

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строитель»

Многоквартирный дом с объектами
общественного назначения
по адресу: город Барнаул, ул.
Монтажников, 6

Раздел 1

"Пояснительная записка"

20/10-18-ПЗ

2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Строитель»

Многоквартирный дом с объектами
общественного назначения
по адресу: город Барнаул, ул.
Монтажников, 6

Раздел 1

"Пояснительная записка"

20/10-18-ПЗ

ГИП

Е.С. Головачев

2018 г.

1. Содержание

№	Наименование	Страницы
1	Содержание	1
2	Список исполнителей, принимавших участие в разработке проектной документации	2
3	Состав проектной документации	3
4	Основания для проектирования	4
5	Исходные данные о проектировании	4
6	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	4
7	Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства	5
8	Технико-экономические показатели	5
9	Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий	6
10	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	6
11	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)	6
Приложения:		
1	Свидетельство о допуске к работам № СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009 г	
2	ГПЗУ № RU 22302000-4877	
3	Технические условия ООО «Барнаульский водоканал» №832К от 04.08.14г.	
4	Технические условия ООО «Барнаульский водоканал» №832В от 04.08.14г.	
5	Технические условия ООО «Барнаульская теплосетевая компания» №БТСК-18/477 от 17.09.18	
6	Технические условия ПАО «Ростелеком» №0707/07/185-18 от 21.09.18	
7	Технические условия ООО «Дианэт» №348 от 17.09.18	
8	Технические условия ООО «БСК» №04-29/881 от 31.08.18	
9	Технические условия ООО «Союзлифтмонтаж» №662 от 23.10.18 г.	
10	Технические условия МУП «БАРНАУЛГОРСВЕТ» №109 от 21.01.2019	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

20/10-18-ПЗ

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, ул. Монтажников, 6

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Головачев				04.17
ГИП	Головачев				

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

Пояснительная записка

ООО «Строитель»

Список исполнителей, принимавших участие в разработке проектной документации:

<i>Должность</i>	<i>Ф.И.О.</i>	<i>Подпись</i>
Главный инженер проекта	Е.С. Головачев	
Главный архитектор проекта	А.С. Назаркин	
Инженер-планировщик	Л.Н. Трянкина	
Инженер-конструктор	А.С. Шамаков	
Главный специалист по электрической части	С.В. Киселева	
Инженер по связи и сигнализации	А.С. Турко	
Главный специалист по сантехнической части	В.В. Гунько	
Инженер по организации строительства	О.В. Волкова	
Инженер-эколог	П.С. Лавриненко	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20/10-18-ПЗ

Лист

2

3. Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование
1	20/10-18-ПЗ	Пояснительная записка
2	20/10-18-ПЗУ	Планировочная организация земельного участка
3	20/10-18-АР	Архитектурные решения
4	20/10-18-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
	20/10-18-ЭМО	Подраздел «Система электроснабжения. Внутренние сети»
	20/10-18-ИОС2.1	Подраздел «Система водоснабжения. Наружные сети»
	20/10-18-ИОС2.2	Подраздел «Система водоснабжения. Внутренние сети»
	20/10-18-ИОС3.1	Подраздел «Система водоотведения. Наружные сети»
	20/10-18-ИОС3.2	Подраздел «Система водоотведения. Внутренние сети»
	20/10-18-ИОС4.2	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние сети».
	20/10-18-ИОС4.3	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Тепловой пункт»
	20/10-18-СС	Подраздел «Сети связи»
	20/10-18-ПС	Подраздел «Система автоматической пожарной сигнализации»
	20/10-18-АВК	Подраздел «Автоматизация противопожарного водопровода»
	20/10-18-АОВ	Подраздел «Автоматизация противодымной вентиляции»
	20/10-18-АТМ	Подраздел «Автоматизация индивидуального теплового пункта»
	20/10-18-ТХ	Подраздел «Технологические решения»
6	20/10-18-ПОС	Проект организации строительства
9	20/10-18-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10.1	20/10-18-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инд. № подл.

20/10-18-ПЗ

Лист

3

4. Основание для проектирования

Основанием для проектирования малоэтажного жилого дома по ул. Монтажников, 6 в г. Барнауле являются:

- Свидетельство о допуске к работам №СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009 г.;
- ГПЗУ № RU 22302000-4877

5. Исходные данные для проектирования

Исходными данными для проектирования являются:

- ГПЗУ № RU 22302000-4817
- Технические условия ООО «Барнаульский водоканал» №832К от 04.08.14г.
- Технические условия ООО «Барнаульский водоканал» №832В от 04.08.14г.
- Технические условия ООО «Барнаульская теплосетевая компания» №БТСК-18/477 от 17.09.18
- Технические условия ПАО «Ростелеком» №0707/07/185-18 от 21.09.18
- Технические условия ООО «Дианэт» №348 от 17.09.18
- Технические условия ООО «БСК» №04-29/881 от 31.08.18
- Технические условия ООО «Союзлифтмонтаж» №662 от 23.10.18 г.
- Технические условия МУП «БАРНАУЛГОРСВЕТ» №109 от 21.01.2019
- Отчет о инженерно-геологических изысканиях ш. 09-19 ИГИ

6. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Холодное водоснабжение	м ³ /сут	55,52
Горячее водоснабжение	м ³ /сут	28,6
Электроснабжение	кВт	224,8
Расход тепла на отопление	кВт	384,511
Расход тепла на ГВС	кВт	422,611
Канализация	м ³ /сут	84,12

* - нагрев предусмотрен индивидуальными газовыми котлами.

Подключение к тепловой сети запроектировано согласно техническим условиям.

Источником электроснабжения проектируемого жилого дома является:

- основной – ПС 40 яч.303, РП 13 яч.6, ТП 882 РУ 0,4 кв;
- резервный - ПС 40 яч.210, РП 13 яч.24, ТП 882 РУ 0,4 кв.

Водоснабжение и водоотведение объекта запроектировано с подключением к центральным городским сетям согласно техническим условиям и проекта сетей микрорайона.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20/10-18-ПЗ

Лист

4

7. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Проектируемый объект располагается на землях поселений, категория земель – земли населенных пунктов, зона – Ж.1.

Участок расположен по адресу ул. Монтажников, 6.

Площадка строительства свободна от застройки, зеленых насаждений и иных объектов, планируемых к сносу, на участке нет.

Проектируемый жилой дом находится на участке, окруженном многоэтажной застройкой, объектами общественного и жилого назначения.

8. Техничко-экономические показатели

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 231,45

Выходы из здания на планировочную отметку земли имеются со стороны двора.

На первом этаже запроектированы магазины продовольственных товаров и квартиры.

