

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-055149-2023

Дата присвоения номера: 15.09.2023 15:09:29

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.09.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «Сибирская негосударственная экспертиза»
Прокопенко Елена Юрьевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Столетова (III этап строительства)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132223015539

ИНН: 2222820150

КПП: 222201001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, Г. Барнаул, УЛ. ЛАЗУРНАЯ, Д. 12, ОФИС 304

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ"

ОГРН: 1132223016078

ИНН: 2223596775

КПП: 222301001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ, ДОМ 18, ОФИС 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор № 306-ЭПД от 23.08.23 от 23.08.2023 № 306-ЭПД, ООО "СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.11.2022 № 54-2-1-2-080023-2022, ООО "СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 07.09.2023 № 2221132087-20230907-0735, СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «Центр развития архитектурно-строительного проектирования» (СРО-П-045-09112009)

3. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Столетова (III этап строительства)" от 16.11.2022 № 54-2-1-2-080023-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Столетова (III этап строительства).

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, Город Новосибирск, Улица Столетова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	751,9
Этажность	эт	17
Количество этажей	эт	18
Высота здания	м	53,53
Строительный объем здания	м3	38489,7
в т.ч. выше 0.000	м3	36258,9
в т.ч. ниже 0.000	м3	2 230,8
Площадь здания	м2	11243,7
Количество квартир	-	154
в т.ч. однокомнатные	-	92
в т.ч. двухкомнатные	-	30
в т.ч. трехкомнатные	-	32
Количество жильцов в доме	чел	315
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе	м2	7723,2
- однокомнатных	м2	3565,2
- двухкомнатных	м2	1 708,6
- трехкомнатных	м2	2 449,4
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами), в том числе:	м2	7 549,6
- однокомнатных	м2	3 468,4
- двухкомнатных	м2	1 666,6
- трехкомнатных	м2	2 414,6
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в том числе:	м2	7 376,0
- однокомнатных	м2	3 371,6
- двухкомнатных	м2	1 624,6
- трехкомнатных	м2	2 379,8
Жилая площадь квартир, в том числе:	м2	3 548,6
- однокомнатных	м2	1 399,3
- двухкомнатных	м2	834,0
- трехкомнатных	м2	1 315,3
Расчетная площадь магазина продовольственных товаров	м2	165,5
Полезная площадь магазина продовольственных товаров	м2	236,8
Площадь торгового зала	м2	132,9
Количество сотрудников	-	8
Общая площадь мест общего пользования	-	1557,7
Количество МОПов	-	3
Количество посетителей	-	44

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV
Геологические условия: II
Ветровой район: III
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 6
Дополнительных сведений нет

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬ"

ОГРН: 1082221002137

ИНН: 2221132087

КПП: 222301001

Место нахождения и адрес: Алтайский край, ГОРОД БАРНАУЛ, ПРОСПЕКТ КОСМОНАВТОВ, ДОМ 18К, ОФИС 18

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 08.07.2022 № Приложение 1 к договору №08/08- 22 от 07.06.2022г, Согласовано ООО СЗ Промстрой, Согласовано ООО Строитель

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 21.10.2022 № РФ-54-2-03-0-00-2022-1375, Подготовлен А.В. Кондратьевым

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.10.2022 № 5-30953, МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"

2. Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения от 24.10.2022 № 5-30953/1, МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"

3. Технические условия на диспетчеризацию от 12.10.2022 № 296, ООО АлтайЛифтТехника

4. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 08.11.2022 № 20-12/3.4-18/129933, ООО НТСК

5. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 17.10.2022 № 01/05/116194/22, ПАО Ростелеком

6. ТУ МУП УЗСПТС на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков от 13.10.2022 № ТУ-Л-847/22, МУП УЗСПТС

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:041235:2655

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙ"

ОГРН: 1132223016078

ИНН: 2223596775

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ 24.10.2020 3 этапа.pdf	pdf	b0f93cdd	08/08-22-ПЗ
	ПЗ 24.10.2020 3 этапа.pdf.sig	sig	f5adb722	Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Столетова 9 ПЗУ 04.08.23.pdf	pdf	b2c79619	08/08-22-ПЗУ
	Столетова 9 ПЗУ 04.08.23.pdf.sig	sig	a34cb526	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	08-08-22 AP.pdf	pdf	81d8a423	08/08-22-AP
	08-08-22 AP.pdf.sig	sig	be661b91	Раздел 3 Архитектурные решения
Конструктивные решения				
1	08_08-22 КР Альбом Изм.3.pdf	pdf	b97380b9	08/08-22-КР
	08_08-22 КР Альбом Изм.3.pdf.sig	sig	2f32e988	Раздел 4 Конструктивные решения
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Столетова 9 ИОС 1.2.pdf	pdf	304f8e26	08/08-22-ИОС1.2
	Столетова 9 ИОС 1.2.pdf.sig	sig	89b29086	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения. Внутренние сети
2	08-08-22-ИОС1.1 (ИЗМ).pdf	pdf	999e6f6e	08/08-22-ИОС1.1
	08-08-22-ИОС1.1 (ИЗМ).pdf.sig	sig	997b5aa8	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения. Наружные сети
Система водоснабжения				
1	08-08-22 ИОС 2.2(В)Изм2.pdf	pdf	eed9277c	08/08-22-ИОС2.2
	08-08-22 ИОС 2.2(В)Изм2.pdf.sig	sig	54813871	Раздел 5 Подраздел 2 Система водоснабжения. Внутренние сети
Система водоотведения				
1	08-08-22 ИОС 3.2(К)Изм1.pdf	pdf	b2e5d42a	08/08-22-ИОС3.2
	08-08-22 ИОС 3.2(К)Изм1.pdf.sig	sig	67f93a7f	Раздел 5 Подраздел 3 Система водоотведения. Внутренние сети
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	08-08-22 ИОС 4.1Изм2.pdf	pdf	13a05fdb	08/08-22-ИОС4.1
	08-08-22 ИОС 4.1Изм2.pdf.sig	sig	d5ee6f91	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Внутренние сети
2	08-08-22 ИОС 4.2 Изм1.pdf	pdf	538e42fd	08/08-22-ИОС4.2
	08-08-22 ИОС 4.2 Изм1.pdf.sig	sig	1c1da0bc	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Индивидуальный тепловой пункт
Сети связи				
1	08-08-22-ИОС5.pdf	pdf	c091ae91	08/08-22-ИОС5
	08-08-22-ИОС5.pdf.sig	sig	1b4e5e54	Раздел 5 Подраздел Сети связи. Внутренние сети
Проект организации строительства				
1	Столетова 9 ПОС 04.08.23.pdf	pdf	d49c2318	08/08-22-ПОС
	Столетова 9 ПОС 04.08.23.pdf.sig	sig	3ddd02ee	Раздел 6 Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				

1	ООС Столетова 9.pdf	pdf	07362f4c	08/08-22-ООС Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	ООС Столетова 9.pdf.sig	sig	97c41422	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	08-08-22-ПБ.1 (1).pdf	pdf	b4746f7c	08/08-22-ПБ.1 Раздел 9 Подраздел Системы противопожарной защиты
	08-08-22-ПБ.1 (1).pdf.sig	sig	5fbfa381	
2	08-08-22 ПБ корр.pdf	pdf	9aec032e	08/08-22-ПБ.2 Раздел 9 Подраздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	08-08-22 ПБ корр.pdf.sig	sig	70045ec6	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	08-08-22 ЭЭ корр.pdf	pdf	4bede640	08/08-22-ЭЭ Раздел 10 Подраздел 1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	08-08-22 ЭЭ корр.pdf.sig	sig	363694b1	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	08-08-22 ОДИ.pdf	pdf	d397fded	08/08-22-ОДИ Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	08-08-22 ОДИ.pdf.sig	sig	4550bdcf	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Исключено устройство подземной парковки. Отметка верха пола подвала откорректирована и составляет минус 3,250. Высота помещений подвала составляет 2,25м/3,05м.
2. Первая остановка лифтов выполнена на первом этаже жилого дома.
3. Над квартирами 16го этажа в осях 1-4/А-Т, 17-20/А-Т предусмотрен чердак, который теперь выполнен над всем зданием.
4. Проектом предусмотрено применение свай сечением 350х350мм длиной L=14 м, марка С140.35-10. Абсолютная отметка низа.164,75 (несущий слой ИГЭ 3)

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 54-2-1-2-080023-2022 от 16 ноября 2022г.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

Исключено устройство подземной парковки.

