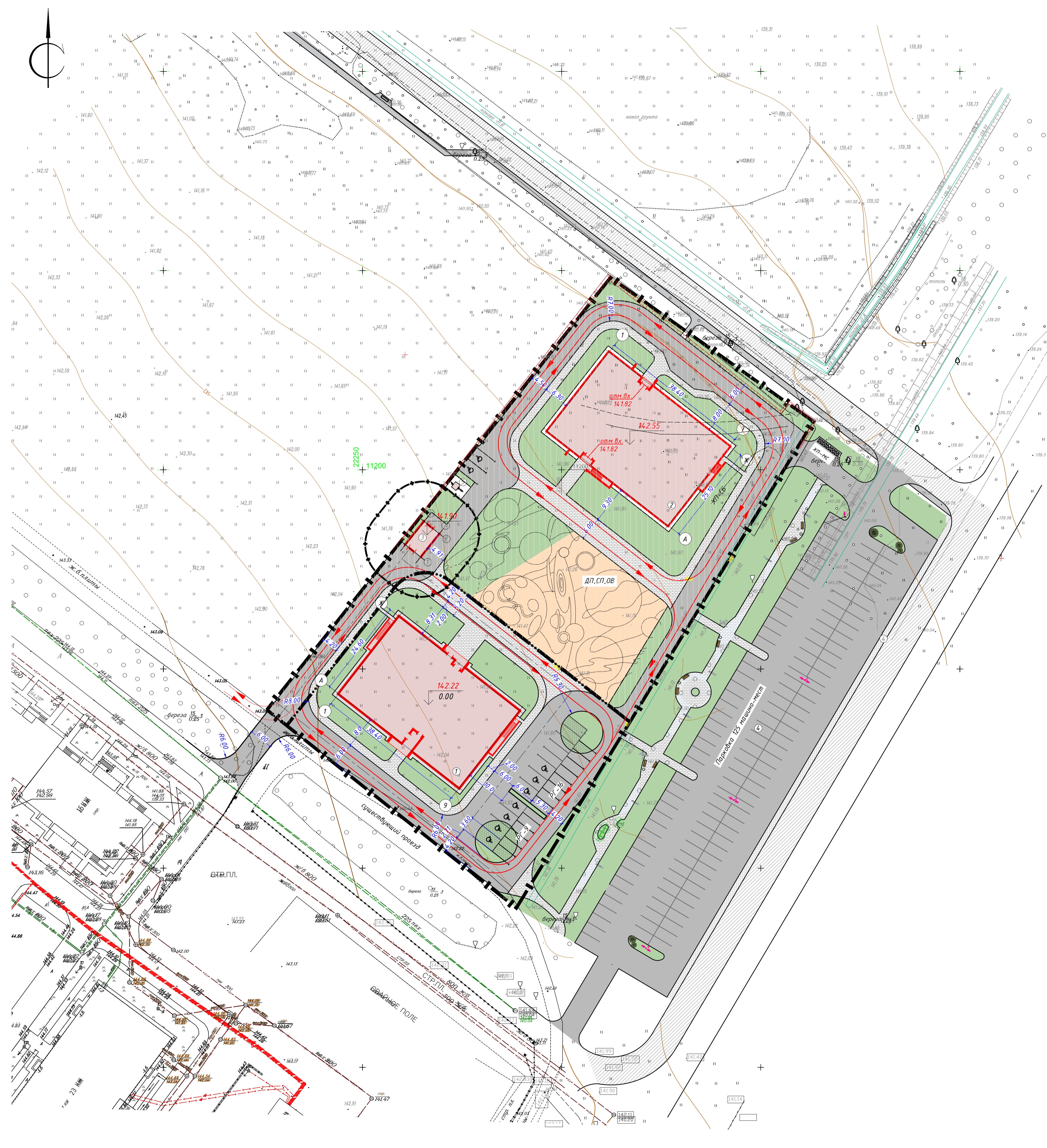
Наземный паркинг на 300 машино-мест

Наземная парковка на 125 машино-мест

Проектируемый жилой дом

Согласовано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ					
"Жилой комплекс с нежилыми помещениями: 1-я очередь - жилой дом п.17, 2-я очередь - жилой дом п.17а"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Голубев		<i>[Signature]</i>	12.2019
ГИП		Павлов		<i>[Signature]</i>	12.2019
Н.контр.		Магурян		<i>[Signature]</i>	12.2019
Жилой дом №17 по ППТ					Стадия
					Лист
					Листов
Ситуационный план М 1:2000					000 "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	Застройки		Здания		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №17 по ППТ	25	1	273	273	1039,6	1039,6	22395,58	22395,58	79566,91	79566,91
2	Жилой дом №17а по ППТ	25	1	273	273	1010	1010	23902,06	23902,06	81404,27	81404,27
3	ТП	1	1	---	---	36,7	---	---	---	---	---
4	Парковка на 125 м/м	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5	ГРПШ	1	1	---	---	20,0	---	---	---	---	---