Также квартиры запроектированы на 2-16 этажах здания.

Общий ТЭП на объект

Наименование показателей	Итого
Этажность	17
Высота этажа, м	2,8
Строительный объем - всего, м ³	27 766,3
в т.ч. выше 0.000	26 381,6
в т.ч. ниже 0.000	1 384,7
Количество квартир	126
в т.ч. однокомнатные	63
в т.ч. двухкомнатные	48
Трехкомнатные	15
Общая площадь квартир, м ²	6 074,7
Жилая площадь квартир, м ²	3 144,5
Площадь квартир, м ²	5 895,6
Площадь застройки, м ²	623,1
Встроенные помещения общественного назначения (продовольственный магазин)	
Высота этажа	2,8
Полезная площадь, м ²	111,8
Расчетная площадь, м ²	98,6
Общая площадь (продаваемая)	111,8
Количество посетителей	32

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20/10-18-ПЗ

Лист

5

9. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий

Проектом не предусматривается получение специальных технических условий.

10. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов в проекте использовались программные комплексы SCAD, LIRA, Kan OZC.

11. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости)

Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Е.С. Головачев

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20/10-18-ПЗ

Лист

6

Приложения

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20/10-18-ПЗ

Лист

7

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28.04.2018 215/2018
(дата) (номер)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития архитектурно-строительного проектирования»

(полное наименование саморегулируемой организации)

196084, Санкт-Петербург, Московский пр. д. 103 к.3, www.srocasp.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН: 2221132087; Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»; Краткое наименование: ООО "Строитель"; Адрес местонахождения: 656063, РФ, Алтайский край, г. Барнаул, проспект Космонавтов, д. 18к, офис 18; Регистрационный номер: 234; Дата регистрации: 09.06.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета № 43/2010 от 09.06.2010; Дата вступления в силу: 09.06.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствует
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Наличие права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Право выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Не приостановлено

Директор Ассоциации СРО «ЦРАСП»
(должность уполномоченного лица)



В.Ю.Яковлев
(инициалы, фамилия)

М.П.

09.04.2019 г. №1/УОК-499

1 57

ООО «Промстрой»
пр-кт Космонавтов, 18, офис 3,
г.Барнаул, 656063

На основании Вашего обращения от 26.03.2019 №1260-з/к подготовлен градостроительный план земельного участка площадью 2746 кв. метров для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоквартирного дома с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Монтажников, 6 №RU22302000-4877.

Приложение: градостроительный план земельного участка на 5 л., в 1 экз.

Заместитель главы администрации города
по градостроительству и земельным отношениям



С.О.Дёмин

Градостроительный план земельного участка

R	U	2	2	3	0	2	0	0	0	-	4	8	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Промстрой» (город Барнаул, пр-кт Космонавтов, 18, офис 3) от 26.03.2019 №1260-з/к для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоквартирного дома с объектами общественного назначения

Местонахождение земельного участка:

Алтайский край, город Барнаул, улица Монтажников, 6

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат местная г. Барнаула)	
	X	Y
1	17427,379	3386,564
2	17428,459	3387,478
3	17457,453	3412,186
4	17455,072	3414,545
5	17441,355	3425,913
6	17434,135	3431,009
7	17390,031	3460,207
8	17387,866	3406,900

Кадастровый номер земельного участка 22:63:010401:91

Площадь земельного участка 2746 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории *земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов, утвержденные постановлением администрации города Барнаула от 17.11.2009 №5137.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Аристов Д.П. –председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула

М.П.

Аристов Д.П.

Дата выдачи 09.01.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной _____

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____ 13.2019
МУП «Архитектура» г.Барнаула

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в ред. решений от 05.10.2018 №183) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

2) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

3) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные;

4) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

5) объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консульства, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных;

6) общежития;

7) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

8) отдельно стоящие детские дошкольные учреждения;

9) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

10) детские учреждения дополнительного и специального образования;

11) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

12) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работав-

щих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

13) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

14) оборудованные спортивные площадки;

15) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, станции скорой медицинской помощи, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

16) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

17) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

19) отдельно стоящие объекты розничной торговли;

20) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

21) встроенные объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консултации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

22) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест;

23) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;

24) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов;

25) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

26) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

27) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

28) исключен;

29) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

30) комплексное освоение в целях жилищного строительства;

31) площадки для выгула собак;

32) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

33) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

34) сооружения для размещения рекламы;

35) погребя;

36) объекты транспортной инфраструктуры;

37) объекты берегоукрепления рек и водоемов;

38) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения;

39) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) блокированные жилые дома;

3) гостиницы, гостиничные комплексы;

4) специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения начального, среднего, общего (полного) образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты);

5) учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;

6) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;

7) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

8) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов;

9) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

10) автономные тепловые электростанции;

11) бани, банно-оздоровительные комплексы;

12) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

13) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 500 машино-мест;

14) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

15) временные сооружения;

16) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Вспомогательные виды разрешенного использования для детских дошкольных учреждений общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных и (или) пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детских учреждений дополнительного и специального образования:

1) навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;

2) сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствия, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений статьи 20 Правил			не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил	75 метров	40%	-	минимальный процент застройки – 20%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного	Реквизиты акта, регулирующего использование	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

участка
действи
ительн
та не р
ется ил
го град
ный ре
устан

3. Ин
строи

3.1. О

№

назнач

этажн

высот

общая

площа

инвен

3.2. О

(памя

№

регист

4. Ин

терри

показ

объек

в отн

и усто

Объек

Наимен

вида о

Наимен

вида о

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

земельный участок расположен в зоне шумового воздействия авиатранспорта (установлена в соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2010 №245, Правилами);

земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (площадь 172 м2, 113 м2) (установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничения использования земельного участка установлены в вышеуказанном Постановлении.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	1.1	604874.72	2380638.18
	1.2	604878.03	2380691.43
	1.3	604921.50	2380661.29
	1.4	604928.61	2380656.04
	1.5	604942.08	2380644.38
	1.6	604944.41	2380641.97
	1.7	604914.89	2380617.89
	1.8	604913.79	2380617
	1.9	604920.59	2380622.54
	1.10	604922.10	2380625.04
	1.11	604924.06	2380626.46
	1.12	604928.05	2380632.10
	1.13	604928.48	2380633.92
	1.14	604928.16	2380645.84
	1.15	604927.69	2380647.06
	1.16	604926.29	2380648.21
	1.17	604921.73	2380651.59
	1.18	604917.53	2380654.81
	1.19	604885.24	2380676.56
	1.20	604877.44	2380681.98

