

# МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Общие сведения о кадастровых работах

### 1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием трех земельных участков, один из которых состоит из двух контуров, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 18:26:010264:475, расположенного: Удмуртская Республика, город Ижевск, ул. Пушкинская

### 2. Цель кадастровых работ:

-

### 3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Океан Сити», ИНН 1841076200, ОГРН 1181832000349**

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

### 4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Балобанов Алексей Витальевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 9742

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 063-269-371 70

Контактный телефон (3412) 68-23-44

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 202, e-mail: zkcentr@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица

ООО ЗКЦ «Релиз», 426076, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 202

Договор на выполнение кадастровых работ от 21 апреля 2020 года № 1-55

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

Дата подготовки межевого плана « 15 » мая 2020 г.

Подпись

-Место для оттиска печати кадастрового инженера



## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	от 21.04.2020 № 99/2020/325746831
2	Кадастровый план территории	от 08.05.2020 № 18/ИСХ/20-132956
3	План расположения зданий и сооружений многофункционального комплекса «Ocean City» расположенный по адресу : г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон № 12, ул. Пушкинская, квартал № 9	от 01.19 № 11-19 05-15-ПЗУ.1
4	Сводный план инженерных сетей многофункционального комплекса «Ocean City» расположенный по адресу : г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон № 12, ул. Пушкинская, квартал № 9	от 01.19 № 11-19 05-15-ПЗУ.1

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат СК кадастрового округа, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на _____		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

### 4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	18:26:010264:475	18:26:010264:38, 18:26:010264:70, 18:26:010264:76, 18:26:010264:77, 18:26:010264:82

### 5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

## СВЕДЕНИЯ О ВЫПОЛНЕННЫХ ИЗМЕРЕНИЯХ И РАСЧЕТАХ

### 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	18:26:010264:475:3У1	<i>Аналитический метод</i>
2	18:26:010264:475:3У2	
3	18:26:010264:475:3У3	

### 2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), м
1	2	3
1	18:26:010264:475:3У1	$M_t = \frac{M_1 + M_2}{2} = \frac{0,1 + 0,1}{2} = 0,1$
2	18:26:010264:475:3У2	
3	18:26:010264:475:3У3	

### 3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), м
1	2	3	4
-	-	-	-

### 4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	18:26:010264:475:3У1	6442	$\Delta P_{доп} = 3,5 * M_t * \sqrt{P_{выч.}}$ $\Delta P_{доп} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{6442} = 28$
2	18:26:010264:475:3У2	1500	$\Delta P_{доп} = 3,5 * M_t * \sqrt{P_{выч.}}$ $\Delta P_{доп} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{1500} = 14$
3	18:26:010264:475:3У3	6247	$\Delta P_{доп} = 3,5 * M_t * \sqrt{P_{выч.}}$ $\Delta P_{доп} = 3,5 * 0,1 * \sqrt{6247} = 28$

### 5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 18:26:010264:475:3У1

Зона Н ЖД1-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н2	390041.67	2229162.34	0,1	-
2	390042.60	2229169.09	0,1	-
3	390045.03	2229186.72	0,1	-
4	390043.62	2229186.91	0,1	-
5	390049.22	2229228.07	0,1	-
6	390050.17	2229235.09	0,1	-
7	389957.12	2229247.94	0,1	-
8	389943.71	2229249.86	0,1	-
н12	389933.27	2229251.31	0,1	-
н5	389929.25	2229219.89	0,1	-
н4	389998.34	2229180.86	0,1	-
н3	390033.13	2229163.61	0,1	-
н2	390041.67	2229162.34	0,1	-

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 18:26:010264:475:3У1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н2	2	6.81	-
2	3	17.80	-
3	4	1.42	-
4	5	41.54	-
5	6	7.08	-
6	7	93.93	-
7	8	13.55	-
8	н12	10.54	-
н12	н5	31.68	-
н5	н4	79.35	-
н4	н3	38.83	-
н3	н2	8.63	-

### 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка <u>18:26:010264:475:3У1</u>				
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

### 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка <u>18:26:010264:475:3У1</u>		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	6442 ± 28
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	2200 не установлен (зона ЖД1-1)
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	18:26:010264:76, 18:26:010264:77
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Основания возникновения права на земельный участок, если такое право возникает в силу федерального закона вне зависимости от момента его государственной регистрации	-
10	Иные сведения	-

### 5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 18:26:010264:475:3У1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 18:26:010264:475:3У2

Зона N ЖД1-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
n1	390040.64	2229154.91	0,1	-
n2	390041.67	2229162.34	0,1	-
n3	390033.13	2229163.61	0,1	-
n4	389998.34	2229180.86	0,1	-
n5	389929.25	2229219.89	0,1	-
n6	389897.03	2229238.21	0,1	-
n7	389894.57	2229220.33	0,1	-
n8	389908.60	2229213.45	0,1	-
n9	389911.91	2229219.78	0,1	-
n10	389993.86	2229173.76	0,1	-
n11	390029.95	2229156.45	0,1	-
n1	390040.64	2229154.91	0,1	-

