



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»**

***Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями  
общественного назначения по адресу: Тамбовская область,  
городской округ-город Тамбов, г. Тамбов,  
ул. имени Павла Строганова, 7***

***1, 2 этап строительства***

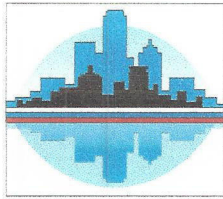
***Проектная документация***

***Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»***

***2132-СИ-ПЗУ***

***Заказчик: ООО «ИЗВЕСТНЯК»***

***г. Тамбов, 2023 г.***



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СТРОЙИЗЫСКАНИЯ»

*Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями  
общественного назначения по адресу: Тамбовская область,  
городской округ-город Тамбов, г. Тамбов,  
ул. имени Павла Строганова, 7*

*1, 2 этап строительства*

*Проектная документация*

*Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»*

*2132-СИ-ПЗУ*

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	11-21	<i>Бар</i>	11.2021

*Заказчик: ООО «ИЗВЕСТНЯК»*

*Директор*



*Сутормин В.Н.*

*Тамбов, 2023 г.*

Ведомость "Состав проекта" скомплектована отдельным томом.


**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**корректировка**

по объекту:

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом  
с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область,  
Тамбовский район, д. Красненькая, ул. имени Павла Строганова, 7»**

Ранее выполненная проектная документация имеет положительное заключение ООО «АкадемЭкспертиза» № 68-2-1-3-058934-2021 от 11 октября 2021 г.

Все изменения и дополнения выполнены в связи с уточнением ТЭП.

Номер последнего изменения принят: **1**.

Номер документа принят: **11-21**.

Проектом изменены ТЭП в пояснительной записке . Раздел дополнен справкой ГИПа.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.								
			2132-СИ ПЗ							
Инв. № подл.	Разработал	Тулупова				20212	<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Кудимова						п	1	1
	Н.контроль	Тулупова						АО «Стройизыскания»		
	ГИП	Тулупова								

## РАЗДЕЛ 2

### «Схема планировочной организации земельного участка»

#### Текстовая часть.

- а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- ж) описание решений по благоустройству территории;
- з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;
- к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов

Инв. № подл.	Подп. И дата	2132-СИ-ПЗУ						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Разработал	Баранова			2021	Стадия	Лист	Листов
	Проверил					п	1	5
	Н.контроль	Тулупова				АО«Стройизыскания»		
	ГИП	Кудимова						

непроизводственного назначения;

**а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

В соответствии с градостроительным планом земельного участка ( № РФ 682060002023-0944) площадка для размещения здания многоэтажного многоквартирного жилого дома расположена по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов ул. Павла Строганова,7 на земельном участке с кадастровым номером 68:20:3660003:3712.

Участок граничит: с севера–незастроенная территория;  
с востока–незастроенная территория;  
с юга –ул. Агапкина;

с запада - незастроенная территория;

В настоящее время территория, отведенная под строительство, свободна от капитальной застройки, основная часть местности занята естественным травостоем.

В физико-географическом отношении Тамбовская область расположена в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Климатический район для строительства — ПВ.

Естественный рельеф площадки имеет относительно ровную поверхность с равномерным понижением в восточном направлении. Абсолютные отметки в пределах площадки строительства от 168,50 м до 167,50 м (система высот - Балтийская

Климат территории характеризуется следующими метеозементами:

- температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - минус 34;
- температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92 - минус 31;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 - минус 29;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 – минус 27;
- температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 - минус 14;
- абсолютная минимальная температура воздуха, °С - минус 39;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 6,6;
- продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С - 139;
- средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С минус 6,2;
- продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С – 197;
- средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С минус 3,2;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С - +25,1;
- абсолютная максимальная температура воздуха, °С - +41;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С - 11,6;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % - 68;
- средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, % - 52;
- количество осадков за апрель - октябрь, мм - 339;
- суточный максимум осадков, мм - 72;
- преобладающее направление ветра за июнь - август - С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с - 2,8;
- средняя годовая температура воздуха, °С, +5,9;

Инв. №	Взап. инв. №
подл.	№
Подп. и дата	1

Инв. № подл.						ПЗ ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

По величине давления ветра территория района относится ко II типу с нормативным значением ветрового давления 30 кг/м<sup>2</sup> (0,3 кПа).

Нормативная глубина промерзания грунтов в районе размещения составляет: для глинистых - 1,4 м, для песчаных - 1,6 м.

По весу снегового покрова район относится к III с весом снегового покрова 150 кг/м<sup>2</sup> (1,5 кПа).

Согласно сейсмического районирования территории район относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности. Грунты участка по сейсмическим свойствам относятся, в основном, ко II группе и в целом не влияют на повышение бальности.

Сейсмичность района согласно СП 14.13330-2014 СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» менее 6 баллов. Данных о других особых природно-климатических условиях территории нет.

Геологическое строение.

В геологическом строении исследуемого участка изысканий до глубины 18 м. принимают участие песчано-глинистые отложения плейстоцена с поверхности перекрытые насыпными грунтами, состоящим из чернозема и песка. Литолого-стратиграфический разрез участка имеет следующий вид:

#### ГОЛОЦЕН

Современное звено.

Продуктивный горизонт почв (pd IV).

- Почвенно-растительный слой. Мощность 0.60 – 0.70 м.

#### ПЛЕЙСТОЦЕН

Верхнее звено.

Нерасчлененный комплекс субаэральных образований, делювиальных отложений склонов и аллювиально-делювиальных выполнений древних балок (pr d I–III, d I–III ).

- Суглинок твердый, коричневым, пылеватый, просадочный. Мощность 3.40 - 4.20 м.
- Суглинок твердый, коричневым, пылеватый. Мощность 1.20 - 4.70 м.
- Глина твердая, плотная, от коричневой до темно-коричневой. Мощность 8.20 – 9.40 м.

1.5 Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия

На период проведения изысканий подземные воды до глубины 18,0м не вскрыты.

Территория участка потенциально не подтопляемая

#### **б)Обоснование границ санитарно — защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.4» Зона застройки многоэтажными жилыми домами», установлен градостроительный регламент, постановлением администрации Тамбовской области от 18.02.2020 года и находится в зоне с особым использованием территории. В данной зоне невозможно строительство зданий высотой более 170 метров.

Проектируемый объект не попадает в санитарно — защитные зоны соседних объектов капитального строительства, а так же не относится к объектам являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, следовательно для данного объекта не требуется разработка санитарно - защитной зоны.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	1
Инв. № подл.	

						ПЗ ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка ( если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Планировочная организация земельного участка основана на исходных данных, предоставленных заказчиком.

Проект выполнен в соответствии с исходными данными по расположению транспортных путей и организации водоотвода, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, СП 42.13330.2016.

Схема планировочной организации земельного участка проектируется на земельном участке площадью 6500.00м<sup>2</sup>. Проектом предусматривается строительство здания многоэтажного многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ маломобильных граждан на 1 этаж здания.

Заотметку 0.000 секции А принята отметка, соответствующая абсолютной отметка 157.80.

За отметку 0.000 секции Б принята отметка, соответствующая абсолютной отметка 157.20. За отметку 0.000 секции В принята отметка, соответствующая абсолютной отметка 156.60. За отметку 0.000 помещений общественного назначения принята отметка, соответствующая абсолютной отметка 156.00. Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с существующей улицы Агапкина.

Проектом предусматривается устройство проездов и подъездных путей (специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами) к зданию для пожарной техники, с возможностью доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников в любое помещение проектируемого объекта. Ширина проездов для пожарной техники предусматривается не менее 6,0 м.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;**

№ П.п.	Наименование	Ед. Изм.	Количество в границе участка	Количество за границей участка
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	6500.00	2330.00
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1767.34	
3	Площадь покрытий	м <sup>2</sup>	2924.00	1917.00
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1808.66	413.00
5	Процент застройки	%	27	

Взап. инв. №	
Подп. и дата	1
Инв. № подл.	

						ПЗ ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Все мероприятия по инженерной подготовке территории, возведению проектируемого объекта и дорожных покрытий должны учитывать рекомендации инженерно-геологических изысканий.

Рельеф нарушен, техногенное воздействие значительное. Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают насыпь грунта для устройства оснований здания и дорожных покрытий.

Защита от поверхностных вод производится организацией вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий.

Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутривдворовым проездам по направлению естественного уклона открытым способом. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия принят 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0.1м на топографической основе в масштабе М1:500.

За отметку 0.000 секции А принята отметка, соответствующая абсолютной отметка 157.80.

За отметку 0.000 секции Б принята отметка, соответствующая абсолютной отметка 157.20. За отметку 0.000 секции В принята отметка, соответствующая абсолютной отметка 156.60. За отметку 0.000 помещений общественного назначения принята отметка, соответствующая абсолютной отметка 156.00.

На территории жилого дома производится насыпь грунта, в связи с необходимостью обеспечения минимального уклона покрытия для водоотведения. Планировочные отметки приняты из расчёта минимальных земляных работ по насыпи грунта. Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутривдворовым проездам понаправлению уклона открытым способом. Продольный уклон покрытия равен 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.Необходимости в проектировании закрытой системы отведения поверхностных сточных вод на участке проектирования - нет.

Система высот - Балтийская.

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Комплекс работ по благоустройству территории включает:

- выполнение проездов на дворовую территорию;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;
- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
- установку осветительных опор для освещения территории жилого дома и подъезда.

Благоустройство дворовой территории предусматривает установку малых архитектурных форм на проектируемых площадках для отдыха детей и взрослых, а также контейнеров для мусора на хозяйственной площадке.