Технико-экономические показатели земельного участка 2 этапа строительства

Поз.	Наименование	Примечание
1	Площадь земельного участка	0,3788
2	Площадь застройки, га	0,10396
3	Площадь твердого покрытия, га	0,19214
4	Площадь газонов, га	0,0827





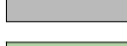
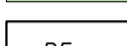


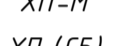





- Условные обозначения
- Граница земельного участка КН 62:29:0110006:16
 - Граница благоустройства 2го этапа
 - Проектируемое здание
 - Покрытие тротуаров из тротуарной плитки
 - Асфальтовое покрытие проездов
 - Газон
 - Гостевая парковка
 - Парковочное место инвалидов, передвигающихся на кресло-колясках
 - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - Площадка для занятий физкультурой
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадка для мусороконтейнеров
 - Хоз. площадка для сушки белья
 - Дождеприемная решётка
 - Схема движения пожарной техники

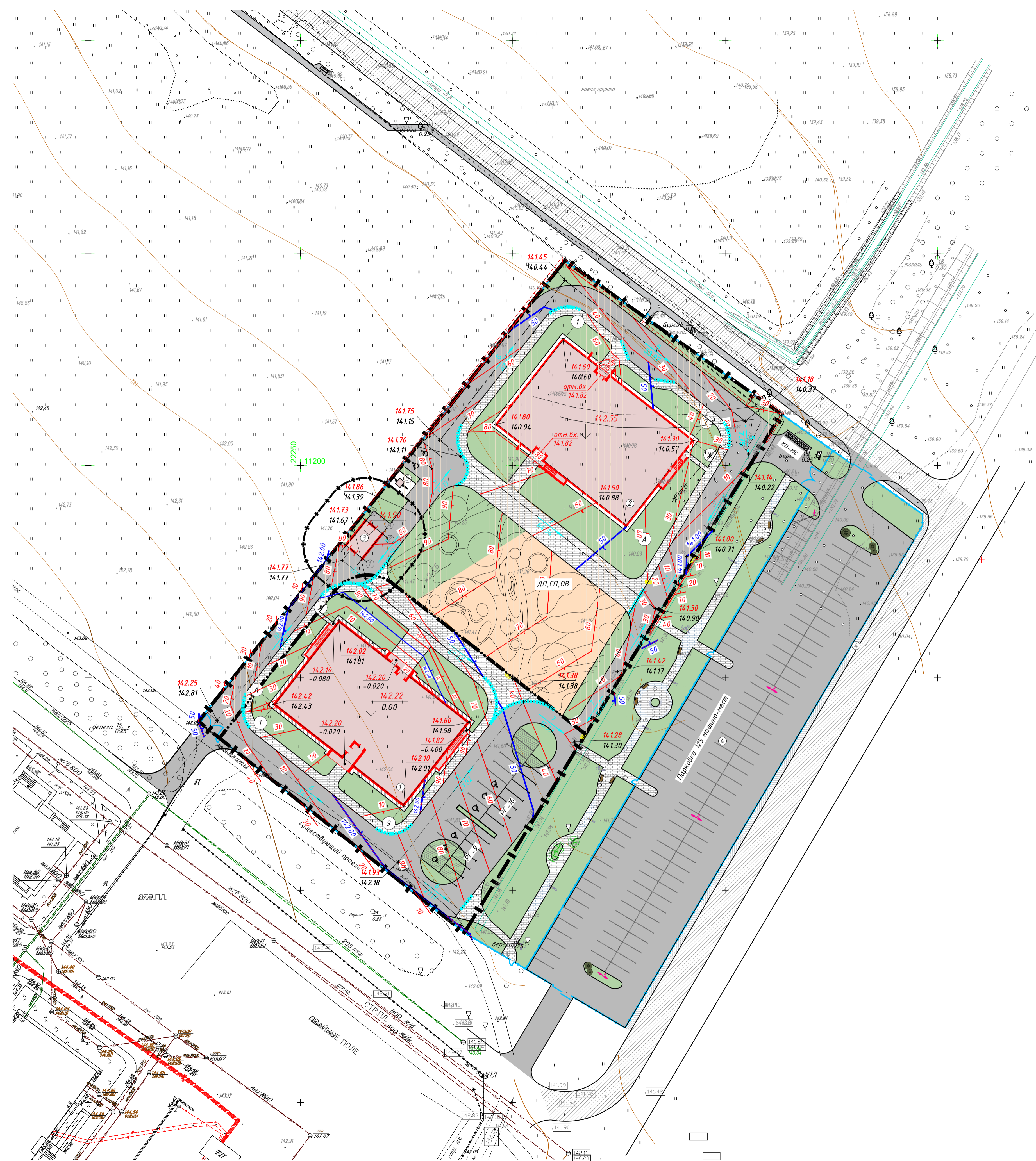
Согласовано
Имя, И. подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ				
"Жилой комплекс с нежилыми помещениями: 1-я очередь - жилой дом п.17, 2-я очередь - жилой дом п.17а"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Голубев	12	2019	12.2019
ГИП	Павлов	12	2019	12.2019
Н.контр.	Магурян	12	2019	12.2019
Жилой дом №17 по ППТ			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			П	2
ООО "ЭКОГАНТ-Инжиниринг"			Формат А1	

