

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 2**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Уфа  
(место составления)

“ 28 ” ноября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик **ООО Технический застройщик «Стратег»**  
(наименование застройщика, технического заказчика)

**Свидетельство о государственной регистрации от 13.04.2022 г.,**

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
**ОГРН 1220200012669, ИНН 0276968688**

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

**450076, РБ, г. Уфа, ул. Гафури, д. 56, офис 4**  
фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

**Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом**  
**(литеры №15, №16, №17, №18) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады**  
**Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**  
**Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом**  
**(Литер №15)**

**Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом**  
**(литеры №15, №16, №17, №18) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады**  
**Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**  
**Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом**  
**(Литер №16)**

**Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом**  
**(литеры №15, №16, №17, №18) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады**  
**Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**  
**Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом**  
**(Литер №17)**

**Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом**  
**(литеры №15, №16, №17, №18) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады**  
**Бабича в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**  
**Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом**  
**(Литер №18)**

наименование объекта капитального строительства,



**Общая площадь:**

**Литер 15 – 17 841,55 м<sup>2</sup>; Литер 16 – 17 221,07 м<sup>2</sup>; Литер 17 – 17 891,86 м<sup>2</sup>;**

**Литер 18 – 17 867,86 м<sup>2</sup>**

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

**Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабица г. Уфы**

(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 02-55-1383Ж-2023 от 24.11.2023 г.**

(номер и дата выдачи,

**выдано Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО город Уфа Республика Башкортостан до 24.11.2033 г.**

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

**№ 02-2-1-2-068546-2023 от 13.11.2023 г. (письмо №142 от 14.11.2023г.)**

(номер и дата выдачи,

**ООО «КОИН-С»**

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

**не применяется**

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

**ноябрь 2023 года**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

**ноябрь 2033 года**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

**Генеральный подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Основа»**

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Разрешения на строительство №02-55-1383Ж-2023 от 24.11.2023г.;

- Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;

- Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

- Положительное заключение экспертизы проектной документации №02-2-1-2-068546-2023 от 13.11.2023г. (письмо №142 от 14.11.2023г.)

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках правах на объект недвижимости.



(подпись)

**Абрахимов А.В.**

(расшифровка подписи)

**Директор**

(должность – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.  
(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_

(подпись)



(расшифровка подписи)

(должность)