

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		21443960		
Дата (число, месяц, год)		2223596775		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Промстрой"	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300	16	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	384		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 656063, Алтайский край, Барнаул г, Космонавтов пр-кт, дом 18, офис 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	93 688	507 602	224 354
	в том числе:				
	земельный участок		23 689	23 689	2 049
	здания		20 400	21 325	21 129
	незавершенное строительство		49 599	462 588	201 176
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	93 688	507 602	224 354
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	179 037	100 574	65 953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	840	16 050	14 516
	Дебиторская задолженность	1230	38 852	49 368	25 554
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 732	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 427	1 282	97 542
	Прочие оборотные активы	1260	19 661	364 191	181 706
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ		19 060	364 055	-

	Итого по разделу II	1200	278 548	531 465	385 271
	БАЛАНС	1600	372 236	1 039 067	609 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 819	10 819	10 819
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 934	12 563	12 005
	Итого по разделу III	1300	25 753	23 382	22 824
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	265 795	588 138	339 381
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	265 795	588 138	339 381
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 063	60 305	62 125
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 964	3 187	3 724
	Прочие обязательства	1550	19 660	364 056	181 571
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по неисполненным договорам		19 660	364 055	181 571
	Итого по разделу V	1500	80 688	427 547	247 420
	БАЛАНС	1700	372 236	1 039 067	609 625



Руководитель

Калмыков Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Промстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
21443960		
2223596775		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	82 122	13 500
	Себестоимость продаж	2120	(74 247)	(11 643)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 875	1 857
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 875	1 857
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	3 081
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 403	121
	Прочие расходы	2350	(11 313)	(4 297)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 965	762
	Налог на прибыль	2410	(593)	(152)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(593)	(152)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(128)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 372	482

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 372	482
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Калмыков Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.