



# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	4	3	0	3	0	0	0	1	0	2	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

общества с ограниченной ответственностью "ПРОМСТРОЙ"

от 22.05.2019 № 22/05-19, зарегистрированного 23.05.2019.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск, ул. Столетова

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	495917,63	4200833,82
2	495857,59	4200866,04
3	495832,50	4200879,50
4	495803,00	4200895,34
5	495790,69	4200871,05
6	495798,79	4200866,99
7	495795,24	4200860,13
8	495800,71	4200862,54
9	495803,65	4200861,75
10	495819,01	4200853,45
11	495834,43	4200845,11
12	495823,36	4200824,95
13	495876,62	4200796,89
14	495887,68	4200817,30
15	495904,30	4200808,75
1	495917,63	4200833,82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 54:35:041235:2444

Площадь земельного участка 5158 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки жилыми домами смешанной этажности

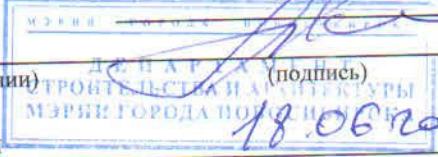
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	495551,26	4200672,82
2	495527,12	4200649,84
3	495437,12	4200482,98

4	495548,63	4200473,15
5	495767,88	4200537,25
6	495833,32	4200538,93
7	495863,86	4200678,36
8	495937,15	4200823,35
9	495715,98	4200942,03
10	495599,91	4200727,61
11	495636,35	4200709,59
12	495668,73	4200694,61
13	495679,78	4200689,34
14	495631,09	4200598,50
15	495558,11	4200634,76
16	495537,89	4200644,81
1	495551,26	4200672,82

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории восточной части Калининского района и проекте, утвержденный постановлением мэрии от 16.06.2017 № 02814. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска  
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев  
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. (при наличии)  (подпись) А.В. Кондратьев /  
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи 18.06.2019 (ДД.ММ.ГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)», в пределах которой установлена «подзона 1.1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
	2	3

1. Основные виды разрешенного использования

(в ред. решения Совета депутатов г. Новосибирска от от 24.04.2019 № 776)

	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома
	Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки;

		<p>гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники;</p> <p>объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;</p> <p>сооружения связи;</p> <p>общественные уборные;</p> <p>иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>
	Социальное обслуживание (3.2)	<p>Объекты для оказания гражданам социальной помощи;</p> <p>объекты для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>объекты для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам</p>
	Бытовое обслуживание (3.3)	Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
	Здравоохранение (3.4)	Объекты для оказания гражданам медицинской помощи
	Образование и просвещение (3.5)	Объекты для воспитания, образования и просвещения
	Культурное развитие (3.6)	<p>Объекты для размещения музеев;</p> <p>выставочные залы;</p> <p>художественные галереи;</p> <p>дома культуры;</p> <p>библиотеки;</p> <p>кинотеатры, кинозалы;</p> <p>театры;</p> <p>филармонии;</p> <p>планетарии;</p> <p>объекты для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>
	Общественное управление (3.8)	<p>Объекты для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>объекты для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;</p> <p>объекты для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>
	Магазины (4.4)	Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
	Общественное питание (4.6)	<p>Рестораны;</p> <p>кафе;</p> <p>столовые;</p> <p>закусочные;</p> <p>бары</p>
	Железнодорожный транспорт (7.1)	<p>Железнодорожные пути;</p> <p>железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции;</p> <p>объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;</p> <p>погрузочно-разгрузочные площадки;</p> <p>прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок);</p> <p>иные объекты железнодорожного транспорта при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p>наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции,</p>

		вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
Историко-культурная деятельность (9.3)		Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Водные объекты (11.0)		Поверхностные водные объекты
Общее пользование водными объектами (11.1)		Объекты для обеспечения пользования водными объектами
Гидротехнические сооружения (11.3)		Гидротехнические сооружения: плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; искусственные дорожные сооружения; развязки, мосты, эстакады, путепроводы, тоннели; транспортно-пересадочные узлы; парки; скверы; площади; бульвары; набережные; береговые полосы водных объектов общего пользования; проезды; малые архитектурные формы благоустройства

## 2. Условно разрешенные виды использования

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)		Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)		Малозэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; иные вспомогательные сооружения; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома
Блокированная жилая застройка (2.3)		Жилые дома блокированной застройки; индивидуальные гаражи и иные вспомогательные сооружения; объекты для разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
Религиозное использование (3.7)		Объекты для отправления религиозных обрядов; объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы; объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности
Деловое управление (4.1)		Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельно-