### 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 18:26:010264:475:3У2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
n1	n2	7.50	-
n2	n3	8.63	-
n3	n4	38.83	-
n4	n5	79.35	-
n5	n6	37.06	-
n6	n7	18.05	-
n7	n8	15.63	-
n8	n9	7.14	-
n9	n10	93.99	-
n10	n11	40.03	-
n11	n1	10.80	-

**3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения**

Обозначение земельного участка 18:26:010264:475:3У2

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**4. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Обозначение земельного участка 18:26:010264:475:3У2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	<i>Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул</i>
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	<i>земли населенных пунктов</i>
4	Вид разрешенного использования	<i>2.6 Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)</i>
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	<i>1500 ± 14</i>
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Основания возникновения права на земельный участок, если такое право возникает в силу федерального закона вне зависимости от момента его государственной регистрации	-
10	Иные сведения	<i>обеспечение смежных земельных участков доступом к землям общего пользования</i>

**5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 18:26:010264:475:3У2**

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

### 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 18:26:010264:475:3У3

Зона Н ЖД1-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Обозначение контура земельного участка <u>18:26:010264:475:3У3 (1)</u>				
1	390039.78	2229148.69	0,1	-
n1	390040.64	2229154.91	0,1	-
n11	390029.95	2229156.45	0,1	-
n10	389993.86	2229173.76	0,1	-
n9	389911.91	2229219.78	0,1	-
n8	389908.60	2229213.45	0,1	-
n7	389894.57	2229220.33	0,1	-
13	389893.56	2229213.04	0,1	-
14	389890.38	2229148.69	0,1	-
15	389917.15	2229149.82	0,1	-
16	389919.75	2229183.39	0,1	-
17	389933.83	2229181.01	0,1	-
18	389934.77	2229180.94	0,1	-
19	389931.22	2229148.65	0,1	-
20	389944.12	2229147.52	0,1	-
21	389959.30	2229146.86	0,1	-
22	389972.11	2229147.55	0,1	-
23	389986.56	2229147.65	0,1	-
24	389986.54	2229150.60	0,1	-
25	389995.08	2229150.23	0,1	-
26	390019.94	2229149.05	0,1	-
27	390019.98	2229149.45	0,1	-
28	390034.90	2229148.44	0,1	-
29	390034.96	2229149.16	0,1	-
1	390039.78	2229148.69	0,1	-
Обозначение контура земельного участка <u>18:26:010264:475:3У3 (2)</u>				
n5	389929.25	2229219.89	0,1	-
n12	389933.27	2229251.31	0,1	-
9	389905.18	2229255.21	0,1	-
10	389902.62	2229240.77	0,1	-
11	389902.11	2229240.85	0,1	-
12	389897.44	2229241.15	0,1	-
n6	389897.03	2229238.21	0,1	-
n5	389929.25	2229219.89	0,1	-



**2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка 18:26:010264:475:3УЗ

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
<b>Обозначение контура земельного участка <u>18:26:010264:475:3УЗ (1)</u></b>			
1	н1	6.28	-
н1	н11	10.80	-
н11	н10	40.03	-
н10	н9	93.99	-
н9	н8	7.14	-
н8	н7	15.63	-
н7	13	7.36	-
13	14	64.43	-
14	15	26.79	-
15	16	33.67	-
16	17	14.28	-
17	18	0.94	-
18	19	32.48	-
19	20	12.95	-
20	21	15.19	-
21	22	12.83	-
22	23	14.45	-
23	24	2.95	-
24	25	8.55	-
25	26	24.89	-
26	27	0.40	-
27	28	14.95	-
28	29	0.72	-
29	1	4.84	-
<b>Обозначение контура земельного участка <u>18:26:010264:475:3УЗ (2)</u></b>			
н5	н12	31.68	-
н12	9	28.36	-
9	10	14.67	-
10	11	0.52	-
11	12	4.68	-
12	н6	2.97	-
н6	н5	37.06	-

## 3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка 18:26:010264:475:3УЗ

	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях), включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Обозначение	Площадь (P), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

## 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 18:26:010264:475:3УЗ

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Удмуртская Респ, Ижевск г, Пушкинская ул
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P±ΔP), м <sup>2</sup>	6247 ± 28 (1) 5477,00 ± 26 (2) 770,00 ± 10
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P <sub>мин</sub> ) и (P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	2200 не установлен (зона ЖД1-1)
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	18:26:010264:38, 18:26:010264:70, 18:26:010264:82
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Основания возникновения права на земельный участок, если такое право возникает в силу федерального закона вне зависимости от момента его государственной регистрации	-
10	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 18:26:010264:475:3УЗ

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

**Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	<i>18:26:010264:475:3У1</i>	<i>земли общего пользования</i>
2	<i>18:26:010264:475:3У2</i>	<i>18:26:010264:474, земли общего пользования</i>
3	<i>18:26:010264:475:3У3(1)</i>	<i>земли общего пользования</i>
4	<i>18:26:010264:475:3У3(2)</i>	<i>18:26:010264:475:3У2, земли общего пользования</i>