Благоустройство территории учитывает действующие нормативы по пожарной безопасности (СП 4.13130.2013).Обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарной техники к многоквартирному жилому дому. Свойства применяемых материалов должны соответствовать ГОСТ 3344, ГОСТ 8736, ГОСТ 9128, ГОСТ 23558.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	1
Инв. № подл.	

						ПЗ ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Подъезд к жилому дому проектируется по отдельному проекту, разработанного ОАО Дорпроект «Строительство сетей инженерной инфраструктуры, автодорог микрорайона «Телецентр» г. Тамбова». Проектируемое расстояние от многоквартирного жилого дома до внешнего края проектируемого проезда составляет 8 м и обеспечивает нормативную ширину проезда 6.0 м (высота проектируемого здания не более 28м) для возможности доступа пожарной техники.

Конструкция дорожной одежды проезжей части принята усовершенствованного типа: Горячий плотный м/з а/бетон, тип Б, марки III по ГОСТ 9128 - 2013, h=5 см; Горячий пористый к/з а/бетон марки II по ГОСТ 9128 - 2013, h=7 см; Щебень фракц. 40-70 мм, по ГОСТ 8267 - 93\*, уложенный по способу заклинки, h=20 см; Песок средний по ГОСТ 8736 - 2014, h=35 см.

По краю дорожного покрытия устанавливается бортовой камень типа БР 100.30.15 по ГОСТ 6665 - 91.

Вся свободная от застройки и покрытия территория участка строительства озеленяется путем устройства газонов и цветников.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не требуется.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не требуется.

**к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.**

Разработка данного раздела не требуется.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Въезды на участок осуществляются с существующего проезда.

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог - обеспечение подъезда специального автотранспорта к зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях, при пожаре и для производства ремонтно-строительных работ.

Продольные (2-3.1% ) и поперечный ( 2% ) уклоны проезда увязаны с вертикальной планировкой прилегающей территории.

По территории жилого дома предусмотрены подъезд ко всем входам в здание, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара организовать эвакуацию жителей, а также проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Радиусы закругления приняты 6,0 м на внутримплощадочных проездах(п.11.15 СП 42.13330.2011).

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	1
Инв. № подл.	

						ПЗ ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет гостевых стоянок для жителей дома

Расчет стоянок производится согласно с Нормативами градостроительного проектирования – город Тамбов. Население при обеспеченности общей площадью на 1 человека 30м<sup>2</sup> составляет 316 человек.

Расчет открытых стоянок для временного хранения автомобилей  
 $316 \times 96.25 / 1000 = 30 \text{ м/м}$

Расчет открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей  
 $316 \times 346.5 / 1000 = 109 \text{ м/м}$

В проекте запроектировано 75 стоянки, из них 4 стоянки для маломобильных групп населения.

Расчет накопления бытовых отходов (СП.42.13330.2011г приложение М)

Отходы из жилищ

- количество проживающих - 316 человек:  $316 \times 207.5 \times 10^{-3} = 65.57 \text{ т}$ .

- норма образования бытового мусора на 1 человека 190-225 кг/год в соответствии с СП 42.13330.11 Приложение М.

- 10-3- коэффициент перевода кг в тонны.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе значений твердых бытовых отходов (СП 42.13330 Приложение М).

$65.57 \text{ т} \times 0.05 = 32.78 \text{ т}$

Количество смета с территории рассчитывается исходя из значения удельного показателя образования отходов – 10 кг/м<sup>2</sup> площади покрытия в год :  $M = 5061 \times 10 \times 10^{-3} = 50,61 \text{ т/год}$ , где 1058 - площадь твердого покрытия, м<sup>2</sup>

10-3-коэффициент перевода кг в тонны.

Смет с территории собирается в контейнер и вместе с ТБО вывозится на полигон.

Количество отходов  $65.57 + 32.78 + 50.61 = 148.96 \text{ т/год}$

$148.96 : 365 \times 1000 = 408 \text{ кг/день}$

Плотность отходов 185.92 кг/куб.м.

$408 \text{ кг/день} : 185.92 \text{ кг/куб} = 2.19 \text{ куб.м}$  Принять 3 контейнера по 0.8 куб.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
		1

						ПЗ ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

## Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 6 8 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 9 4 4 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
обращения от 07.09.2023 25-63-145/23

общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Известняк»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тамбовская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ – город Тамбов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	437538.05	1245998.42
2	437579.01	1246082.07
3	437526.18	1246106.82
4	437467.46	1246005.65
5	437502.14	1246002.1
6	437511.15	1246001.17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

68:20:3660003:3712

Площадь земельного участка

6500 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единица. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ управления градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 01.08.2022 № 176-О «Об утверждении документации по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 68:20:3660003:1128, 68:20:3660003:1129»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Ломко Я.Н., начальником управления архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области – главным архитектором города Тамбова

(ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Ломко Я.Н.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.08.22  
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной \_\_\_\_\_

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация Тамбовской области

постановление «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа-город Тамбов» от 28.09.2017 № 943 (с изменениями, внесенными постановлением правительства Тамбовской области от 21.08.2023 № 667)

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

условно разрешенные виды использования земельного участка: -;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: -.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
1*	2*	3*	4*	5*	6*	7*	8*	
1*; 2*; 3*; 4*; 5*; 6*; 7*; 8* - сведения о предельных (минимальных и (или) максимальных) размерах земельного участка и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок для основных, условно разрешенных и вспомогательных видов разрешенного использования земельного участка приведены ниже.								

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6):

1 - без ограничений;

2 - без ограничений;

3 - не устанавливаются;

4 - для основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства (далее - ВРИ ОКС): многоквартирный дом - без ограничений;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: не устанавливаются - без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: трансформаторная подстанция; тепловой пункт; объект инженерной инфраструктуры; площадки: спортивные, для сушки белья, для отдыха, для размещения контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома; гостевые автостоянки; подземные гаражи и автостоянки - без ограничений;

5 - для основных ВРИ ОКС: 58 м;

- для условно разрешенных ВРИ ОКС: без ограничений;

- для вспомогательных ВРИ ОКС: 5 м;

Под высотой здания понимается вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня).

6 - 40 %;



2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Назначение: проектируемое назначение – многоквартирный дом.

Этажность объекта капитального строительства: -.

Высотность объекта капитального строительства: -.

Общая площадь объекта капитального строительства: -.

Площадь застройки земельного участка данным объектом капитального строительства: 1764 кв.м.

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,  
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер,

68:20:3660003:3419

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует

(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия  
в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует

от

-  
(дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий -

1. а) Зона с особыми условиями использования территорий - зона ограничения от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с. Донское (реестровый номер границы: 68:00-6.654). Реквизиты документа-основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие санитарных правил и нормативов – САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03» от 09.06.2003 № 135, выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; приказ «О назначении Сидоренко А.Т.» от 27.09.2002 № 553-кр, выдан: ООО «Бюро Кадастровых Инженеров», Ильичев Александр Владимирович;

б) земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2942 кв.м;

в) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): размеры зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с. Донское составляют: по азимуту от 0 град. до 360 град. на высоте 180 м, максимальная протяженность от 600 м до 1045 м (от геометрического центра антенн) на высоте 180 м от земли. Зона ограничения не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п. 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

2. а) Зона с особыми условиями использования территорий - зона ограничения от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с. Донское (реестровый номер границы: 68:00-6.173). Реквизиты документа - основания: постановление Главного государственного санитарного врача РФ «О введении в действие санитарных правил и нормативов – САНПИН 2.1.8/2.2.4.1383-03» от 09.06.2003 № 135, выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; графическое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон от 29.11.2022 № 1, выдан: ООО «Бюро Кадастровых Инженеров», Ильичев Александр Владимирович;

б) земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3558 кв.м;

в) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Содержание ограничения (обременения): размеры зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с. Донское составляют: по азимуту от 0 град. до 360 град. на высоте 140 м, максимальная протяженность от 280 м до 600 м (от геометрического центра антенн) на высоте 140 м от земли. Зона ограничения не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения не может рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки (п. 3.19 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

3. а) Зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория. Реквизиты документа - основания: Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Тамбов,

утвержденные постановлением администрации Тамбовской области от 28.09.2017 №943 (в редакции Постановления Правительства Тамбовской области от 21.08.2023 № 667).

б) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории;  
в) содержание ограничения (обременения): на территорию городского округа налагаются две приаэродромные территории: от аэродрома гражданской авиации «Тамбов (Донское)», расположенного в с. Донское, и аэродрома государственной авиации, расположенного в г. Тамбове.

1. Приаэродромная территория аэродрома государственной авиации в г. Тамбове.

Приаэродромная территория в порядке, определенном Воздушным кодексом Российской Федерации, в отношении данного аэродрома не установлена. В соответствии с картой (схемой), опубликованной на сайте Министерства обороны Российской Федерации, приаэродромная территория аэродрома государственной авиации составляет 30 км от контрольной точки аэродрома. Городской округ полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома государственной авиации.

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон 135-ФЗ) до установления с первой по шестую подзону приаэродромной территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона 135-ФЗ приаэродромных территорий, или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона 135-ФЗ полос воздушных подходов на аэродромах и санитарно-защитных зон аэродромов, должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в срок, установленный Федеральным законом 135-ФЗ, размещение объекта считается согласованным.

2. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации «Тамбов (Донское)» в с. Донское.

