

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Промстрой"</b>	по ОКПО	<b>21443960</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2223596775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>656063, Алтайский край, Барнаул г, Космонавтов пр-кт, дом 18, офис 3</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "Аудит-Профи"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2224039819</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1022201510968</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	123 205	507 602	224 354
	в том числе:				
	земельный участок		23 689	23 689	2 049
	здания		19 209	21 325	21 129
	незавершенное строительство		80 307	462 588	201 176
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>123 205</b>	<b>507 602</b>	<b>224 354</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	124 304	100 574	65 953
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	329	16 050	14 516
	Дебиторская задолженность	1230	60 317	49 368	25 554
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	28 732	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 215	1 282	97 542
	Прочие оборотные активы	1260	601	364 191	181 706
	в том числе:				
	задолженность дольщиков по ДДУ		-	364 055	-

	Итого по разделу II	1200	250 498	531 465	385 271
	<b>БАЛАНС</b>	1600	373 703	1 039 067	609 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 819	10 819	10 819
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 250	12 563	12 005
	Итого по разделу III	1300	26 069	23 382	22 824
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	289 572	588 138	339 381
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	289 572	588 138	339 381
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 364	60 305	62 125
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 098	3 187	3 724
	Прочие обязательства	1550	600	364 055	181 571
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по неисполненным договорам		-	364 055	181 571
	Итого по разделу V	1500	58 062	427 547	247 420
	<b>БАЛАНС</b>	1700	373 703	1 039 067	609 625

Руководитель

(подпись)

Калмыков Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024

Промстрой

РОССИЯ г. БАЙРУН

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Промстрой"</b>		<b>21443960</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2223596775</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	162 456	19 789
	Себестоимость продаж	2120	(151 117)	(16 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 339	3 393
	Коммерческие расходы	2210	-	(3)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 339	3 390
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	76	3 102
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 410	144
	Прочие расходы	2350	(14 421)	(5 636)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 404	1 000
	Налог на прибыль	2410	(681)	(199)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(681)	(199)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(36)	(243)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 687	558



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 687	558
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Калмыков Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.