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

В соответствии с картой градостроительного зонирования города Ижевска образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖД1-1 (зона многофункциональной жилой и общественно-деловой застройки), в которой, в соответствии со ст. 12 Правил землепользования и застройки города Ижевска, утвержденных решением Городской думы от 27.11.2007 № 344, в редакции распоряжений Правительства Удмуртской Республики от 30.12.2016 № 1836-р, от 24.07.2017 № 1051-р, от 29.09.2017 № 1263-р, от 29.09.2017 № 1294-р, от 27.12.2017 № 1713-р, от 27.12.2017 № 1714-р, от 26.04.2018 № 492-р, от 15.08.2018 № 957-р, от 26.12.2018 № 1534-р, от 19.03.2019 № 254-р, от 10.06.2019 № 688-р, от 08.08.2019 № 938-р, от 10.09.2019 № 1077-р, от 10.03.2020 № 235-р, от 16.03.2020 № 257-р, от 23.04.2020 № 472-р, опубликованных на официальном сайте МО «Город Ижевск» [www.izh.ru](http://www.izh.ru), установлены следующие предельные размеры земельных участков: минимальный — 2200 кв.м, максимальный — не установлен.

Площадь образуемого земельного участка 18:26:010264:475:3У2 1500 кв.м меньше установленного предельного минимального размера земельных участков (2200 кв.м), однако, земельный участок 18:26:010264:475:3У2 формируется в целях размещения противопожарного проезда и инженерных сетей, являющихся линейными объектами, в соответствии с проектной документацией (см. план расположения зданий и сооружений и сводный план инженерных сетей в Приложении). В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Настоящий межевой план составлен на основании договора на выполнение кадастровых работ от 21 апреля 2020 года № 1-55.

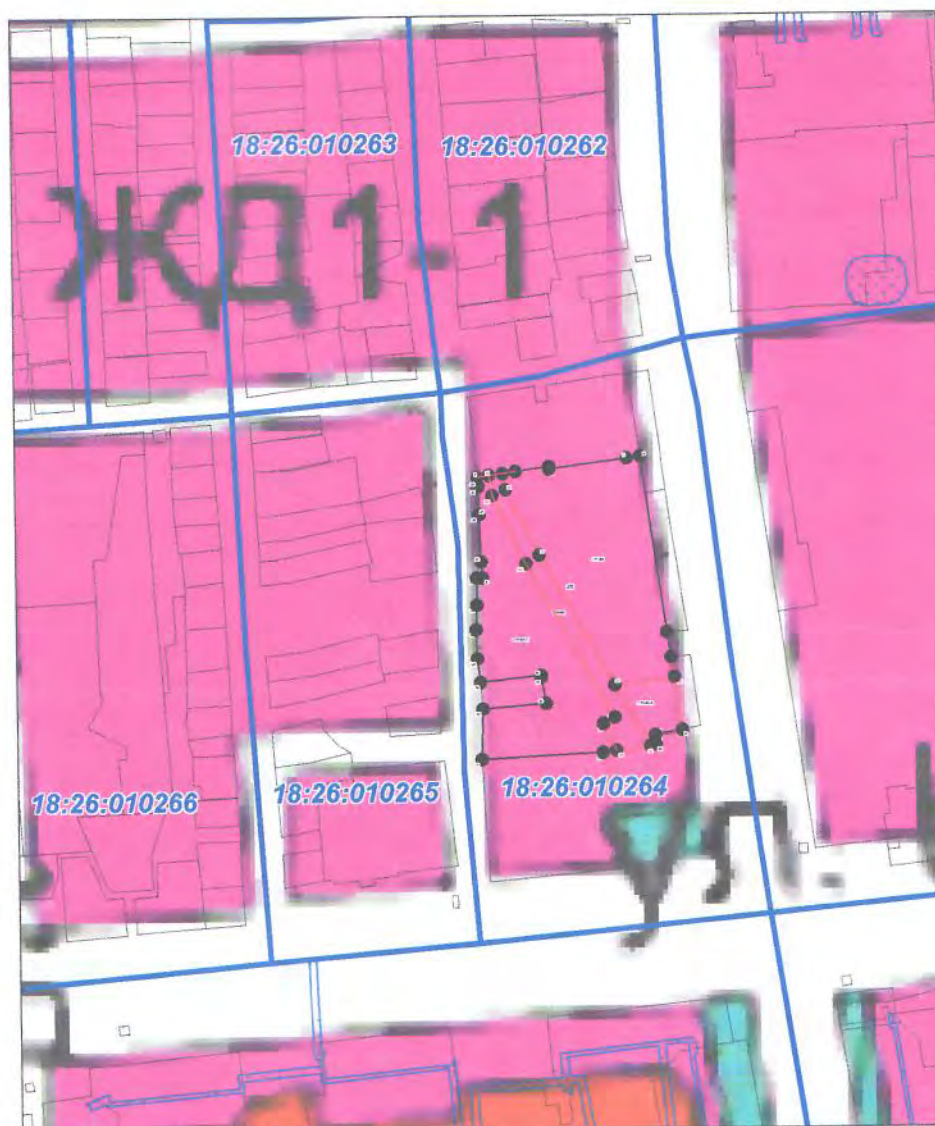
Исполнитель кадастровых работ - кадастровый инженер Балобанов Алексей Витальевич - является членом саморегулируемой организации Ассоциации Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО "МСКИ", реестровый номер 007 в ГРСРО КИ).