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	Застройки		Здания		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №17 по ППТ	25	1	273	273	1039,6	1039,6	22395,58	22395,58	79566,91	79566,91
2	Жилой дом №17а по ППТ	25	1	273	273	1010	1010	23902,06	23902,06	81404,27	81404,27
3	ТП	1	1	---	---	36,7	---	---	---	---	---
4	Парковка на 125 м/м	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5	ГРПШ	1	1	---	---	20,0	---	---	---	---	---

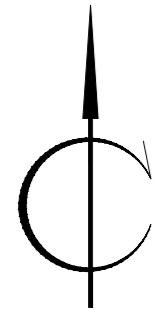
Условные обозначения

-  Граница земельного участка КН 62:29:0110006:16
-  Граница благоустройства 2го этапа
-  Проектируемое здание
-  Покрытие тротуаров из тротуарной плитки
-  Асфальтовое покрытие проездов
-  Газон
-  РГ Гостевая парковка размерами 5,3x2,5м
-  ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
-  СП Площадка для занятий физкультурой
-  ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
-  ХП-М Площадка для мусороконтейнеров
-  ХП (СБ) Хоз. площадка для сушки белья
-  Дождеприемная решётка
-  Пониженный бортовой камень



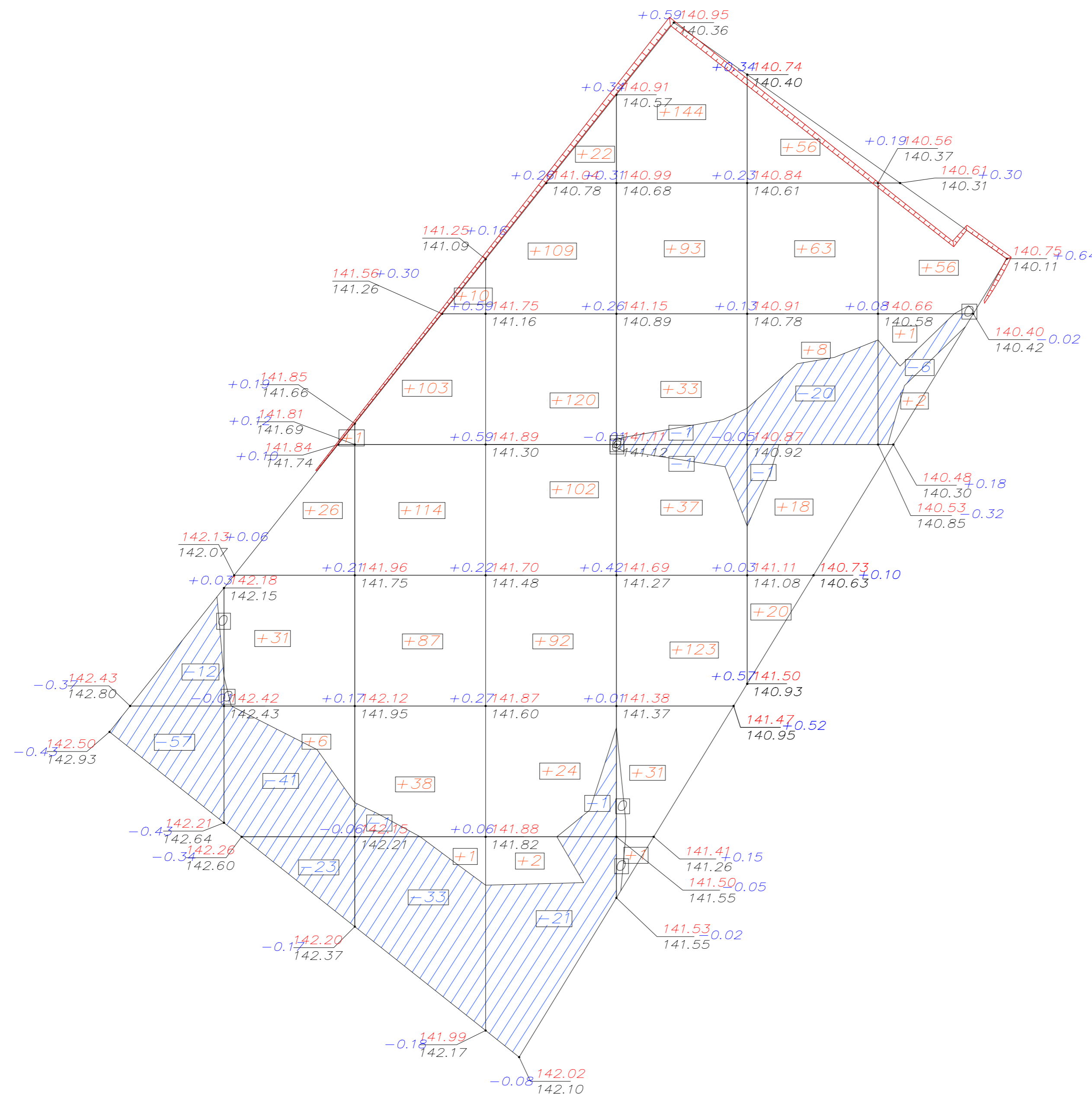
Согласовано	
Имя, N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ				
"Жилой комплекс с нежилыми помещениями: 1-я очередь - жилой дом п.17, 2-я очередь - жилой дом п.17а"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Голубев			12.2019
ГИП	Павлов			12.2019
Н.контр.	Магурян			12.2019
Жилой дом №17 по ППТ			Стандия	Лист
План организации рельефа М 1:500			П	3
			ООО "ЭКОГАНТ-Инжиниринг"	