7. Инф
отсут

Обоз

8. Но
полож
1098

9. И
объект
опреде
структ
на под
ООО «
догово
ния» о
10. Ре

если земель-
условиями
лена в соот-
утвержден-
етевого хо-
авительства
го хозяйства
он»). Ограни-

если земель-
взвешиваемой для ведения

У
4

2380638.18
2380691.43
2380661.29
2380656.04
2380644.38
2380641.97
2380617.89

1.21	604877.59	2380684.31
1.22	604886.04	2380678.42
1.23	604918.78	2380656.36
1.23	604922.69	2380653.39
1.24	604927.52	2380649.80
1.25	604929.38	2380648.28
1.26	604930.15	2380646.23
1.27	604930.50	2380633.69
1.28	604929.92	2380631.26
1.29	604928.05	2380628.62
1.30	604931.74	2380653.33
1.31	604930.91	2380653.82
1.32	604918.40	2380661.19
1.33	604897.92	2380673.92
1.34	604885.85	2380681.98
1.35	604877.69	2380685.96
1.36	604877.82	2380688.11
1.37	604886.90	2380683.67
1.38	604899	2380675.60
1.39	604916.84	2380664.52

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
отсутствует

2380617
2380622.54
2380625.04
2380626.46
2380632.10

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2380633.92
2380645.84
2380647.06

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
1098

2380648.21
2380651.59
2380654.81
2380676.56
2380681.98

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 04.08.2014 №832в, от 04.08.2014 №832к
договор о подключении к системе теплоснабжения АО «Барнаульская тепломагистральная компания» от 17.09.2018 №477

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных

правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129, Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

11. Информация о красных линиях:

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

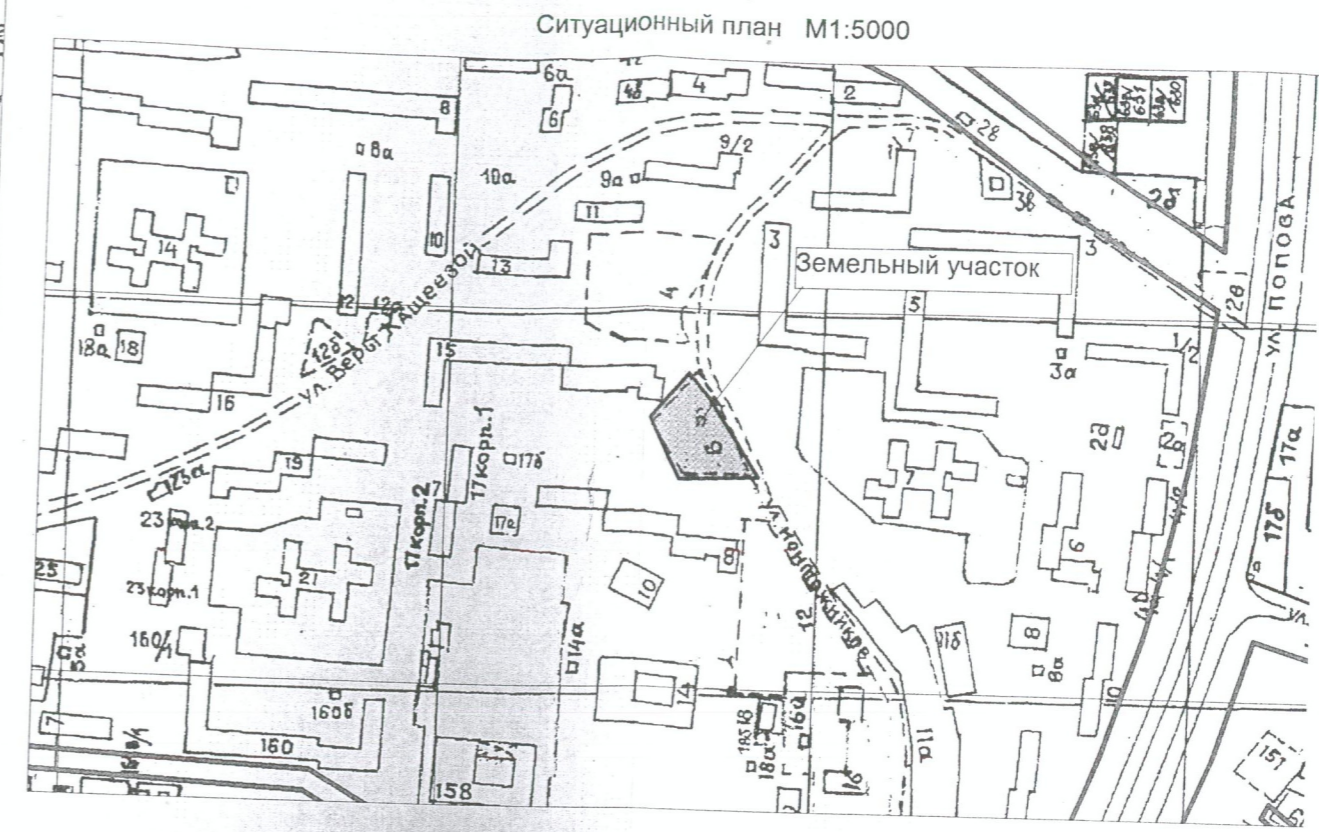
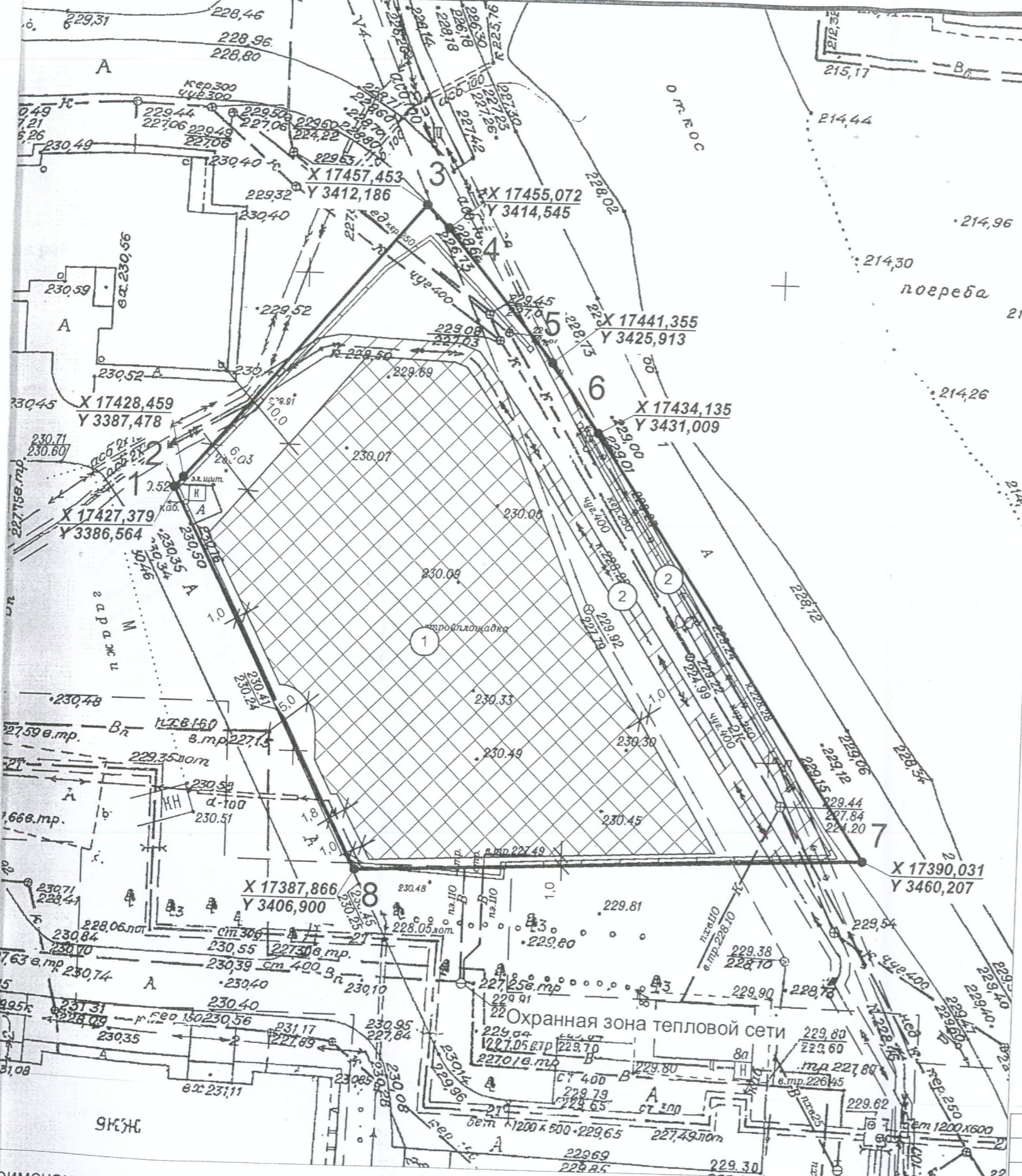
Пронумеровано, пронумеровано