Сведения о кадастровом инженере, предусмотренные п. 30 Требований, отсутствующие в актуальной версии 6 XML-схемы межевого плана, приведены на титульном листе межевого плана (см. образ в формате .pdf), дополнительно приводятся в настоящем разделе:

- СНИЛС: 063-269-371 70;






- номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 9742.

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

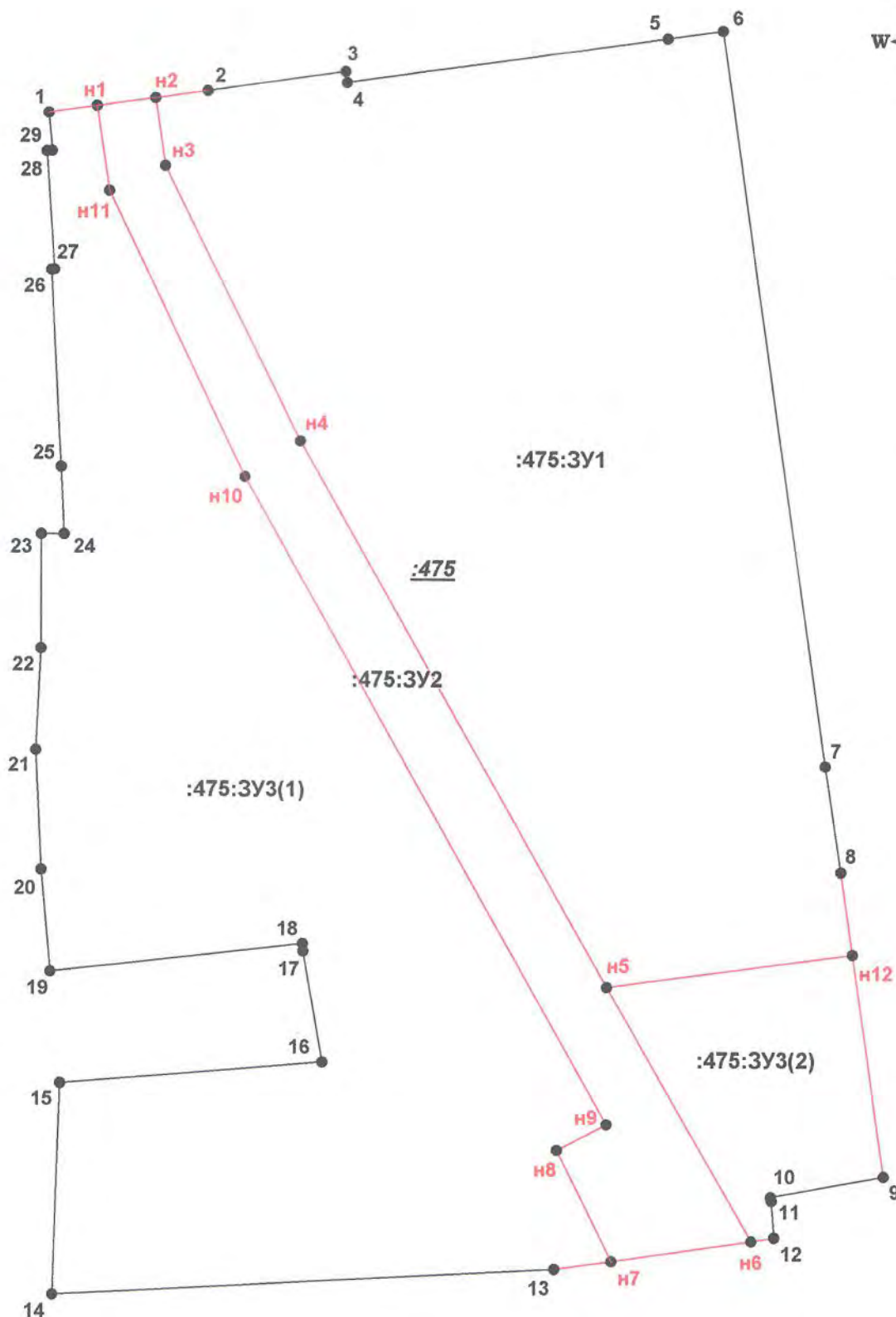


Масштаб 1:4000




### Условные обозначения:

-  - существующие части границ, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - вновь образуемые части границ, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - характерные точки границ, сведения о которых позволяют однозначно определить их местоположение на местности
-  - границы кадастровых кварталов
-  - зоны с особыми условиями использования территории

# Чертеж земельных участков и их частей



## Условные обозначения:

-  - существующие части границ, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - вновь образованные части границ, сведения о которых достаточны для определения их местоположения
-  - характерные точки границ, сведения о которых позволяют однозначно определить их местоположение на местности