Размещение парковочных мест, выполнено согласно Правил землепользования и застройки города Новосибирска от 01.10.2016 г. №1288. По проекту в границах благоустройства III этапа строительства размещены:

- 77 машино-мест на открытых автостоянках для жителей жилого дома, в т.ч. согласно СП 59.13330.2020 8 машино-мест на участке (10 % от требуемого количества машино-мест) выделено для парковки автотранспорта МГН, из них 4 машино-места - для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, они обозначены знаком на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на стойке, расположенном на высоте не менее 1,5 м. Размеры одного стояночного места для парковки автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга 3,6х6,0 м;

- 3 машино-места для работников и посетителей магазинов, в т.ч. 1 машино-место для МГН.

Данные парковки размещены с северо-западной стороны от проектируемого здания. Проезды вдоль рядов припаркованных автомобилей тупиковые, ширина проездов от 5.3м до 6.0м. Машино-места размещены с учётом требований п.6.11.2 СП 4.13130.2013, таблица 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 506.1311500.2021

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 54-2-1-2-080023-2022 от 16 ноября 2022г.

3.1.2.3. В части объёмно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Проект организации строительства

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Исключено устройство подземной парковки. В место парковки размещён технический этаж. Отметка верха пола технический этаж откорректирована и составляет минус 3,250. Высота помещений технического этажа составляет 2,25м и 3,05м.

2. Над квартирами 16го этажа в осях 1-4/А-Т, 17-20/А-Т предусмотрен чердак, который теперь выполнен над всем зданием.

3. Проектом предусмотрено применение свай сечением 350х350мм длиной L=14 м, марка С140.35-10. Абсолютная отметка низа.164,75 (несущий слой ИГЭ 3)

4. В текстовую и графическую части проекта внесены соответствующие изменения.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 54-2-1-2-080023-2022 от 16 ноября 2022г.

3.1.2.4. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка воздействия намечаемой хозяйственной деятельности с учетом назначения и условий размещения проектируемого объекта на следующие компоненты природной среды: атмосферный воздух, земельные ресурсы и подземные воды, а также разработаны мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия.

Атмосферный воздух

В период проведения строительных работ основное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать выхлопные газы строительной техники и автомашин пылевыведение в результате земляных работ и передвижения дорожно-строительной и транспорт-ной техники.

При выполнении строительно-монтажных работ в атмосфере выделяются выхлопные газы дорожно-строительных машин и автотранспорта (оксиды азота, диоксид серы, углерод, оксид углерода, керосин, бензапирен, формальдегид, диметилбензол, оксид железа). Общее количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве объекта – 26,65 тонн в год.

На селитебной территории возможно превышение предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ, но оно будет носить кратковременный и локальный характер. В целом, предполагаемое распространение загрязнения, в основном, ограничивается полосой отвода строительства.

Ввиду кратковременности воздействия и незначительных количеств выбросов загрязняющих веществ в атмосферу воздействие ожидается в допустимых пределах.

Для уменьшения негативного влияния на состояние атмосферного воздуха предусмотрено поэтапное выполнение работ; рассредоточение по времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе; применение современной строительной техники и автотранспорта, отвечающего показателям норм токсичности отработавших газов.

При эксплуатации объекта воздействие на атмосферный воздух будет оказано в результате выбросов выхлопных газов от легковых автомобилей на территории жилого дома.

От данных источников выбрасываются в атмосферный воздух следующие загрязняющие вещества: азота диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерода оксид, бензин, керосин.

6001 Гостевая парковка жилого дома на 22 машино/мест;

6002 Гостевая парковка жилого дома на 10 машино/мест;

6003 Гостевая парковка жилого дома на 44 машино/места;

6004 Гостевая парковка жилого дома на 5 машино/мест;

6005 Гостевая парковка жилого дома на 1 машино/место;

6006 Автотранспорт при вывозе мусора.

Общее количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от временных парковок – 3,62 тонн в год.

Для оценки ожидаемого уровня загрязнения воздушного бассейна выполнен расчет приземных концентраций загрязняющих веществ с помощью программного комплекса “Эра”, реализующего положения МРР-2017 и согласованного с ГГО им. А.И. Воейкова.

Расчеты выполнены с учетом климатических условий местности по расчетному прямоугольнику 1480 × 1030 м с шагом расчетной сетки 10 м.

Согласно представленным расчетам рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, уровень загрязнения атмосферного воздуха на селитебной территории не превысит гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха населенных мест.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- своевременный сбор и утилизация отходов при строительстве и эксплуатации объекта;
- посадка газонов для уменьшения воздействия на атмосферный воздух;
- организованный въезд автотранспорта с территории жилого дома;

- предусматривается подключение к городским тепловым сетям, что снижает воздействие на атмосферный воздух при исключении собственного источника отопления;

- устройство не пылящего типа покрытия.

Земельные ресурсы, подземные воды, обращение с отходами

Воздействие на земельные ресурсы заключается в изменении условий поверхностного стока, возможном загрязнении в процессе строительства жилого дома.

В проектной документации представлены сведения о видах образующихся отходов, количестве, классах опасности; мероприятия по временному накоплению и размещению отходов. Степень опасности отходов (классы опасности) установлены в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов (в ред. Приказов Росприроднадзора от 20.07.2017 N 359, от 28.11.2017 N 566, от 02.11.2018 N 451, в т.ч. с изменениями вст. в силу 08.12.2018).

В период строительства объекта образуются следующие виды отходов:

отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ – 4 класс опасности;

обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %) – 4 класс опасности;

осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15% – 4 класс опасности;

мусор от офисных и бытовых помещений предприятий, организаций – 4 класс опасности.

В период эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – 4 класс опасности;

мусор от офисных и бытовых помещений предприятий, организаций – 4 класс опасности;

Отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами – 5 класс опасности;

мусор и смет уличный – 4 класс опасности.

Для сбора бытовых отходов предусматривается установка контейнеров, расположенных на специально отведенной площадке с непроницаемым покрытием.

В соответствии с требованиями Федерального Закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», отходы подлежат передаче специализированным организациям для переработки и обезвреживания, размещению на специализированных полигонах.

В результате выполнения предложенных мероприятий (сборка и вывоз отходов в процессе эксплуатации объекта) ожидаемое загрязнение окружающей среды, наносимое отходами, будет сведено к минимуму.

На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав.

Мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия на окружающую среду и благоустройству территории:

на период строительства

- исключение применения в процессе производства работ веществ и строительных материалов, не имеющих сертификатов качества;

- запрещение разведения костров и сжигания любых видов материалов и отходов;

- контроль соблюдения технологических процессов ремонта с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

- запрещение использования оборудования, выбросы которого превышают нормативно-допустимые;

- исключение использования материалов и веществ на рабочей площадке, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи и т. п.;

- исключение вероятности использования на стройплощадке машин и механизмов в неисправном состоянии.

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств строительных машин по утверждённому графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства, с работающими двигателями;

- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;

- контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами подрядной организации).