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	59	6	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	-	(см. сметы)
б) твердых покрытий	-	1552	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	112	
3. Грунт для устройства откоса	-	-	
4. Поправка на уплотнение	4	-	
Всего пригодного грунта	63	1670	
5. Недостаток/избыток пригодного грунта	1607	-	
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
б) недостаток плодородного грунта	112	112	
7. Итого перерабатываемого грунта	1782	1782	



Примечания:

- 1 Сетка квадратов принята со сторонами 25x25м.
- 2 Планировочные отметки даны по верху покрытия проездов и площадок.
- 3 Объем земляных масс, вытесненный при устройстве фундаментов и инженерных коммуникаций, не учтен.

Условные обозначения:

рабочая отметка +0.00 141.38 - планировочная отметка
 141.37 - фактическая отметка

Согласовано	
Инв. N подл.	
Подпись и дата	
Ваим. инв. N	

Итого, м ³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, м ³
+1574	+64	-69	+1574
+462	+353	-64	+462
+165	+471	-34	+165
+59	+462	-22	+59
-218	+165	-2	-218
-6	+59	-21	-6
	-6	-21	

0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ									
"Жилой комплекс с нежилыми помещениями: 1-я очередь - жилой дом п.17, 2-я очередь - жилой дом п.17а"									
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Жилой дом №17 по ППТ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Голубев				12.2019		П	4	
ГИП	Павлов				12.2019	План земляных масс М 1:500	ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		
Н.контр.	Магурян				12.2019		Формат А2		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	квартир	Застройки		Здания		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом №17а по ППТ	25	1	273	273	1039,6	1039,6	22395,58	22395,58	79566,91	79566,91
2	Жилой дом №17а по ППТ	25	1	273	273	1010	1010	23902,06	23902,06	81404,27	81404,27
3	ТП	1	1	---	---	36,7	---	---	---	---	---
4	Парковка на 125 м/м	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
5	ГРПШ	1	1	---	---	20,0	---	---	---	---	---