Для аэродрома гражданской авиации «Тамбов (Донское)» приаэродромная территория установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04.10.2019 № 939-П (далее – приказ Росавиации от 04.10.2019 № 939-П). Границы приаэродромной территории отображены на карте зон с особыми условиями использования территории. Согласно приказу Росавиации от 04.10.2019 № 939-П приаэродромная территория состоит из семи подзон. Территория городского округа входит в границы третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзон приаэродромной территории.

Ограничения, установленные в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации в с. Донское. Третья подзона выделена по границам поверхностей ограничения препятствий, установленным Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает следующие ограничения:

- Зона I – допустимая максимальная абсолютная высота  $H=118,62$  м;
- Зона II - допустимая максимальная абсолютная высота  $H=176,65$  м;
- Зона III - допустимая максимальная абсолютная высота  $H=176,65$  м;
- Зона IV - допустимая максимальная абсолютная высота  $H=201,65$  м;
- Зона V - допустимая максимальная абсолютная высота  $H=226,65$  м;
- Зона VI - допустимая максимальная абсолютная высота  $H=251,65$  м;
- Зона VII – допустимая максимальная абсолютная высота  $H=276,65$  м;
- Зона VIII - допустимая максимальная абсолютная высота  $H=276,65$  м.

Система высот – Балтийская.

В границах наклонных ограничительных поверхностей указана минимальная высота на участках поверхности земли с интервалом 500 м в соответствии с рекомендациями Федерального агентства воздушного транспорта от 03.08.2018 №19400/04. При необходимости возможно проведение расчёта для конкретного объекта в соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденных приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262.

Внешние границы третьей подзоны и поверхностей ограничения препятствий третьей подзоны аэродрома гражданской авиации «Тамбов (Донское)» отображены на карте зон с особыми условиями использования. Метод определения координат – картометрический.  $Mt=0.1$ .

На карте зоны промаркированы индексами в соответствии с приказом Росавиации от 04.10.2019 № 939-П, а также указаны их высотные ограничения.

Ограничения, установленные в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации в с. Донское.

Четвертая подзона выделена по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов (далее – РТОП) и авиационной электросвязи, установленных на аэродроме гражданской авиации «Тамбов (Донское)».

Внешняя граница четвёртой подзоны определена путём совмещения зон ограничения застройки по факторам высотности и промышленных помех по наиболее удалённому от аэродрома контуру ограничения высотной застройки.

В составе четвёртой подзоны определён внутренний результирующий контур зон ограничения застройки по фактору исключения влияния промышленных помех на работу средств РТОП и авиационной электросвязи. Контур выделен по максимально удалённым от объектов РТОП зонам ограничения на трёх участках.

К промышленным помехам отнесены: размещение застройки зданиями, размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, размещение воздушных низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи; размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мосты, железные дороги, промышленные строения), размещение радиостанций с метровым диапазоном радиоволн (далее – МВ радиостанций) и промышленных электроустановок.

В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны:

Запрещается в секторах ограничения высоты застройки № 1–31 размещать здания и сооружения, превышающие установленную максимальную абсолютную высотную отметку (далее – Н абс.).

Запрещается в секторах № 1-14; 22-31 на участках № I, II, III ограничения застройки по фактору исключения влияния промышленных помех на работу средств РТОП и авиационной электросвязи размещать:

воздушные высоковольтные линии электропередач;  
воздушные низковольтные линии электропередач и воздушные линии связи;  
сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, железные дороги, промышленные крупные строения);

промышленные электроустановки;

застройку зданиями

МВ радиостанции.

Сектор 1 - Н абс. =128,87 м.

Запрещается застройка зданиями, размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений), промышленных электроустановок, МВ радиостанций.

Сектор 2 - Н абс.=132,36 м.

Запрещается застройка зданиями, размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений), промышленных электроустановок, МВ радиостанций.

Сектор 3 - Н абс.=136,72 м.

Запрещается размещение промышленных электроустановок, МВ радиостанций.

Сектор 4 - Н абс.=141,08 м.

Запрещается размещение промышленных электроустановок, МВ радиостанций.

Сектор 5 - Н абс.=145,45 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, МВ радиостанций.

Сектор 6 - Н абс.=149,81 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, МВ радиостанций.

Сектор 7 - Н абс.=154,18 м.

Запрещается размещение МВ радиостанций.

Сектор 8 - Н абс.=158,54 м.

Запрещается размещение МВ радиостанций.

Сектор 9 - Н абс.=162,90 м.

Запрещается размещение МВ радиостанций.

Сектор 10 - Н абс.=167,27 м.

Запрещается размещение МВ радиостанций.

Сектор 11 - Н абс.=171,63 м.

Запрещается размещение МВ радиостанций.

Сектор 12 - Н абс.=175,99 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи.

Сектор 13 - Н абс.=180,35 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи.

Сектор 14 - Н абс.=184,72 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи.

Сектор 15 - Н абс.=189,08 м.

Сектор 16 - Н абс.=193,44 м.

Сектор 17 - Н абс.=197,80 м.

Сектор 18 - Н абс.=202,17 м.

Сектор 19 - Н абс.=206,53 м.

Сектор 20 - Н абс.=210,89 м.

Сектор 21 - Н абс.=215,26 м.

Сектор 22 - Н абс.=130,36 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 23 - Н абс.=164,86 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 24 - Н абс.=175,99 м.

Запрещается размещение воздушных высоковольтных линий электропередач, низковольтных линий электропередач и воздушных линий связи, сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 25 - Н абс.=122,18 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 26 - Н абс.=141,08 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 27 - Н абс.=133,23 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 28 - Н абс.=145,45 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 29 - Н абс.=124,80 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 30 - Н абс.=159,30 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Сектор 31 - Н абс.=175,99 м.

Запрещается размещение сооружений, имеющих значительные металлические массы (мостов, железных дорог, промышленных крупных строений).

Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Система высот – Балтийская.

Внешняя граница четвертой подзоны, сектора ограничения высоты застройки и участки № I, II, III ограничения застройки по фактору исключения влияния промышленных помех на работу средств РТОП и авиационной электросвязи отображены на карте зон с особыми условиями использования. Метод определения координат – картометрический.  $Mt=0.1$ .

На карте сектора ограничения высоты застройки и участки № I, II, III ограничения застройки по фактору исключения влияния промышленных помех на работу средств РТОП и авиационной электросвязи промаркированы индексами в соответствии с приказом Росавиации от 04.10.2019 № 939-П, а также указаны их высотные ограничения.

Ограничения, установленные в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации в с. Донское. Пятая подзона выделяется по границам полосы воздушных подходов, установленным, исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов, с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

К опасным производственным объектам, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, из перечня, приведенного в приложении № 1 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», в редакции от 07.03.2017, относятся объекты, на которых:

получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются в указанных количествах опасные вещества следующих видов:

воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися, и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже;

окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции;

горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;

взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов;

токсичные вещества - вещества, способные при воздействии на живые организмы приводить к их гибели;

используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала;

пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);

воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;

иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала;

осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.

Деятельность опасных производственных предприятий и последствия, возникшие в результате происшествия техногенного характера (пожар, задымление) на опасных производственных предприятиях, могут повлиять на обеспечение безопасности полетов воздушных судов по фактору недостаточной видимости, на этапах руления, взлета, посадки и маневрирования в границах полос воздушных подходов.

В границе пятой подзоны запрещается строительство и размещение опасных производственных объектов. При необходимости их размещения требуется получение в установленном порядке специальных технических условий.

Граница пятой подзоны отображена на карте зон с особыми условиями использования территории. Метод определения координат – картометрический. Мт=0.1.

Ограничения, установленные в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации в с. Донское.

Шестая подзона выделяется по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

звероводческие фермы;

скотобойни и скотомогильники;

коровники;

птицефермы;

искусственные водоемы;

полигоны твердых бытовых отходов;

очистные сооружения;

открытые площадки хранения (свалки) пищевых отходов;

мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы;

объекты сортировки мусора.

Граница шестой подзоны отображена на карте зон с особыми условиями использования территории. Метод определения координат – картометрический. Мт=0.1.

Ограничения, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации в с. Донское.

Седьмая подзона выделяется по границам, установленным согласно расчетам, учитывающим следующие факторы:

в части электромагнитного воздействия - границы зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенных в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной авиации, или в инструкции по производству полетов в районе аэродрома экспериментальной авиации;

в части концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия - типы используемых воздушных судов, траектории взлета, посадки и маневрирования воздушных судов в районе аэродрома, расписание движения воздушных судов (в дневное и ночное время), рельеф местности и климатологическое описание аэродрома.

В границах седьмой подзоны, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых, в зависимости от их функционального назначения, определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В пределах внутренней границы седьмой подзоны не допускается:

размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

размещение предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарствен-

ных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

размещение объектов для проживания людей.

Территория в пределах внутренней границы седьмой подзоны не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ;

использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

В соответствии с Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки вокруг аэропортов гражданской авиации из условий шума (письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека № 01/6084-8-32) в зависимости от величин уровней звука установлены ограничения застройки в окрестностях аэропорта к застройке из условий шума.

