



# Аудит-Профи

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**О бухгалтерской отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью**

**Специализированный застройщик «СТРОЙГРУПП»**

**за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

**audit-profi97.ru**

**8(961)988-68-87**

**8(3852)77-65-91**

**audit-profi97@mail.ru**

**г.Барнаул, ул.Северо-Западная, 29**



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Аудит – Профи»**

656037, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Северо-Западная, д. 29  
тел. 8 (3852) 77-65-91, 8-961-988-68-87

e-mail: [audit-profi97@mail.ru](mailto:audit-profi97@mail.ru) ; сайт: [audit-profi97.ru](http://audit-profi97.ru)

Член в Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11606064636  
ИНН 2224039819; КПП 222101001; ОГРН 1022201510968

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «СТРОЙГРУПП»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙГРУПП» (ОГРН 1137017017015, 634003, Томская область, г. Томск, пер. Кустарный, д.9), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, отчета о целевом использовании средств за 2023 год., расчета стоимости чистых активов, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики, пояснительной записки к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ «СТРОЙГРУПП» за 2023 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙГРУПП» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами



аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности**

Мы обращаем внимание на «Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙГРУПП» за 2023 год», в которой указано, что чистые активы Общества по состоянию на 31.12.2023 меньше уставного капитала, на 1197 тыс. руб. Подобная ситуация наблюдается третий год. По нашему мнению, данные события указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в годовом отчете Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙГРУПП» за 2023 год, который, предположительно, будет нам представлен после даты выдачи аудиторского заключения.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

### **Ответственность руководства и лиц отвечающих за корпоративное управление Общества за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.



Лица отвечающие за корпоративное управление Общества несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лицам отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Н.В. Рохлина  
директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606091154)



Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Профи»,  
656037, Алтайский край, город Барнаул, улица Северо-Западная, дом 29,  
ОГРН 1022201510968    ОРНЗ 11606064636

26 апреля 2024 года

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП"	Форма по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	По ОКПО	28	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	44370028		
Единица измерения: тыс. руб.		ИНН по ОКВЭД 2	7017336636		
Местонахождение (адрес)	634003, Томская область, г.о. Город Томск, г Томск, пер Кустарный, дом 9	по ОКПОФ/ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ПРОФИ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 2224039819  
ОГРН/ОГРНИП 1022201510968

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На <u>31 декабря 2023 г.</u> <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<u>2</u>	Основные средства	1150	-	40 000	40 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	40 000	40 000
<u>4</u>	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	63 271	10	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
<u>5.1</u>	Дебиторская задолженность	1230	7 014	540	540
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
<u>6.5 ПБД</u>	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	1	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	70 293	551	551
	<b>БАЛАНС</b>	1600	70 293	40 551	40 551

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 6f23d20b-4b78-4af0-91a6-acdd491a768c

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "СТРОЙГРУПП", Габриелян Апол Овсепович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 05:03  
(MSK)

Сертификат 019C525300A0B01CAB44B9DD9B7C722F38

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Куриленко Юрий Александрович,  
Руководитель

29.03.24 05:16  
(MSK)

Сертификат 0089661A2D57D15749DF87CB7F95124044

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
6,7 П/Б	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
6,8 П/Б	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 197)	(1 050)	(1 050)
	Итого по разделу III	1300	(1 187)	(1 040)	(1 040)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
6,9 П/Б	Заемные средства	1410	71 479	1 029	1 029
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	71 479	1 029	1 029
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	556	556
5, 3	Кредиторская задолженность	1520	1	40 006	40 006
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1	40 562	40 562
	<b>БАЛАНС</b>	1700	70 293	40 551	40 551

Руководитель \_\_\_\_\_ Габриелян А.О.  
(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2023 г.

Приложение  
\* Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. В соответствии с положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 64/7-ДК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.  
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.  
4. Указывается предыдущий год.  
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.  
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).  
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 6f23d20b-4b78-4af0-91a6-acdd491a768c

Документ подписан электронной подписью

ООО СЗ "СТРОЙГРУПП", Габриелян Апол Овсепович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
29.03.24 05:03 (MSK) Сертификат 019C525300A0B01CAB44B9DD9B7C722F38

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Куриленко Юрий Александрович, Руководитель  
29.03.24 05:16 (MSK) Сертификат 0089661A2D57D15749DF87CB7F95124044

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи" 7

Отчет о финансовых результатах  
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОЙГРУПП"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	44370028	
ИНН	7017336636	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
7.1150	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
7.8 1150	Прочие расходы	2350	( 147 )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(147)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
7.9 1150	Чистая прибыль (убыток)	2400	(147)	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 6f23d20b-4b78-4af0-91a6-acdd491a768c

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "СТРОЙГРУПП", Габриелян Акол Овсепович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 05:03  
(MSK)

Сертификат 019C525300A0B01CAB44B9DD9B7C722F38

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Куриленко Юрий Александрович,  
Руководитель

29.03.24 05:16  
(MSK)

Сертификат 0089661A2D57D15749DF87CB7F95124044

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"

8



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(147)	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Габриелян А.О.