Масштаб 1:800

# *Приложение*

Прошито

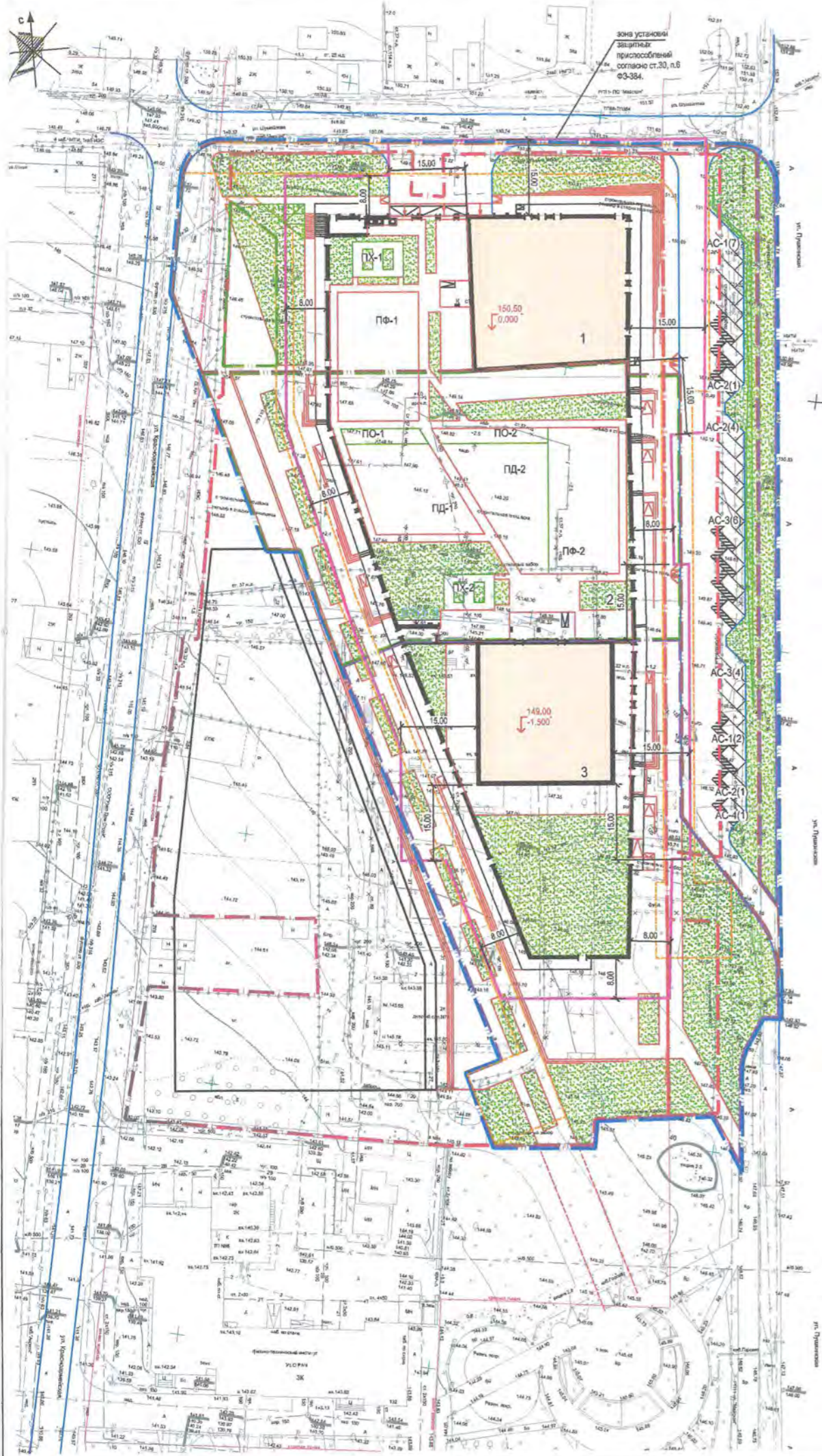
18 листа (ов)

15.05.2010  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)







**Условные обозначения**

- Проектируемый жилой дом
- Красная линия
- Граница отвода участка
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории комплекса «Osvet City»
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории I этапа строительства
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории II этапа строительства
- Граница проектных работ благоустраиваемой территории III этапа строительства
- Водоотводный лоток
- Бортовой камень БР 100.20.08
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Автостоянки
- Места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
- Противопожарный проезд
- Пандус
- Откосы

**Данные для расчетов:**

- Количество жителей в I пусковом комплексе - 408 человек, в III пусковом комплексе - 401 человек. Всего 807 человек.
- Количество квартир в I пусковом комплексе - 189, в III пусковом комплексе - 208. Всего 397 квартир.
- Количество работников офисов в I пусковом комплексе - 71 человек, во II пусковом комплексе - 96 человек, в III пусковом комплексе - 209 человек. Всего 376 человек.
- Количество торговых площадей во II пусковом комплексе - 1249,63 м<sup>2</sup>.
- Количество одновременных посетителей в предприятиях общественного питания в III пусковом комплексе - 101 человек.
- Количество машино-мест в наземном паркинге: I пускового комплекса - 25, II пускового комплекса - 65. Всего 90 машино-мест.
- Количество машино-мест в подземном паркинге: I пускового комплекса - 16, II пускового комплекса - 94, III пускового комплекса - 64. Всего 174 машино-места.

