



Аудит-Профи

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Общества с ограниченной ответственностью

Специализированный Застройщик «Промстрой»

За 2021 год

audit-profi97.ru

8(961)988-68-87

8(3852)77-65-91

audit-profi97@mail.ru

г.Барнаул, ул.Северо-Западная, 29



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику общества с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Промстрой»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Промстрой» (ОГРН 1132223016078), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 г., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2021 г., пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики, пояснительной записки Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Промстрой» к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Промстрой» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров
аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление

указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица

допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Н.В. Рохлина

директор аудиторской организации,

руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606091154)



Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Профи»,

656037, Алтайский край, город Барнаул, улица Северо-Западная, дом 29,

ОГРН 1022201510968 ОРНЗ 11606064636

29 апреля 2022 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ"	31 03 2022	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	21443960		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	2223596775		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, д. 18, кв. 3, 656063	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО Аудит-Профи**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2224039819
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022201510968

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	224 354	236 635	171 605
	земельные участки	1151	2 049	2 049	2 049
	здания	1152	21 129	22 090	23 051
	незавершенное строительство	1153	201 176	212 496	146 505
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	224 354	236 635	171 605
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	65 953	74 869	95 752
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 516	594	6 496
	Дебиторская задолженность	1230	25 554	27 640	13 378
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	97 542	12 546	6 666
	Прочие оборотные активы	1260	181 706	159 113	31 493
	задолженность дольщиков по ДДУ	1261	-	135 649	5 831
	Итого по разделу II	1200	385 271	274 762	153 785
	БАЛАНС	1600	609 625	511 397	325 390

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 819	10 819	10 819
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 005	2 708	76
	Итого по разделу III	1300	22 824	13 527	10 895
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	339 381	295 912	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	339 381	295 912	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	188 659
	Кредиторская задолженность	1520	62 125	62 585	73 197
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	-	61 419	72 552
	Доходы будущих периодов	1530	181 571	135 649	39 865
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по неисполненным договорам	1531	-	135 649	39 865
	Оценочные обязательства	1540	3 724	3 724	12 774
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	247 420	201 958	314 495
	БАЛАНС	1700	609 625	511 397	325 390

Руководитель _____ Калмыков С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Пасивный фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗЛАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	31 03 2022	
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	21443960	
ИНН	2223596775	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКПО/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	105 752	76 036
	Себестоимость продаж	2120	(94 073)	(71 063)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 679	4 973
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 679	4 973
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	2 956	97
	Прочие расходы	2350	(2 998)	(1 780)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 637	3 290
	Налог на прибыль	2410	(2 327)	(658)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 327)	(658)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(13)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 297	2 632

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	9 297	2 632
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Калмыков С.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

"31" марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с 10-м абзацем по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г., указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 57f2ee12-790e-4cde-8c06-77e0c41a7fff

ООО СЗ "ПРОМСТРОЙ", Калмыков Сергей Валерьевич, директор
 31.03.2022 10:32 (MSK), Сертификат № 18617E000DAE0EA34D075EC08BF19848
 Декларация МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 14
 ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ, Вагнер Светлана Александровна, Начальник
 01.04.2022 03:30 (MSK), Сертификат №
 7B644C226CCCC972DB793F2E140EF7949BC6F005

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	03 2022
21443960	
2223596775	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Промстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 819	-	-	-	76	10 895
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	2 632	2 632
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение Добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 819	-	X	-	-	X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 708	13 527
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	-	X	-	9 297
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	9 297	9 297
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 819	-	X	-	12 005	22 824

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	22 824	13 527	10 895



Калмыков Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2022 г. БАРНАУЛ

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи" 12

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Промстрой" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды			
	по ОКПО	0710005	31	3	2022
	ИНН	21443960	2223596775		
	по ОКВЭД 2	41.20	12300		
	по ОКОПФ / ОКФС	16	384		
	по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	173207	182343
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	170343	68121
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2854	114222
Платежи - всего	4120	(307828)	(178263)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(296789)	(165712)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2645)	(2577)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(313)	-
прочие платежи	4129	(8081)	(9974)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(134621)	4080
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	243406	1800
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	243406	1800
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(23789)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	0	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	0	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(23789)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	219617	1800
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	5880
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	12546	6666
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	97542	12546
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Калмыков Сергей
Валерьевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Переоценка					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-		