		сти)
Рынки (4.3)		Объекты для организации постоянной или временной торговли; гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Банковская и страховая деятельность (4.5)		Объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Гостиничное обслуживание (4.7)		Гостиницы; объекты для временного проживания
Обслуживание автотранспорта (4.9)		Гаражи с несколькими стояночными местами; стоянки (парковки); гаражи, в том числе многоярусные, не относящиеся к виду разрешенного использования земельных участков "объекты гаражного назначения" (2.7.1)
Спорт (5.1)		Объекты для размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; спортивные базы и лагеря
Связь (6.8)		Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных строкой 1.3 настоящей таблицы)
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)		Объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
Земельные участки общего назначения (13.0)		Объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, предназначенному для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд
Ведение огородничества (13.1)		Хозяйственные постройки, предназначенные для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства (13.2)		Садовые дома; жилые дома; хозяйственные постройки и гаражи; объекты для выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур

где: предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
Без ограничений	Без ограничений	предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "коммунальное обслуживание", "гидротехнические сооружения", "железнодорожный транспорт",	минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения связи", "стоянки",	предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 9 этажей; предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального	максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "линии электропередачи", "трансформаторные подстанции", "распределительные пункты", "котельные", "насосные станции", "очистные сооружения", "сооружения	Без ограничений	<p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «котельные», «насосные станции», «трансформаторные подстанции», «распределительные пункты», «очистные сооружения», «общественные уборные» – 40 %;</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднетажные дома", "многоквартирные многоэтажные дома" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "индивидуальные жилые дома" - 10%;</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "малоэтажные многоквартирные дома" - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p> <p>минимальный процент застройки в границах земельного</p>

<p>"земельные участки (территории) общего пользования" - 0,001 га; предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства": минимальный - 0,045 га, максимальный - 0,1 га; предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" -</p>	<p>"общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" - I м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 м (для проекций балконов, крылец, прямых - I м); минимальный отступ от границ земельного участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>	<p>строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 5 этажей; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 8 этажей; предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "малоэтажные многоквартирные дома" - 4 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей для объектов капитального</p>	<p>связи", "стоянки", "общественные уборные", "малые архитектурные формы благоустройства", "объекты улично-дорожной сети", "автомобильные дороги", "скверы", "площади", "бульвары", "набережные", "проезды" устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные среднеэтажные дома" - 50% (без учета эксплуатируемой</p>	<p>участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 10% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов); Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288; требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям». Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки. Защитные мероприятия, устраняющие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для</p>
--	---	--	--	--



0,1 га;  
 предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "блокированная жилая застройка": минимальный - 0,012 га на один блок, максимальный - 0,045 га на один блок;  
 предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" - 0,2 га;  
 предельный минимальный размер земельного

зданий, строений, сооружений, - 0 м.

строительства с видом разрешенного использования "блокированные жилые дома" - 3 этажа;  
 предельное максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 3 этажа;  
 предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 30 этажей.

кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), "многоквартирные многоэтажные дома", "малоэтажные многоквартирные дома" - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);  
 максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "индивидуальные жилые дома" - 30%;  
 максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 70%

исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.

Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".

Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».

Существующие сети водоснабжения и канализации выносятся из зоны строительства на основании технических условий МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» № 5-15564 от 28.06.2018.

Вынос сетей теплоснабжения из зоны строительства предусмотрен письмом МУП «Энергия» г. Новосибирска от 14.06.2019 № 971/ТУ-15.

участка в  
видом  
разрешенног  
о  
использовани  
я  
"многоэтаж  
ная жилищная  
застройка" -  
0,35 га;  
предельн  
ый размер  
земельного  
участка с  
видом  
разрешенног  
о  
использовани  
я "ведение  
садоводства  
", "ведение  
огородничес  
тва":  
минимальны  
й - 0,04 га,  
максимальн  
ый - 0,12 га;  
предельн  
ый  
минимальны  
й размер  
земельного  
участка с  
видом  
разрешенног  
о  
использовани  
я  
"религиозное  
использовани

(без учета  
эксплуатируемой  
кровли подземных,  
подвальных,  
цокольных частей  
объектов);  
максимальный  
процент застройки  
в границах  
земельного участка  
для объектов  
капитального  
строительства с  
иным видом  
разрешенного  
использования -  
70% (без учета  
эксплуатируемой  
кровли подземных,  
подвальных,  
цокольных частей  
объектов).