**Экспликация зданий и сооружений**

№ по генплану	Наименование	Примечание
1	I пусковой комплекс - 27 этажей	ранее запроектированный
2	II пусковой комплекс - 3-4 этажа	проектируемый
3	III пусковой комплекс - 32-33 этажа	проектируемый
ПД-1	Площадка для игр детей I пускового комплекса	338,7 м <sup>2</sup>
ПД-2	Площадка для игр детей III пускового комплекса	348,3 м <sup>2</sup>
ПФ-1	Площадка для занятий факультуры I пускового комплекса	408,0 м <sup>2</sup>
ПФ-2	Площадка для занятий факультуры III пускового комплекса	408,0 м <sup>2</sup>
ПО-1	Площадка для отдыха взрослого населения I пускового комплекса	47,9 м <sup>2</sup>
ПО-2	Площадка для отдыха взрослого населения III пускового комплекса	66,4 м <sup>2</sup>
ПХ-1	Площадка для хозяйственных целей (суши белья) I пускового комплекса	70,0 м <sup>2</sup>
ПХ-2	Площадка для хозяйственных целей (суши белья) III пускового комплекса	70,0 м <sup>2</sup>
АС-1(х)	Автостоянки гостевые для жителей (кол-во машино-мест)	всего 9 мест
АС-2(х)	Автостоянки для помещений офисов (кол-во машино-мест)	всего 6 мест
АС-3(х)	Автостоянки для помещений торговли (кол-во машино-мест)	всего 10 мест
АС-4(х)	Автостоянки для помещений общественного питания (кол-во машино-мест)	всего 1 мест

**Расчет потребности площадок благоустройства**

Наименование площадок	Удельные размеры м <sup>2</sup> /чел.	Расчетное кол-во, чел.	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Принято по проекту, м <sup>2</sup>
<b>I ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС (ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)</b>				
Площадки для игр детей	0,70	408	408x0,70=284,2	338,7
Площадки для занятий факультуры	1,00*	408	408x1,00=408	408,0
Площадки для отдыха взрослых	0,10	408	408x0,10=40,8	47,9
Площадки для хозяйственных целей	0,15*	408	408x0,15=60,9	70,0
Гостевые автостоянки	1,4	408	408x1,4=571,2	230 мест
<b>III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС (ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)</b>				
Площадки для игр детей	0,70	401	401x0,70=280,7	348,3
Площадки для занятий факультуры	1,00*	401	401x1,00=401	408,0
Площадки для отдыха взрослых	0,10	401	401x0,10=40,1	66,4
Площадки для хозяйственных целей	0,15*	401	401x0,15=60,15	70,0
Гостевые автостоянки	1,4	401	401x1,4=561,4	320 мест

**Расчет потребности количества машино-мест**

Наименование объекта (предприятия, учреждения)	Расчетная единица	Число м/мест на расчет. единицу	Расчетное кол-во	Число м/мест на расчетное количество	Число м/мест по проекту (в т.ч. в паркинге)
<b>I ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС (ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)</b>					
Жилые дома (для постоянного проживания)	100 квартир	50	189 квартир	189x50=9450	25*
Офисные помещения	100 рабочих мест	6-8	71 рабочих мест	71x8=568	5
<b>III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС (ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)</b>					
Офисные помещения	100 рабочих мест	6-8	96 рабочих мест	96x8=768	24
Торговые залы	100 м <sup>2</sup>	6-8	1249,63 м <sup>2</sup>	1249,63x8=10007,04	75
<b>III ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС (ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА)</b>					
Жилые дома (для постоянного проживания)	100 квартир	50	208 квартир	208x50=10400	81**
Офисные помещения	100 рабочих мест	6-8	209 рабочих мест	209x8=1672	14
Предприятия общественного питания в зонах отдыха (рестораны, кафе)	100 посетителей	9-12	101 посетителей	101x12=1212	11

\* недостаточные 70 машино-мест будут размещены на стоянках и в гаражных кооперативах, расположенных в радиусе пешеходной доступности (800 м).  
 \*\* недостаточные 23 машино-места будут размещены на стоянках и в гаражных кооперативах, расположенных в радиусе пешеходной доступности (800 м).

