

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата ( число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Трансюзстрой-ПГС"</b>	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	95640713		
Вид экономической деятельности	<b>производство общестроительных работ по возведению зданий</b>	по ОКВЭД 2	3123136631		
Организационно-правовая форма	форма собственности		41.20		
<b>общество с ограниченной ответственностью</b>	<b>частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>308012, Белгородская обл, Белгород г, Костюкова ул, 36Б, под.3, офис 133</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "А2-Аудит"**

ИНН 7723182010 ОГРН / ОГРНИП 1027739262737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	177989	233313	209915
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	177989	233313	209915
	Строительство объектов основных средств	11502			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	721430	733928	281852
	в том числе:				
	Незавершенное строительство в т.ч.	11901	721430	733928	281852
	объекты долевого строительства	11911	150777	456431	170033
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>899421</b>	<b>967241</b>	<b>491767</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1168882	1505953	1656108
	в том числе:				
	Материалы	12101	61813	48353	23034
	Товары	12102	1107069	1449531	1633073
	Основное производство	12103	-	8069	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1999	799	82
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	1999	799	82

	Дебиторская задолженность	1230	194377	144554	106321
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	108062	90188	64488
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	83682	52521	40267
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	1671	1097
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	5	4
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	19	29	101
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	2614	140	364
	из строки 12302 задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12307	2184	28033	4569
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	463716	270053	213773
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	3716	2040	33773
	Депозитные счета	12402	460000	268013	180000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69728	23657	18003
	в том числе:				
	Касса организации	12501	19	22	12
	Расчетные счета	12502	69709	23635	17991
	Прочие оборотные активы	1260	2591	1901	408
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	2576	1804	285
	Расходы будущих периодов	12602	15	97	123
	Итого по разделу II	1200	1901293	1946917	1994694
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2800714	2914158	2486461

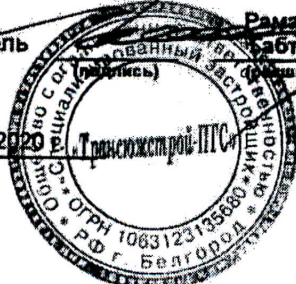
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80000	80000	80000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	61456	65283	21607
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	680788	223620	125956
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>822244</b>	<b>368903</b>	<b>227563</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	798139	842739	743139
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	798139	842739	743139
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>798139</b>	<b>842739</b>	<b>743139</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	401942	324875	280668
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	-	-	216
	Проценты по долгосрочным займам	15102	401942	324875	280452
	Кредиторская задолженность	1520	333330	653399	655213
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	166664	87473	63189
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	57442	542863	542419
	Расчеты по налогам и сборам	15203	96922	13388	27534
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4017	3786	2953
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6123	5847	4458
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	20	3	14
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	116	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2026	39	14646
	Доходы будущих периодов	1530	33844	327332	4569
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	33844	327332	4569
	в т.ч. обязательства по договорам участия в долевом строительстве	15302	33844	327332	4569
	Оценочные обязательства	1540	406809	392696	568768
	Прочие обязательства	1550	4407	4214	6541
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1180331</b>	<b>1702516</b>	<b>1515759</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2800714</b>	<b>2914158</b>	<b>2486461</b>

Руководитель

Рамазанов Вислам  
Абтилфаритович

(информация подписи)

20 Марта 2020





**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата ( число, месяц, год)	0710002		
Организация	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	95640713		
Вид экономической деятельности	3123136631		
Организационно-правовая форма	41.20		
Форма собственности	12300	16	
Единица измерения: тыс руб	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>Выручка</b>	2110	3166858	1480546
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	3166858	1480546
	<b>Себестоимость продаж</b>	2120	(2497477)	(1235387)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(2497477)	(1235387)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	2100	669381	245159
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	669381	245159
	<b>Коммерческие расходы</b>	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	<b>Управленческие расходы</b>	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	669381	245159
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	669381	245159
	<b>Доходы от участия в других организациях</b>	2310	-	-
	<b>Проценты к получению</b>	2320	23387	4242
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	23387	4242
	<b>Проценты к уплате</b>	2330	(135138)	(135532)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(135138)	(135532)
	<b>Прочие доходы</b>	2340	141007	327408
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	86346	36482
	Доходы в виде восстановления резервов	23402	1430	288100
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23403	2208	232
	Прочие внереализационные доходы	23404	51023	2294
	<b>Прочие расходы</b>	2350	(119866)	(65079)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(19)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(65870)	(39315)
	Отчисление в оценочные резервы	23503	(11649)	(5808)
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23504	(101)	(325)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23505	(903)	(96)
	Прочие внереализационные расходы	23506	(21426)	(19535)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	578669	376198
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	578669	376198
	<b>Налог на прибыль</b>	2410	(121501)	(78534)



