

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Промстрой"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		2223596775		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
		384		

Местонахождение (адрес)  
**656063, Алтайский край, Барнаул г, Космонавтов пр-кт, дом 18, офис 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	554 096	507 602	224 354
	в том числе:				
	земельный участок		23 689	23 689	2 049
	здания		21 017	21 325	21 129
	незавершенное строительство		509 390	462 588	201 176
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>554 096</b>	<b>507 602</b>	<b>224 354</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	102 989	100 574	65 953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 086	16 050	14 516
	Дебиторская задолженность	1230	51 575	49 368	25 554
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	720	1 282	97 542
	Прочие оборотные активы	1260	398 814	364 191	181 706
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ		398 678	364 055	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>570 184</b>	<b>531 465</b>	<b>385 271</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 124 280</b>	<b>1 039 067</b>	<b>609 625</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 819	10 819	10 819
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 682	12 563	12 005
	Итого по разделу III	1300	23 501	23 382	22 824
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	638 168	588 138	339 381
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	638 168	588 138	339 381
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 746	60 305	62 125
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 187	3 187	3 724
	Прочие обязательства	1550	398 678	364 055	181 571
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по неисполненным договорам		398 678	364 055	181 571
	Итого по разделу V	1500	462 611	427 547	247 420
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 124 280	1 039 067	609 625



Калмыков Сергей  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Промстрой"</b>	по ОКПО	21443960		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2223596775		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 386	5 563
	Себестоимость продаж	2120	(602)	(6 296)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	784	(733)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	784	(733)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 683
	Прочие расходы	2350	(635)	(715)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	149	235
	Налог на прибыль	2410	(30)	(47)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30)	(47)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	119	188

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	119	188
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Калмыков Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)