10/11/2016 листов

Заместитель председателя комитета по
архитектуре

Бутаков В.А.

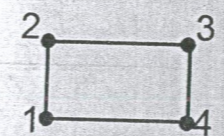

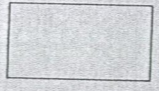





Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Зона допустимого размещения строительства	
2	Зоны с особыми условиями использования территории (22.63.2.919, 22.63.2.2284)	сервитут

Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Зона допустимого размещения строительства
-  Существующие здания
-  Сервитут

Примечание
 Система координат местная г.Барнаула, система высот Балтийская.
 Проектирование объекта выполнить с соблюдением строительных, санитарно-эпидемиологических норм и требований пожарной безопасности, учесть проектируемые сети. Объект расположен в зоне шумового воздействия авиатранспорта.

RU22302000-

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения

изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата

Руководитель Зеленин 03.2019
 Инженер Калачев 03.2019

ул. Монтажников, 6
 г.Барнаул

стадия	лист	листо
ГПЗУ	1	1

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

МУП "Архитектура" г.Барнаула

Приложение №1 к договору о подключении № 51К от 04 августа 2014 г.
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Трудило

до 18.01.2021

г. Барнаул



Т. В. Трудило

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение)
объекта к централизованной системе водоотведения
№ 832К от 04 августа 2014 г.

Основание заявление заказчика №832 от 14.07.2014г.

Причина обращения строительство объекта

Объект многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Монтажников, 6

Кадастровый номер земельного участка 22:63:010401:91

Заказчик ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой»

Срок действия условий на подключение 3 года

1. Точка подключения к централизованной системе водоотведения (адрес, координаты) канализационная сеть Ø400 мм по ул. Монтажников

2. Для водоотведения объекта проложить канализационную сеть расчетного диаметра от точки подключения до объекта, с устройством колодца в точке подключения. При размещении объекта выдержать нормативное расстояние от сети канализации Ø400 мм.

3. Отметку лотка в точке подключения (технологического присоединения) определить при проектировании.

4. Норматив водоотведения 91,2 м³/сут.

Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации г. Барнаула, устанавливаются органом местного самоуправления (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 №167 (ред. от 29.07.2013) «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» и Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «О водоснабжении и водоотведении»). Сброс атмосферных сточных вод в хозяйственно-бытовую канализацию запрещен. Установленный режим водоотведения объекта – круглосуточный, равномерный.

5. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах. Учет количества сброшенных сточных вод производится по показаниям приборов учета; при отсутствии средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученной Заказчиком и его субабонентами из всех источников водоснабжения.

6. Заказчик обязан предоставить в ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» план водоохранных мероприятий по доведению качества сточных вод до нормативных требований и сокращению сброса в систему городской канализации недостаточно очищенных сточных вод (внедрение систем бессточного водоснабжения, повторного

Комсия
г. Барнаул



использования сточных вод, строительство локальных очистных сооружений для промышленных сточных вод) до даты подключения объекта к сетям водоотведения.

7. Ответственность за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и Заказчиком по колодцам в точках подключения канализационного выпуска Заказчика в уличные сети канализации, строящиеся ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ», или находящиеся на его обслуживании. Колодцы, в точках подключения, включая запорную арматуру на выпуске, принадлежат Заказчику.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»



И.И. Несветайлов

« »

2014 г.

Заказчик

ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой»



2014 г.



Приложение №1 к договору о подключении № 51B от 04 августа 2014 г.
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
№ 832B от 04 августа 2014 г.

Основание заявление заказчика №832 от 14.07.2014г.
Причина обращения строительство объекта
Объект многоэтажный жилой дом по адресу: ул. Монтажников, 6
Кадастровый номер земельного участка 22:63:010401:91
Заказчик ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой»
Срок действия условий на подключение 3 года

1. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (адрес, координаты) внутриквартальная водопроводная сеть Ø400 мм (в районе жилого дома по ул. Монтажников, 8)

2. Для водоснабжения объекта проложить водопроводную сеть расчетного диаметра от точки подключения на границе земельного участка до объекта, с устройством колодца в точке подключения. Отметку водопровода в точке подключения на границе земельного участка, выделенного Заказчику под строительство, определить при проектировании.

3. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения 26 м.в.с.