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель
Калмыков Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	30 863	(6 723)	-	-	-	(962)	-	-	30 863	(7 685)
	5210	за 2020г.	30 863	(5 763)	-	-	-	(960)	-	-	30 863	(6 723)
в том числе: Здания	5201	за 2021г.	28 814	(6 723)	-	-	-	(962)	-	-	28 814	(7 685)
	5211	за 2020г.	28 814	(5 763)	-	-	-	(960)	-	-	28 814	(6 723)
Земельные участки	5201	за 2021г.	2 049	-	-	-	-	-	-	-	2 049	-
	5211	за 2020г.	2 049	-	-	-	-	-	-	-	2 049	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	212 496	297 139	(308 459)	-	201 176
	5250	за 2020г.	146 505	145 407	(79 416)	-	212 496
в том числе:							
Земельный участок S 2746 кв.м г. Барнаул, ул.Монтажников, 6	5241	за 2021г.	14 800	-	14 800	-	-
	5251	за 2020г.	14 800	-	-	-	14 800
Земельный участок S 5158 кв.м г. Новосибирск, ул. Столетова 15 (дом № 1) кад. № 54:35:04:1235.2444	5242	за 2021г.	40 770	-	-	-	40 770
	5252	за 2020г.	40 770	-	-	-	40 770
Дом жилой, Нск. Столетова, 9 (дом №1)	5243	за 2021г.	15 317	22 844	11 550	-	26 611
	5253	за 2020г.	4737	10 580	-	-	15 317
Дом жилой, Нск. Столетова, 15 (дом №2)	5244	за 2021г.	514	130 924	-	-	131 438
	5254	за 2020г.	387	127	-	-	514
Дом жилой, Брн. ул. Монтажников, 6	5245	за 2021г.	140 725	137 919	276 658	-	1 986
	5255	за 2020г.	22298	121 782	3356	-	140 725
Зорге, 277	5246	за 2021г.	370	-	-	-	370
	5256	за 2020г.	-	370	-	-	370
Дом жилой, Нск. Сибиряков/Гвардейцев 62	5247	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020г.	63409	-	63409	-	-
Столетова, 15 - Затраты застройщика	5248	за 2021г.	-	1	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-
Столетова, 15 - Проектные работы	5249	за 2021г.	-	3 542	-	-	-
	5259	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок S 2199 кв.м г. Новосибирск, ул. Сибиряков-Гвардейцев	-	за 2020г.	-	1968	-	-	-
	-	за 2021г.	-	-	-	-	-
Квартира г. Новосибирск, ул. Столетова 9-2, кадастр № 54:35:04:1235.485	-	за 2020г.	-	2650	-	-	-
	-	за 2021г.	-	-	-	-	-
Квартира г. Новосибирск, ул. Столетова 22-35, кадастр № 54:35:04:1155:70	-	за 2020г.	-	2630	-	-	-
	-	за 2021г.	-	-	-	-	-
Квартира г. Новосибирск, ул. Столетова 11-4, кадастр № 54:35:04:1235.2223	-	за 2020г.	-	2700	-	-	-
	-	за 2021г.	-	-	-	-	-
Квартира г. Новосибирск, ул. Объединения 17-62, кадастр № 54:35:04:1300.1280	-	за 2020г.	-	2600	-	-	-
	-	за 2021г.	-	273	-	-	-
Столетова, 15 - Организация стройплощадки	-	за 2020г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	55	-	-	-
Столетова, 15 - Цеполь	-	за 2020г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	1 440	-	-	-
Столетова, 15 - Каркас	-	за 2020г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	13	-	-	-
Столетова, 15 - Стены внутренние	-	за 2020г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	25	-	-	-
Столетова, 15 - Наруж огражда конструкции	-	за 2020г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	35	-	-	-
Столетова, 15 - Отделочные работы	-	за 2020г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	3	-	-	-
Столетова, 15 - Частичные расходы	-	за 2020г.	-	-	-	-	-
	-	за 2021г.	-	3	-	-	-