на период эксплуатации

временное накопление ТБО в мусороконтейнерах с дальнейшим вывозом на полигон ТБО.

Проектные решения по обращению с отходами производства и потребления и комплекс мероприятий по благоустройству территории позволят снизить негативное воздействие на земельные ресурсы, а также исключить загрязнение подземных вод.

Шумовое воздействие

Основными источниками шума на период строительства будет строительная техника. При работе 2-х дорожных машин ожидаемый эквивалентный уровень шума при проведении строительных работ на территории ближайших объектов воздействия превысит допустимый уровень.

В период строительства шумовое воздействие на ближайшую жилую застройку будет оказано строительными механизмами, т.к. предусмотрена одновременная работа не более 1-2 механизмов и работы будут носить временный характер, шумовое воздействие будет в допустимых пределах.

Для снижения уровня шумового воздействия предусмотрены следующие мероприятия:

- применение рациональной технологии ведения работ, обуславливающей сокращение продолжительности одновременной работы нескольких строительных и транс-портных машин;
- ввиду более жестких норм к допустимому уровню звукового давления на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам, установленному с 7 до 23 часов запрещается работать в вечерние и ночные часы;
- для звукоизоляции двигателей машин применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и др.

Размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного объекта согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" Новая редакция 2014 г. (в ред. Изменения № 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2008 № 25, Изменения № 2, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 06.10.2009 № 61, Изменений и дополнений №3, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.09.2010 №122, Изменений и дополнений №4, утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31) не устанавливается. Согласно раздела 7.1.12. для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

3.1.2.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Обеспечения санитарно-эпидемиологических требований

В процессе корректировки разделов проектной документации в части влияющих на обеспечение санитарно-эпидемиологических требований внесены изменения, в т. ч.:

Раздел 3. «Архитектурные решения»

- Убрали подземную автостоянку.
- Сделан полноценный технический этаж.

Проектом предусматривается строительство односекционного 17-ти этажного жилого дома с подвалом и техническим этажом. В подвале расположены помещения электрощитовой, ИТП, пожарной насосной. На первом этаже расположены помещения уборочного инвентаря с санузлом, консервара, колясочная, магазин продовольственных товаров жилые квартиры.

Размещение жилых комнат относительно электрощитовых, ИТП с насосным оборудованием выполнено без примыканий в соответствии с требованиями п. 137. СанПиН 2.1.3684-21.

Внесенные изменения соответствуют требованиям действующих технических регламентов, государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей Заключение № 54-2-1-2-080023 от 16.11.2022г.

3.1.2.6. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В разделе проектной документации предусмотрена корректировка:

- исключена подземная автостоянка;
- выполнен полноценный технический этаж.

Пределы огнестойкости применяемых строительных конструкций предусмотрены в соответствии с таблицей 21, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - для принятой II-й степени огнестойкости здания:

- перекрытия над подвалом – не менее REI 45.

Из подвала предусмотрено два эвакуационных выхода наружу непосредственно, обособленных от общих лестничных клеток здания.

Количество, ширина, высота и расположение эвакуационных выходов, расстояние от наиболее удаленного места до ближайшего эвакуационного выхода, соответствуют нормативным требованиям, установленным в СП 1.13130.2020.

Классы пожарной опасности декоративно - отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации соответствуют нормативным требованиям, установленным в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130.2020.

Здание оборудуется системами противопожарной защиты в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 486.1311500.2020, СП 3.13130.2009, СП 7.13130.2013, СП 10.13130.2020.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям, нормативных документов по пожарной безопасности, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации.

Текстовая часть содержит ссылки на нормативные документы, использованные при подготовке проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают несущие строительные конструкции и не приводят к нарушениям требований технических и иных регламентов. Изменения не относятся к изменениям, указанным в пункте 3.8, статьи 49, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Остальные проектные решения, в том числе в части обеспечения пожарной безопасности – без изменений, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы, выданным ранее.

3.1.2.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоснабжения

По ранее предусмотренной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоснабжения» предусмотрено следующее:

- Исключена подземная автостоянка и связанные с ней сети В2. Вместо автостоянки выполнен полноценный технический этаж. Откорректирована графическая часть (технический этаж). В связи с изменением архитектурно-планировочных решений (изменилась планировка подвала и 1-го этажа) откорректирована трассировка трубопроводов водоснабжения.

- В подвале изменилась привязка ввода водопровода.

Все остальные проектные решения в части раздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

Система водоотведения

По ранее предусмотренной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:

- Исключена подземная автостоянка и связанные с ней сети. Вместо автостоянки выполнен полноценный технический этаж. Откорректирована графическая часть (технический этаж). В связи с изменением архитектурно-планировочных решений (изменилась планировка подвала и 1-го этажа) откорректирована трассировка трубопроводов водоотведения.

- В подвале изменились места выпусков канализации К1.

Все остальные проектные решения в части раздела «Система водоотведения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

По ранее предусмотренной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы.

Корректировкой проектной документации в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» предусмотрено следующее:

- Исключена подземная автостоянка и связанные с ней сети. Вместо автостоянки выполнен полноценный технический этаж. Откорректирована графическая часть (технический этаж). В связи с изменением архитектурно-планировочных решений (изменилась планировка подвала и 1-го этажа) откорректирована трассировка систем отопления и вентиляции.

- В подвале изменилось место ввода теплосети (привязка).

- ИОС 4.2 (Тепловой пункт). Исключено из названия объекта «подземная автостоянка».

Все остальные проектные решения в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.1.2.9. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «Сибирская негосударственная экспертиза».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» предусмотрено внесение следующих изменений:

- изменилось наименование объекта;
- исключена подземная автостоянка.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, проживание в запроектированном многоквартирном доме и рабочие места в продовольственном магазине для инвалидов не предусмотрены.

В проектной документации предусмотрены условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения на придомовой территории, доступный вход в жилую часть здания и магазин, с учетом требований нормативной документации.

На открытой автостоянке предусмотрены машино-места для автотранспорта инвалидов, расположенные не далее 50 м от входов встроенных помещений общественного назначения и не далее 100 м от входа в жилой дом. Парковочные места, предназначенные для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, имеют размер одного парковочного места – 3,6х6,0 м. Парковка для инвалидов обозначена знаком дорожной разметки по ГОСТ Р 52289 и продублирована знаком на вертикальной поверхности по ГОСТ 12.4.026.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из материалов с нескользкой поверхностью.

Основной вход в жилую часть здания продублированы пандусом. Над входами предусмотрены козырьки.

Тамбуры в здание имеют габаритные размеры согласно требованиям СП 59.13330. Зона у входных дверей запроектирована с учетом необходимости разворота инвалида в кресле-коляске на 90° и глубины маневрирования при открывании двери «к себе». Входные двери, доступные для входа инвалидов, выполнены из ударопрочного материала. На дверях предусмотрена яркая контрастная маркировка, расположенная на двух уровнях: 0,9–1,0 м и 1,3–1,4 м от поверхности пешеходного пути. Усилие открывания двери не превышает 50 Нм.

Тактильные напольные и наземные указатели перед входом в здание, лестницей крыльца и маршами пандуса выполнены согласно требованиям ГОСТ Р 52875. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка изменения направления движения или входом.

Наружные входные двери запроектированы шириной в свету не менее 1,2 м.

В тамбурах, лифтовых холлах и лестничных площадках предусмотрена освещенность с контрастом от 1:1,5 до 1:2.

Все ступени в пределах лестничных маршей одинаковой геометрии: ширина проступей лестниц 0,3 м, высота подъема ступеней - 0,15 м (ступени на перепаде уровней путей движения маломобильных групп населения). Ступени сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью.

Ширина коридоров в здании не менее 1,5 м.