**Основные показатели по генплану**

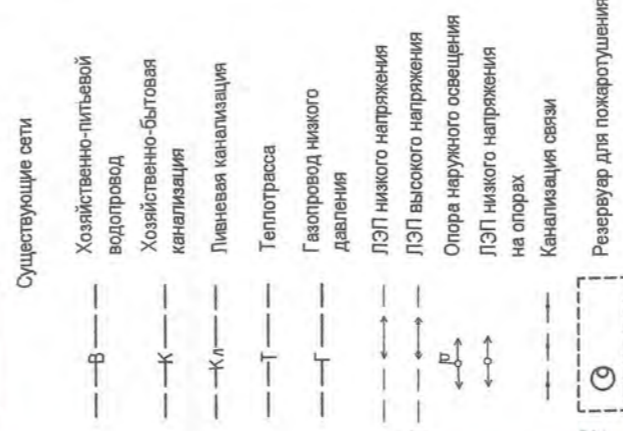
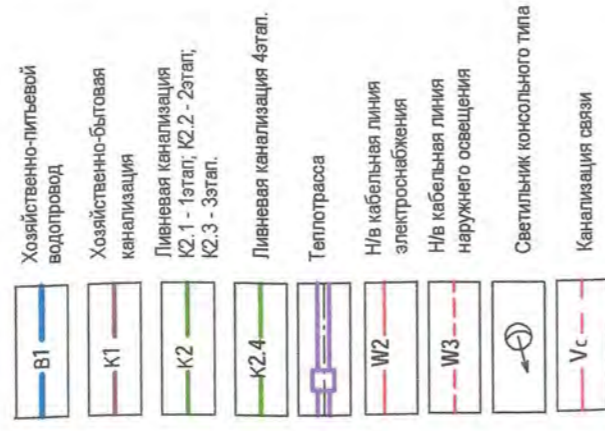
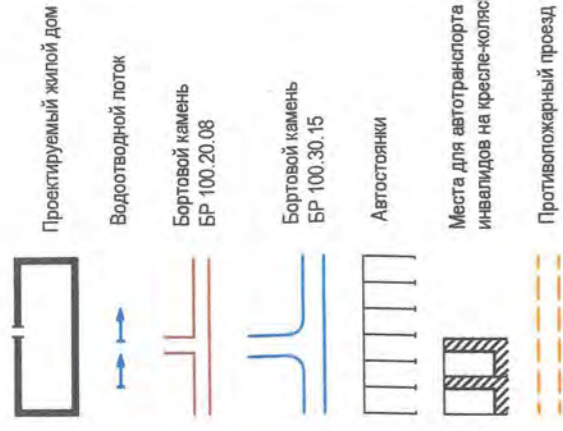
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		Примечание
			в границе отвода участка	за границей отвода участка	
1	Площадь отведенного участка	м <sup>2</sup>	19784,0	-	
2	Площадь неблагоустраиваемой территории	м <sup>2</sup>	5546,3	-	
3	Площадь в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	14365,4	2826,7	17192,1
в т.ч.					
а)	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	7580,59	-	7580,59
в т.ч. благоустройство на эксплуатируемой кровле:					
	- площадь гравийного покрытия площадок	м <sup>2</sup>	1500,0	-	1500,0
	- площадь твердого покрытия площадок	м <sup>2</sup>	222,3	-	222,3
	- площадь твердого покрытия дорожек	м <sup>2</sup>	1554,0	-	1554,0
	- площадь газона (в т.ч. в составе площадок)	м <sup>2</sup>	1626,32 (32)	-	1626,32 (32)
б)	Площадь покрытий проездов, стоянок, тротуаров, площадок	м <sup>2</sup>	4900,6	1324,4	6225
в т.ч.					
	- площадь твердого покрытия проездов и стоянок	м <sup>2</sup>	1231,9	771,1	2003
	- площадь твердого покрытия тротуаров	м <sup>2</sup>	3668,7	553,3	4222
в)	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1904,21	1502,3	3406,51
в т.ч.					
	- площадь усиленного газона (противопожарн. проезд)	м <sup>2</sup>	745,6	136,4	882
Коэффициент застройки					
					0,44
Коэффициент озеленения					
					0,29

**Примечания:**

- При расчете коэффициента озеленения учтены площадь усиленного газона противопожарного проезда и площадь газона предусмотренного на эксплуатируемой кровле.
- Для обеспечения безопасности пребывания людей в пешеходных зонах зданий при действии ветра проектом предусмотрены защитные приспособления на расстоянии X м от стен здания в соответствии с требованиями ст.30, п.6 ФЗ-384.
- Уклон ландшафта, примыкающих к входным группам принят 1:20, ландшафто-съездов с тротуаров на проезжую часть - 1:12.