Столетов, 15 - Кран	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2021г.	-	-	36	-
	за 2020г.	-	-	36	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	28 596	28 596	28 596
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"



Руководитель
Калмыков Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель
Калмыков Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2021г.	74 869	-	74 869	279 129	(288 046)	-	X	65 952	-	65 952		
	5420	за 2020г.	95 752	-	95 752	205 859	(226 667)	-	X	74 869	-	74 869		
в том числе:	5401	за 2021г.	14 606	-	14 606	65 362	(60 741)	-	-	19 226	-	19 226		
	5421	за 2020г.	12 230	-	12 230	98 883	(97 508)	-	2 663	14 606	-	14 606		
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5402	за 2021г.	33 049	-	33 049	34 507	(57 798)	-	-	9 758	-	9 758		
	5422	за 2020г.	58 500	-	58 500	25 464	(50 916)	-	-	33 049	-	33 049		
Готовая продукция	5403	за 2021г.	17 141	-	17 141	43 848	(42 512)	-	-	18 477	-	18 477		
	5423	за 2020г.	10 809	-	10 809	11 976	(5 645)	-	-	17 141	-	17 141		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	9 669	-	9 669	134 909	(126 088)	-	-	18 490	-	18 490		
	5425	за 2020г.	12 741	-	12 741	65 205	(68 277)	-	-	9 669	-	9 669		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	404	-	404	503	(908)	-	-	-	-	-		
	5426	за 2020г.	472	-	472	4 331	(4 398)	-	-	404	-	404		
5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"



Калмыков Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода							
			На начало года					за период					учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -			
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Авансы выданные	5503 5523	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Прочая	5504 5524	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
	5505 5525	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2021г. за 2020г.	27 640 13 378	- -	64 704 145 518	- -	(66 792) (131 256)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2 27 640	25 554 27 640	- -		
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2021г. за 2020г.	3 499 2 726	- -	7 353 65 252	- -	(2 430) (64 479)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	8 422 3 499	- -	- -	
Авансы выданные	5512 5532	за 2021г. за 2020г.	17 966 10 174	- -	8 270 74 460	- -	(14 915) (66 668)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	11 321 17 966	- -	- -	
Прочая	5513 5533	за 2021г. за 2020г.	6 175 478	- -	49 081 5 806	- -	(49 447) (109)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	2	5 811 6 175	- -	- -	
	5514 5534	за 2021г. за 2020г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5500 5520	за 2021г. за 2020г.	163 289 13 378	- -	64 704 145 518	- -	(66 792) (131 256)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	25 554 27 640	- -	- -	

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

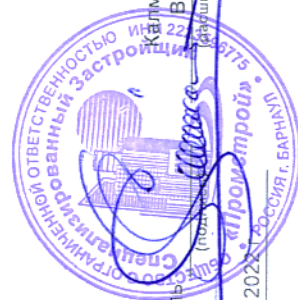
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	295 912	303 458	-	(259 989)	-	-	-	-	339 381
в том числе:	5571	за 2020г.	296 053	-	-	(141)	-	-	-	-	295 912
кредиты	5552	за 2021г.	68 248	240 406	-	161 730	-	-	-	-	146 924
	5572	за 2020г.	68 248	-	-	-	-	-	-	-	68 248
займы	5553	за 2021г.	227 664	63 052	-	98 259	-	-	-	-	192 457
	5573	за 2020г.	227 806	-	-	(141)	-	-	-	-	227 664
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	62 585	29 436	-	(29 900)	-	-	-	-	62 125
в том числе:	5580	за 2020г.	261 856	458 029	-	(261 758)	-	-	-	-	62 585
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	61 419	26 943	-	(29 646)	-	-	-	-	58 715
	5581	за 2020г.	72 552	155 069	-	(143 934)	-	-	-	-	61 419
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 041	2 477	4	(188)	-	-	-	-	3 334
	5583	за 2020г.	512	5 176	-	(5 705)	-	-	-	-	1 041
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	188 659	297 508	-	(109 040)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	126	16	-	(66)	-	-	-	-	75
	5586	за 2020г.	132	3 085	-	(3 079)	-	-	-	-	126
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	358 497	332 894	-	(289 889)	-	X	-	-	401 506
	5570	за 2020г.	261 856	754 082	-	(261 899)	-	X	-	-	358 497