" 28 " марта

2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях должны приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности не существен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 6f23d20b-4b78-4af0-91a6-acdd491a768c

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "СТРОЙГРУПП", Габриелян Апол Овсепович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 05:03  
(MSK)

Сертификат 019C525300A0B01CAB44B9DD9B7C722F38

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Куриленко Юрий Александрович,  
Руководитель

29.03.24 05:16  
(MSK)

Сертификат 0089661A2D57D15749DF87CB7F95124044

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП"	Дата (число, месяц, год)	28   03   2024		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	44370028		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	7017336636		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	(1 050)	(1 040)
за 2022 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 6f23d20b-4b78-4af0-91a6-acdd491a768c

ООО СЗ "СТРОЙГРУПП", Габриелян Акол Овсепович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Куриленко Юрий Александрович,  
Руководитель

29.03.24 05:03  
(MSK)  
29.03.24 05:16  
(MSK)

Сертификат 019C525300A0B01CAB44B9DD9B7C722F38  
Сертификат 0089661A2D57D15749DF87CB7F95124044

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	(1 050)	(1 040)
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 147 )	( 147 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 147 )	( 147 )
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	(1 197)	(1 187)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 6f23d20b-4b78-4af0-91a6-acdd491a768c

ДЕКЛАРАЦИЯ

ООО СЗ "СТРОЙГРУПП", Габриелян Акол Овселевич,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Куриленко Юрий Александрович,  
Руководитель

29.03.24 05:03  
(MSK)

29.03.24 05:16  
(MSK)

Сертификат 019C525300A0B01CAB4489DD9B7C722F38

Сертификат 0089661A2D57D15749DF87C87F95124044

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	(1 040)	-	-	(1 040)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(1 040)	-	-	(1 040)
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(1 050)	-	-	(1 050)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(1 050)	-	-	(1 050)
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 6f23d20b-4b78-4af0-91a6-acdd491a768c

ООО СЗ "СТРОЙГРУПП", Габриелян Аюп Овсепович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Куриленко Юрий Александрович,  
Руководитель

29.03.24 05:03  
(MSK)29.03.24 05:16  
(MSK)

Сертификат 019C525300A0B01CAB44B9DD9B7C722F38

Сертификат 0089661A2D57D15749DF87CB7F95124044

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	(1 187)	(1 040)	(1 040)

Руководитель

Габриелян А.О.

(подпись)

(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 6f23d20b-4b78-4af0-91a6-acdd491a768c

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "СТРОЙГРУПП"**, Габриелян Акол Овселович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**, Куриленко Юрий Александрович,  
Руководитель

29.03.24 05:03  
(MSK)

Сертификат 019C525300A0B01CAB44B9DD9B7C722F38

29.03.24 05:16  
(MSK)

Сертификат 0089661A2D57D15749DF87CB7F95124044

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
"СТРОЙГРУПП"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710005
Дата (число, месяц, год)	28   03   2024
По ОКПО	44370028
ИНН	7017336636
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКПОФ/ ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	280	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	280	-
Платежи - всего	4120	( 14 697 )	( - )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 12 712 )	( - )
в связи с оплатой труда работников	4122	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 1 985 )	( - )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(14 417)	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 6f23d20b-4b78-4af0-91a6-acdd491a768c

ДЕКЛАРАЦИЯ ООО СЗ "СТРОЙГРУПП", Габриелян Акол Овсепович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Куриленко Юрий Александрович,  
Руководитель

29.03.24 05:03  
(MSK)  
29.03.24 05:16  
(MSK)

Сертификат 019C525300A0B01CAB44B9DD9B7C722F38  
Сертификат 0089661A2D57D15749DF87CB7F95124044

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 777 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( 777 )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(777)	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	15 201	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15 201	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 6f23d20b-4b78-4af0-91a6-acdd491a768c

ООО СЗ "СТРОЙГРУПП", Габриелян Акол Овсепович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Куриленко Юрий Александрович,  
Руководитель

29.03.24 05:03  
(MSK)29.03.24 05:16  
(MSK)

Сертификат 019C525300A0B01CAB44B9DD9B7C722F38

Сертификат 0089661A2D57D15749DF87CB7F95124044

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15 201	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8	1
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  **Габриелян А.О.**  
(расшифровка подписи)

"28" марта 2023 г.

