

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №9»	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	72615167		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6163222610		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	344006, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Нижнебульварная ул, дом 6, офис 801.1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 164	702 136	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	32 969	-	-
	Права пользования активами	11502	5 195	4 448	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	106 366	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	-	106 366	-
	Финансовые вложения	1170	-	800 000	800 000
	в том числе:				
	Паи	11701	-	800 000	800 000
	Отложенные налоговые активы	1180	3 147	292	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	119 647	21 054
	в том числе:				
	Инвестиционные расходы на строительство	11901	-	101 034	20 360
	Строительство жилых домов	11902	-	18 613	694
	Итого по разделу I	1100	41 311	1 728 441	821 054
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 283 319	1 416	-
	в том числе:				

(Подписи)

	Материалы	12101	6 380	1 416	-
	Земельные участки под строительство	12102	801 581	-	-
	Незавершенное строительство	12103	475 358	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 976	1 247	60
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	10 968	831	2
	НДС по приобретенным услугам	12202	31 008	416	58
	Дебиторская задолженность	1230	426 367	186 481	19 891
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	425 345	185 974	19 891
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	524	30	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	498	477	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	666	188	81
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	666	188	81
	Прочие оборотные активы	1260	624	13	5
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	624	13	5
	Итого по разделу II	1200	1 752 952	189 345	20 037
	БАЛАНС	1600	1 794 263	1 917 786	841 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	801 612	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 761	396	-
	Итого по разделу III	1300	1 861	802 108	100
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 226 447	677 820	497 260
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	515 391	-	-
	Долгосрочные займы	14102	711 056	677 820	497 260
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 156	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 519	7 026	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	14501	5 519	7 026	-
	Итого по разделу IV	1400	1 235 122	684 846	497 260
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	174 954	98 038	18 677
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	5	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	174 949	98 038	18 677
	Кредиторская задолженность	1520	382 326	332 789	325 053
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54 437	6 360	50
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 878	541	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	102	6	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	25	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	325 884	325 882	325 000
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	5	1
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	5	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	557 280	430 832	343 731
	БАЛАНС	1700	1 794 263	1 917 786	841 091

Руководитель

(подпись)



20 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №9»	ИНН	72615167		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6163222610		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	492	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	492	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(212)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	280	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	801 612	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	478	2
	Прочие расходы	2350	(800 299)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 071	2
	Налог на прибыль	2410	(706)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(405)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(301)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 365	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 365	2
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)



**Тараскин Юрий
Александрович**

(расшифровка подписи)

20 октября 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК10 №9»

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	38 164	702 136	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	106 366	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	800 000	800 000
Отложенные налоговые активы	1180	3 147	292	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	119 647	21 054
Запасы	1210	1 283 319	1 416	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 976	1 247	60
Дебиторская задолженность*	1230	426 367	186 481	19 891
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	666	188	81
Прочие оборотные активы	1260	624	13	5
ИТОГО активы	-	1 794 263	1 917 786	841 091
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 226 447	677 820	497 260
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 156	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	5 519	7 026	-
Заемные средства краткосрочные	1510	174 954	98 038	18 677
Кредиторская задолженность	1520	382 326	332 789	325 053
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	5	1
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 792 402	1 115 678	840 991
Стоимость чистых активов	-	1 861	802 108	100

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.