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Калмыков Сергей
Валерьевич
(подпись)
(индивидуальная подпись)

31 марта 2022 г. Россия г. Барнаул

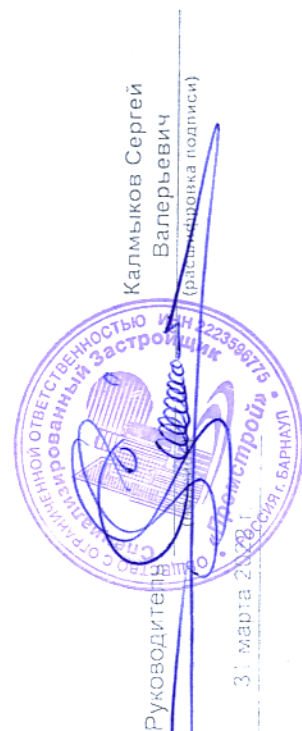
6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	60 545	65 079
Расходы на оплату труда	5620	3 086	2 997
Отчисления на социальные нужды	5630	969	933
Амортизация	5640	960	960
Прочие затраты	5650	88 807	1 094
Итого по элементам	5660	154 367	71 063
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	13 537	(22 259)
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	167 904	48 804

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товара

Руководитель _____
Калмыков Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

31 марта 2022г.
г. Барнаул



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 724	-	-	-	3 724
в том числе:						
Резерв благоустройство территории	5701	3 724	-	-	-	3 724

Подтверждено аудитором
ООО "Аудит-Профи"



Калмыков Сергей
Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель

31 марта 2022 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	159 346	133 625	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Калмыков Сергей Валерьевич
 (расшифровка подписи)



31 марта 2022 г.

Подтверждено аудитором
 ООО "Аудит-Профи"

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
	5910	-	-	-
	5920	-	-	-
	5911	-	-	-
	5921	-	-	-



Руководитель
Калмыков Сергей
Валерьевич
(подпись)

31 марта 2022 г.

ООО СЗ «ПРОМСТРОЙ»

Юридический адрес: 656063, г. Барнаул, ул. Космонавтов, 18, офис 3
ИНН: 2224156960, КПП: 2222301001,

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Промстрой» к годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год

Бухгалтерская отчетность сформирована обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил отсуствуют.

Краткая характеристика общества

Полное наименование на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Промстрой» (далее именуемое Общество).

Сокращенное наименование: ООО СЗ «Промстрой»

Место нахождения: Алтайский край, г. Барнаул

Фактический адрес: 656063, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, д.18, офис 3

Общество зарегистрировано 19.12.2013, ОГРН 1132223016078,

Основным видом деятельности Общества в проверяемом периоде является:

- ✓ Строительство жилых и нежилых зданий (код ОКВЭД 41.20);

Краткие сведения об учетной политике в бухгалтерском учете

Учётной политикой на 2021 год закреплены следующие методы ведения бухгалтерского учёта

Ведение бухгалтерского учёта производится с помощью компьютерной обработки учётной информации с использованием бухгалтерской программы «1С Предприятие 8.3»

Отражение выручки по методу начисления

Обычным видом деятельности является строительство жилых и нежилых зданий.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от строительства жилых и нежилых зданий.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с строительством жилых и нежилых зданий.

Основные средства приписываются к учёту по фактической стоимости приобретения.

В качестве основных средств принимаются активы стоимостью выше 40 000,00 руб.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.

Материально-производственные запасы (МПЗ) принимаются:

При приобретении - по фактической себестоимости.

При списании - по средней себестоимости.

Расходы будущих периодов - принимаются расходы, произведенные в отчётном периоде, но относящиеся к следующим отчётным периодам. Списание данных расходов производится равными долями (ежемесячно) до полного срока их потребления.