Примечания

1. Указан отчетный период.
2. Указан аналогичный период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 6f23d20b-4b78-4af0-91a6-acdd491a768c

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "СТРОЙГРУПП", Габриелян Акол Овсепович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	29.03.24 05:03 (MSK)	Сертификат 019C525300A0B01CAB44B9DD9B7C722F38
	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Куриленко Юрий Александрович, Руководитель	29.03.24 05:16 (MSK)	Сертификат 0089661A2D57D15749DF87CB7F95124044

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи" 16

Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СТРОЙГРУПП"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ		
Форма по ОКУД 0710003		
28	03	2024
По ОКПО 44370028		
ИНН 7017336636		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Габриелян А.О.  
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: 6f23d20b-4b78-4af0-91a6-acdd491a768c

ООО СЗ "СТРОЙГРУПП", Габриелян Апол Овсепович,  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, Куриленко Юрий Александрович,  
Руководитель

29.03.24 05:03 (MSK) Сертификат 019C525300A0B01CAB44B9DD9B7C722F38  
29.03.24 05:16 (MSK) Сертификат 0089661A2D57D15749DF87CB7F95124044

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	40 000	40 000
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	63 271	10	10
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	7 014	540	540
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	1	1
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>70 293</b>	<b>40 551</b>	<b>40 551</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	71 479	1 029	1 029
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	556	556
Кредиторская задолженность	1520	1	40 006	40 006
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>71 480</b>	<b>41 591</b>	<b>41 591</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>(1 187)</b>	<b>(1 040)</b>	<b>(1 040)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель

28 марта 2024



(подпись)

Габриелян Акоп Овсепович  
(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		5120	5121	-	-
Всего					
в том числе:					



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2022г.	-	-		-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-		-
	5171	за 2022г.	-	-		-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-		-
	5190	за 2022г.	-	-		-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-		-
	5191	за 2022г.	-	-		-

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



Габриелян Аюп Овсепович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

28 марта 2024 г.



**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	40 000	15 104	(55 104)	-	-
	5250	за 2022г.	-	40 000	-	-	40 000
в том числе:							
Жилой дом	5241	за 2023г.	40 000	15 104	55 104	-	-
	5251	за 2022г.	-	40 000	-	-	40 000

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



Габриелян Аюп Овсепович  
(расшифровка подписи)

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



Габриелян Акол Овсепович  
(расшифровка подписи)

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	выбыло		поступления и затраты	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
						себе-стоимость	(308)							
Запасы - всего	5400	за 2023г.	10	-	10	63 326	-	-	-	-	63 029	-	63 029	
	5420	за 2022г.	-	-	-	10	-	-	-	X	10	-	10	
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	10	-	10	312	(308)	-	-	-	14	-	14	
	5421	за 2022г.	-	-	-	10	-	-	-	-	10	-	10	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	63 015	-	-	-	-	63 015	-	63 015	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	31 декабря 2021	31 декабря 2021	31 декабря 2021
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель

Габриелян Аюп Овсепович  
(расшифровка подписи)



28 марта 2024г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2023г.	540	-	7 014	-	-	(540)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62 118
	5530	за 2022г.	-	-	540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540
Авансы выданные	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55 104
Прочая	5512	за 2023г.	-	-	5 848	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 848
	5532	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5513	за 2023г.	540	-	1 167	-	-	(540)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 167
	5533	за 2022г.	-	-	540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540
Итого	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	540	-	7 014	-	-	(540)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62 118
	5520	за 2022г.	-	-	540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
кредиты	5552	за 2023г.	-	8 543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 543
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	1 029	68 492	-	(6 584)	-	-	-	-	-	-	-	62 937
	5573	за 2022г.	-	1 029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 029
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	40 562	15 105	-	(55 666)	-	-	-	-	-	-	-	55 105
	5580	за 2022г.	-	40 562	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 562
в том числе:														
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2023г.	40 006	15 104	-	(55 110)	-	-	-	-	-	-	-	55 104
	5582	за 2022г.	-	40 006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40 006
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	556	-	-	(556)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	556	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-
Итого	5550	за 2023г.	40 562	15 105	-	(55 666)	-	-	-	-	X	-	-	55 105
	5570	за 2022г.	-	40 562	-	-	-	-	-	-	X	-	-	40 562



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



Габриелян Аюп Овсепович  
(расшифровка подписи)

28 ноября 2024 г.

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	308	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	62 949	-
Итого по элементам	5660	63 257	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(63 015)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	242	-

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



Габриелян Аюп Овсепович  
(расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"

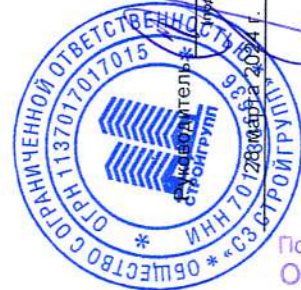


Габриелян Аюп  
(расшифровка подписи)

«03» апреля 2024 г.