RU5430300010203

Лист

11

предел  
пределнь  
ый  
минимальны  
й размер  
земельного  
участка с  
видом  
разрешенног  
о  
использовани  
я  
"гостинично  
е  
обслуживани  
е" - 0,35 га;  
пределнь  
ый размер  
земельного  
участка с  
иным видом  
разрешенног  
о  
использовани  
я для  
размещения  
нестационар  
ных  
объектов:  
минимальны  
й - 0,0002 га,  
максимальн  
ый - 0,09 га;  
пределнь  
ый размер  
земельного  
участка с  
иным видом  
разрешенног  
о

я:  
 минимальны  
 й - 0,1 га,  
 максимал  
 ьный - 80 га.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Информация**  
 № отсутствует, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электроснабжение	кВт/ч на 1 тыс. человек	1200	Объекты транспортной инфраструктуры	км на 1 кв. км	4,0 - 5,5	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	350
Водоснабжение	куб.м/сут на 1 тыс. человек	300	—	—	—	Объекты физической культуры и спорта	на 1 тыс. человек	0,19
Канализация	куб.м/сут на 1 тыс. человек	300	—	—	—	Спортивные, тренажерные залы	кв. м площади пола на 1 тыс. человек	350
Теплоснабжение	Гкал/ч на 1 тыс. человек	4	—	—	—	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	20 - 25

Плотность на спальные места	куб.м/мес. на 1 тыс. человек	720	-	-	-	Спортивные школы	кол-во учащихся на 1 тыс. человек	15
-	-	-	-	-	-	Дошкольные образователь- ные организации	кол-во мест на 1 тыс. человек	35 (при условии охвата 75% детей в возрасте от 0 до 3 лет; 75% детей в возрасте от 4 до 5 лет; 80% детей в возрасте от 5 до 7 лет)
-	-	-	-	-	-	Общеобразов- ательные организации	кол-во мест на 1 тыс. человек	115 (при условии охвата 100% обучаемы- х в I и II ступенях и 75% обучаемы- х в III ступени)
-	-	-	-	-	-	Организации дополнитель- ного образования	% охвата от общего числа детей в возрасте от 5-18 лет	80
-	-	-	-	-	-	Лечебно- профилактиче- ские медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторны- х условиях	кол-во посещен- ий в смену на 10 тыс. человек	181,5
-	-	-	-	-	-	Лечебно- профилактиче- ские медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарны- х условиях	кол-во коек на 10 тыс. человек	134,7
-	-	-	-	-	-	Медицинские организации скорой медицинской помощи	кол-во автомоб- илей на 10 тыс. человек	1
-	-	-	-	-	-	Медицинские организации особого типа	-	по заданию на проектиро- вание

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Электроснабжение	м	300	Объекты транспортной инфраструктуры	км	3,0	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольными играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения	минуты	не более 30
-	-	-	-	-	-	Спортивные, тренажерные залы	-	в пределах жилого района
-	-	-	-	-	-	Плавательные бассейны	-	в пределах жилого района
-	-	-	-	-	-	Спортивные школы	-	в пределах жилого района
-	-	-	-	-	-	Дошкольные образовательные организации	м	не более 300
-	-	-	-	-	-	Общеобразовательные организации	м	не более 500
-	-	-	-	-	-	Организации дополнительного образования	м	750 (30 минут в одну сторону)
-	-	-	-	-	-	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минуты	30

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично находится в: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-С-1/2 ТЭЦ-4 Правобережная" № 54.35.2.202, площадь земельного участка, охватываемая зоной, составляет 113 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"..

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Огранич. зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-С-1/2 ТЭЦ-4 Правобережная" № 54.35.2.202			
	1	495913,93	4200835,81
	2	495917,63	4200833,82
	3	495904,30	4200808,75
	4	495900,86	4200810,52
	5	495906,04	4200820,33
	1	495913,93	4200835,81

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал № 270.03.02.03**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Наименование организации: МУП города Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»**

**Реквизиты документа: технические условия № 5-15564 от 28.06.2018**

**Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение**

**Максимальная нагрузка: 101,10 куб. м/час**

**Сроки подключения к сетям: 4 квартал 2020 года**

**Срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи**

**Наименование организации: — АО «Сибэко»**

**Реквизиты документа: технические условия № 112-2-08/94780 от 09.06.2018**

**Вид ресурса: горячее водоснабжение**

**Максимальная нагрузка: 0,393 Гкал/ч**

**Сроки подключения к сетям: —**

**Срок действия технических условий: 2 года**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».**

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	495937,15	4200823,35
2	495715,98	4200942,03



МЭРГЭ ГЭРЛЭГ БЭЛЭГ ЭСХЭ  
Д.Н. А. Т. У. А. Г. У.  
СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
МЭРБИТОРДА