Параметры и функциональное значение зон ограничения застройки:

Назначение	Строительство зданий в зонах			
	А	Б	В	Г
1	2	3	4	5
Жилые здания, детские дошкольные учреждения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающих снижение шума ДLa=25дБА   ДLa=30дБА		Запрещается
Поликлиники	Разрешается в части зоны с уровнями в дневное время LAэкв<55дБА без ограничения LAэкв 55-60дБА с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей ДLa=25дБА	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей ДLa = 30дБА		Запрещается
Школы и другие учебные заведения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей ДLa = 25дБА		Запрещается
Гостиницы, общежития	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей ДLa=20дБА   ДLa=25дБА		Запрещается
Административные здания, проектные и научно-исследовательские организации	Разрешается	Разрешается		Разрешается при обеспечении необходимой звукоизоляции

Внешние и внутренние границы седьмой подзоны, границ зон «Б», «В» и «Г» ограничения застройки отображены на карте зон с особыми условиями использования территории. Метод определения координат – картометрический. Мf=0.1.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с. Донское (реестровый номер границы: 68:00-6.654)	1	437561.04	1246045.37
	2	437579.01	1246082.07
	3	437526.18	1246106.82
	4	437496.74	1246056.1
	5	437508.35	1246054.7
	6	437520.24	1246053.02
	7	437532.09	1246051.11
	8	437543.91	1246048.96
	9	437555.67	1246046.57
	10	437561.04	1246045.37

1	2	3	4
Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с. Донское (реестровый номер границы: 68:00-6.173)	1	437538.05	1245998.42
	2	437561.04	1246045.37
	3	437555.67	1246046.57
	4	437543.91	1246048.96
	5	437532.09	1246051.11
	6	437520.24	1246053.02
	7	437508.35	1246054.7
	8	437496.74	1246056.1
	9	437467.46	1246005.65
	10	437502.14	1246002.1
	11	437511.15	1246001.17
	12	437538.05	1245998.42
Приаэродромная территория	-	-	-
	-	-	-

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 8.5, квартал

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1	2
Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
МУП «Тамбовтеплосервис»	в данном районе источник теплоснабжения отсутствует

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тамбовской городской Думы Тамбовской области от 09.03.2021 № 139 «О Правилах благоустройства территории городского округа - город Тамбов и признании утратившими силу отдельных решений Тамбовской городской Думы Тамбовской области

## 11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
3	437872.04	1245944.79
4	437526.18	1246106.82
5	437413.42	1245912.53


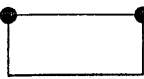
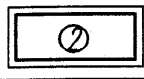

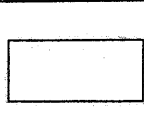
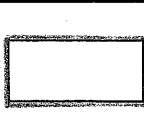

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены:

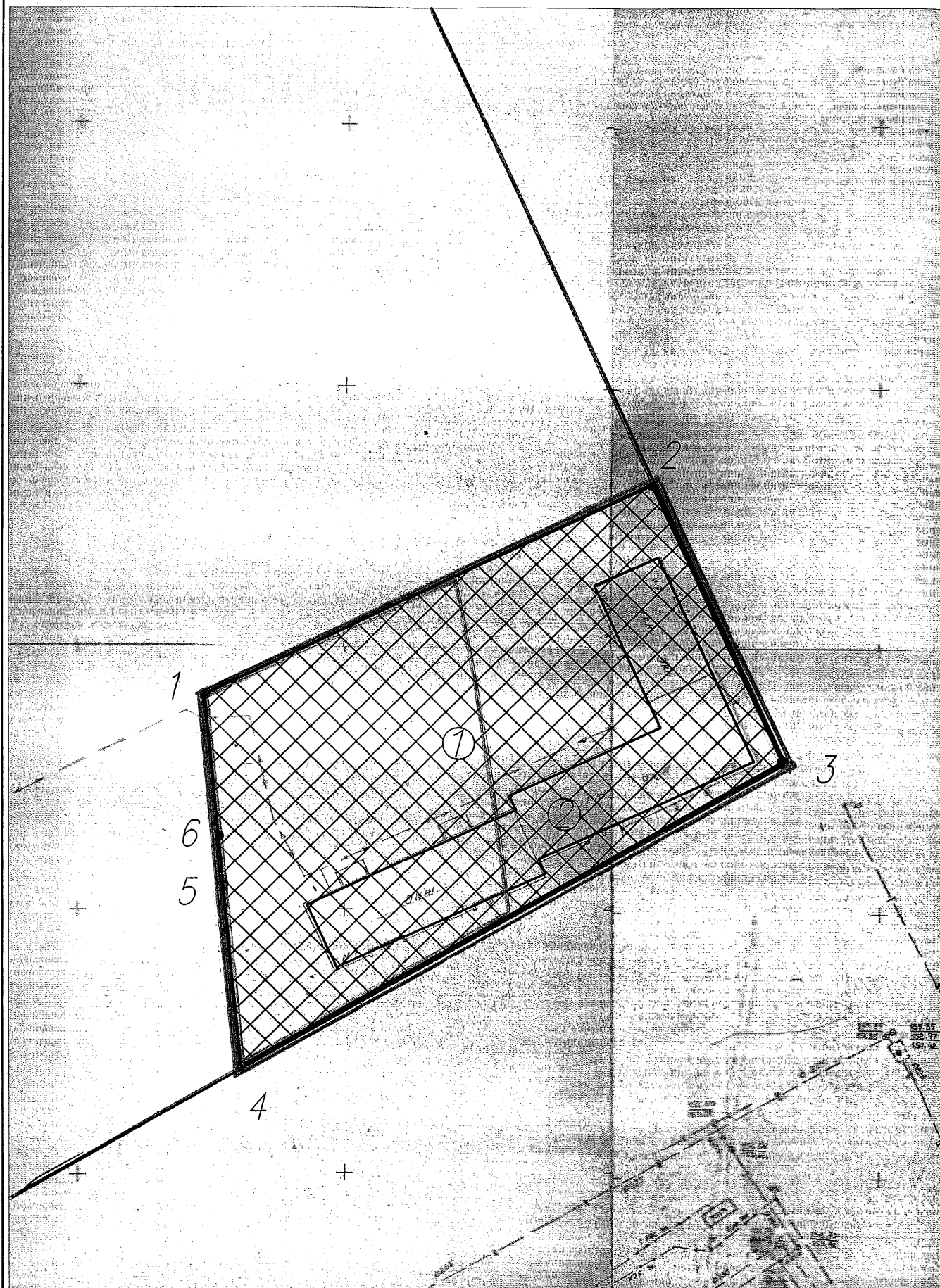
№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

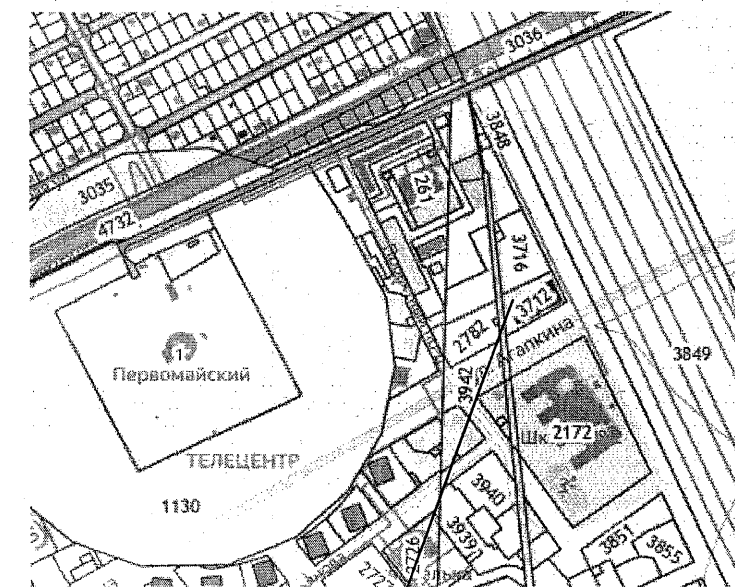


Условные обозначения

	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	характерные точки границ земельного участка
	объект незавершенного строительства (проектируемое назначение: многоквартирный дом)
	красная линия
	зона ограничения от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с. Донское (реестровый номер границ: 68:00-6.654)
	зона ограничения от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС «Тамбовский ОРТПЦ», расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, западнее с. Донское (реестровый номер границ: 68:00-6.173)
	приаэродромная территория



Ситуационный план



Земельный участок с кадастровым номером 68:20:3660003:3712 по ул. им. Павла Строганова, 7

Примечание: предусмотреть вынос инженерных сетей, попадающих в зону строительства

				2023	Приложение к градостроительному плану N РФ-68-2-06-0-00-2023-0911 - 0			
Изм.	Колич.	N докум.	Подп.	Дата	Чертеж градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 68:20:3660003:3712 по ул. им. Павла Строганова, 7	Стадия	Лист	Листов
Нач. управления		Помко Я.Н.	Лосев	18.09				
И.а. нач. отдела		Арифджанов П.А.	Лосев	18.09				
Нач. отдела		Лебедева Т.Г.	Лосев	18.09				
Консультант		Сафронова Е.В.	Лосев	18.09				
						Управление архитектуры администрации города Тамбова Тамбовской области		

М 1:1000

**Общество с ограниченной  
ответственностью**

**«Специализированный  
застройщик «Известняк»  
(ООО «СЗ «Известняк»)**

392525, Тамбовская область, г.о.  
г. Тамбов, пос. Строитель, зона  
Промышленная, стр.14, тел/факс  
(4752) 701-702

E-mail: [izvestnak@bk.ru](mailto:izvestnak@bk.ru)

ОКПО 44520657, ОГРН 1026800886199,

ИНН 6820013287, КПП 682001001

07.09.2023 № 129

Директору

АО «Стройизыскания»

В.Н. Сутормину

**Уважаемый Виктор Николаевич!**

В связи с объединением земельного участка с КН 68:20:3660003:2763 площадью 6392 кв.м. и земельного участка с КН 68:20:3660003:2762 площадью 108 кв.м. образовался новый земельный участок с КН 68:20:3660003:3712 площадью 6500 кв.м. просим Вас внести соответствующие изменения в раздел ПЗ, ПЗУ, ПОС в отношении объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, ул. имени Павла Строганова, 7» для последующей корректировки разрешения на строительство.