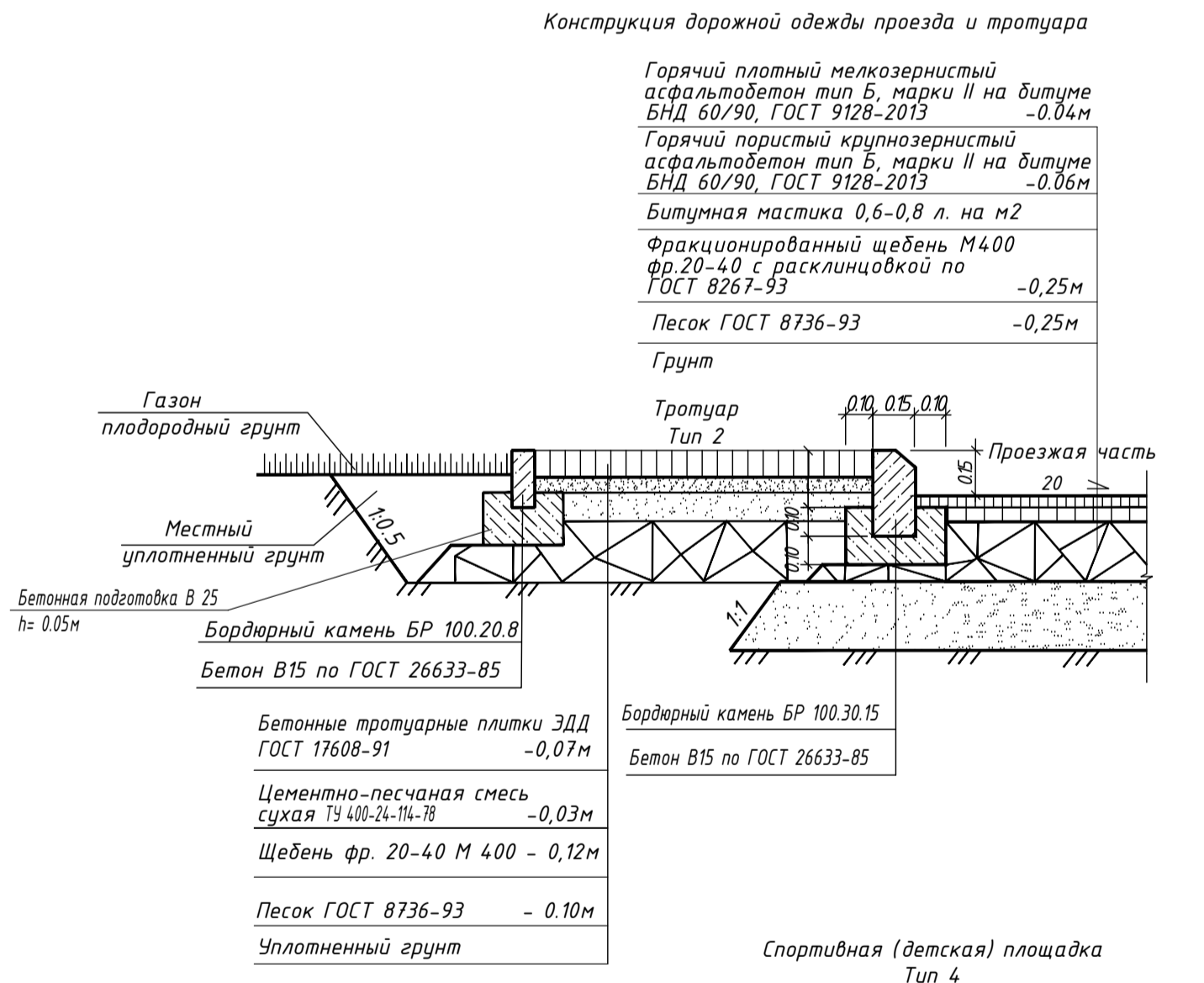
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Площадь нормативная, м ²
	Проезжая часть и автостоянки с покрытием из асфальтобетона	1	1228	
	Проезжая часть и автостоянки с покрытием из плитки	1а	222	
	Тротуары	2	424	
ДП	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	*	0,7x590=413,0
ОВ	Площадка для отдыха взрослого населения	2	*	0,1x590=59,0
СП	Площадка спортивная	4	*	0,3x590=177,0
ХП-М	Площадка для контейнеров ТБО	1	*	
Р	Площадка для стоянки автомашин	1	25 м/м	0,3x590x0,9=159м/м

