

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"	по ОКПО	95640713	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123136631	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)
308012, Белгородская обл, Белгород г, Костюкова ул, дом 36Д, этаж 5, помещение 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	456 591	490 113	2 059 522
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	352 663	339 043	338 282
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	15	31 462	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	1 602 886
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	103 913	119 608	118 354
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	120	120	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	120	120	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	101	2	2
	в том числе:				
	Паи	11701	101	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	18 613	32 524	20 698
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	475 425	522 759	2 080 222
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 884 512	2 373 395	714 056
	в том числе:				
	Материалы	12101	186 800	175 164	154 726
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	523 937	523 870	467 275
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	2 173 775	1 674 361	92 055
	в том числе незавершенное строительство	12108	2 173 775	1 674 361	-
	в том числе объекты долевого строительства	12109	1 350 222	1 261 809	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138	-	26 487
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	5 740
	НДС по приобретенным услугам	12204	138	-	20 747
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 838 822	1 658 510	2 360 181
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 396 217	649 621	342 485
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 424 157	993 222	1 983 566
	Расчеты по налогам и сборам	12303	55	66	828
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	20	17	122

Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	18 373	15 584	33 175
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
Оценочные обязательства	12312	-	-	-
из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	1 390 539	817 518	1 524 450
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 398	28 087	34 602
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
Предоставленные займы	12403	26 518	23 207	34 602
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	4 880	4 880	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 081 672	583 128	252 008
в том числе:				
Касса организации	12501	37	20	39
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	1 081 635	582 985	251 969
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	123	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	3 271	3 768	15 544
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	3 271	3 768	673
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
		-	-	14 871
Итого по разделу II	1200	6 839 813	4 646 888	3 402 878
БАЛАНС	1600	7 315 238	5 169 647	5 483 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	76 400	76 400	76 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	145 042	145 042	145 042
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	877 496	841 479	870 852
	Итого по разделу III	1300	1 098 938	1 062 921	1 092 294
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	268 928	77 000	210 770
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	168 928	-	-
	Долгосрочные займы	14102	100 000	77 000	210 770
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 315	38 669	34 138
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	82 166	107 778	128 994
	Итого по разделу IV	1400	387 409	223 447	373 902
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 605 456	1 463 506	980 608
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 360 302	1 197 023	956 091
	Краткосрочные займы	15102	243 357	258 357	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	920	8 126	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	877	-	24 517
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 484 570	1 261 461	1 139 658
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	334 720	187 183	245 857
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 974 008	926 104	870 774
	Расчеты по налогам и сборам	15203	54 011	98 676	7 556
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7 355	6 603	7 311

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8 207	9 884	7 760
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	38	85	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	106 231	32 926	400
	Доходы будущих периодов	1530	1 394 172	817 518	1 524 450
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	1 390 539	817 518	1 524 450
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	3 633	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	1 390 539	817 518	1 524 450
	Оценочные обязательства	1540	344 693	340 794	372 188
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	344 693	340 795	372 188
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 828 891	3 883 279	4 016 904
	БАЛАНС	1700	7 315 238	5 169 647	5 483 100



Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам
Габтилфаритович.

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
по ОКПО	95640713		
ИНН	3123136631		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 500 146	1 887 655
	Себестоимость продаж	2120	(1 299 419)	(1 779 261)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 727	108 394
	Коммерческие расходы	2210	(24 670)	(23 609)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	176 057	84 785
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	506	12 578
	Проценты к уплате	2330	(70 485)	(30 711)
	Прочие доходы	2340	167 779	80 634
	Прочие расходы	2350	(223 856)	(137 259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 001	10 027
	Налог на прибыль	2410	(14 282)	(4 898)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 426)	(7 406)
	отложенный налог на прибыль	2412	(11 558)	2 508
	Прочее	2460	298	4 075
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 017	9 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 017	9 204
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам
Габтилфаритович.

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.