

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
	по ОКПО	31	03	2022
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"</b>	ИНН	95640713		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	3123136631		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) <b>308012, Белгородская обл, Белгород г, Костюкова ул, д. № 36Д, этаж 5 пом. 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	325 146	322 948	242 022
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	309 107	306 187	242 022
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-

	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Права пользования активами	11509	16 039	16 761	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	3
	в том числе:				
	Паи	11701	2	2	3
	Отложенные налоговые активы	1180	4	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 574 878	1 755 855	745 932
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 574 878	1 755 855	745 932
	в том числе объекты долевого строительства	11902	773 500	1 196 600	554 177
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 900 030	2 078 805	987 957
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	836 246	561 015	685 499
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 913	1 757	90 930
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	834 333	467 203	594 569
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	92 055	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 754	26 487	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	9 098	5 740	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	16 656	20 747	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 083 945	2 360 181	904 870
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	548 804	342 485	151 685
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 529 312	1 983 566	749 697
	Расчеты по налогам и сборам	12303	821	828	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	5	26
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	33	122	32

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	4 975	33 175	3 430
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	442	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12313	986 573	1 524 450	467 370
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	132 577	34 602	226 465
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	218 000
	Предоставленные займы	12403	27 697	34 602	8 465
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	4 880	-	-
	Депозитные счета	12406	100 000	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	309 215	252 008	194 747
	в том числе:				
	Касса организации	12501	35	39	15
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
	Расчетные счета	12505	309 180	251 969	194 732
	Валютные счета	12506	-	-	-
	Аккредитивы	12507	-	-	-
	Чековые книжки	12508	-	-	-
	Прочие специальные счета	12509	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
	Переводы в пути	12512	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 251	3 179	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	1 251	673	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	НДС по арендным обязательствам	12609	-	2 506	-
	Итого по разделу II	1200	3 388 988	3 237 472	2 011 581
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 289 018	5 316 277	2 999 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	76 400	76 400	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	145 042	145 042	143 738
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	906 788	852 126	838 677
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 128 230</b>	<b>1 073 568</b>	<b>1 062 415</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	77 000	210 770	353 409
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	77 000	210 770	353 409
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	297	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 442	15 036	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>87 739</b>	<b>225 806</b>	<b>353 409</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	994 086	980 608	146 531
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	994 086	956 091	143 559
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	24 517	2 972
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 654 173	1 139 657	575 083
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	253 376	245 857	97 328
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 379 510	870 773	417 603
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 750	7 556	48 714
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	5 049	7 311	4 696

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9 122	7 760	6 688
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	3	-	24
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	363	400	30
	Доходы будущих периодов	1530	986 573	1 524 450	467 370
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	986 573	1 524 450	467 370
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
	Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
	из строки 15301 обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15306	986 573	1 524 450	467 370
	Оценочные обязательства	1540	438 218	372 188	394 730
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	438 218	372 188	394 730
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 073 049	4 016 903	1 583 714
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 289 018	5 316 277	2 999 538



Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам  
Габтифаритович.

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ"</b>	по ОКПО	95640713		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3123136631		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	852 421	431 651
	Себестоимость продаж	2120	(715 381)	(380 744)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	137 040	50 907
	Коммерческие расходы	2210	(9 083)	(11 527)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	127 957	39 380
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 631	267
	Проценты к уплате	2330	(15 625)	(12 223)
	Прочие доходы	2340	20 999	26 688
	Прочие расходы	2350	(116 081)	(40 013)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 881	14 099
	Налог на прибыль	2410	(4 952)	(3 591)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 952)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 929	10 508

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 929	10 508
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рамазанов Рустам  
Габтилфаритович.

(рашифровка подписи)



28 апреля 2022 г.