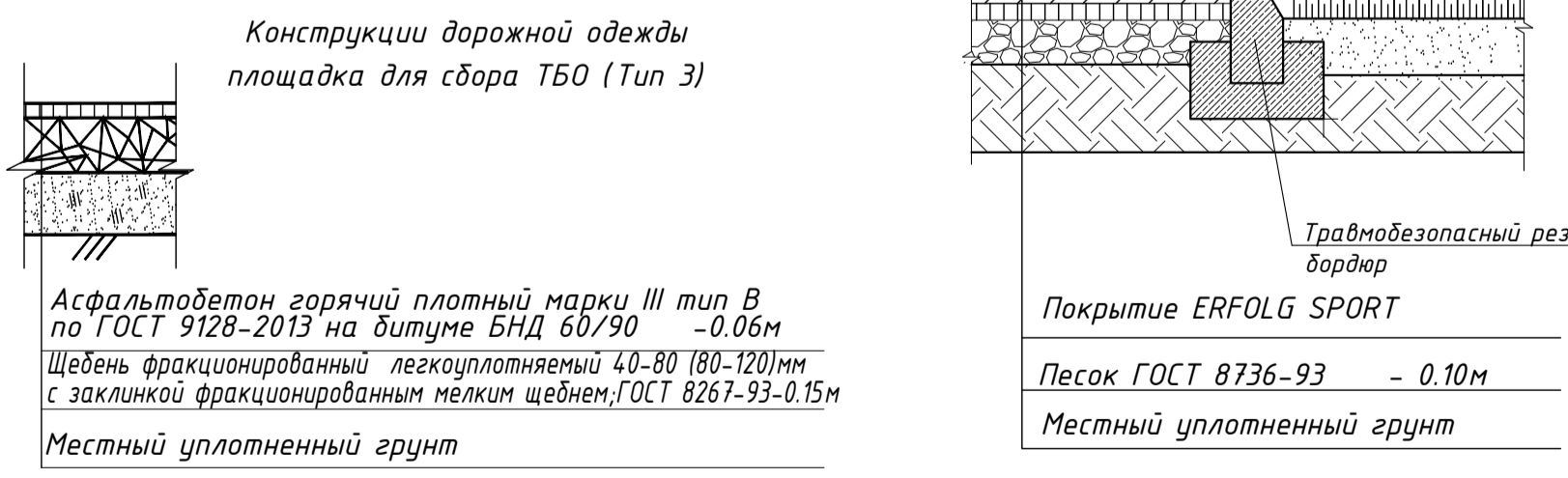
Примечание к таблице:
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка спортивная, площадка для контейнеров ТБО учтены для двух проектируемых домов в первом этапе строительства.

Ведомость элементов озеленения в границах участка

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон, м ²		827,0	раст. грунта h=0.10м



- Условные обозначения
- Граница земельного участка КН 62:29:0110006:16
 - Граница благоустройства 2го этапа
 - Проектируемое здание
 - Покрытие тротуаров из тротуарной плитки
 - Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Газон
 - Гостиная парковка
 - Парковочное место инвалидов, передвигающихся на кресло-колясках
 - Пониженный бортовой камень
 - ДП Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - СП Площадка для занятий физкультурой
 - ОВ Площадка для отдыха взрослого населения
 - ХП-М Площадка для мусороконтейнеров
 - ХП (СБ) Хоз. площадка для сушки велья
 - Дождеприемная решетка



0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ

"Жилой комплекс с нежилыми помещениями:
1-я очередь - жилой дом п.17, 2-я очередь - жилой дом п.17а"

Изм.	Кол.ч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Жилой дом №17 по ППТ	Стадия	Лист	Листов				
Разраб.		Голубев			12.2019					П	5		
ГИП		Павлов			12.2019								
Н.контр.		Магурия			12.2019								
План благоустройства территории М 1:500													

ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

Согласовано

Имя, инв. N

Подпись и дата

Имя, N подл.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Жилой дом №17 по ППТ	25	1	273	273	1039,6	1039,6	22395,50	22395,50	79566,91	79566,91	
2	Жилой дом №17а по ППТ	25	1	273	273	1010	1010	23902,06	23902,06	81404,27	81404,27	
3	ТП	1	1	---	---	36,7	---	---	---	---	---	
4	Парковка на 125 м/м	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
5	ГРПШ	1	1	---	---	20,0	---	---	---	---	---	