В связи с присвоением нового адреса земельному участку с КН 68:20:3660003:3712 просим Вас внести изменения в титульные листы всех разделов проектной документации в части наименования объекта. Новое наименование объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, г. Тамбов, ул. имени Павла Строганова, 7».

А также подготовить справку ГИПа с описанием внесенных изменений, где нужно указать, что внесенные изменения не требуют повторного прохождения экспертизы.

Генеральный директор



И.Н. Чуприков

**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА**

№ листов	Наименование	Примечания
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2500	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	Разбивочный план осей здания М 1:500	
5	Разбивочный план благоустройства М 1:500	
6	План благоустройства М 1:500	
7	План организации рельефа М 1:500	
8	План земляных масс М 1:500	
9	Конструкции дорожных покрытий	

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330-2016	Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений.	
	Региональные нормативы градостроительного проектирования г.Обнинск.	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	
	Каталог фирмы "ПИКС"	
	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования - город Тамбов	

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с нормами и правилами согласно СП 42.13330.2016 "Планировка и застройка городских и сельских поселений" и правилами пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- задания на проектирование объекта;
- материалов топографической съемки предоставленной заказчиком;

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными, расположением транспортных путей и организации водоотвода.

Система координат местная. Система высот -Балтийская.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

Объемы работ подсчитаны в границе и за границей участка .

Согласовано

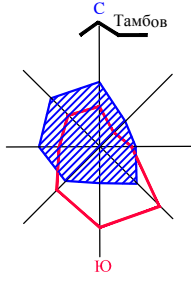
Взамен инв. N

Подпись Дата

Инв. N подл.

					2023	2132-СИ-ГП			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, городской округ-город Тамбов, г.Тамбов ул.имени Павла Строганова,7			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тулупова			03.10.2023		р	1	
ГАП		Архипов			03.10.2023				
Разраб.		Баранова			03.10.2023				
Проверил		Кудимова			03.10.2023				
Н.контр.		Тулупова			03.10.2023	Общие данные	АО "Стройизыскания"		

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2500



Согласовано

Инв. N подл.
Подпись Дата
Взамен инв. N

					2023	2132-СИ-ПЗУ			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, городской округ-город Тамбов, г.Тамбов ул.имени Павла Строганова,7			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тулупова		<i>[Signature]</i>	03.10.2023		р	2	
ГАП		Архипов			03.10.2023	Ситуационный план М 1: 2500	АО "Строизыскания"		
Разраб.		Баранова		<i>[Signature]</i>	03.10.2023				
Проверил		Кудимова		<i>[Signature]</i>	03.10.2023				
Н.контр.		Тулупова		<i>[Signature]</i>	03.10.2023				



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечания		
			зданий	квартир	застройки	общая площадь квартир	общая площ. нежилых помещ.	здания	здания	здания		здания	
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	189	1767.34	1767.34	9482.46	9482.46	220.41	220.41	316832.01	316832.01	Проектируется

**ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА ПЛОЩАДОК (316 жителей)**

номер на плане	Наименование	Тип	Норма на 1 жителя	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	
				по норме м2	по проекту м2
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	резиновая плитка	0,7м2	222.0	222.0
2	Площадка для отдыха взрослого населения	плитка бетон.	0,1м2	32.00	32.00
3	Площадка для хозяйственных целей	асф.	0,3м2	95.00	95.00
Итого					

**ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

Поз.	Условное изображ.	Габариты, мм			Наименование	Кол-штук	Примечание
		длина	ширина	высота			
Детская площадка Д-1							
1	□	1676	1676	381	Песочница 1033	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
2	▭	1498	939	1473	Домик 1050	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
3	⊕	2750	2700	1620	1086 Машинка с горкой	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
4	⊙	3350	3350	1650	Карусель с полом 1233	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Детская площадка Д-2							
5	⊕	4200	1300	3600	Игровой комплекс ДКР-7	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
6	⊕	3300	580	680	Качели балансир 1184	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
7	⊕	2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
8	⊕	7600	1850	1800	Качели односекционные 1179	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Площадка для отдыха взрослых В-2							
9	⊕	2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
Хозяйственная площадка К-1							
10	⊠				Контейнер для мусора 7102	3	Пр. ком-ния "ПИКС"
11	⊠				Контейнерная площадка 3-х местная 7204	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
12	●	800	460	216	Урна 6667	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
13	▬				Диван садовый 6432 фирма	1	Пр. ком-ния "ПИКС"

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

№/№	Наименование	Количество			
		в границе участка		за границей участка	
		м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
I	Площадь участка /благоустраиваемая/	6500.00	100	2330.0	100
1	Площадь застройки	1767.34	27		
2	Площадь покрытий	2924.00	45	1917.0	82
3	Площадь озеленения / газон/	1808.66	28	413.00	18
II	Площадь отводимого участка	6500.00			

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- проектируемое здание
- P гостевая стоянка
- газон
- цветник
- ♿ парковочное место для автомобиля инвалида

- Данный проект разработан на основании задания на проектирование и материалов топографической съемки, а также "Проекта планировки и межевания территории в целях комплексного освоения территории в границах земельных участков с КН 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1129, 68:20:3660003:1128, 68:20:3661003:65 в границах д.Красненская Донского сельсовета Тамбовской области
- Оборудование детских площадок фирмы "ПИКС" возможна на замену аналогичных других фирм, производящих оборудование для детских площадок.
- Внимание! Оборудование детских площадок (малые архитектурные формы) закупить только у фирмы, которая прошла сертификацию по ГОСТам в области безопасности детских площадок.
- Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.
- Площадки для занятия спортом будут размещены на дворовой территории после строительства жилого дома по ул.Проектируемой №1, согласно ПП.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

Обоз. на плане	Наименование	Кол-во шт	Площадь площадки
Д-1	Площадка для детей	1	222.00
В-1	Площадка для отдыха взрослых	1	32.00
К-1	Площадка для мусорных контейнеров	1	12.00

					2023	2132-СИ-ПП			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, городской округ-город Тамбов, г. Тамбов ул.имени Павла Строганова,7				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Г.И.П.		Тулупова			03.10.2023		р	3	
Г.А.П.		Архинов			03.10.2023				
Разраб.		Баранова			03.10.2023				
Проверил		Кудимова			03.10.2023	Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)	АО "Строизыскания"		
Н.контр.		Тулупова			03.10.2023	Копиробал		Формат А2	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечания			
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		общая площ. нежилых помещ.					
					зданий	квартир	зданий	квартир	зданий	квартир				
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	189	189	1767.34	1767.34	9482.46	9482.46	220.41	220.41	316832.01	316832.01	Проектируется

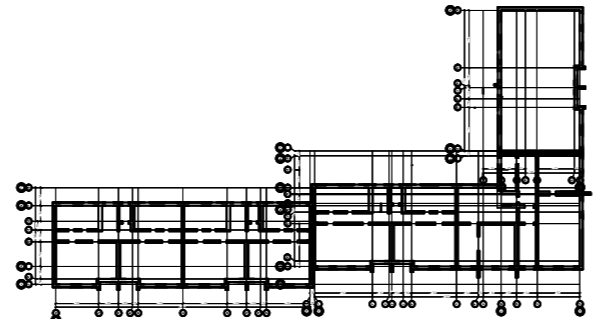
ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

Номер точки	Координаты точки		Пересечение осей
	Дом №1		
1	X=437486.39	Y=1246023.42	A-1
2	X=437498.31	Y=1246017.83	B-1
3	X=437516.34	Y=1246056.32	B-2
4	X=437504.42	Y=1246061.90	A-2
3	X=437516.34	Y=1246056.32	B-2
5	X=437516.67	Y=1246057.03	B-3
6	X=437519.39	Y=1246055.75	Г-3
7	X=437532.59	Y=1246083.93	Г-4
8	X=437537.43	Y=1246081.66	Д-4
9	X=437543.02	Y=1246093.58	Д-5
10	X=437526.25	Y=1246101.43	A-5
11	X=437507.47	Y=1246061.34	Б-3
5	X=437516.67	Y=1246057.03	B-3
8	X=437537.43	Y=1246081.66	Д-4
12	X=437538.14	Y=1246081.33	E-4
13	X=437559.43	Y=1246071.36	Ж-4
14	X=437565.01	Y=1246083.28	Ж-5
15	X=437543.72	Y=1246093.25	E-5
12	X=437538.14	Y=1246081.33	E-4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка
- проектируемое здание
- обозначение осей здания