Расстановка торгового оборудования во встроенном магазине предусмотрена с учётом маломобильных групп населения.

3.1.2.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «Сибирская негосударственная экспертиза».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» предусмотрено внесение следующих изменений:

- изменилось наименование объекта;
- увеличена площадь технического этажа;
- откорректированы ТЭП.

Запроектирован односекционный многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения.

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для условий

г. Новосибирска минус 37 °С, продолжительность отопительного периода $z_{от}=222$ сут. и средняя температура отопительного периода минус 7,9 °С.

Нормируемое значение удельной теплозащитной характеристики здания - $k_{трот} = 0,150$ Вт/(м³ · °С). Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания - $k_{рот} = 0,09$ Вт/(м³ · °С).

Согласно таблице 14 СП 50.13330.2012, нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, для жилых зданий этажностью 12 и выше - Вт/(м³ · °С). На основании приказа Минстроя и ЖКХ РФ от 17.11.2017 г.

№ 1550/пр нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания для жилого здания с этажностью более 12 эт. составляет $q_{трот} = 0,232$ Вт/(м³ · °С). Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период составляет $q_{рот} = 0,16$ Вт/(м³ · °С).

Величина отклонения расчётного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого равна минус 31%. Здание по энергосбережению относится к классу В+ («Высокий»).

Согласно таблице 1 приказа Минстроя РФ от 06.06.2016 №399/пр, базовый уровень удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов этажностью 12 и выше составляет $q=123,5$ кВт ч/(м² год). Расчетный уровень удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов этажностью 12 и выше составляет $q=81,93$ кВт ч/(м² год). Величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня составляет минус 34 %. Здание по энергетической эффективности относится к классу В («Высокий»).

Энергетическая эффективность здания достигается за счет выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания:

- выбор оптимальной формы здания, характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;
- размещение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- сокращение площади наружных ограждающих конструкций путем уменьшения периметра наружных стен за счет отказа от изрезанности фасадов, выступов;
- применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками;
- установка доводчиков входных дверей;
- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;
- исключение вероятности накопления парообразной и капельной влаги в материалах ограждающих конструкций при эксплуатации зданий в период неблагоприятных климатических и техногенных воздействий;
- достижение оптимального баланса влажности и температуры в помещениях в сочетании с минимальными затратами на отопление;
- защита наружной поверхности стены от воздействия атмосферных осадков с помощью эффективного отделочного слоя фасадной системы;
- эксплуатационно надежная герметизация стыковых соединений и швов наружных ограждающих конструкций и элементов;
- использование в наружных ограждающих конструкциях современных теплоизоляционных материалов, с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию;
- установка приборов учёта тепла, воды и электроэнергии;
- в наружных стенах жилых комнатах установлены приточные клапаны КИВ-125;
- применение эффективной трубной изоляции, качественной запорной и регулировочной арматуры;
- применение частотных преобразователей, позволяющих обеспечивать регулирование частоты вращения вентиляторов и насосов при наименьшем потреблении электроэнергии;
- установка на системах холодного и горячего водоснабжения системы регулирования давления воды;
- расчет сечений кабеля с учетом потерь напряжения;
- применение светодиодных светильников для внутреннего и наружного освещения;
- управление наружным освещением с помощью фотореле.

3.1.2.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Архитектурные решения

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «Сибирская негосударственная экспертиза».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Архитектурные решения» предусмотрено внесение следующих изменений:

- исключена подземная автостоянка;
- увеличена площадь технического этажа;
- откорректированы ТЭП.

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения в г. Новосибирске.

Территориальная зона данного земельного участка Ж-1 – зона застройки жилыми домами смешанной этажности, подзона Ж-1.1 – подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки.

Принятые объемно-пространственные решения и количество этажей соответствуют требованиям градостроительного плана земельного участка в части предельных высот.

Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения запроектирован на земельном участке площадью 10 111 кв. м.

Здание разработано как самостоятельный объект со всеми видами инженерного оборудования: водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, отоплением, электроснабжением, слаботочными устройствами, лифтами.

Архитектурно-художественный облик запроектированного жилого здания вписан в ансамбль окружающей застройки. Выразительность здания поддерживается сбалансированной пространственной композицией, ритмом и цветовым решением. Вертикальность фасадов подчеркнута остекленными лоджиями.

Жилой дом запроектирован односекционным, квадратной формы в плане, с габаритными размерами в крайних осях 28,12х27,50 м.

Высота жилого дома от отметки уровня чистого пола до парапета – 52,23 м.

Высота: высота первого этажа – от 3,0 до 3,8 м, со второго этажа – 3,0 м. Высота помещений подвала – 2,25 и 3,05 м, высота помещений магазина – 3,50 м.

Жилых этажей – 16. Всего в здании запроектировано 154 квартиры, из них: 92 – однокомнатных, 30 – двухкомнатных, 32 – трехкомнатных. Все квартиры жилого здания имеют лоджии. Высота ограждения лоджий – 1,2 м.

Подвальный этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций, размещения технических помещений (индивидуальный тепловой пункт, помещение насосной пожаротушения, электрощитовые). Из подвала запроектированы два рассредоточенных выхода непосредственно наружу.

Вход в жилую часть здания предусмотрен со стороны улицы, через двойной тамбур. Для доступности инвалидов на кресле-коляске вход продублирован пандусом с нормативным уклоном. На первом этаже предусмотрены: входная группы в жилую часть здания, лестничная клетка, лифтовой узел, комната для консьержа, колясочная, санитарный узел с зоной для хранения уборочного инвентаря, квартиры и магазин продовольственных товаров. Из лестничной клетки запроектирован выход непосредственно наружу.

Вертикальное сообщение между этажами осуществляется с помощью незадымляемой лестничной клетки типа Н1 и двух лифтов грузоподъемностью 1000 кг со скоростью движения 1,0 м/с без машинного помещения. Вход в лестничную клетку предусмотрен на каждом этаже через незадымляемые наружные воздушные зоны по открытым переходам. Высота металлического ограждения 1,2 м. Двери в лестничной клетке имеют площадь остекления не менее 1,2 м² на каждом этаже. Высота ограждений лестничных площадок и маршей выполнена не менее 0,9 м. На каждом этаже предусмотрено два технических помещения.

Выходы в технический этаж предусмотрен по незадымляемой лестничной клетке типа Н1, через незадымляемую наружную воздушную зону. В техническом этаже запроектирована венткамера.

Кровля плоская, с организованным внутренним водоотведением. По периметру кровли здания предусмотрены парапеты высотой 1,2 м от поверхности кровли. Выходы на кровлю выполняется из технического этажа.

Вход в магазин для посетителей запроектирован в осях 17-20/Б. Вход оборудован тамбуром, выполненным по витражной системе из ПВХ профиля. Обеспечена доступность для МГН, в том числе для инвалидов на кресле-коляске. Перепад входной площадки с отметкой земли составляет не более 0,014 м, поперечный уклон не более 1 %. Разность отметок тамбура и входной площадки не превышает 0,014 м. Вход для персонала и разгрузки товара предусмотрен по оси 1. В состав магазина входят следующие помещения: торговый зал, кабинет директора, гардероб, комната приема пищи, санузел для работников, комната уборочного инвентаря, коридор.

Наружная отделка

Цоколь облицовывается бетонной цокольной плиткой, по навесной фасадной системе с воздушным зазором. Утепление выполнено минераловатными плитами в два слоя: первый слой - Эковер Лайт 35 толщиной 100 мм; второй слой – Эковер Вент-Фасад 80 толщиной 50 мм (ТУ 5762-019-0281476-2010).