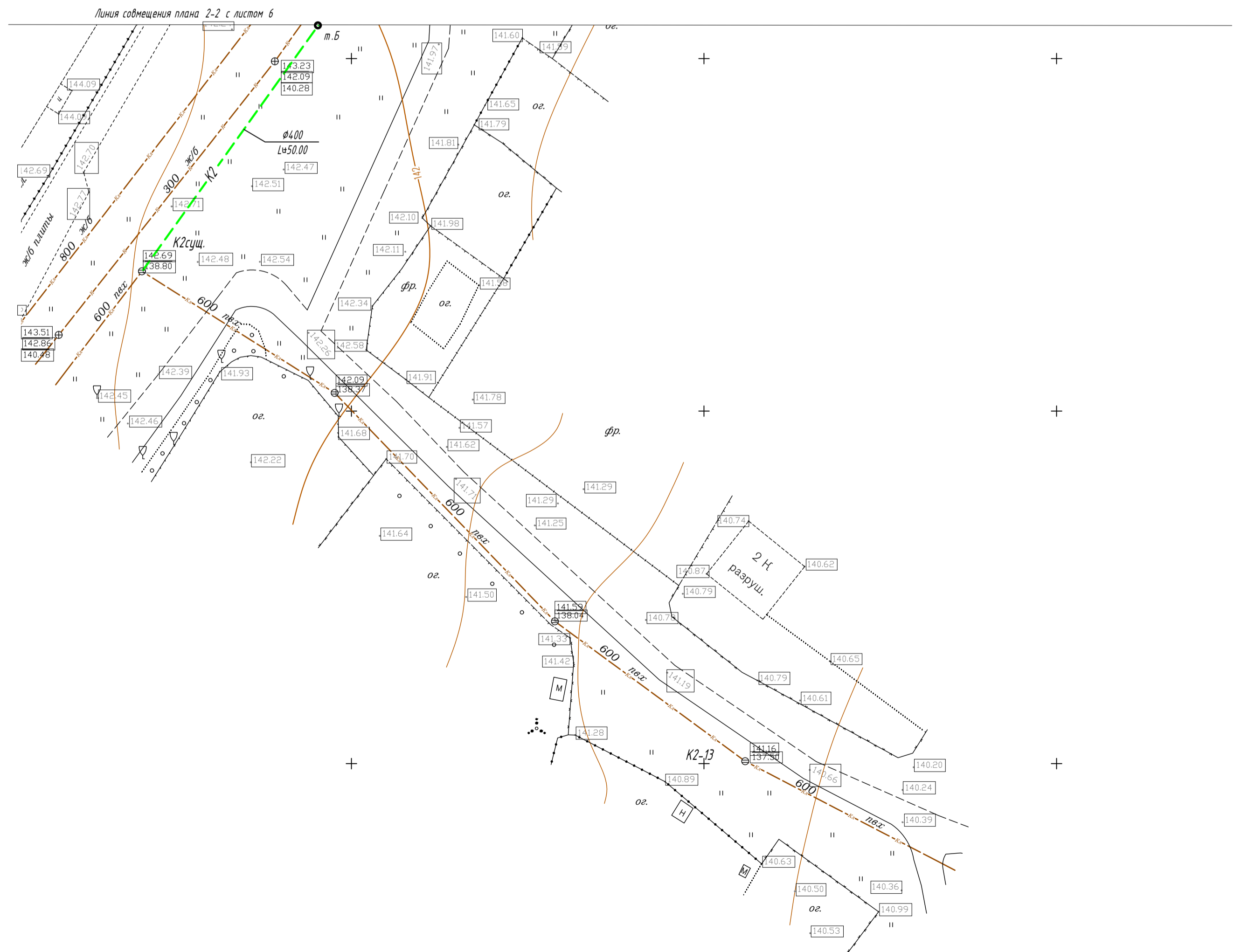
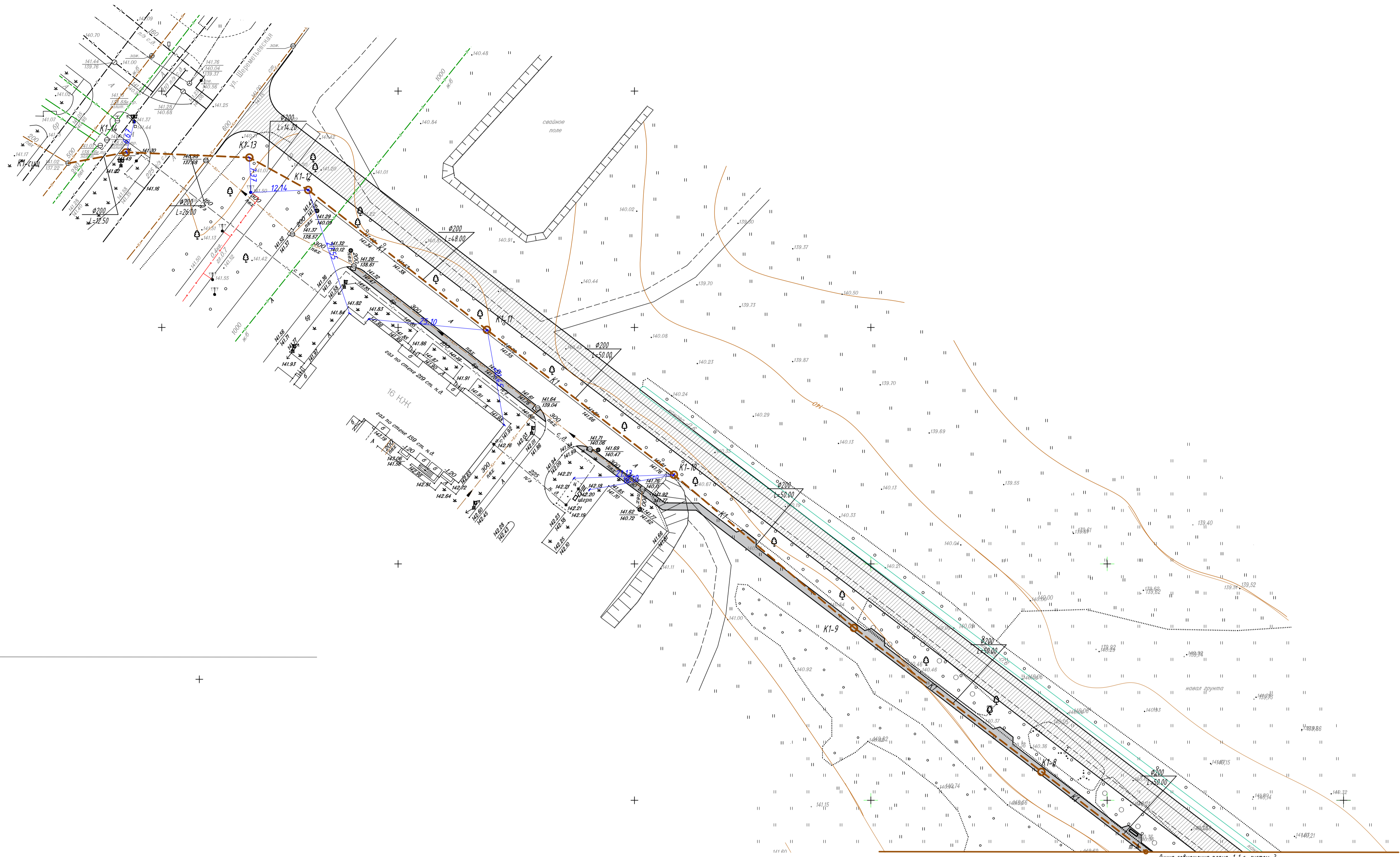
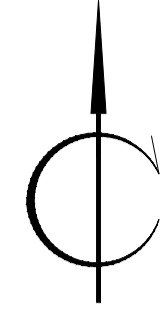
- Условные обозначения
- Граница земельного участка КН 62:29:0110006:16
 - Граница благоустройства 2го этапа
 - Проектируемое здание
 - Покрытие тротуаров из тротуарной плитки
 - Асфальтобетонное покрытие проездов
 - Газон
 - ГРП
 - Парковочное место инвалидов, передвигающихся на кресло-колясках
 - ПЛОЩАДКА для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - ПЛОЩАДКА для занятий физкультурой
 - ПЛОЩАДКА для отдыха взрослого населения
 - ПЛОЩАДКА для мусоросортировки
 - Хоз. площадка для сушки белья
 - Дождеприемная решётка