4. Разрешаемый отбор объема холодной воды 91,2 м3/сут.

Установленный режим водопотребления объекта – круглосуточный, равномерный.

5. Устройство узла учета питьевой воды на водопроводном вводе выполнить в здании объекта либо в точке подключения на границе земельного участка.

6. При проектировании решить вопрос пожаротушения.

Расчетный расход холодной воды для наружного пожаротушения 20,0 л/с.

Расчетный расход холодной воды для внутреннего пожаротушения 2*2,5 л/с.

7. Заказчик разрабатывает и предоставляет баланс водопотребления и водоотведения по существующему положению и план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды, внедрению систем повторного и оборотного использования воды для технических нужд до даты подключения объекта к сетям водоснабжения.

8. Ответственность за техническое состояние и обслуживание водопроводных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» и Заказчиком по колодцам в точках подключения водопроводного ввода Заказчика в уличные сети водопровода, строящиеся ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ», или находящиеся на его обслуживании. Колодцы, в точках подключения на границе земельного участка, включая запорную арматуру на вводе, принадлежат Заказчику.

Организация водопроводно-канализационно-строительного обслуживания
ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

« » 2014 г.
Н.Н. Несветайлов

Заказчик

ЗАО ППСФ «Алтайэнергожилстрой»

2014 г.

Копия верна
вед. спец. О.П.НА



Условия подключения

Для осуществления подключения объекта капитального строительства, по ул. Монтажников, б к системе теплоснабжения.

Заявитель: ООО «Промстрой»

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 22:63:010401:91

1. Назначение объекта: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой
2. Точка присоединения: тепловая камера (НО) – тепловая камера ТК-76/4а на тепловой сети М-410.
3. Точка подключения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, западная сторона участка
4. Вид теплоносителя: вода
5. Максимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоснабжения:
 - 5.1. Максимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоснабжения – жилая часть:

5.1.1	<u>Отопление</u>	<u>0,3264</u>
5.1.2	<u>Вентиляция</u>	<u>0</u>
5.1.3	<u>Горячее водоснабжение макс.</u>	<u>0,3527</u>
5.1.4	<u>Общая тепловая нагрузка</u>	<u>0,679100</u>
5.1.5	<u>Горячее водоснабжения ср. час</u>	<u>0,0786</u>
 - 5.2. Максимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоснабжения – офисные помещения:

5.2.1.	<u>Отопление</u>	<u>0,0036</u>
5.2.2.	<u>Вентиляция</u>	<u>0</u>
5.2.3.	<u>Горячее водоснабжение макс.</u>	<u>0,0113</u>
5.2.4.	<u>Общая тепловая нагрузка</u>	<u>0,014900</u>
5.2.5.	<u>Горячее водоснабжения ср. час</u>	<u>0,0004</u>
 - 5.3. Суммарные максимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоснабжения:

5.3.1.	<u>Отопление</u>	<u>0,33</u>
5.3.2.	<u>Вентиляция</u>	<u>0</u>
5.3.3.	<u>Горячее водоснабжение макс.</u>	<u>0,364</u>
5.3.4.	<u>Общая тепловая нагрузка</u>	<u>0,694000</u>
5.3.5.	<u>Горячее водоснабжения ср. час</u>	<u>0,079</u>
6. Схема подключения теплоснабжающих установок:
 - 6.1. Система отопления: независимая, собственный ИТП;

- 6.2. Система Вентиляции: -----;
7. Система горячего водоснабжения: независимая, собственный ИТП;
 8. Максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителя, в т.ч. с водоразбором из тепловой сети: $G_{\text{макс}} = 8,7$ т/час; $G_{\text{гвс(межотопит)}} = 13,1$ т/час.
 9. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:
 - подающий трубопровод 51 м. в. ст.;
 - обратный трубопровод 27 м. в. ст.
 - располагаемый напор 24 м. в. ст.
 - гарантированный напор в обратном трубопроводе 20 м. в. ст.Температурный график (тепловой сети) в отопительный период: 150/70 0С;
Температурный график (тепловой сети) в межотопительный период: 70/40 0С;
на отопление, вентиляцию при Тн.в.- 36 0С
 10. Требования к прокладке и изоляции трубопроводов:
 - способ прокладки и трассы подключения тепловых сетей к инженерным коммуникациям определяет АО «Барнаульская теплосетевая компания»;
 - теплоизоляционные материалы и покровный слой для тепловых сетей, оборудования должны отвечать требованиям СП 61.13330.12 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов» утвержденных Постановлением Госстроя России от 16.08.2000г. № 81
 11. Требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:
 - 11.1. Место установки узла учета - узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте. Место установки приборов учета должно обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ к приборам учета в соответствии с требованиями в области охраны труда, эксплуатации тепловых и теплопотребляющих энергоустановок, тепловых сетей и т.д., должно быть обеспечено достаточным освещением.
 - 11.2. Характеристики тепловой энергии, теплоносителя, подлежащие измерению в целях их коммерческого учета и контроля качества теплоснабжения:
 - 11.2.1. В целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:
 - 11.2.1.1. времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;
 - 11.2.1.2. температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
 - 11.2.1.3. расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;
 - 11.2.1.4. расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;
 - 11.2.1.5. расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.
 12. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.
 13. Рекомендации по выбору средств измерений, устанавливаемых на узле учета:
 - 13.1. Диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.
 - 13.2. При выборе теплосчетчика и его составных частей следует руководствоваться следующими требованиями:

- 13.2.1.1.емкость архива теплосчётчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя;
- 13.2.1.2.максимально допустимая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» от 18.11.2013г, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр. а также технической документации на средства измерения;
- 13.2.1.3.тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;
- 13.2.1.4.рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;
- 13.2.1.5.доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплоснабжающих установок;
- 13.2.1.6.если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;
- 13.2.1.7.данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

14. Прочие условия

14.1. Общие требования:

- 14.1.1. Узел учета должен быть оборудован приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.
- 14.1.2. Минимальный объем оснащения приборами учета должен соответствовать требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.
- 14.1.3. Помещение для установки приборов учета должно быть снабжено отдельной шиной заземления, не являющейся нулевым проводом.
- 14.1.4. Спускные устройства (спускники, дренажи, грязевики, фильтры и т.д.) предусматриваются:
 - 14.1.4.1. на подающем трубопроводе - после расходомера;
 - 14.1.4.2. на обратном (циркуляционном) трубопроводе - до расходомера.

Не допускается установка спускных устройств (штуцеров, спускников, дренажей) на вводе до месторасположения расходомеров.