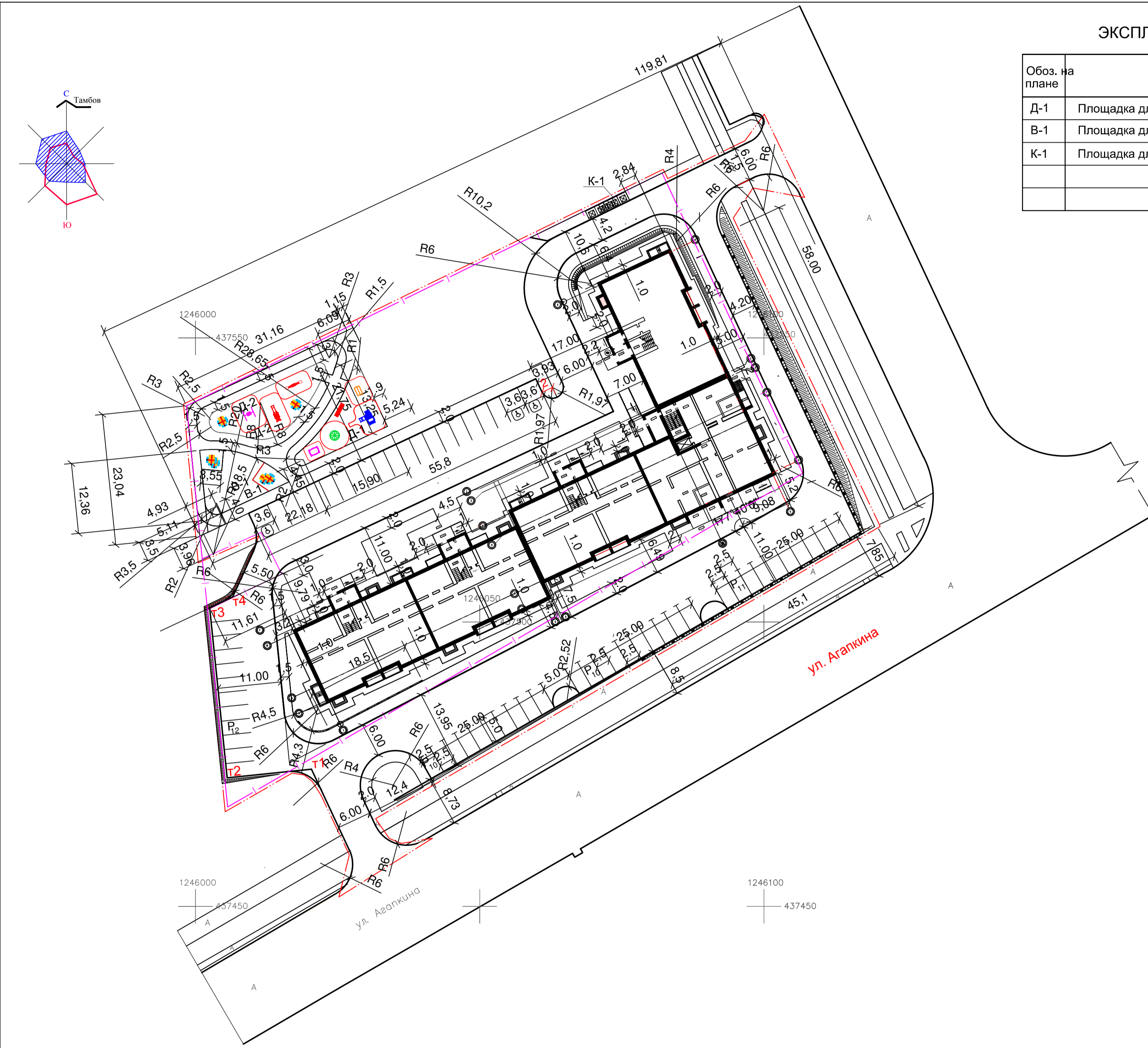
1. Разбивка зданий производится в осях и координатах.



					2023	2132-СИ-ГП			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, городской округ-город Тамбов, г.Тамбов ул.имени Павла Строганова,7				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тулупова			03.10.2023		р	4	
ГАП		Архипов			03.10.2023				
Разраб.		Баранова			03.10.2023				
Проверил		Кудимова			03.10.2023				
Н.контр.		Тулупова			03.10.2023	Разбивочный план осей здания М1:500	АО "Стройизыскания"		

Согласовано  
Инв. N подл. Подпись Дата

Взамен инв. N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз. на плане	Наименование	Кол-во шт	Площадь площадки
Д-1	Площадка для детей	1	185.00
В-1	Площадка для отдыха взрослых	1	40.00
К-1	Площадка для мусорных контейнеров	1	12.00

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечания			
			зданий	квартир	застройки здания	общая площадь квартир	общая площ. нежилых помещ.	здания	здания	здания		здания		
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	189	189	1767.34	1767.34	9482.46	9482.46	220.41	220.41	316832.01	316832.01	Проектируется

ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК

Номер точки	Координаты точки	
1	X=437474.1244	Y=1246020.3956
2	X=437472.6050	Y=1246005.5531
3	X=437502.4819	Y=1246002.4948
4	X=437504.4447	Y=1246006.5415

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное изображ.	Габариты, мм			Наименование	Кол-штук	Примечание
		длина	ширина	высота			
Детская площадка Д-1							
1	□	1676	1676	381	Песочница 1033	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
2	▭	1498	939	1473	Домик 1050	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
3	⊞	2750	2700	1620	1086 Машинка с горкой	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
4	⊗	3350	3350	1650	Карусель с полом 1233	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Детская площадка Д-2							
5	⊞	4200	1300	3600	Игровой комплекс ДКР-7	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
6	⊞	3300	580	680	Качели балансир 1184	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
7	⊞	2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
8	⊞	7600	1850	1800	Качели односекционные 1179	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Площадка для отдыха взрослых В-2							
9	⊞	2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
Хозяйственная площадка К-1							
10	⊞				Контейнер для мусора 7102	3	Пр. ком-ния "ПИКС"
11					Контейнерная площадка 3-х местная 7204	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
12	●	800	460	216	Урна 6667	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
13	▬				Диван садовый 6432 фирма	1	Пр. ком-ния "ПИКС"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- проектируемое здание
- P гостевая стоянка
- ♿ парковочное место для автомобиля инвалида

1. Расстановку малых форм производить в соответствии с СП 31-115-2006.

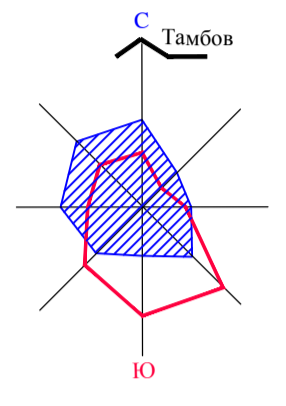
Согласовано

Имя, И. поддл. Подпись, Дата Взамен инв. N

					2023	2132-СИ-ГП			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, городской округ-город Тамбов, г. Тамбов ул. имени Павла Строганова, 7				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тулупова			03.10.2023		р	5	
ГАП		Архипов			03.10.2023	Разбивочный план благоустройства М1:500			
Разраб.		Баранова			03.10.2023				
Проверил		Кудимова			03.10.2023				
Н.контр.		Тулупова			03.10.2023				

Копировал

Формат А1



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обоз. на плане	Наименование	Кол-во шт	Площадь площадок
Д-1	Площадка для детей	1	185.00
В-1	Площадка для отдыха взрослых	1	40.00
К-1	Площадка для мусорных контейнеров	1	12.00

### ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

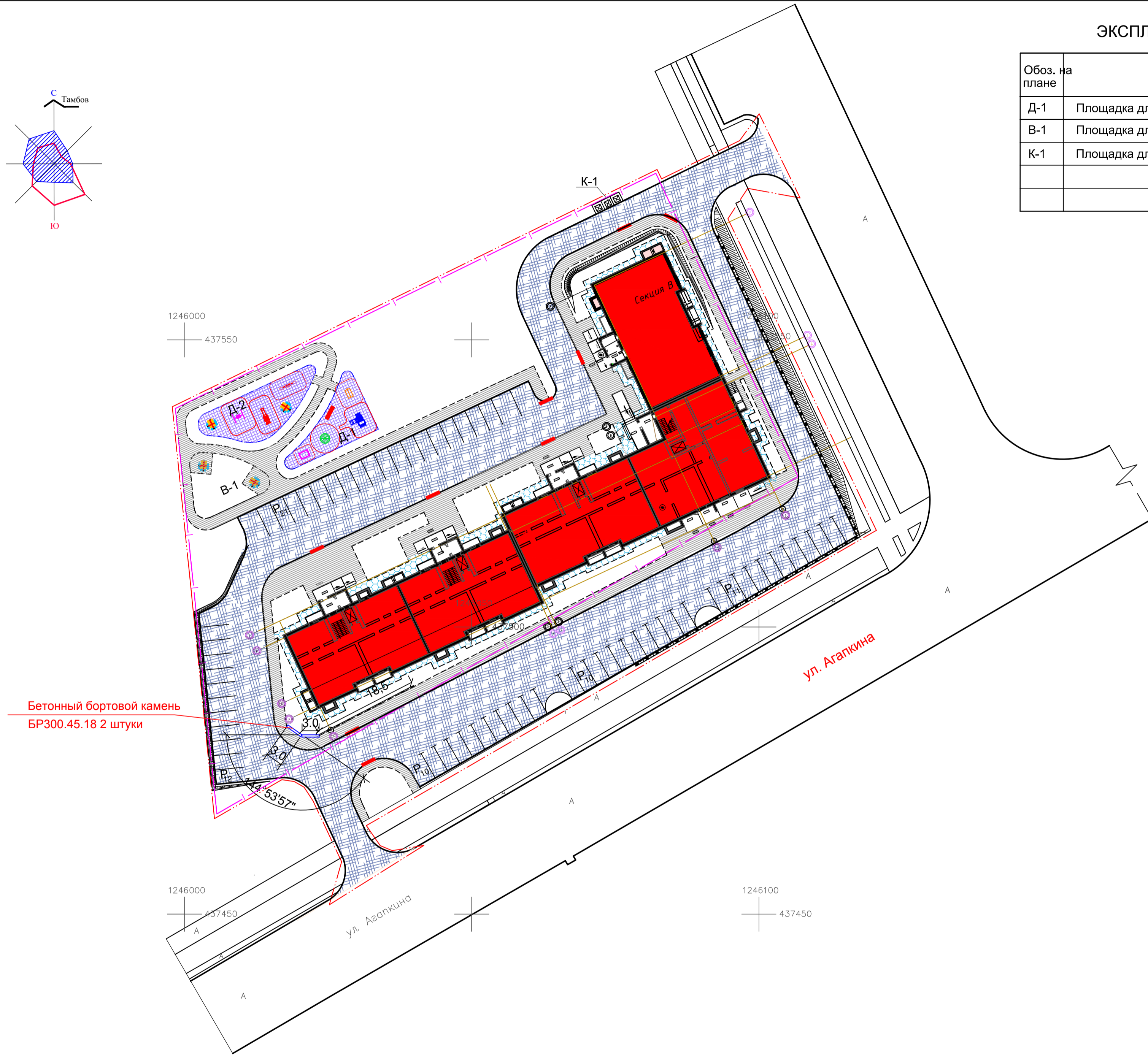
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечания		
			квартир	зданий	застройки	общая площадь квартир	общая площ. нежилых помещ.	здания	здания	здания		всего	
1	Многквартирный жилой дом	9	189	189	1767.34	1767.34	9482.46	9482.46	220.41	220.41	316832.01	316832.01	Проектируется

### ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

N/N	Наименование	Констр. покрытий	Един. изм.	Кол-во в границе участка	Кол-во за границей участка
1	Асфальтовый тротуар	тип II	м <sup>2</sup>	903.00	227.00
2	Асфальтовая отмостка	тип III	м <sup>2</sup>	289.00	
3	Бетонный бортовой камень БР100.20.8		м	755.00	
4	Асфальтобетонный проезд	тип I	м <sup>2</sup>	1350.00	1690.00
	Бетонный бортовой камень БР100.30.15		м	366.00	394.00
5	Камень-аппарель		шт	7	
6	Резиновое покрытие	тип IV	м <sup>2</sup>	245.00	
7	Бордюр резиновый 500x200x50 фирмы ИНТЕРЭКО			106.00	
8	Бетонный бортовой камень БР300.45.18		шт	2	
9					

### ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное изображ.	Габариты, мм			Наименование	Кол-штук	Примечание
		длина	ширина	высота			
Детская площадка Д-1							
1		1676	1676	381	Песочница 1033	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
2		1498	939	1473	Домик 1050	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
3		2750	2700	1620	1086 Машина с горкой	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
4		3350	3350	1650	Карусель с полом 1233	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Детская площадка Д-2							
5		4200	1300	3600	Игровой комплекс ДКР-7	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
6		3300	580	680	Качели балансир 1184	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
7		2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
8		7600	1850	1800	Качели односекционные 1179	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Площадка для отдыха взрослых В-2							
9		2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
Хозяйственная площадка К-1							
10					Контейнер для мусора 7102	3	Пр. ком-ния "ПИКС"
11					Контейнерная площадка 3-х местная 7204	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
12		800	460	216	Урна 6667	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
13					Диван садовый 6432 фирма	1	Пр. ком-ния "ПИКС"



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка
- граница благоустройства
- Асфальтобетонное покрытие тип I
- Асфальтовый тротуар тип IV
- Асфальтовая отмостка тип IV
- Резиновое покрытие тип V
- Камень-аппарель
- Бетонный бортовой камень БР 100.30.15
- Бетонный бортовой камень БР 100.20.8
- Бордюр резиновый 500x200x50 фирмы ИНТЕРЭКО
- Подпорная стенка

1. Расстановку малых форм производить в соответствии с СП 31-115-2006.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023	2132-СИ-ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2023	2132-СИ-ГП		
ГИП	Тулупова				03.02.2023		Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, городской округ-город Тамбов, г.Тамбов ул. имени Павла Строганова, 7		
ГАП	Архипов				03.02.2023		Схема планировочной организации земельного участка		
Разраб.	Баранова				03.02.2023				
Проверил	Кудимова				03.02.2023		План покрытий М1:500		
Н.контр.	Тулупова				03.02.2023				
							Стадия	Лист	Листов
							р	6	
							АО "Стройизыскания"		

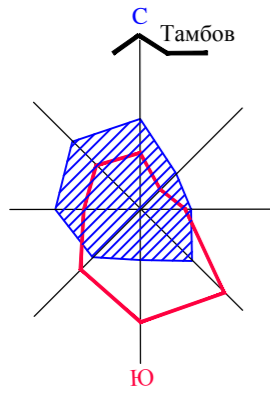
Копировал

Формат А1

Согласовано

Имя, N подл. Подпись, Дата, Взамен инициалов



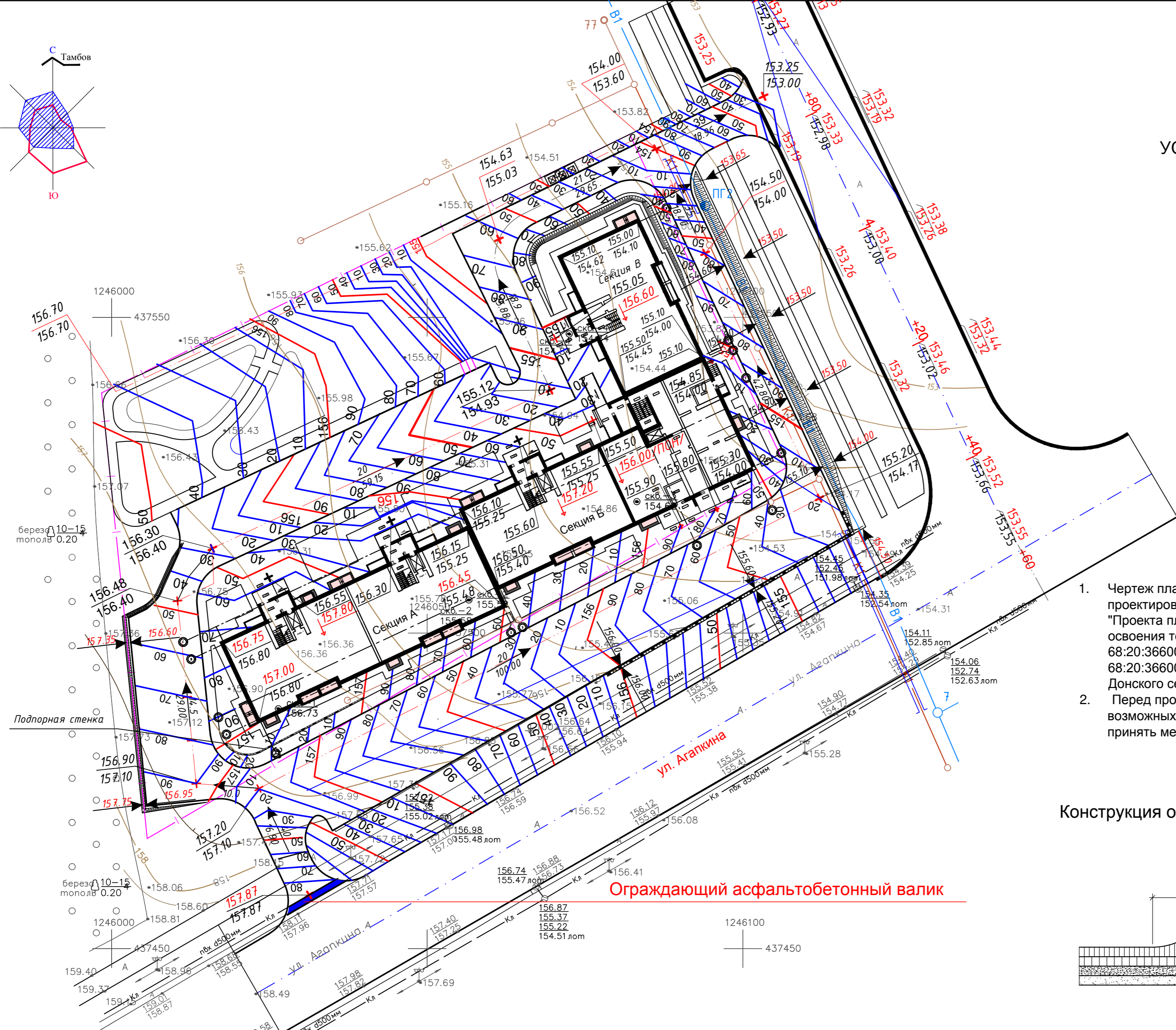
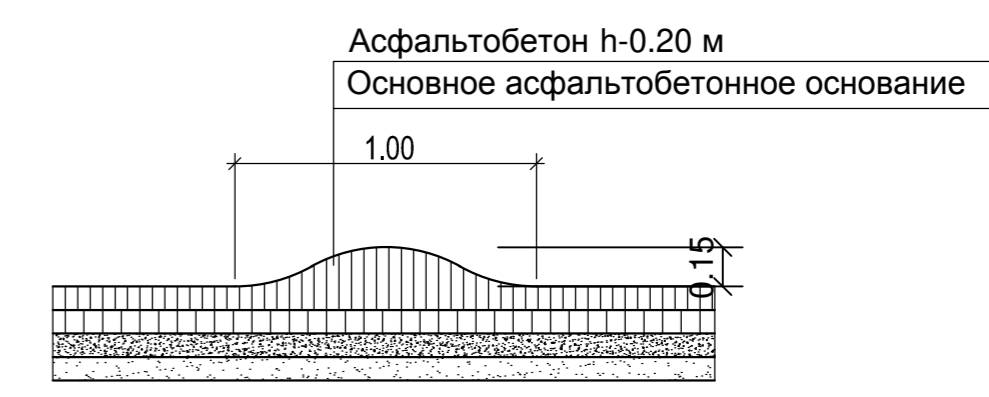


