

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Промстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 656063, Алтайский край, Барнаул г, Космонавтов пр-кт, д. № 18, оф. 3

| КОДЫ | | |
|--------------------------|------------|---------|
| Форма по ОКУД | 0710001 | |
| Дата (число, месяц, год) | 29 | 03 2023 |
| По ОКПО | 21443960 | |
| ИНН | 2223596775 | |
| по ОКВЭД 2 | 41.20 | |
| по ОКОПФ/ОКФС | 12300 | 16 |
| по ОКЕИ | 384 | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит-Профи"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

| | |
|-------------|---------------|
| ИНН | 2224039819 |
| ОГРН/ОГРНИП | 1022201510968 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2022 г. ³ | На 31 декабря 2021 г. ⁴ | На 31 декабря 2020 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 507 602 | 224 354 | 236 635 |
| | в том числе: земельный участок | 1151 | 23 689 | 2 049 | 2 049 |
| | здания | 1152 | 21 325 | 21 129 | 22 090 |
| | незавершенное строительство | 1153 | 462 588 | 201 176 | 212 496 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 507 602 | 224 354 | 236 635 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 100 574 | 65 953 | 74 869 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 16 050 | 14 516 | 594 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 49 368 | 25 554 | 27 640 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 282 | 97 542 | 12 546 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 364 191 | 181 706 | 159 113 |
| | задолженность дольщиков по ДДУ | 1261 | 364 055 | - | 135 649 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 531 465 | 385 271 | 274 762 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 039 067 | 609 625 | 511 397 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2022 г. ³ | На 31 декабря 2021 г. ⁴ | На 31 декабря 2020 г. ⁵ |
|------------------------|---|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 819 | 10 819 | 10 819 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 12 563 | 12 005 | 2 708 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 23 382 | 22 824 | 13 527 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 588 138 | 339 381 | 295 912 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 588 138 | 339 381 | 295 912 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 60 305 | 62 125 | 62 585 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 3 187 | 3 724 | 3 724 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 364 055 | 181 571 | 135 649 |
| | обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по неисполненным договорам | 1551 | 364 055 | 181 571 | 135 649 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 427 547 | 247 420 | 201 958 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 039 067 | 609 625 | 511 397 |

Руководитель _____ Калмыков С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ЛБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

| | | | | |
|---|--|----|------|------------|
| | | | | КОДЫ |
| Форма по ОКУД | | | | 0710002 |
| Дата (число, месяц, год) | 29 | 03 | 2023 | |
| По ОКПО | | | | 21443960 |
| ИНН | | | | 2223596775 |
| по ОКВЭД 2 | | | | 41.20 |
| по ОКОПФ/ ОКФС | 12300 | | | 16 |
| по ОКЕИ | | | | 384 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Промстрой" | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | | | |
| Единица измерения: | тыс. руб. | | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2022 г. ³ | За 2021 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 19 789 | 105 752 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (16 396) | (94 073) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 3 393 | 11 679 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (3) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 3 390 | 11 679 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 3 102 | 131 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 144 | 2 825 |
| | Прочие расходы | 2350 | (5 636) | (2 998) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 000 | 11 637 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (199) | (2 327) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (199) | (2 327) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (243) | (13) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 558 | 9 297 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2022 г. ³ | За 2021 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 558 | 9 297 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Калмыков С.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".