

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"	по ОКПО 95640713		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3123136631			
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384			

Местонахождение (адрес)
308012, Белгородская обл, Белгород г, Костюкова ул, дом 36Д, этаж 5, помещение 10

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	448 927	490 113	2 059 522
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	337 882	339 043	338 282
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	31 462	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	1 602 886
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	111 045	119 608	118 354
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	120	120	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	120	120	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	в том числе:				
	Паи	11701	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	21 064	32 524	20 698
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	470 113	522 759	2 080 222
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 261 563	2 373 395	714 056
	в том числе:				
	Материалы	12101	123 545	175 164	154 726
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	721 048	523 870	467 275
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	1 416 970	1 674 361	92 055
	в том числе незавершенное строительство	12108	1 416 970	1 674 361	-
	в том числе объекты долевого строительства	12109	968 481	1 261 809	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	26 487
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	5 740
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	20 747
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 162 248	1 658 510	2 360 181
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	990 648	649 621	342 485
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 147 874	993 222	1 983 566
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	66	828
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	5
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	38	17	122

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	23 688	15 584	33 175
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12313	958 023	817 518	1 524 450
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 352	28 087	34 602
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	25 472	23 207	34 602
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	4 880	4 880	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	804 167	583 128	252 008
	в том числе:				
	Касса организации	12501	32	20	39
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	804 012	582 985	251 969
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	123	123	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 788	3 768	15 544
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	2 788	3 768	673
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
			-	-	14 871
	Итого по разделу II	1200	5 261 118	4 646 888	3 402 878
	БАЛАНС	1600	5 731 231	5 169 647	5 483 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	76 400	76 400	76 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	145 042	145 042	145 042
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	876 940	841 479	870 852
	Итого по разделу III	1300	1 098 382	1 062 921	1 092 294
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	100 000	77 000	210 770
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	100 000	77 000	210 770
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35 995	38 669	34 138
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	99 086	107 778	128 994
	Итого по разделу IV	1400	235 081	223 447	373 902
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 587 771	1 463 506	980 608
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 354 225	1 197 023	956 091
	Краткосрочные займы	15102	233 357	258 357	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	8 126	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	189	-	24 517
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 515 716	1 261 461	1 139 658
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	203 049	187 183	245 857
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 163 392	926 104	870 774
	Расчеты по налогам и сборам	15203	101 707	98 676	7 556
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 888	6 603	7 311

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8 778	9 884	7 760
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	112	85	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	32 790	32 926	400
	Доходы будущих периодов	1530	958 023	817 518	1 524 450
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	958 023	817 518	1 524 450
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	958 023	817 518	1 524 450
	Оценочные обязательства	1540	336 258	340 794	372 188
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	336 258	340 794	372 188
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 397 768	3 883 279	4 016 904
	БАЛАНС	1700	5 731 231	5 169 647	5 483 100



Руководитель

(подпись)

Бамазанов Рустам
Габтилфаритович.

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Коды			
		0710002			
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"	по ОКПО	95640713		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123136631		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	946 828	852 421
	Себестоимость продаж	2120	(831 689)	(715 381)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	115 139	137 040
	Коммерческие расходы	2210	(13 053)	(9 083)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102 086	127 957
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	285	2 631
	Проценты к уплате	2330	(33 338)	(15 625)
	Прочие доходы	2340	66 708	20 999
	Прочие расходы	2350	(90 249)	(116 081)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 492	19 881
	Налог на прибыль	2410	(10 031)	(4 952)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 245)	(4 952)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 786)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 461	14 929

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 461	14 929
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам
Габтифаритович.

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.