Условные обозначения инженерных сетей

Обозначение	Наименование	Примечание
	В1	Проектируемый хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод
	Г1	Газоснабжение
	Г2	Газоснабжение
	К1	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	К2	Проектируемая ливневая канализация
	К3	Кабельная линия электрооснабжения
	К4	Кабельная линия наружного освещения
	С1	Сети связи
	С2	Светильник наружного освещения на кронштейне (на фасаде)
	В3	Вынос кабеля 6 кВ
	В2	Вынос водопровода
	Т	Сеть теплоснабжения
	К1	Вынос хозяйственно-бытовой канализации

0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ										
"Жилой комплекс с нежилыми помещениями: 1-я очередь - жилой дом п.17, 2-я очередь - жилой дом п.17а"										
Изм.	Кол.уч.	Лист	И.дк.	Подп.	Дата	Жилой дом №17 по ППТ		Стадия	Лист	Листов
					12.2019			П	6	
					12.2019					
					12.2019	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500				ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



Согласовано	
Изм. N подл.	
Подпись и дата	Взам. инв. N

0010-КАСП-2019-01кор-ПЗУ				
"Жилой комплекс с нежилыми помещениями: 1-я очередь - жилой дом п.17, 2-я очередь - жилой дом п.17а"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.
Разраб.	Голубев			12.2019
ГИП	Павлов			12.2019
Н.контр.	Магурян			12.2019
Жилой дом №17 по ППТ			Стадия	Лист
			П	6.1
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			ООО "ЭКОГАНТ-Инжиниринг"	