Резервы по сомнительным долгам не начислялись.

Краткие сведения об учетной политике в налоговом учете

Учётной политикой на 2021 год закреплены следующие методы ведения налогового учёта.

Общество является плательщиком НДС, налога на прибыль, имущественных налогов.

Ведение налогового учёта производится с помощью компьютерной обработки учётной информации с использованием бухгалтерской программы «1С-версия 8.3», путем формирования бухгалтерских и налоговых регистров.

Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
1. Внеоборотные активы	171 605	236 635	224 354	52,7	36,8	+52 749	+30,7
в том числе: основные средства	171 605	236 635	224 354	52,7	36,8	+52 749	+30,7
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	153 785	274 762	385 271	47,3	63,2	+231 486	+150,5
в том числе: запасы	95 752	74 869	65 953	29,4	10,8	-29 799	-31,1
дебиторская задолженность	13 378	27 640	25 554	4,1	4,2	+12 176	+91
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	6 666	12 546	97 542	2	16	+90 876	+14,6 раза
Пассив							
1. Собственный капитал	10 895	13 527	22 824	3,3	3,7	+11 929	+109,5
2. Долгосрочные обязательства, всего	—	295 912	339 381	—	55,7	+339 381	—
в том числе: заемные средства	—	295 912	339 381	—	55,7	+339 381	—
3. Краткосрочные обязательства*, всего	314 495	201 958	247 420	96,7	40,6	-67 075	-21,3
в том числе: заемные средства	188 659	—	—	58	—	-188 659	-100
Валюта баланса	325 390	511 397	609 625	100	100	+284 235	+87,4

Структура активов Общества по состоянию на 31.12.2021 характеризуется следующим соотношением: 36,8% внеоборотных активов и 63,2% текущих. Активы Общества в течение анализируемого периода существенно увеличились (на 87,4%). Отмечая значительный рост активов, необходимо учесть, что собственный капитал увеличился еще в большей степени – на 109,5%. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как положительный фактор.

Рост величины активов Общества связан, в основном, с ростом следующих позиций актива бухгалтерского баланса (в скобках указана доля изменения статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- прочие оборотные активы – 150 213 тыс. руб. (47,8%)
- денежные средства и денежные эквиваленты – 90 876 тыс. руб. (28,9%)
- основные средства – 52 749 тыс. руб. (16,8%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- долгосрочные заемные средства – 339 381 тыс. руб. (68,8%)
- доходы будущих периодов – 141 706 тыс. руб. (28,7%)

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "запасы" в активе и "краткосрочные заемные средства" в пассиве (-29 799 тыс. руб. и -188 659 тыс. руб. соответственно).

Собственный капитал Общества на 31.12.2021 равнялся 22 824,0 тыс. руб. Собственный капитал Общества стремительно вырос за весь анализируемый период (на 109,5%).

Чистые активы Общества

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2019)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	10 895	13 527	22 824	3,3	3,7	+11 929	+109,5
2. Уставный капитал	10 819	10 819	10 819	3,3	1,8	–	–
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	76	2 708	12 005	<0,1	2	+11 929	+158 раз

Чистые активы Общества на 31 декабря 2021 г. существенно (на 111%) превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества. К тому же, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов на 109,5% за два года. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении Общества по данному признаку. Наглядное изменение чистых активов и уставного капитала представлено на следующем графике.

Основные показатели финансовой устойчивости Общества

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6
Коэффициент автономии	0,03	0,03	0,04	+0,01	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6
					и более (оптимальное 0,5-0,7).
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-1,05	-0,81	-0,52	+0,53	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: не менее 0,1.
Коэффициент покрытия инвестиций	0,03	0,61	0,59	+0,56	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 0,65.
Коэффициент маневренности собственного капитала	-14,75	-16,49	-8,83	+5,92	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более.
Коэффициент обеспеченности запасов	-1,68	-2,98	-3,06	-1,38	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
Коэффициент краткосрочной задолженности	1	0,41	0,42	-0,58	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии Общества по состоянию на 31.12.2021 составил 0,04. Полученное значение показывает, что ввиду недостатка собственного капитала (4% от общего капитала) общество в значительной степени зависит от кредиторов. За рассматриваемый период (с 31.12.2019 по 31.12.2021) коэффициент автономии практически не изменился.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на последний день анализируемого периода составил -0,52. За весь рассматриваемый период отмечено сильное повышение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (на 0,53). На 31 декабря 2021 г. значение коэффициента является критическим. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами сохранял значение, не соответствующее нормативному, в течение всего анализируемого периода.