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- 155.00 Красные отметки
- 154.10 Черные отметки
- 154 Черные горизонтали
- 157.20 Отметка пола 1-го этажа
- 20 / 104.05 Уклоны в промилле / Расстояние в метрах
- Подпорная стенка

1. Чертеж план организации рельефа разработан на основании задания на проектирование и материалов топографической съемки, а также "Проекта планировки и межевания территории в целях комплексного освоения территории в границах земельных участков с КН 68:20:3660003:1126, 68:20:3660003:1127, 68:20:3660003:1129, 68:20:3660003:1128, 68:20:3661003:65 в границах д.Красненская Донского сельсовета Тамбовской области
2. Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

**Конструкция ограждающего асфальтобетонного валика**



**Ограждающий асфальтобетонный валик**

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечания			
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		общая площ. нежилых помещ.					
					зданий	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	189	189	1767.34	1767.34	9482.46	9482.46	220.41	220.41	316832.01	316832.01	Проектируется

					2023	2132-СИ-ГП			
					Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, городской округ-город Тамбов, г.Тамбов ул.имени Павла Строганова,7				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тулупова			03.10.2023		р	7	
ГАП		Баранова			03.10.2023				
Разраб.		Баранова			03.10.2023				
Проверил		Кудимова			03.10.2023	План организации рельефа М1:500	АО "Стройизыскания"		
Н.контр.		Тулупова			03.10.2023				

Согласовано: \_\_\_\_\_  
 Взамен инв. № \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. № подл. \_\_\_\_\_

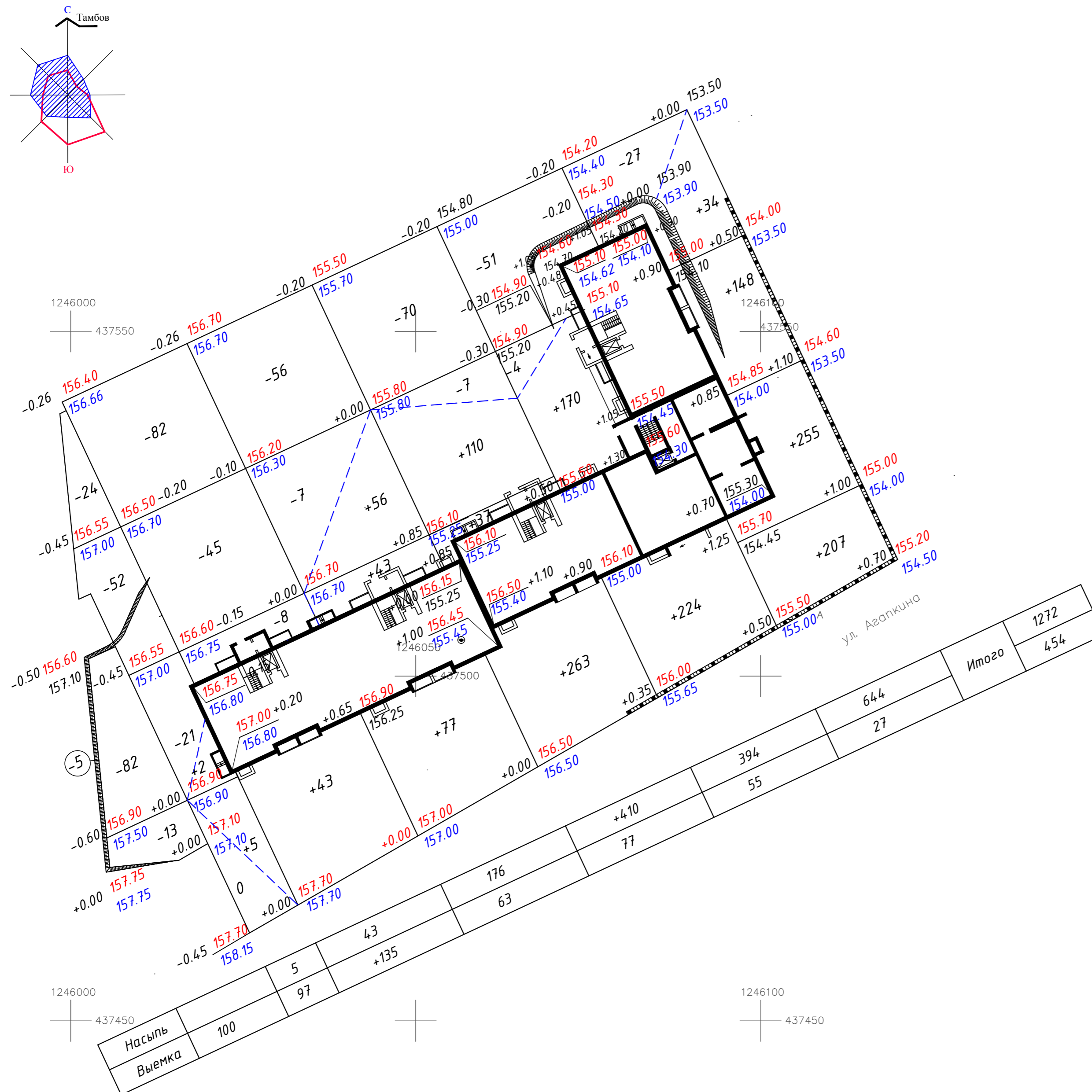
БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество	
	Насыпь м³	Выемка м³
1 Планировка территории	1272	454
2 Снятие непригодного слоя почвы h=0.5		4361
3. Замена на грунт II категории	4361	
4 Избыточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений		3845
корыта под одежду дорог и площадок с дорожным покрытием	-	1174
5 Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения	947	947
6 Поправка на уплотнение грунта	658	
Итого:	7238	10781
в т.ч. непригодный для насыпи грунт	947	4361
7 Избыток плодородной почвы	3414	
8 Избыток грунта		
9 Недостаток грунта	129	
Баланс	10781	10781

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Рабочие отметки  
 +0.70 | 155.20 Красные отметки  
 | 154.50 Черные отметки  
 -82 Объем грунта по квадрату

1. Чертеж план земляных масс выполнен на основании чертежа план организации рельефа и топографической съемки М1:500.



					2023	2132-СИ-ГП			
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Тамбовская область, городской округ-город Тамбов, г. Тамбов ул. имени Павла Строганова, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тулупова			03.10.2023		р	8	
ГАП		Архипов			03.10.2023				
Разраб.		Баранова			03.10.2023				
Проверил		Кудимова			03.10.2023				
Н.контр.		Тулупова			03.10.2023	План земляных масс М1:500	АО "Стройизыскания"		

Согласовано:  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



## ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		Примечания			
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		общая площ. нежилых помещ.					
					здания	всего	здания	всего	здания	всего		здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	189	189	1767.34	1767.34	9482.46	9482.46	220.41	220.41	316832.01	316832.01	Проектируется

**ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ**

Номер точки	Координаты точки		Пересечение осей
	Дом №1		
1	X=437486.39	Y=1246023.42	A-1
2	X=437498.31	Y=1246017.83	B-1
3	X=437516.34	Y=1246056.32	B-2
4	X=437504.42	Y=1246061.90	A-2
3	X=437516.34	Y=1246056.32	B-2
5	X=437516.67	Y=1246057.03	B-3
6	X=437519.39	Y=1246055.75	Г-3
7	X=437532.59	Y=1246083.93	Г-4
8	X=437537.43	Y=1246081.66	Д-4
9	X=437543.02	Y=1246093.58	Д-5
10	X=437526.25	Y=1246101.43	A-5
11	X=437507.47	Y=1246061.34	Б-3
5	X=437516.67	Y=1246057.03	B-3
8	X=437537.43	Y=1246081.66	Д-4
12	X=437538.14	Y=1246081.33	Е-4
13	X=437559.43	Y=1246071.36	Ж-4
14	X=437565.01	Y=1246083.28	Ж-5
15	X=437543.72	Y=1246093.25	Е-5
12	X=437538.14	Y=1246081.33	Е-4

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |— границы зон ограничения от передающего радиотехнического объекта филиала РТРС "Тамбовский ОРТПЦ"
- проектируемое здание
- А обозначение осей здания

1. Разбивка зданий производится в осях и координатах.

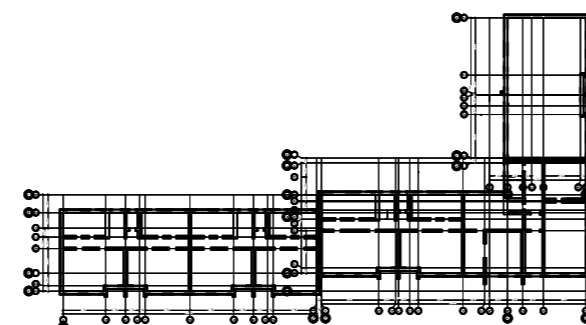
1246000  
437550

1246100  
437550

1246000  
437450

1246100  
437450

Ул. Агапкина 4



Инв. N подл. Подпись Дата  
 Взамен инв. N  
 Согласовано

						2021	2132-СИ-ПЗУ				
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Тамбовская область, д.Красненская, ул. имени Павла Строганова, 7					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Тулупова		<i>[Signature]</i>					П	4	
ГАП		Архипов		<i>[Signature]</i>							
Разраб.		Баранова		<i>[Signature]</i>							
Проверил		Кудимова		<i>[Signature]</i>							
Н.контр.		Тулупова		<i>[Signature]</i>							
						Разбивочный план осей здания М1:500			А0 "Строизыскания"		
						Копировал			Формат А2		