

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

			КОДЫ
Организация <u>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Зеленодольскгорстрой"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	36646812
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		ИНН	1648012061
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Акционерные общества / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ОКФС	12200 16
Местонахождение (адрес) <u>422544, Татарстан Респ, г.Зеленодольск, ул.Гоголя, д.13</u>		по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Корунд-Аудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1648000796
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021606759800

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	174 092	126 629	148 068
1151	Незавершенное строительство	1151	171 893	123 413	143 680
1152	основные средства	1152	2 199	3 216	4 388
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	174 092	126 629	148 068
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	44 306	30 935	30 324
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 120	12 877	10 134
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 000	45 500	19 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 148	714	4 049
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	111 574	90 026	63 507
	БАЛАНС	1600	285 666	216 655	211 575

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 747	10 747	10 747
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	535	-	1 029
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	264 286	198 279	142 431
	Итого по разделу III	1300	275 568	209 026	154 207
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	50 761
	Итого по разделу IV	1400	-	-	50 761
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 252	7 629	6 607
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	846	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 098	7 629	6 607
	БАЛАНС	1700	285 666	216 655	211 575

Руководитель _____ Макеев В.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предшествующий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.**

Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"Зеленодольскгорстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	36646812
ИНН	1648012061
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ ОКФС	12200 16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	93 462	73 340
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	93 462	73 340
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(15 930)	(15 049)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	77 532	58 291
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	1 841	4 071
	Прочие расходы	2350	(5 232)	(77)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 141	62 285
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(7 599)	(6 367)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 542	55 918

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	66 542	55 918
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Макеев В.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 468fa67d-2982-474c-907c-54968d922c4d

АО "СЗ"ЗЕЛЕНДОЛЬСКГОРСТРОЙ", Макеев В.Б., Генеральный директор
24.03.2020 16:35 (MSK), Сертификат № 011060B500D5AAA4894FA750AEE6678089

Декларация Межрайонная ИФНС России №8 по Республике Татарстан, Путин А.Е.
24.03.2020 20:49 (MSK), Сертификат № 157ACA005FAB03A245327BDB4B556C4C

Пояснения к бухгалтерскому балансу
Акционерного общества «Специализированный Застройщик»
«Зеленодольскгорстрой» за 2019 год.

1. Общие сведения

Наименование предприятия - Акционерное общество
«Специализированный Застройщик «Зеленодольскгорстрой»
Место регистрации - Межрайонная ИФНС России №8 по
Республике Татарстан (Территориальный участок
г.Зеленодольск Республика Татарстан - 1648)
Дата регистрации юрлица - 29 октября 2002г.
Свидетельство - серия 16 № 002380448
ОГРН - 1021606756555
ИНН / КПП - 1648012061 / 164801001
Юридический адрес - 422544 РТ. г.Зеленодольск,
ул.Гоголя,13

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности

- 1.1 Уставный Капитал - 10747100 рублей оплачен полностью
1.2 Количество акционеров - три Н.Н.Макеева – 66,67% доля акций
В.Б.Макеев генеральный директор – 16,67% доля акций
Т.Б.Макеева – 16,67% доля акций
1.3 Основной вид деятельности - деятельность заказчика-застройщика,
генерального подрядчика по ОКВЭД2
71.12.2

Деятельность Заказчика-застройщика связана с выполнением следующих функций: оформление проектно-сметной документации на начало строительства, получение разрешительной документации на строительство, заключение договоров долевого участия (ДДУ), организация и контроль за ходом строительства, ведение учета расходов строительства и взносов по долевному строительству, ввод объекта в эксплуатацию, передача Инвесторам, в том числе технический контроль.

- 1.4 Численность сотрудников
по состоянию на 31.12.2019г. составила - 18 чел.
1.5 Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

2 Основные положения Учетной политики.

Учетная политика АО «СЗ «Зеленодольскгорстрой» утверждена приказом генерального директора Макеева В.Б. от 30.12.2018г. № 26.

Применяется линейный метод амортизации. Оценка МПЗ и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат по отгрузке.

- 3 Основные показатели деятельности организации за 2019г.
- | | |
|--|----------------------|
| В отчетном году выручка составила | - 93462309,17 рублей |
| в том числе по ДДУ | 15526,9 т.руб. |
| по ДКП | 8129,7 т.руб |
| экономия денежных средств от строительства | 66714,0 т.руб |
| по аренде | 3091,7 тыс.руб. |
| прочие доходы | 1841,1 тыс.руб. |
- Расходы по обычной деятельности - 21161519,7 рублей
4. В результате анализа дебиторской задолженности установлено отсутствие просроченной задолженности
5. Оценочные обязательства и резервы на 31.12.2019г. не сформированы и не созданы в связи с отсутствием просроченной задолженности и признаков обесценения МПЗ
6. Кредиторская задолженность по заработной плате по состоянию на 31.12.2019г отсутствует.
Списочная численность работников на 31.12.2019г. – 18 человек.
Среднемесячная зарплата ИТР и служащих - 41582,46 руб.
7. Иная информация
- В 2019 году было завершено строительство 62-х квартирного жилого дома по адресу : г.Зеленодольск, ул.Чкалова, 2а и введен в эксплуатацию.
Строительство осуществлялось в рамках Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве....»

Генеральный директор
АО «СЗ «Зеленодольскгорстрой»
24.03.2020г.



В.Б.Макеев

место штампа
налогового органа

1648012061/164801001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 8
по Республике Татарстан (код 1673) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"Зеленодольскгорстрой", 1648012061/164801001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **24.03.2020 в 16.35.57** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2019 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_1673_1673_1648012061164801001_20200324_5B97D
6A4-E5BA-4334-AA90-5DB2A695A36B**

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 8 по Республике Татарстан (код 1673)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **24.03.2020** и принята налоговым органом **24.03.2020**,
регистрационный номер **0000000000958885263**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

АО "СЗ"ЗЕЛЕНДОЛЬСКГОРСТРОЙ",
1648012061/164801001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1673 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АО "СЗ"ЗЕЛЕНДОЛЬСКГОРСТРОЙ", 1648012061/164801001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2019 год,

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле

NO_VUNOTCH_1673_1673_1648012061164801001_20200324_5B97D

6A4-E5BA-4334-AA90-5DB2A695A36B

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

Межрайонная ИФНС России №8 по Республике Татарстан, 1673

(наименование, код налогового органа)