Наружные стены облицовываются керамогранитной плиткой, по навесной фасадной системе с воздушным зазором. Утепление выполнено минераловатными плитами в два слоя: первый слой - Эковер Лайт 35 толщиной 100 мм; второй слой – Эковер Вент-Фасад 80 толщиной 50 мм (ТУ 5762-019-0281476-2010).

Кровля – битумно-полимерное покрытие Техноэласт ТКП (ТУ 5774-003-002287852-99) и битумно-полимерное покрытие Техноэласт ЭПП (ТУ 5774-003-002287852-99). Утепление перекрытия над квартирами 16 этажа выполнено минераловатными плитами «SOVER Руф Н Оптима» общей толщиной 200 мм (ТС №5254-17). Утепление перекрытия предусмотрено пенополистирольными плиты ППС 20 (ГОСТ 15588-2014) с разуклонкой минимальной толщиной 150 мм.

Окна – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99, с заполнением стеклопакетами,

$R_o = 0,73 \text{ (м}^2 \cdot \text{°C)/Вт}$.

Витражи на лоджиях выполнены из алюминиевых профилей с заполнением из стекла, по типу «Барселона».

Торцы лоджий, пояса парапетов – стальной лист с полимерным покрытием, выполненным в заводских условиях.

Двери: стальные, утепленные по ГОСТ 31173-2016, с притвором, доводчиком; ПВХ профиль по ГОСТ 30970-2014.

Входные площадки и пандусы отделяются материалами с противоскользящим покрытием.

Внутренняя отделка

На путях эвакуации применяются материалы с классом пожарной опасности материала не более, чем:

- для отделки стен и потолков в тамбурах и лестничных клетках – КМ0 (Г1, В1, Д2, Т2),
- для отделки стен и потолков в общих коридорах – КМ1 (Г1, В2, Д2, Т2),
- для покрытия пола в тамбурах и лестничных клетках – КМ2 (В2, Д3, Т2, РП2),
- для покрытия пола в общих коридорах – КМ2 (В2, Д3, Т2, РП2).

Помещения общественного назначения (магазин) и квартиры предусматриваются без чистовой отделки.

Двери в квартиру стальные по ГОСТ 31173-2016.

Внутренняя отделка помещений общего пользования жилого дома:

Потолки: коридоры, помещение консьержа, тамбуры, колясочная, лестничные клетки, холл, комната уборочного инвентаря – водоэмульсионная краска (ГОСТ 28196-89).

Стены: коридоры, помещение консьержа, тамбуры, лестничные клетки, колясочная, холл, комната уборочного инвентаря – декоративная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионной краской (ГОСТ 28196-89).

Полы: коридоры, помещение консьержа, тамбуры, лестничные клетки, колясочная, холл, комната уборочного инвентаря – керамическая плитка (ГОСТ 6787-2001).

Электрошпиговая: потолок, стены – водоэмульсионная краска; пол – цементно-песчаная стяжка.

В отделке должны применяться сертифицированные отделочные материалы, разрешенные к применению в помещениях с постоянным пребыванием людей.

Мероприятия, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей обеспечивается за счет бокового освещения и соответствует нормируемым требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» и СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий. Расчетные значения показателя коэффициента естественного освещения (КЕО) в жилых помещениях, в кухнях не менее 0,5 %. Расчетные значения показателя коэффициента естественного освещения (КЕО) в офисах не менее 1,0 %.

Продолжительность инсоляции жилых помещений соответствует нормируемым требованиям СанПиН 1.2.3685.21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Защита помещений от шума, вибрации и другого воздействия

В качестве мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия проектной документацией предусмотрено:

- рациональное объёмно-планировочное решение здания;
- устройство межквартирных стен с индексом изоляции воздушного шума более 52 дБ;
- установка оконных блоков по ГОСТ 24700-99 и ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами, обеспечивающих защиту помещений от внешнего шума, солнечной радиации и других воздействий;
- применение при строительстве здания ограждающих конструкций, обеспечивающих нормативную звукоизоляцию; звукопоглощающих облицовок; виброизоляции инженерного и санитарно-технического оборудования зданий;
- для обеспечения допустимого уровня шума не применяется крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Индексы изоляции воздушного шума и индексы приведённого ударного шума, внутренних ограждающих конструкций соответствуют требованиям СП 51.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 23-03-03 «Защита от шума»

Уровни воздушного шума от инженерного оборудования, проникающего в нормируемые помещения, не превышают требований СанПиН 2.1.3684-2021.

3.1.2.12. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Система электроснабжения.

Электроснабжение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки предусматривается от распределительного устройства РУ-0,4 кВ вновь построенной, ранее запроектированной двухтрансформаторной подстанции КТПН-630 кВА 10/0,4 кВ, с разных секций шин по взаимно-резервируемым кабельным линиям. Подключение объекта к внешним электрическим сетям осуществляется в соответствии с техническими условиями № 53-10/152101 от 19.06.2018, выданными АО «Региональные электрические сети», с разрешенной максимальной мощностью 311,0 кВт.

Источник питания: секция Т-1 РУ-0,4 кВ вновь построенной ТП (ТЭЦ-4, фид. 10-100, РП-5004) и секция Т-2 РУ-0,4 кВ проектируемой ТП (ТЭЦ-4, фид. 10-117, РП-5004).

Точки присоединения: ЛЭП-10 кВ ТП-5125 (яч.2) – ТП-5114 (яч.3) и вновь проложенная ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-5123 (яч.7).

Наружные кабельные линии 0,4 кВ от вновь построенной, ранее запроектированной трансформаторной подстанции 2БКТПН-630 кВА 10/04 до вводно-распределительных устройств (ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3) жилого дома приняты марки АПвБШвнг расчетного сечения. Кабели прокладываются в двух земляных траншеях по типовой серии А5-92, на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли и 1,0 м под дорогами и проезжей частью дворовых проездов. Прокладка взаимно-резервируемых кабелей предусмотрена в разных траншеях. Расстояние между траншеями принято 1,0 м. В местах пересечения кабельных линий с дорогами и инженерными коммуникациями, кабели прокладываются в трубах ПЭ. Сечение кабелей принято по электрическим нагрузкам и проверено по допустимым потерям напряжения в линии с учетом нормируемых отклонений напряжения у потребителей и срабатывания релейной защиты при однофазных коротких замыканиях.

Расчётная электрическая нагрузка жилого дома составляет 271,35 кВт, в том числе: электрическая нагрузка электроприемников магазина – 42,33 кВт; жилая часть – 229,02 кВт.

ЖИЛОЙ ДОМ

Электроприёмники жилого дома относятся ко второй категории надёжности электроснабжения. Аварийное освещение, электрооборудование лифтов, электрооборудование системы противопожарной защиты (оборудование пожарной сигнализации, противодымная вентиляция, оборудование системы пожаротушения), электрооборудование индивидуального теплового пункта и оборудование систем связи – относятся к потребителям первой категории надёжности электроснабжения. Для потребителей первой категории предусматривается вводное устройство с блоком автоматического ввода резерва (АВР), обеспечивающим автоматический перевод питания на резервный ввод при отсутствии напряжения на основном вводе. Приборы пожарной сигнализации и световые указатели эвакуационного освещения обеспечиваются индивидуальными аккумуляторными источниками резервного питания.

