

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Известияк»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
392525, Тамбовская обл.,
полное наименование организации - для
Тамбовский р-н, п. Строитель,
юридических лиц), его почтовый индекс
зона Промышленная, к. 14
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.10.2021

№ 68-306000-053-2021

Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:2763</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 68-2-1-3-058934-2021 от 11.10.2021</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	<i>68:20:3660003:2763</i>

	строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	68:20:3660003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU68520000-150 от 06.08.2021, выдан отделом по строительству и архитектуре администрации Тамбовского района Тамбовской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество «Стройизыскания», ииифр 2132-СИ, 2021 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	13887,16
	Площадь участка (кв. м):	6392,0
	Объем (куб.м.):	87177,37
	в том числе подземной части (куб.м):	2643,23
	Количество этажей (шт.):	10
	Высота(м):	35,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв.м.):	1763,97
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 9482,46 кв. м; площадь квартир – 9183,28 кв. м; количество квартир – 184 шт.; площадь помещений общественного назначения – 220,41 кв. м; площадь помещений общего пользования – 1452,95 кв. м
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тамбовская обл., г. Тамбов, земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:2763
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов,	—

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” июня 20 23 г.

в соответствии с Проектной документацией - Раздел 6 «Проектом организации строительства».

*Первый заместитель
начальника управления,
главный архитектор области*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

“ 20 ” октября 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ 18 ” ноября 20 25 г.

*и.о. министра строительства и
архитектуры Хабаровского края,
главного архитектора
Хабаровской области*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

“ 05 ” января 20 23 г.

М.П.



Принято, и
скреплено печатью
2 (два) листа (об)





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

г. Тамбов

«22» февраля 2022 г.

№ 38 - 0

О внесении изменений в разрешение на строительство № 68-306000-053-2021 от 20.10.2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «Известняк» от 16.02.2022 № 11-03/27, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в разрешение на строительство № 68-306000-053-2021 от 20.10.2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, земельный участок с кадастровым номером 68:29:3660003:2763» следующие изменения:

в пункте 2 позицию «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «, № 68-2-1-2-079167-2021 от 17.12.2021»;

в пункте 4:

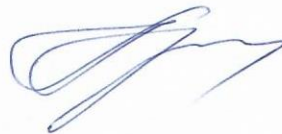
- позицию «Общая площадь (кв. м):» изложить в редакции «14447,85»;
- позицию «Объем (куб. м):» изложить в редакции «64173,49»;
- позицию «в том числе подземной части (куб. м):» изложить в редакции «4720,96»;
- позицию «Площадь застройки (кв. м):» изложить в редакции «1764,17»;
- позицию «Иные показатели:» изложить в редакции «общая площадь квартир с коэф. 0,5 – 9723,77 кв. м; площадь квартир – 9430,73 кв. м;



количество квартир – 184 шт.; площадь помещений общественного назначения – 220,06 кв. м; площадь помещений общего пользования – 1539,21 кв. м».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления



А.Ю. Борзых

скреплено печатью
№ (заполнено) лист (об)





МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 ноября 2023 г.

№ 409-0

г. Тамбов

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 68-306000-053-2021 от 20.10.2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Известняк» от 24.11.2023 № 02-03/224, ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в разрешение на строительство № 68-306000-053-2021 от 20.10.2021 объекта капитального строительства «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: г. Тамбов, земельный участок с кадастровым номером 68:29:3660003:2763» следующие изменения:

в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Известняк» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Известняк»»;

в пункте 2 позицию «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, городской округ - город Тамбов, г. Тамбов, ул. имени Павла Строганова, 7»;

в пункте 3 позицию «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции «68:20:3660003:3712»;

окреплено печатью



пункт 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами «; РФ-68-2-06-0-00-2023-0944-0 от 18.09.2023, выдан управлением архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области»;

пункт 3.5 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «, 2023 год»;

в пункте 4 позицию «Площадь участка (кв.м)» изложить в следующей редакции «6500,0».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. министра, главного
архитектора Тамбовской области



А.А. Филатов

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью Б (лист) лист (ов)

Должность: И.о. министра.

главного архитектора Тамбовской области

Подпись А.А. Филатов

«27» Июня 2023 года М.П.



3