

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

| | | | |
|---|-----------------|--------------|-------------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Промстрой" | по ОКПО | | 21443960 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 2223596775 |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | | 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |
| Местонахождение (адрес) 656063, Алтайский край, Барнаул г, Космонавтов пр-кт, дом 18, офис 3 | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 617 358 | 507 602 | 224 354 |
| | в том числе: | | | | |
| | земельный участок | | 23 689 | 23 689 | 2 049 |
| | здания | | 20 709 | 21 325 | 21 129 |
| | незавершенное строительство | | 572 960 | 462 588 | 201 176 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 617 358 | 507 602 | 224 354 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 115 853 | 100 574 | 65 953 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 15 150 | 16 050 | 14 516 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 51 506 | 49 368 | 25 554 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 25 026 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 62 | 1 282 | 97 542 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 455 888 | 364 191 | 181 706 |
| | в том числе: | | | | |
| | задолженность дольщиков по ДДУ | | 455 752 | 364 055 | - |

| | | | | |
|---------------------|-------------|------------------|------------------|----------------|
| Итого по разделу II | 1200 | 663 485 | 531 465 | 385 271 |
| БАЛАНС | 1600 | 1 280 843 | 1 039 067 | 609 625 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 819 | 10 819 | 10 819 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 12 801 | 12 563 | 12 005 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 23 620 | 23 382 | 22 824 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 729 378 | 588 138 | 339 381 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 729 378 | 588 138 | 339 381 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 64 905 | 60 305 | 62 125 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 7 187 | 3 187 | 3 724 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 455 752 | 364 055 | 181 571 |
| | в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по неисполненным договорам | | 455 752 | 364 055 | 181 571 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 527 844 | 427 547 | 247 420 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 280 843 | 1 039 067 | 609 625 |



Руководитель

(подпись)

Калмыков Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

| | | | | |
|---|---|-------------------------|-----------|-------------|
| Форма по ОКУД | | Коды | | |
| Дата (число, месяц, год) | | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Промстрой" | 30 | 06 | 2023 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКПО 21443960 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | ИНН 2223596775 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная | по ОКВЭД 2 41.20 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ 384 | | |
| | | по ОКОПФ / ОКФС | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 9 984 | 12 398 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (7 181) | (10 987) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 2 803 | 1 411 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | (1) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 803 | 1 410 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 2 671 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 1 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 504) | (3 565) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 299 | 517 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (60) | (103) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (60) | (103) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (112) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 239 | 302 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 239 | 302 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Калмыков Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

РОССИЯ, г. БАРНАУЛ