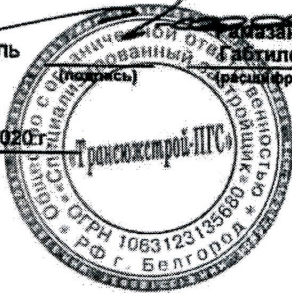
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(115075)	78534
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	457168	297664

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	457168	297664
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Иванов Рустам  
Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

20 Марта 2020г.





**Отчет об изменениях капитала  
за 2019 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ-ПГС"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **производство общестроительных работ по возведению зданий**

Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности **частная**

Единица измерения **тыс руб**

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКФС/ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710004		
31	12	2019
95640713		
3123136631		
41.20		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	80000	-	21607	-	125956	227563
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	297664	297664
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	297664	297664
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	(200000)
в том числе:							(200000)
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(200000)	(200000)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	43676	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3200	80000	-	65283	-	223620	368903
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	25777	-	457168	482945
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	457168	457168
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	25777	X	-	25777
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(29604)	-	-	(29604)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(29604)	X	-	(29604)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3300	80000	-	61456	-	680788	822244



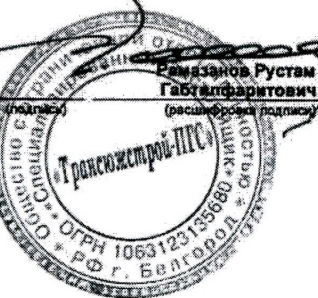
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	822244	368903	227563

Руководитель



Рамзанов Рустам  
Габдулфаритович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 Марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

	Форма по ОКУД	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСЮЖСТРОЙ-ПГС"</b>	Дата (число, месяц, год)	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	
Вид экономической деятельности <b>производство общестроительных работ по возведению зданий</b>	ИНН	
Организационно - правовая форма <b>общество с ограниченной ответственностью</b>	форма собственности <b>частная</b>	по ОКВЭД 2
Единица измерения <b>тыс руб</b>	по ОКОФ /ОКФС	по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
31	12	2019
95640713		
3123136631		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. 1	За Январь - Декабрь 2018 г. 2
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	727854	136519
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	726993	136174
прочие поступления	4119	861	345
Платежи - всего	4120	(404609)	(211778)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(98803)	(10581)
в связи с оплатой труда работников	4122	(112715)	(94673)
процентов по долговым обязательствам	4123	(52224)	
налога на прибыль организаций	4124	(73984)	(71788)
отчисления на социальные нужды		(40263)	(33634)
прочие платежи	4129	(26620)	(1102)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	323245	(75259)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1546258	1626039
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1000	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	23392	4242
средства долевого строительства		1521866	1615046
прочие поступления	4219		6751
Платежи - всего	4220	(1630070)	(1339117)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1624068)	(1238035)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2857)	(2155)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(3145)	(81537)
прочие платежи	4229		(17390)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(83812)	286922

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. 1	За Январь - Декабрь 2018 г. 2
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	191837	115180
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	191837	115180
Платежи - всего	4320	(193212)	(233176)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4075)	(174000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(189137)	(55000)
прочие платежи	4329	-	(4176)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1375)	(117996)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	238058	93667
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	291670	198003
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	529728	291670
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

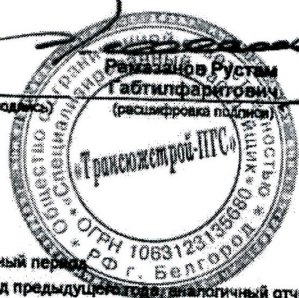
Руководитель

(подпись)

Ремизов Рустам  
Габилфаратович

(расшифровка подписи)

20 Марта 2020 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.