Для размещения вводных и распределительных панелей в подвале жилого дома запроектирована электрощитовая. В качестве вводных устройств (ВУ-1, ВУ-2) для потребителей второй категории предусматриваются комплектные панели типа ВРУ1-11-10 с перекидными рубильниками на вводе, предохранителями и счётчиками электрической энергии трансформаторного включения. Переключение между взаимно-резервируемыми источниками электроснабжения (водомами) предусматривается вручную, посредством действия технического персонала. В качестве распределительных панелей (РУ-1, РУ-2) предусматриваются комплектные распределительные двухсекционные шкафы серии ВРУ1-50-00 и ВРУ1-47-00. Для ввода и распределения электроэнергии по потребителям первой категории, в электрощитовой запроектирована комплектная панель АВР типа ЯА-8355-10074 и распределительные щиты серии ЩРН, с выключателями нагрузки на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Панель АВР подключается после аппаратов управления (перекидных рубильников) и до аппаратов защиты (предохранителей) вводного устройства. Питание оборудования СПЗ предусматривается от самостоятельной распределительной панели ППУ, которая имеет отличительную окраску (красную). Для учета и распределения электроэнергии к осветительным установкам общедомового освещения предусматривается установка двух щитов ЩУРН (аварийного и рабочего освещения). Для питания и управления уличным освещением предусматривается комплектный щит серии ЯУО-9601.

В поэтажных коридорах жилого дома устанавливаются этажные щиты типа ЩЭ. Щиты ЩЭ предназначены для приёма, поквартирного распределения и учёта электроэнергии напряжением 230 В, а также размещения устройств телефонной, телевизионной аппаратуры и других слаботочных сетей. Для распределения электроэнергии по электроприёмникам квартир, в каждой квартире предусматривается установка квартирных щитов типа ЩРН-П, укомплектованных автоматическими выключателями и устройствами дифференциальной защиты.

Коммерческий учет электроэнергии предусматривается в трансформаторной подстанции. Также общедомовой учёт потребляемой электроэнергии осуществляется электронными счётчиками трансформаторного включения типа «Меркурий 230», установленными в ВРУ для каждого ввода отдельно. Дополнительно предусматривается установка приборов учёта электроэнергии для потребителей первой категории в АВР, отдельно для щитов общедомового освещения, отдельно для каждой квартиры в этажных щитах и отдельно в распределительных щитах помещений обслуживания жилой застройки. Коммерческие приборы учета оснащены последовательным интерфейсом RS-485, обеспечивающим возможность присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии гарантирующего поставщика.

Компенсация реактивной мощности проектом не предусматривается.

Основными потребителями электроэнергии являются - электроосвещение, электроплиты квартир, электродвигатели лифтов, сантехническое, противопожарное и технологическое электрооборудование. Для управления электродвигателями применяются магнитные пускатели, пульта и шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием. В цепях питания двигателей вентиляторов противодымной вентиляции применены автоматические выключатели с характеристикой «МА» (без теплового расцепителя).

Проектом предусматривается автоматическое отключение установок общеобменной вентиляции при пожаре по сигналу прибора пожарной сигнализации.

Для защиты групповых линий, питающих осветительные установки рабочего освещения в сырых и пожароопасных помещениях, осветительные установки наружного освещения, а также для защиты розеточных линий общедомовых потребителей и квартир, предусматривается установка дифференциальных автоматических выключателей, реагирующих на ток утечки 30 мА.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное (резервное и эвакуационное) освещение помещений здания светильниками с люминесцентными лампами, а также светодиодными светильниками. Рабочее освещение предусматривается во всех помещениях здания. Ремонтное освещение выполняется на пониженном напряжении 36 В - от ЯТП-0,25 и предусматривается в помещениях с технологическим оборудованием, для ремонта которого недостаточно общего освещения (в электрощитовой, ИТП, машинном отделении лифтов, венткамере). Аварийное освещение предусматривается для входных узлов, над выходами из здания, по путям эвакуации, на лестничных маршах, в поэтажных коридорах, в лифтовых холлах, в электрощитовой, ИТП, машинном помещении лифтов, венткамере. Питание светильников аварийного освещения предусматривается от самостоятельного щита, запитанного от панели ППУ (ЩР-2) через АВР. Проектом предусматривается освещение номерных знаков дома и указателей пожарных гидрантов от сети аварийного освещения жилого дома. На путях эвакуации устанавливаются световые табло «Выход», запитанные от РИП прибора пожарной сигнализации и системы эвакуации. Осветительные приборы выбраны в соответствии с нормируемой освещённостью и назначением помещений, в соответствии со степенью воздействия окружающей среды. Уровень освещённости принят в соответствии с СП52.13330.2016.

В жилых комнатах, кухнях и передних квартир проектом предусматривается установка клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того, подвесных патронов, присоединенных к клеммной колодке. В уборных квартир над дверью предусматривается возможность установки стенового патрона. В ванных

комнатах квартир применяются влагозащищенные светильники с установкой в зоне 3 по ГОСТ Р 50571.7.701, запитанные от розеточной сети через дифференциальный автоматический выключатель на ток утечки 30 мА. Шахты лифтов оборудуются стационарным электрическим освещением с установкой стеновых патронов.

Наружное освещение проектируемого здания предусматривается светильниками, установленными над входами в подъезд. Также над входными узлами на фасаде здания предусмотрены светодиодные прожекторы для освещения придомовой территории. Предусмотрена возможность подключения осветительных установок архитектурного освещения здания, разработанного отдельным дизайн-проектом в рабочей документации.

Управление светильниками над выходом из здания, аварийным освещением тамбуров, аварийным освещением лестничной клетки, освещением номерного знака здания и пожарного гидранта выполняется в автоматическом режиме посредством фотореле. Аварийное эвакуационное освещение в помещениях без естественного освещения (поэтажных коридоров и лифтовых холлах) запроектировано постоянно действия с управлением со щита. Управление рабочим освещением лестничной клетки, поэтажных площадок и коридоров предусматривается автоматическим от датчиков движения и освещённости. Управление освещением технических помещений осуществляется клавишными выключателями по месту.

В жилых комнатах квартир предусмотрено установка не менее одной розетки на каждые полные и неполные 3 м периметра комнаты, в коридорах квартир — не менее одной розетки на каждые полные и неполные 10 м.кв. площади коридора, в кухнях квартир предусмотрено не менее четырех розеток и поляризованный штепсельный соединитель для электроплиты.

На входе в каждую квартиру предусмотрена установка электрических звонков и звонковых кнопок.

Распределительные сети от ВРУ до этажных и распределительных щитов выполняются кабелями, не поддерживающими горение с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS и АBBГнг(А)-LS, проложенными в металлических лотках под потолком подвала и открыто в трубах ПВХ. Вертикальные подъемы сетей выполнены в трубах ПВХ с защитой металлическим коробом. Металлические лотки и короба для прокладки кабелей по подвалу предусмотрены с огнезащитными перегородками, отделяющие кабели питания оборудования первой категории надежности. Групповые сети общедомовых потребителей и квартир запроектированы кабелями, не поддерживающими горение с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(А)-LS. Линии, питающие потребители, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара (аварийное освещение и электрооборудование средств противопожарной защиты), запроектированы огнестойким кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS. Сечения проводов и кабелей выбраны по допустимым токовым нагрузкам и проверены по допустимым потерям напряжения. Предусматривается защита линий от перегрузки.

Способ прокладки кабелей выбран в соответствии с условиями окружающей среды, назначением помещений, их конструкцией и архитектурными особенностями. Распределительные сети по подвалу прокладываются в перфорированных металлических лотках, открыто в ПВХ трубах. Вертикальные подъемы распределительных линий жилого дома прокладываются скрыто в каналах строительных конструкций. Групповые линии по подвалу проложены открыто в трубах ПВХ по стенам на скобах и в лотках; по этажам жилого дома и в квартирах - скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки, а также в гофрированных трубах ПВХ за подвесными потолками и скрыто в замоноличенных ПЭ трубах в стеновых панелях и монолитном перекрытии. Проход кабелей через стены и перекрытия выполняется в отрезках стальной труба, с последующей герметизацией огнестойкой массой, обеспечивающей предел огнестойкости не менее пересекаемой конструкции. Линии, питающие электроприемники СПЗ, прокладываются на отдельных лотках или через огнезащитную перегородку.