Коэффициент покрытия инвестиций в течение анализируемого периода (с 31.12.2019 по 31.12.2021) очень сильно увеличился на 0,56 и составил 0,59. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода ниже допустимой величины.

Коэффициент обеспеченности материальных запасов по состоянию на 31.12.2021 составил -3,06. Коэффициент обеспеченности материальных запасов за весь анализируемый период очень сильно снизился на 1,38. Коэффициент сохранял значение, не соответствующее нормативному, в течение всего периода. На 31.12.2021 значение коэффициента обеспеченности материальных запасов не удовлетворяет нормативному, находясь в области критических значений.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что на 31.12.2021 доля краткосрочной задолженности в общих долгах ООО "Специализированный Застройщик "Промстрой" составляет 42,2%. При этом за весь анализируемый период доля краткосрочной задолженности уменьшилась на 57,8%.

Ликвидность

Показатель ликвидности	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,49	1,36	1,56	+1,07	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 1,7.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,06	0,2	0,5	+0,44	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 1.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,02	0,06	0,39	+0,37	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На 31 декабря 2021 г. при норме 1,7 коэффициент текущей (общей) ликвидности имеет значение 1,56. Несмотря на это следует отметить положительную динамику – за весь анализируемый период коэффициент вырос на 1,07.

Коэффициент быстрой ликвидности на 31.12.2021 тоже оказался ниже нормы (0,5). Это свидетельствует о недостатке ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в денежные средства) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности. Коэффициент быстрой ликвидности в течение всего анализируемого периода не укладывался в принятую норму.

Соответствующим норме оказался коэффициент абсолютной ликвидности (0,39 при норме 0,2). При этом за весь рассматриваемый период коэффициент абсолютной ликвидности вырос на 0,37.

Обзор результатов деятельности

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности ООО "Специализированный Застройщик "Промстрой" за весь рассматриваемый период.

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	76 036	105 752	+29 716	+39,1	90 894
2. Расходы по обычным видам деятельности	71 063	94 073	+23 010	+32,4	82 568
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	4 973	11 679	+6 706	+134,8	8 326
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-1 683	-42	+1 641	↑	-863
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	3 290	11 637	+8 347	+3,5 раза	7 464
6. Проценты к уплате	—	—	—	—	—
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	-658	-2 340	-1 682	↓	-1 499
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	2 632	9 297	+6 665	+3,5 раза	5 965
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	2 632	9 297	+6 665	+3,5 раза	5 965
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	2 632	9 297	x	x	x

Годовая выручка за 2021 год равнялась 105 752 тыс. руб. В течение анализируемого периода произошло значительное повышение выручки (на 29 716 тыс. руб.).

Прибыль от продаж за последний год равнялась 11 679 тыс. руб. Финансовый результат от продаж за два последних года очень сильно вырос (на 134,8%).

Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)		Изменение показателя	
	2020 г.	2021 г.	коп., (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)
1	2	3	4	5
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: не менее 4%.	6,5	11	+4,5	+68,9
2. Рентабельность продаж по EBIT (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	4,3	11	+6,7	+154,3
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение: не менее 2%.	3,5	8,8	+5,3	+154

Все три показателя рентабельности за 2021 год, приведенные в таблице, имеют положительные значения, поскольку организацией получена как прибыль от продаж, так и в целом прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Прибыль от продаж в анализируемом периоде составляет 11% от полученной выручки. При этом имеет место положительная динамика рентабельности обычных видов деятельности по сравнению с данным показателем за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 (+4,5%).

Рентабельность, рассчитанная как отношение прибыли до налогообложения и процентных расходов (ЕВГТ) к выручке Общества, за 2021 год составила 11%. Это значит, что в каждом рубле выручки Общества содержалось 11 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.