- 14.1.5. В проект должна быть включена информация об участке сети от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности до узла учета (протяженность трубопроводов, условный диаметр, способ прокладки и т.д.).
- 14.1.6. Коллективные (общедомовые) приборы учета должны обеспечивать учет всего объема тепловых энергоресурсов (тепловой энергии и горячей воды),

поданных в многоквартирный дом, в том числе и на нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме.

- 14.1.7. Схема учета тепловой энергии и теплоносителя должна предусматривать подключение всего ресурсопотребляющего оборудования нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, после коллективного (общедомового) прибора учета.
- 14.2. Рекомендации:
 - 14.2.1. В составе теплосчетчика применять подобранные в пару расходомеры.
 - 14.2.2. Электронные приборы (тепловычислитель, блоки питания ПУ, средства для дистанционной передачи данных с ПУ) монтировать в отдельном щите, защищенном от постороннего вмешательства.
 - 14.2.3. В состав оборудования узла учета тепловой энергии рекомендуется включить средства передачи данных приборов учета тепловой энергии. В приоритете, рекомендуется к использованию канал передачи данных – Ethernet, если данный канал связи невозможен, то использовать GPRS-канал передачи данных, при этом оператор связи должен быть выбран имеющий наиболее полное территориальное покрытие в регионе.
 - 14.2.4. При выборе тепловычислителя рекомендуется к применению продукция следующих производителей:
АО «ВЗЛЕТ»: ТСПВ-024, ТСПВ-026, ТСПВ-027, ТСПВ-042, ТСПВ-043;
ЗАО «НПФ «Теплоком»: ВКТ-7М, ВКТ-9;
ООО «Термотроник»: ТВ-7;
НПФ «Логика»: СПТ941, СПТ944;
НПО «Промприбор»: ТМК-Н20, ТМК-Н30, ТМК-Н100;
 - 14.2.5. Проект на узел учета тепловой энергии должен быть разработан в соответствии с действующими нормативными документами (СНиПы, инструкции, правила, ГОСТы и т.д.).
15. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией в соответствии: с требованиями п.п.23, 24 (ПП РФ № 1034 от 18.11.2013г.).
16. Срок действия Условий подключения равен сроку действия договора о подключении.
17. В энергопринимающих устройстве заявителя предусмотреть защиту системы отопления от повышения давления в обратном трубопроводе и регулятор температуры обратной сетевой воды для ограничения температуры возвращаемого теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;
18. В узле управления системой теплоснабжения и горячего водоснабжения предусмотреть установку регулятора перепада давления (балансировочного клапана) с функцией ограничения расхода.

I. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем:

1. Разработать проектную документацию на теплоснабжение объекта (включает в себя проект на строительство и монтаж теплотрассы).
2. Рассматривает и согласовывает проектную документацию на теплоснабжение объекта, предоставленную заявителем.
3. Осуществляет подключение объекта капитального строительства – ул. Монтажников, 6, к централизованному теплоснабжению, в соответствии с требованиями нормативных документов: Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД 153-34.0-20.507-98, Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением, утвержденных Приказом федеральной службы по

экологическому, технологическому и атомному надзору № 116 от 25.03.2014, СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий» утвержденных приказом Министерства Регионального развития РФ от 29.12.2011г. № 635/17 и в соответствии с согласованной проектной документацией на теплоснабжение объекта.

4. После выполнения заявителем настоящих Условий подключения подписывается двухсторонний акт Акт о подключении указанного объекта к системе теплоснабжения
5. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:
 - предъявляет заключенный договор теплоснабжения (либо дополнительное соглашение к существующему договору в связи с изменением тепловой нагрузки объекта);
 - предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор;

II. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем

1. Разработать проектную документацию на теплоснабжение объекта (включает в себя проект на строительство и монтаж индивидуального теплового пункта (ИТП). Проектная документация на теплоснабжение объекта должна быть разработана в соответствии с действующими нормативными документами (СП 124.13330.2012, СП 41-101-95, СП 60.13330.2016 и другие) и согласована в АО «Барнаульская теплосетевая компания» в трех экземплярах. Состав проектной документацией на теплоснабжение Объекта и разрабатываемые разделы проекта должны соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Выполняет монтаж ИТП, внутренних систем теплоснабжения в соответствии с согласованной АО «Барнаульская теплосетевая компания» проектной документацией на теплоснабжение объекта.
3. Разрабатывает проектную документацию на узел учета тепловой энергии и теплоносителя.
4. Два экземпляра проектной документации (прошитые и пронумерованные), предоставляются на согласование в Барнаульский филиал ООО «Сибирская теплосбытовая компания» потребителем или уполномоченным представителем потребителя. Рассмотрение и согласование проектной документации осуществляется в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034.
5. Выполняет установку коммерческих приборов учета тепла в индивидуальном тепловом пункте здания.
6. Организует учет тепловой энергии в соответствии с техническими условиями.
7. Выполняет монтаж оборудования и трубопроводов с учетом применения стальных труб и фасонных изделий из стали 09Г2С, предварительно изолированных пенополимерминеральной изоляцией в заводских условиях;

8. Предусмотреть установку контрольно-измерительных приборов для замера параметров теплоносителя (давление, температура), на прямом и обратном трубопроводе;
9. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов тепловой сети предусмотреть сильфонные компенсирующие устройства (СКУ) и углы поворотов. Предусмотреть монтаж неподвижных опор. Количество, тип, размер, место установки неподвижных опор определить расчетом
10. В нижних точках новой тепловой сети проектом предусмотреть возможность спуска теплоносителя через штуцер с запорной арматурой. Предусмотреть сбросные колодцы с отводом из них теплоносителя в ливневую канализацию или с вывозом теплоносителя автоцистернами. В качестве запорной арматуры использовать приварные шаровые краны.
11. Предусмотреть возможность отвода воздуха из новой тепловой сети. Место установки воздушников определить проектом. В качестве запорной арматуры использовать приварные шаровые краны.
12. Проектом предусмотреть перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию.
13. Проектно-сметной документацией предусмотреть объемы работ для проведения неразрушающим методом контроля сварочных стыков в соответствии с НТД.
14. Проектом предусмотреть антикоррозийное покрытие трубопроводов, металлоконструкций, в том числе в тепловых камерах, неподвижных опор, участков сварных соединений, углов поворотов, тройников и т.д. Антикоррозийное покрытие должно предусматривать расчетный срок службы металлического изделия (Раздел по защите трубопроводов и конструкций выполнить в соответствии с РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии»).
15. Все используемые при производстве работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, декларации соответствия, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Использование при проведении работ товаров, бывших в употреблении не допускаются.