На вводе предусматривается основная система уравнивания потенциалов. Система заземления принята TN-C-S. В электрощитовой предусматривается установка главной заземляющей шины (ГЗШ), выполненной из меди.

В ваннных и душевых комнатах квартир выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов.

Для электробезопасности используются нулевые защитные проводники, проводящие трубопроводы и сторонние металлические части оборудования, соединяемые на вводе с ГЗШ и наружным заземляющим устройством с сопротивлением растекания тока не более 10 Ом. В качестве ГЗШ служат медная полоса сечением 40x4 мм, установленная в электрощитовом помещении. Наружное заземляющее устройство выполнено на глубине 0,5 м от поверхности земли и состоит из вертикальных электродов, выполненных из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, и соединяющего их протяжного горизонтального заземлителя, выполненного из полосовой оцинкованной стали сечением 40x4 мм.

В ваннных и душевых комнатах квартир выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниезащита здания запроектирована по третьей категории в соответствии РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений». В качестве молниеприемника предусматривается молниеприемная сетка на кровле здания, выполненная из круглой оцинкованной стали диаметром 8 мм с шагом ячейки не более 12 м. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, мачты антенн) присоединены к молниеприемной сетке. В качестве токоотводов используется металлическая арматура монолитных пилонов, соединенная с арматурой ж/б фундамента здания и с искусственным заземляющим устройством молниезащиты. Через каждые 20 м по высоте здания выполнены дублирующие соединения с арматурой перекрытий. Непрерывность электрической цепи обеспечена путем соединения металлической арматуры при помощи сварки. В качестве заземлителя молниезащиты проектом предусматривается использование железобетонного фундамента здания и вертикальных заземлителей из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм. Токоотводы при помощи сварки присоединяются к закладным элементам фундаментного заземлителя.

Защита от вторичных проявлений молнии, статического электричества и поражения электрическим током запроектирована присоединением трубопроводов, металлических проводящих и сторонних частей оборудования и строительных конструкций к устройству заземления.

ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (МАГАЗИН)

Для ввода и распределения электроэнергии по потребителям магазина предусматривается самостоятельное вводное устройство, размещенное в самостоятельной электрощитовой. В качестве вводного устройства (ВУ-3) для потребителей второй категории предусматривается комплектная панель типа ВРУ1-11-10 с перекидными рубильниками на вводе, предохранителями и счётчиками электрической энергии трансформаторного включения. Переключение между взаимно-резервируемыми источниками электроснабжения (вводами) предусматривается вручную, посредством действия технического персонала. В качестве распределительных щитов (ГРЩ-1, ГРЩ-2) предусматриваются металлические модульные шкафы серии ЩУРн с выключателями нагрузки на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Для ввода и распределения электроэнергии по потребителям первой категории, в электрощитовой запроектирована комплектная панель АВР типа ЯА-8323-3274 и распределительный щит типа ЩУРн, расположенный в магазине, укомплектованный выключателем нагрузки на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Панель АВР подключается после аппаратов управления (перекидных рубильников) и до аппаратов защиты (предохранителей) ВРУ. В качестве групповых распределительных щитов предусматриваются модульные щиты навесного исполнения типа ЩРн.

Электрическая расчетная нагрузка потребителей магазина составляет 42,33 кВт.

Электроприёмники магазина относятся ко второй категории надёжности электроснабжения. Аварийное освещение, контрольно-кассовые аппараты и противопожарные устройства (оборудование ОПС) – относятся к потребителям первой категории надёжности электроснабжения. Для обеспечения первой категории предусматривается устройство с блоком АВР. Оборудование ОПС обеспечивается индивидуальными аккумуляторными источниками резервного питания.

Коммерческий учет электроэнергии предусматривается в трансформаторной подстанции. Также учет потребляемой электроэнергии осуществляется электронными счетчиками «Меркурий 230 ART», установленными в распределительных щитах магазина (ГРЩ-1, ГРЩ-2, ЩАО). Коммерческие приборы учета оснащены последовательным интерфейсом RS-485, обеспечивающим возможность присоединения к интеллектуальной системе учета электрической энергии гарантирующего поставщика.

Основными потребителями электроэнергии является внутреннее электроосвещение, оборудование ОПС, сантехническое и технологическое оборудование, подключаемое в розеточную сеть.

Проектом предусматривается автоматическое отключение установок общеобменной вентиляции при пожаре по сигналу прибора пожарной сигнализации.

Для защиты групповых розеточных линий предусматривается установка дифференциальных автоматических выключателей, реагирующих на ток утечки 30 мА.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение светильниками со светодиодными и люминесцентными лампами. Светильники рабочего освещения предусмотрены во всех помещениях. Светильники аварийного освещения предусматриваются на путях эвакуации, в торговом зале, над выходами из здания. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход», запитанные от РИП прибора ОПС. Осветительные приборы выбраны в соответствии с нормируемой освещённостью и назначением помещений. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Распределительные сети от ВРУ до ГРЩ выполняются кабелями, не поддерживающими горение с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг(A)-LS, распределительные сети от ВРУ до ЩАО запроектированы огнестойким кабелем марки ВВГнг(A)-FRLS. Силовые и групповые сети магазина выполняются кабелями, не поддерживающими горение и не выделяющими коррозионно-активных газообразных продуктов при горении и тлении марки ППГнг(A)-HF. Линии, питающие потребители, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара (аварийное освещение, оборудование средств противопожарной и противодымной защиты), запроектированы огнестойким кабелем марки ППГнг (A)-FRHF. Сечения проводов и кабелей выбраны по допустимым токовым нагрузкам и проверены по допустимым потерям напряжения. Предусматривается защита линий от перегрузки.

Способ прокладки кабелей выбран в соответствии с условиями окружающей среды, назначением помещений, их конструкцией и архитектурными особенностями. Групповые линии прокладываются: скрыто в штрабах под слоем штукатурки; в трубах ПВХ в слое монолитных стен и в слое подготовки пола, в трубах ПВХ за подвесными потолками. Проход кабелей через стены и перекрытия выполняется в отрезках стальных труб, с последующей герметизацией огнестойкой массой, обеспечивающей предел огнестойкости не менее стены, перекрытия. Вся электропроводка предусматривается сменяемой.

Система заземления принята TN-C-S.

Для электробезопасности используются нулевые защитные проводники, проводящие трубопроводы и сторонние металлические части оборудования, соединяемые на вводе с ГЗШ и наружным заземляющим устройством с сопротивлением растекания тока не более 10 Ом. В качестве ГЗШ служат медная полоса сечением 20x3 мм, установленная в электрощитовой помещении. ГЗШ магазина соединяется с ГЗШ жилого дома проводником основной системы уравнивания потенциалов.

3.1.2.13. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Сети связи.

Телефонизация жилого дома со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки осуществляется на основании технических условий № 01/05/116194/22 от 17.10.2022, выданных ПАО «Ростелеком», и выполняется на базе волоконно-оптической системы, позволяющей оператору связи предоставлять комплекс услуг: телефонизация, интернет, интерактивное телевидение. Количество потенциальных абонентов определяется суммой количества

квартир, а также встроенных помещений общественного назначения, и составляет не менее 158 абонента. Подключение Объекта к услугам широкополосного доступа осуществляется по технологии GPON (пассивные оптические сети).

Прокладка наружных сетей связи предусматривается в существующей и проектируемой кабельной канализации от точки подключения (ШПД АТС-272 г. Новосибирска) до проектируемого здания. От ближайшего колодца до объекта строится однотверстная кабельная канализация. В качестве каналов используются жесткие трубы ПНД(ПВД). Мероприятия по прокладке наружных сетей связи до ОРШ жилого дома выполняются оператором связи после заключения договора на телефонизацию жилого дома.