Далее в таблице представлены три основных показателя, характеризующие рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Расчет показателя
	2020 г.	2021 г.		
1	2	3	4	5
Рентабельность собственного капитала (ROE)	21,5	51,2	+29,7	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: не менее 10%.
Рентабельность активов (ROA)	0,6	1,7	+1,1	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 3% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	2	3,5	+1,5	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕВГТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.

За 2021 год каждый рубль собственного капитала ООО "Специализированный Застройщик "Промстрой" принес чистую прибыль в размере 0,512 руб. Рентабельность собственного капитала за два последних года возросла на 29,7%. За 2021 год значение рентабельности собственного капитала является вполне соответствующее нормальному.

За два года рентабельность активов резко выросла на 1,1% и составила 1,7%.

Деловая активность (оборачиваемость активов и обязательств)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях		Коэфф. 2020 г.	Коэфф. 2021 г.	Изменение, дн. (гр.3 - гр.2)
	2020 г.	2021 г.			
1	2	3	4	5	6
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к среднедневной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: не более 156 дн.)	1 031	1 139	0,4	0,3	+108
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к среднедневной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 19 и менее дн.)	439	273	0,8	1,3	-166
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к среднедневной выручке; нормальное значение для данной отрасли: не более 80 дн.)	99	92	3,7	4	-7
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности	327	215	1,1	1,7	-112

Показатель оборачиваемости	Значение в днях		Коэфф. 2020 г.	Коэфф. 2021 г.	Изменение, дн. (гр.3 - гр.2)
	2020 г.	2021 г.			
1	2	3	4	5	6
к среднеспособной выручке)					
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к среднеспособной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 181 и менее дн.)	2 014	1 935	0,2	0,2	-79
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к среднеспособной выручке)	59	63	6,2	5,8	+4

Данные об оборачиваемости активов в среднем за анализируемый период (с 31 декабря 2019 г. по 31 декабря 2021 г.) свидетельствуют о том, что общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 1974 календарных дня (т.е. 5 лет). О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: в среднем требуется 356 дней, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

Выводы по результатам анализа

По результатам проведенного анализа выделены и сгруппированы по качественному признаку основные показатели финансового положения и результатов деятельности ООО "Специализированный Застройщик "Промстрой" за весь анализируемый период.

Приведенные ниже 7 показателей финансового положения и результатов деятельности ООО "Специализированный Застройщик "Промстрой" имеют *исключительно хорошие* значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом в течение анализируемого периода (31.12.19–31.12.21) наблюдалось увеличение чистых активов;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент абсолютной ликвидности;
- рост рентабельности продаж (+4,5 процентных пункта от рентабельности 6,5% за период с 01.01.2020 по 31.12.2020);
- положительное изменение собственного капитала относительно общего изменения активов Общества;
- за 2021 год получена прибыль от продаж (11 679 тыс. руб.), причем наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+6 706 тыс. руб.);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за период 01.01–31.12.2021 составила 9 297 тыс. руб. (+6 665 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом);
- положительная динамика прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕВГТ) на рубль выручки Общества (+6,7 коп. к 4,3 коп. с рубля выручки за 2020 год).

Положительно характеризующим финансовое положение Общества показателем является следующий – нормальная финансовая устойчивость по величине собственных оборотных средств.

Показателем, имеющим значение *на границе норматива*, является следующий – не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

С *отрицательной* стороны финансовое положение и результаты деятельности ООО "Специализированный Застройщик "Промстрой" характеризуют такие показатели:

- коэффициент автономии имеет неудовлетворительное значение (0,04);
- коэффициент текущей (общей) ликвидности ниже принятой нормы;
- низкая рентабельность активов (1,7% за период с 01.01.2021 по 31.12.2021);
- коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только 59% от общего капитала Общества).

С *критической* стороны финансовое положение ООО "Специализированный Застройщик "Промстрой" характеризуют следующие показатели:

- на 31.12.2021 значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами (-0,52) не удовлетворяет нормативному, находясь в области критических значений;

- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности значительно ниже нормы.