III. Технические требования для подключения объекта


1. Индивидуальные тепловые пункты (ИТП) систем теплоснабжения (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение) должны быть оборудованы авторегуляторами, обеспечивающими коррекцию или местное регулирование температуры сетевой воды и поддержание необходимых перепадов давления перед системами, коммерческими приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, согласно требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115, СП 124.13330.12 «Тепловые сети» утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012г. № 280, СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» утвержденных приказом Минстрой России от 01.07.1996г., ФЗ № 417 от 07.12.2011 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с принятием ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Постановление Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».
2. Потери давления в теплообменных аппаратах не должны превышать 2 м.вод.ст., в каждом контуре;
3. Запас площади поверхности теплообменного аппарата принимается не менее 50%
4. Задвижки в наружных теплотрассах предусмотреть только стальные $P \geq 25$ кгс/см².
5. Отопительные узлы и водоподогреватели горячего водоснабжения должны быть оборудованы авторегуляторами, калориферы-отсекающими клапанами.

6. Калориферы подключить по последовательной схеме, с установкой дроссельных шайб, гильз для термометров, штуцеров для манометров.

Заявитель:
Директор ООО «Промстрой»

Исполнитель:
Директор
АО «Барнаульская теплосетевая
компания»


Т.С.В. Калмыков /


А.А. Гросс /

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Алтайского филиала
ПАО «Ростелеком»



С.В. Лавренюк
2018 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для ООО «Промстрой» на строительство сети электросвязи строящегося объекта:
«Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной
автостоянкой» по адресу г. Барнаул, ул. Монтажников, 6.

1.	Номер свидетельства о допуске к данному виду работ	Не предоставлен.
2.	Наличие декларации соответствия на кабельную продукцию	Не предоставлена.
3.	Мероприятия необходимые для размещения сети связи	Для строительства сети электросвязи строящегося объекта: «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой» по адресу г. Барнаул, ул. Монтажников, 6 необходимо: – построить одноотверстную кабельную канализацию от ближайшего колодца кабельной канализации по ул. Монтажников до объекта; - проложить ВОК по существующей и вновь построенной кабельной канализации в границах трассы прокладки.
4.	Трасса прокладки кабеля	АТС-511 (ул. Монтажников, 18) – ул. Монтажников – ул. Монтажников, 6.
5.	Марка и тип кабеля	Определить на этапе проектирования и согласовать с Алтайским филиалом ПАО «Ростелеком».
6.	Разработать проектно-сметную документацию, в которой отразить следующие разделы	<ul style="list-style-type: none"> - Трасса прокладки кабеля по кабельной канализации; - Порядок размещения муфт в колодцах кабельной канализации. - Расположение колодцев кабельной канализации. - Количество и диаметр кабельных каналов. - Заземление кабеля - Разработать проект на сети связи объекта. - Порядок ввода кабеля в здания; - Трасса прокладки кабеля по зданиям.
7.	Оформить акт	- Состояния канализационных сооружений и находящихся в них кабелей связи до начала работ. При наличии кабелей, находящихся

		<p>под избыточным давлением, в акте отразить показания ротаметров. По окончании работ, состояние канализационных сооружений и находящихся в них кабелей связи сдать по акту;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Рабочей комиссии приемки выполненных работ; - На скрытые работы.
8.	Заключить	<p>Договор с Городским центром технической эксплуатации телекоммуникаций (далее – ГЦТЭТ) Алтайского филиала ПАО «Ростелеком» на сопровождение работ по выполнению ТУ.</p>
9.	Дополнительные требования	<ul style="list-style-type: none"> - Обязательное согласование проектных решений с ГЦТЭТ г. Барнаула Алтайского филиала ПАО «Ростелеком» (г. Барнаул, ул. Димитрова, 52, тел. (3852) 66-50-55). - В случае неисправности существующей кабельной канализации восстановить за счет сил и средств заказчика; - Разработку проекта на сети связи должны осуществлять организации, имеющие свидетельство на проектирование сетей связи; - Производить работы должна подрядная организация, имеющая свидетельство на строительство сетей связи; - При выполнении работ должны соблюдаться действующие правила; - Строительно-монтажные работы производить по письменному согласованию с ГЦТЭТ г. Барнаула Алтайского филиала ПАО «Ростелеком», представленному не менее чем за 6 рабочих дней до начала выполнения работ. В запросе на согласование строительно-монтажных работ указать планируемые объемы и сроки производства работ, список лиц, направляемых на объект, Ф.И.О. руководителя бригады, являющегося ответственным производителем работ, и лица, имеющего право выдачи нарядов и распоряжений; - Предоставить в ГЦТЭТ Алтайского филиала ПАО «Ростелеком» декларации соответствия (сертификаты) на все используемые материалы; - Исполнительную документацию передать на участок технического учета и эксплуата-

		ции ГЦТЭТ Алтайского филиала ПАО «Ростелеком» (г. Барнаул, ул. Димитрова, 52); Получить ордер на производство работ по телефонной канализации в линейно-кабельном участке №2 (ул. Георгиева, 28) ЛКЦ ГЦТЭТ г. Барнаул. Работы выполнять в присутствии куратора.
10	Срок действия ТУ	12 месяцев с даты подписания.

Примечание: Для продления технических условий необходимо обратиться с письменным заявлением до истечения срока их действия.

Заместитель директора филиала –
Технический директор



С.И. Середин

Е.В. Власова
(385 2) 65 97 14

Зам. директора ООО «Промстрой»
В. А. Виноградову

Исх. № 348 от «17» сентября 2018г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на телефонизацию объекта: «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Монтажников, 6».

1. Для телефонизации объекта «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Монтажников, 6» необходимо:

- Проложить волоконно-оптический кабель от здания по адресу ул. Монтажников, 6 до волоконно-оптической муфты ООО «Дианэт» по адресу Веры Кащеевой, 15 в г. Барнаул. Число волокон в кабеле – не менее 8.

- В здании по адресу ул. Монтажников, 6 установить оптический кросс соответствующей емкости.

2. В здании по ул. Монтажников, 6 предоставить место для размещения шкафа антивандального с телефонными кроссами и телекоммуникационным оборудованием ООО «Дианэт», предварительно согласовать место с представителем ООО «Дианэт».

Место должно быть с ограниченным доступом, и соответствовать требованиям, предъявляемым помещениям для эксплуатации оборудования связи.

3. Подготовить трассу для внутренней прокладки волоконно-оптического кабеля по зданию ул. Монтажников, 6 от точки ввода в здание до места с оборудованием ООО «Дианэт».

4. Трасса внутренней прокладки волоконно-оптического кабеля должна обеспечивать физическую безопасность кабеля (механические, химические, термические повреждения)

5. Работы выполнять по проекту, согласованному с ООО «Дианэт»

6. Монтажные работы выполнить в соответствии с действующими требованиями норм и правил.