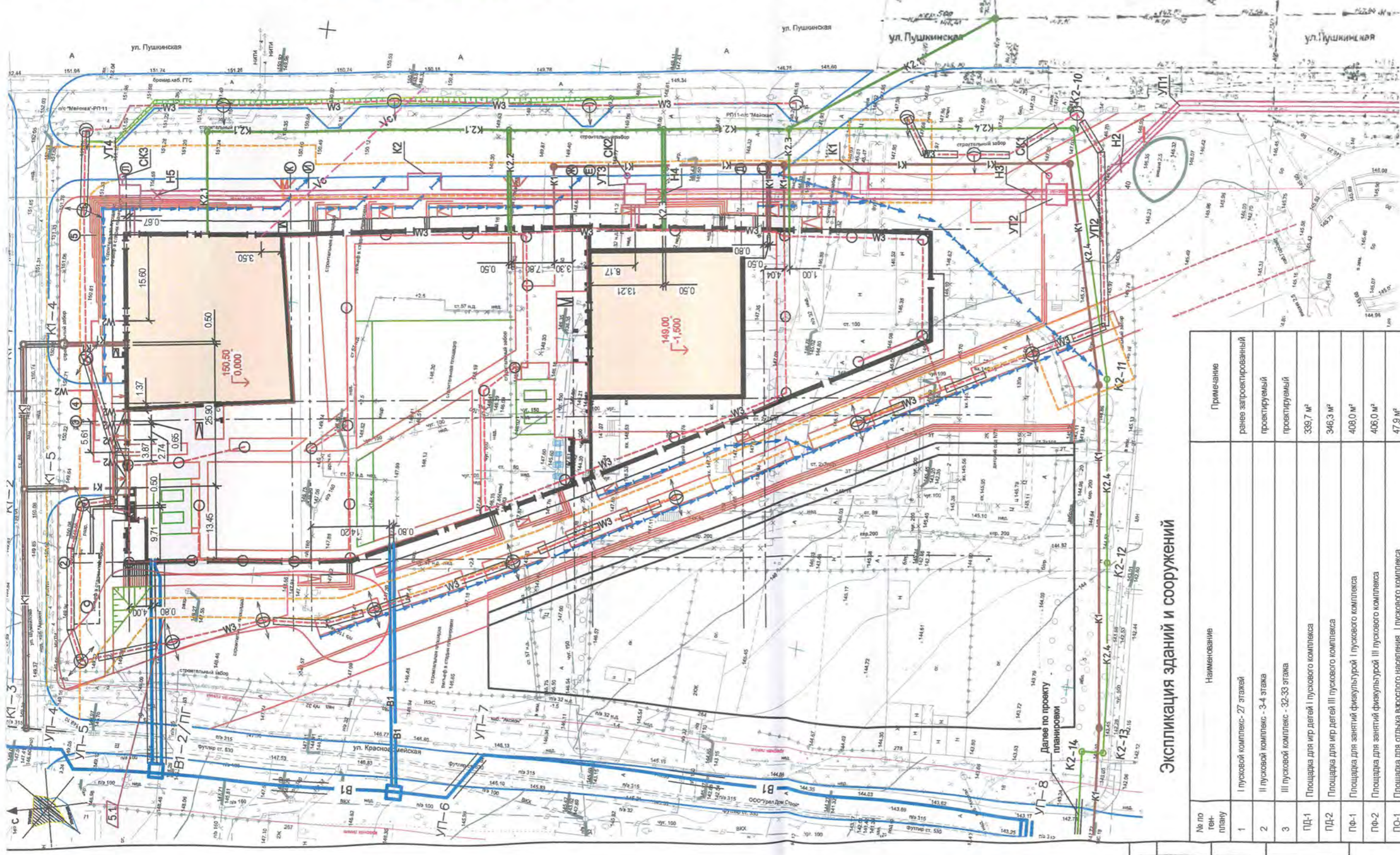
05-15-ПЗУ.1				
3	Сан.	15-19	01.19	Многофункциональный комплекс «Osvet City» расположенный по адресу: г.Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул.Луизианская, квартал №9
Изм.	Лист	Н.Док.	Дата	
ГИП	Шутова			Страница
ГАП	Серебрянникова			
Разработал	Поддеева			Листов
Проверил	Баталова			
Н.контр.				
План расположения зданий и сооружений. М 1:500				
<b>MADE GROUP</b>				

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



## Примечания

- Общие указания даны на Листе 1.
- Сводный план инженерных сетей составлен в целях увязки сетей на площадке.
- Исходными данными для составления сводного плана являются чертежи марки НВ, НК, ТС, СС, ЭН и ЭС.
- Раскладка сетей выполнена на основании СП 42.13330.2011 с учетом норм приближения к зданиям, сооружениям, существующим сетям, а также взаимного расположения проектируемых сетей.



## Экспликация зданий и сооружений

№ по тен-плану	Наименование	Примечание
1	I пусковой комплекс - 27 этажей	ранее запроектированный
2	II пусковой комплекс - 3-4 этажа	проектируемый
3	III пусковой комплекс - 32-33 этажа	проектируемый
ПД-1	Площадка для игр детей I пускового комплекса	339,7 м²
ПД-2	Площадка для игр детей III пускового комплекса	346,3 м²
ПФ-1	Площадка для занятий физкультурой I пускового комплекса	408,0 м²
ПФ-2	Площадка для занятий физкультурой III пускового комплекса	406,0 м²
ПО-1	Площадка для отдыха взрослого населения I пускового комплекса	47,9 м²
ПО-2	Площадка для отдыха взрослого населения III пускового комплекса	66,4 м²
ПХ-1	Площадка для хозяйственных целей (суши белья) I пускового комплекса	70,0 м²
ПХ-2	Площадка для хозяйственных целей (суши белья) III пускового комплекса	70,0 м²
АС-1(х)	Автостоянки гостевые для жителей (кол-во машино-мест)	всего 9 м/мест
АС-2(х)	Автостоянки для помещений офисов (кол-во машино-мест)	всего 6 м/мест
АС-3(х)	Автостоянки для помещений торговли (кол-во машино-мест)	всего 10 м/мест
АС-4(х)	Автостоянки для помещений общественного питания (кол-во машино-мест)	всего 1 м/мест

05-15-ПСУ.1

Многофункциональный комплекс «Омега Сити» расположенный по адресу: г. Ижевск, Октябрьский район, микрорайон №12, ул. Пушкинская, квартал №9

Изм.	№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№
5	1	11-19	
Имя	Кол.	Лист	Н.доку
	ГИП	Шуляев	
Дата	01.19		

Старший	Лист	Листов
П	6	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

MADE GROUP  
MASTERS OF ARCHITECTURE, DESIGN & ENGINEERING