В соответствии с полученными показателями финансовое положение ООО "Специализированный Застройщик "Промстрой" можно оценить как удовлетворительное основные показатели укладывается в нормативные значения, либо близки к нормативу. Финансовое состояние Общества позволяет осуществлять эффективную финансово-хозяйственную деятельность, сохраняя возможность для привлечения необходимых кредитных ресурсов.

Прочая информация

Государственная поддержка за 2021 г. отсутствовала.

Привлеченные кредиты и займы: остаток не выплаченных краткосрочных займов на 31.12.2021 отсутствовал

остаток не выплаченных долгосрочных займов на 31.12.2021 составил 339 381 тыс. руб. Согласно Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» привлечены денежные средства. Открыта кредитная линия на финансирование затрат на строительство многоквартирного дома. Объект г.Новосибирск, ул. Столетова, 15. Кредитная линия в ПАО «Сбербанк России» договор №8644.02-21/005 «Об открытии невозобновляемой кредитной линии» от 14.01.2021г.

Финансовые вложения на 31.12.2021 отсутствовали.

Информация о наличии резервов,

В 2021 году Общество начисляло резервы, остаток на 31.12.2021 составил 3 724 тыс. рублей.

1. Резерв на благоустройство территории возле сданного объекта Многоквартирный дом г. Барнаул, ул Монтажников 6, в сумме 3 724 тыс. руб.

Информация по отчетным сегментам

Отчетность Общества на 31.12.2021 г. составлена исходя из понимания Руководством, что данная отчетность имеет один отчетный сегмент, отражающий производственную деятельность. Производственная деятельность также является единственным сегментом, анализируемым Руководством в управленческом учете.

Информация об учете расчетов по налогу на прибыль

По итогам 2021 г. согласно данным бухгалтерского учета прибыль до налогообложения по основной деятельности составила 11 637 тыс. руб. Налог на прибыль составил 2 327 тыс. руб.

Раскрытие ПБУ 18/02: информации об отложенных налоговых обязательствах, отложенных налоговых активах. ПБУ 18/2 Обществом не применяется, так как относится к субъектам малого предпринимательства.

Информация о проведенных инвентаризациях

В 2021 г. проводилась инвентаризация имущества Общества излишек и недостач не выявлено.

Раскрытие информации о аффилированных лицах: участник Общества и директор, Калмыков Сергей Валерьевич.

Раскрытие информации о связанных сторонах в части вознаграждения управленческому персоналу

Вознаграждение директору за 2021 г. составило: 163 тыс. руб.

Раскрытие информации о связанных сторонах

Раскрытие ПБУ 11/2008: В отчетном периоде Общество не проводило операций со связанными сторонами.

Раскрытие информации о бенефициарных владельцах: Калмыков Сергей Валерьевич, участник Общества 100 % доля в уставном капитале.

Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей
По состоянию на 31.12.2021 у Общества отсутствовали выданные и полученные обеспечения.

Собственный капитал Общества

На дату формирования отчетности, участниками общества не было принято решение о распределении прибыли за 2020 год.

Движение арендованных основных средств по состоянию на 31.12.2021 Нет

Информация о наличии активов и обязательств на забалансовых счетах на 31.12.2021 г.

Например

008.1 Обеспечение обязательств и платежей полученные	159 346 тыс. руб.
«Сведения о внесении участниками долевого строительства денежных средств на счета эскроу»	
МЦ Материальные ценности в эксплуатации	10 тыс. руб.
в т.ч.	
МЦ 02 Спецдежда в эксплуатации	1 тыс. руб
МЦ 04 Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации	9 тыс. руб
(согласно Учетной политике предприятия «Лимит стоимости отнесения МПЗ на забалансовый счет МЦ.04 "Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации" составляет более 2 000,00 руб»	

События после отчетной даты и риски хозяйственной деятельности

Фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не обнаружено.

Основными рисками для хозяйственной деятельности Общества являются риски, присущие экономике России в целом. Руководство Общества предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в имеющихся условиях.

Директор

С.В. Калмыков