В подвале жилого дома устанавливается антивандальный коммутационный оптический шкафа ОРШ (19") расчётного объема, с пассивным и активным оборудованием связи. Внутри распределительного шкафа ОРШ устанавливается оптический кросс, с помощью которого осуществляется кроссировка абонентов объекта с сетями общего пользования.

Прокладка волоконно-оптического кабеля до ОРШ от места ввода предусматривается в перфорированных металлических кабельных коробах. Прокладка сетей связи от ОРШ осуществляется по подвалу жилого дома в трубах ПВХ и перфорированных металлических коробах, по слаботочным нишам каждого стояка скрыто в строительном канале в жестких трубах ПВХ. Линейная часть выполнена волоконно-оптическим кабелем ОБВ-нг(А)-HF 24 G.657A2 со свободным размещением волокон.

На каждом этаже на металлоконструкции слаботочных ниш этажных щитов устанавливаются оптические распределительные коробки (ОРК) – этажные кроссы. Абонентские сети от этажных щитов прокладываются в ПВХ кабель-каналах и выполняются сетевой организацией по заявкам жильцов (абонентов).

Для доступа к информации эфирного радиовещания, в том числе информации о ЧС, проектной документацией предусматривается установка в каждой квартире, в помещении консьержа, а также в магазине портативного радиоприемника.

Для трансляции телевизионных каналов, проектом предусматривается организация сети приема цифрового эфирного телевидения мультиплексов РТРС-1 (29 ТВК) и РТРС-2 (24 ТВК). Для устойчивого приема сигналов дециметрового (ДМВ) диапазона волн на кровле объекта устанавливается трубостойка МТ-5 с антенной «ANT-900F». Мачтовый усилитель «ALCAD AM-107» устанавливается на телевизионной мачте. Питание усилителя осуществляется от блока дистанционного питания «ALCAD AL-100» установленного в металлическом боксе на чердаке. Антенны присоединены к молниеприемной сетки здания стальным прутком диаметром 8 мм.

В слаботочном отсеке всех квартирных щитов устанавливаются абонентские ответвители и разветвители.

Магистральная проводка осуществляется кабелем RG-11. Вертикальные межэтажные подъемы осуществляются в слаботочном кабельном стояке в трубе ПВХ. По чердаку проводка выполняется в металлорукаве в ПВХ изоляции.

Проектом предусматривается возможность диспетчеризации и диагностики лифтов жилого дома. Диспетчеризация лифтов выполняется на базе диспетчерского комплекса «Обь», который включает в себя комплекс оборудования, материалов и линий связи для обеспечения контроля и передачи информации от пассажирских лифтов на существующий диспетчерский пункт.

Подключение лифтов осуществляется к диспетчерскому пульту «Обь» посредством сети «Internet». Подключение лифтового блока ЛБ-7.2 к Моноблоку «КЛШ-КСЛ Ethernet» осуществляется через локальную шину. Передача информации о работе лифтов осуществляется в диспетчерский пункт, с круглосуточным пребыванием технического персонала (диспетчера).

Система диспетчеризации обеспечивает:

- звуковую сигнализацию о вызове диспетчера на связь
- двухстороннюю переговорную связь между диспетчерским пунктом и кабиной, диспетчерским пунктом и машинным помещением;
- сигнализацию об открытии дверей шахты при отсутствии кабины на этаже;
- сигнализацию об открытии дверей машинного и блочного помещений;
- сигнализацию о срабатывании цепи безопасности лифта.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части конструктивных решений

Оперативные изменения не вносились

3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Оперативные изменения не вносились

3.1.3.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Оперативные изменения не вносились

3.1.3.4. В части охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологической безопасности
Оперативные изменения не вносились

3.1.3.5. В части санитарно-эпидемиологической безопасности
Оперативные изменения не вносились.

3.1.3.6. В части пожарной безопасности
Оперативные изменения не вносились.

3.1.3.7. В части систем водоснабжения и водоотведения
Оперативные изменения не вносились

3.1.3.8. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Оперативные изменения не вносились

3.1.3.9. В части объемно-планировочных и архитектурных решений
Оперативные изменения не вносились.

3.1.3.10. В части объемно-планировочных и архитектурных решений
Оперативные изменения не вносились

3.1.3.11. В части объемно-планировочных и архитектурных решений
Оперативные изменения не вносились

3.1.3.12. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации
Оперативные изменения не вносились.

3.1.3.13. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации
Оперативные изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» проекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Столетова (III этап строительства)», разработан в объеме задания на проектирование и отвечает требованиям к содержанию раздела. Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительным норм и правил РФ. Внесённые изменения совместимы и не противоречат проектной документацией и результатам инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Столетова (III этап строительства)», разработан в объеме задания на проектирование и отвечает требованиям к содержанию раздела. Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов,

строительным норм и правил РФ. Внесённые изменения совместимы и не противоречат проектной документацией и результатам инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

Раздел «Проект организации строительства» проекта «Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Столетова (III этап строительства)», разработан в объеме задания на проектирование и отвечает требованиям к содержанию раздела. Проектные решения выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительным норм и правил РФ. Внесённые изменения совместимы и не противоречат проектной документацией и результатам инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена государственная экспертиза.

Обеспечения санитарно-эпидемиологических требований

Разделы проектной документации соответствуют требованиям действующих технических регламентов, государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, в том числе требованиям пожарной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Система водоотведения

Раздел соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий

Система водоснабжения

Раздел соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Раздел соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Решения, принятые в проектной документации (с учётом внесённых изменений и дополнений), соответствуют требованиям Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184 «О Техническом регулировании», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 г. № 815.

Решения, принятые в разделе «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (с учётом внесённых изменений и дополнений), соответствуют требованиям Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184 «О Техническом регулировании», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 г. № 815.

Архитектурные решения, принятые в проектной документации (с учётом внесённых изменений и дополнений), соответствуют требованиям Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184 «О Техническом регулировании», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 г. № 815.

21.10.2022

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоквартирный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, подземной автостоянкой по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Столетова (III этап строительства)», соответствует требованиям технических регламентов, техническому заданию на проектирование.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на застройщика или технического заказчика, утвердившего проектную документацию, и проектную организацию, осуществившую подготовку данной проектной документации.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лавриненко Полина Викторовна

Направление деятельности: 2.4. Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-9413

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

2) Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-7-12464
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

3) Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-5-14253
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

4) Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8851
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

5) Самушева Ольга Викторовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-3331
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029

6) Мартыненко Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-9420
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

7) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

8) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

9) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

10) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15F717A009BAF9E8940E66DF54
1DF4F5F
Владелец ПРОКОПЕНКО ЕЛЕНА
ЮРЬЕВНА
Действителен с 31.01.2023 по 30.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19615500B0AFDA974E978F6F95
6DAA26
Владелец Лавриненко Полина
Викторовна
Действителен с 21.02.2023 по 22.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102BCD10066AF70914D452BF72
B27CAF9
Владелец Миронов Вячеслав Сергеевич
Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 592F99006CB0B1814F0827161B
02FBAB
Владелец Самушева Ольга Викторовна
Действителен с 28.08.2023 по 09.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64145400A8AF89824765D3696
0E9D9EA
Владелец Мартыненко Дмитрий
Николаевич
Действителен с 13.02.2023 по 04.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 497BDD5000FAF12A942380DE9
85DCF5D9
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 13.09.2022 по 13.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FA4E870079AF3988468B05A6
CC13C4A5
Владелец Ковальчук Юрий Иванович
Действителен с 28.12.2022 по 28.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214
Владелец Грачев Эдуард Владимирович
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024