

ООО «Корунд-Аудит»

**Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
Акционерного общества «Зеленодольскгорстрой»
(АО «Зеленодольскгорстрой»)
за 2018 год**

Республика Татарстан

г.Зеленодольск

2019г.

Генеральному директору АО «Зеленодольскгорстрой»

Сведения об Аудируемом лице:

Полное наименование (сокращенное наименование)	Акционерное общество «Зеленодольскгорстрой» (АО «Зеленодольскгорстрой»)
Место нахождения, телефон, факс	422540, РФ, РТ, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д.13, а/я 7 8(84371)4-11-99 8(84371)4-10-65
Основной государственный номер	1021606756555
ИНН/КПП	1648012061/164801001

Сведения об Аудиторе:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Корунд-Аудит» (ООО «Корунд-Аудит»)
Место нахождения, телефон, факс, адрес электронной почты	422540, РФ, РТ, г. Зеленодольск, ул. Карла Маркса, д.48, тел./факс(84371)4-32-88 korund-audit@mail.ru
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 16 № 002380781, выдано 30.11.2002г Межрайонной ИМНС России № 8 по РТ, Основной государственный регистрационный номер-1021606759800
ИНН/КПП	1648000796/164801001
Наименование саморегулируемой организации	НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов	Свидетельство о членстве № 6018 от 10.10.2012 протокол № 84 ОРНЗ 11206056690

Заключение по результатам аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Зеленодольскгорстрой» (АО «Зеленодольскгорстрой») за 2018г., состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах за 2018г.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Зеленодольскгорстрой» по состоянию на 31 декабря 2018, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий и ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе

допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы :

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля ;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица ;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица ;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

событиями или условиями ,в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовом бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения .Однако будущие события или условия могут привести к тому ,что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом , ее структуры и содержания, включая раскрытие информации ,а так же того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так ,чтобы было обеспечено их достоверное представление .

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доведя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита , а также о существенных замечаниях по результатам аудита ,в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

«13» 03 2019 г.

Н.А.Захарова

(Квалификационный аттестат
аудитора № K004620 от 27.03.97г.,
член НП «ААС»)



**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Зеленодольскгорстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Акционерные общества / Частная собственность _____

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 422544, Татарстан Республика, Зеленодольский р-н, Зеленодольск г, Гоголя ул, д.13

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	12	3	2019
По ОКПО	36646812		
ИНН	1648012061		
по ОКВЭД	71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12200	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г. ¹	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴	1150	126 629	148 068	138 515
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵		-	-	-
	Запасы	1210	30 935	30 324	27 330
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	714	4 049	8 805
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1240	58 377	29 144	41 748
	БАЛАНС	1600	216 655	211 585	216 398
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰	1310	209 932	154 207	100 669
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	50 762	111 555
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 723	6 616	4 174
	Другие краткосрочные обязательства		-	-	-
	БАЛАНС	1700	216 655	211 585	216 398

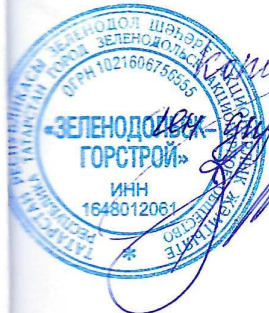
Руководитель _____

Макеев В.Б.

(подпись)

(расшифровка подписи)

12 марта 2019г.



В.Б. Макеев
 директор АО "Зеленодольскгорстрой"
 Макеев В.Б.

**Отчет о финансовых результатах
за 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Зеленодольскгорстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Акционерные общества / Частная собственность _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710002		
Дата (число, месяц, год)	12	3 2019
По ОКПО		
36646812		
ИНН		
1648012061		
по ОКВЭД		
71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС		
12200	16	
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2018 г. ¹	На 2017 г. ²
	Выручка ⁷	2000	73 340	41 271
	Расходы по обычной деятельности ⁸	2120	(15 049)	(12 931)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	4 071	30 067
	Прочие расходы	2350	(77)	(96)
	Налог на прибыль (доходы) ⁹	2410	(6 367)	(5 944)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	55 918	52 367

Руководитель *В.Б. Макеев* Макеев В.Б.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 "12" марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Копия В.Б. Макеев
ген. директор АО "Зеленодольскгорстрой"
Макеев В.Б.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Зеленодольскгорстрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Акционерные общества / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.


Форма по ОКУД	0710006		
Дата (число, месяц, год)	12	3	2019
По ОКПО	36646812		
ИНН	1648012061		
по ОКВЭД	71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС	12200	16	
по ОКЕИ	384		

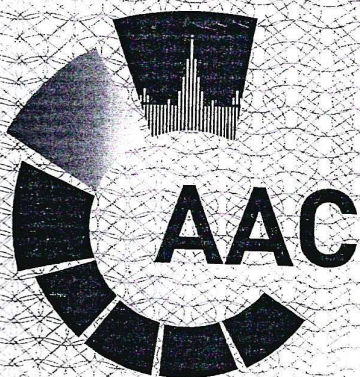
Наименование показателя	код НИ/стат	За 2018 г. ¹	За 2017 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	50 762	99 477
Поступило средств	6200	214 090	101 728
Взносы и иные целевые поступления	6220	214 090	101 728
Прибыль от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности ⁷		-	-
Прочие поступления		-	-
Использовано средств	6310	264 852	150 443
На целевые мероприятия			
На содержание организации		(-)	(-)
На приобретение основных средств и иного имущества		(-)	(-)
Прочие		(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	50 762

Руководитель Макеев В.Б.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 12 марта 2019 г.

- Примечания
1. Указывается отчетный год.
 2. Указывается предыдущий год.
 3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
 5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
 6. Включая дебиторскую задолженность.
 7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
 8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
 9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
 10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
 11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

Кондратьев
Генеральный директор АО "Зеленодольскгорстрой"
Макеев В.Б.





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
(приказ Минфина России № 721 от 30.12.2009 г.)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«АУДИТОРСКАЯ АССОЦИАЦИЯ
СОДРУЖЕСТВО»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 6018

аудиторская организация

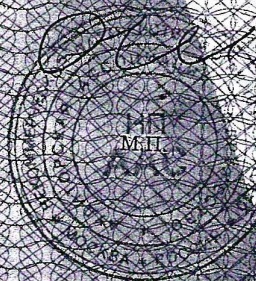
Общество с ограниченной ответственностью
"Корунд-Аудит"

является членом Некоммерческого партнерства
«Аудиторская Ассоциация Содружество»
в соответствии с решением Правления НИ ААС
от 10 октября 2012 года (протокол № 84)
и включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций НИ ААС 10 октября 2012 года
за основным регистрационным номером записи —

11206056690

Президент НИ ААС


А.Д. Шеремет



В данном документе проинформировано,
пронумеровано и скреплено печатью
№ 30000796 листов

Ведь да мы ст.

Школу З. Карата *В. Ш.*