7. Все оборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТов и быть промышленного изготовления.

8. Заключить договор на телефонизацию здания с ООО «Дианэт».

9. Срок действия технических условий — 2 года с даты выдачи.

Директор
ООО «Дианэт»



В.В. Тырышкин



БАРНАУЛЬСКАЯ
 СЕТЕВАЯ
 КОМПАНИЯ

№ 04-29/ 881 от 31.08.2018
 на № 04-00/2399 от 24.08.2018

Технические условия для присоединения к электрическим сетям.

Заявитель	ООО "Промстрой"	
Объект	Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения, подземной автостоянкой	
Адрес	ул. Монтажников, 6	
Максимальная мощность общая	240.0 кВт, в том числе по вводу № 1-120 кВт по вводу № 2-120 кВт	
Класс напряжения	380 В	
Категория надежности	2-я категория	
Источник электроснабжения	основной	ПС 40 яч.303, РП 13 яч.6, ТП 882
	резервный	ПС 40 яч.210, РП 13 яч.24, ТП 882
Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств	2020	
Точка присоединения	ВРУ многоквартирного жилого дома	

Сетевая организация осуществляет:

1. В РУ-0,4 кВ ТП-882 предусмотреть установку линейной панели ЩО-70.
2. Запроектировать и проложить взаимно резервируемые кабельные линии в земле кабелем марки АПвБбШв-4х120 длиной L= 0,9км. (4х225м) в т.ч. методом ГНБ L= 0,22км. от РУ-0,4 кВ ТП-882 до ВРУ многоквартирного жилого дома.
3. Разработать проект внешнего электроснабжения проектной организацией.

Заявитель осуществляет:

4. Разработать проект электроснабжения, в случае если разработка проектной документации для данного объекта обязательна в соответствии с законодательством.
5. Эл.монтажные работы и сдачу в эксплуатацию выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП и предъявить в ООО «Барнаулская сетевая компания», при наличии необходимой технической документации.
6. На вводе установить прибор учета эл.энергии кл.точности 1.0.
7. Потребителю перед вводом и в процессе эксплуатации необходимо проводить испытание электроустановок с периодичностью и в объеме согласно "Норм испытаний электрооборудования и аппаратов электроустановок потребителей".
8. Потребителю не разрешается подключать эл.нагрузку сверх разрешенной в технических условиях, а также увеличивать номинальные значения токов плавких вставок предохранителей и других защитных устройств.
9. Все электрооборудование должно удовлетворять требованиям ГОСТов и быть промышленного изготовления.
10. Срок действия технических условий 2 года.

Главный инженер

Лавринец А.И.

Исполнитель
 Рукин В.А.
 тел. 61-63-56

Начальник 3 сетевого района *

Начальник ПТС *



Исх. № 662 от 23 октября 2018 г.

заместителю директора
ООО "Регионстрой"
Виноградов В.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЮ по ул. Монтажников, 6 в городе Барнауле

По Вашему запросу Исх. № 07/09/18-пто от 07.09.2018 года сообщаем, что для подключения лифтов к системе диспетчерская связь жилого дома по ул. Монтажников, 6, в г. Барнауле в соответствии с техническими условиями вам необходимо:

1. В качестве комплекса диспетчеризации и диагностики лифтов предусмотреть приобретение и установку, отвечающую требованиям ГОСТ Р 55963-2014, систему – «ОБЪ Ethernet», имеющую в своем комплекте Центральный пульт:

1.1 (КЛШ Pro – один для группы лифтов, не более 31 шт., устанавливаемый в диспетчерском пункте, ближайший находится по адресу г. Бийск, ул. Валериана Куйбышева 125).

1.2 КЛШ КСЛ Ethernet установить в МП или блочном помещении лифта, один для группы лифтов, не более 31 шт.

1.3 периферийные лифтовые блоки (ЛБ) по одному на каждый лифт, устанавливаемые в машинных помещениях.

2. Соединение периферийных лифтовых блоков с центральным пультом осуществить через КЛШ КСЛ Ethernet, посредством связи Ethernet. Лифтовые блоки соединяются между собой кабелем П-274М или АВВГ.

3. Перечень необходимого оборудования:

- Лифтовой блок 6.1. PRO (на один лифт);
- персональный компьютер (устанавливается в диспетчерском пункте);
- сервисные ключи;
- электромагнитный пускатель (на один лифт);
- монтажный комплект для лифтового блока на один лифт один комплект
- точка доступа Ethernet модем и ИБП (точку доступа предоставляет Заказчик)
- Межмодульный интерфейс (используется для объединения КЛШ, КСЛ и других устройств в узловой модуль и подключения к ПК.)
- КЛШ КСЛ Ethernet (установить в МП или не посредственно в близи станции управления для без машинного лифта)

С уважением

Исполнительный директор
ООО «Союзлифтмонтаж»

Балтушкин А.А.



21.01.2019 № 109
На № 26/10/18 ПТО/
От 26.10.2018

Директору
ООО «Промстрой»
С.В.Калмыкову

Технические условия
на вынос линии наружного освещения из пятна застройки по адресу: ул.Монтажников, 6

1. Выполнить проект переноса линии наружного освещения из пятна застройки. Проектом предусмотреть перенос 7 (семи) опор наружного освещения:
 - 2 (две) опоры непосредственно из пятна застройки по адресу: ул.Монтажников, 6;
 - 5 (пять) опор с примыкающих участков.
- 1.1. Предусмотреть перенос линии наружного освещения, светового оборудования.
- 1.2. На опорах №№ 1, 2 (согласно прилагаемой схеме) предусмотреть перенос волоконно-оптической линии связи.
2. Проект согласовать с МУП «Барнаулгорсвет» г.Барнаула, комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи г. Барнаула и другими заинтересованными организациями.
3. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».
4. При выполнении работ оформить допуск к работе на сетях наружного освещения в установленном порядке.
5. После выполнения всех работ выполнить контрольную съемку нового местоположения линии наружного освещения, поставить на учет в комитете по строительству, архитектуре и развитию города и представить в МУП «Барнаулгорсвет» г.Барнаула.
6. Подписать выполнение технических условий в МУП «Барнаулгорсвет» г.Барнаула.
7. Срок действия ТУ один год.

Главный инженер

А.Е.Минаков
776319
21.01.2019

А.Н.Швецов

Отметки о выполнении технических условий:

1. Представитель службы эксплуатации освещения (СЭО)

_____ (должность, Ф.И.О., подпись, дата)

2. Представитель производственно-технического отдела (ПТО)

_____ (должность, Ф.И.О., подпись, дата)

3. Главный инженер _____

(подпись, дата)

А.Н.Швецов