## 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	823 107	-	-
	5811	-	-	-



Габриелян Акол Овсепович  
(расшифровка подписи)



## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙГРУПП»**

634003, Томская обл., г. Томск, пер. Кустарный, д. 9, ИНН 7017336636, ОГРН 1137017017015

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «СЗ «СТРОЙГРУПП» за 2023 год  
(сокращенно ПБО)**

**1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СТРОЙГРУПП», сокращенное наименование ООО «СЗ «СТРОЙГРУПП» (далее Общество), зарегистрировано ИФНС по г. Томску 27.08.2013 и изменение к нему 13.10.2023г. ОГРН 2237000195991, ИНН 7017336636, КПП 701701001, Юридический адрес: 634003, Томская область, г. Томск, пер. Кустарный, д.9

Уставный капитал Общества составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей: одно физическое лицо — А.О. Габриелян

Высшим органом Общества является общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества — генеральным директором, который подотчетен общему собранию участников Общества.

Генеральный директор — избирается общим собранием участников Общества и может переизбираться неограниченное количество раз. Срок действия полномочий исполнительного органа Общества — пять лет.

Генеральным директором ООО «СЗ «СТРОЙГРУПП» назначен Габриелян Акоп Овсепович, с Генеральным директором заключен трудовой договор № 00002 от «25» февраля 2022 года.

Основным видом деятельности Общества в отчетном периоде является:

- ✓ Деятельность заказчика – застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 71.12.2;

У Общества отсутствуют обособленные подразделения, филиалы.

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет.

Общество в отчетном периоде не вело деятельности подлежащей лицензированию, лицензии не оформлялись. Общество не является членом СРО.

Среднесписочная численность работников за 2023 год составила 1 человек.

Общество является субъектом малого предпринимательства включено в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства с 01.08.2016 по настоящее время, определено как «микropредприятие».

Общество подлежит обязательному аудиту, т.к. попадает под критерии, установленные п. 6 ч. 2 и ч. 3 ст. 20 Закона N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".



## 2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Учетной политикой Общества на 2023 год, утвержденной приказом руководителя Обществом и предусматривающая требования Федерального закона РФ №402 «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов РФ, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Случаи, когда Общество допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил отсутствуют.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5% существенности.

## 3. Корректировка вступительных данных в бухгалтерской отчетности.

В отчетном периоде корректировка вступительных остатков не производилась.

## 4. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «СЗ «СТРОЙГРУПП» утверждена приказом директора А.О. Габриелян № 1 от 01.01.2023.

Учетная политика на 2023 год сформирована, исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008, утверждена приказом № 3 УП\_БУ от 30.12.2022.

Организацию бухгалтерского учета в Обществе генеральный директор возложил на себя.

Обычным видом деятельности является деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка при оказании услуги заказчика-застройщика, реализация недвижимости, агентские вознаграждения.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с деятельностью заказчика-застройщика.

Учет основных средств ведется в соответствии с Федеральными Стандартами Бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства». Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 перспективно.

Актив, удовлетворяемый условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость превышает 100 тыс. руб..

Срок полезного использования объекта ОС определяется директором исходя из ожидаемого периода времени, в течении которого объект будет приносить экономические выгоды. Срок определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1. (п.8 ФСБУ 6/2020)

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (п. «а» п 13 ФСБУ 6/2020)

Амортизация начисляется линейным способом. (п.35,36 ФСБУ 6/2020)

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными Стандартами Бухгалтерского учета 26/2020 «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»). Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 перспективно, п.26 ФСБУ 26/2020.

Учет аренды:

Договора, действие которых начинаются с 01.01.2022г. учитываются Обществом согласно ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". п.52 ФСБУ 25/2018.

По каждому договору аренды Общество на 31 декабря 2022 года единовременно признает право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

(Основание п.48,50 ФСБУ 25/2015)



Учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "ФСБУ 5/2019" "Запасы", утвержденным Приказом Минфина РФ от 15.11.2019г N 180н. Запасы определены, как активы потребляемые в рамках обычного операционного цикла или используемые в течении периода не более 12 месяцев. Для признания актива в бухгалтерском учете в качестве запасов его стоимость не имеет значения, если критерий признания актива запасом (п.3 ФСБУ 5/219) выполняется, и по сроку использования, то активы до 100 000 рублей учитываются как запасы.

Затраты на приобретение (создание) запасов, включая затраты на заготовку и доставку запасов, отражаются непосредственно на сч.10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Сч.15 "Заготовление и приобретение материалов" и сч.16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются не существенными активами и учитываются в затратах в момент приобретения (п.2 ФСБУ 5/2019). При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка ведется организацией по средней себестоимости, определяемой исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включается количество и стоимость на начало месяца и все поступления за месяц.

В бухгалтерском и в налоговом учете не создается резерв по сомнительным долгам в соответствии со ст.266 НК РФ.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утверждено Приказом Минфин Основное производство России от 06.05.1999 № 33 н. Расходы, накопленные на счете 26 «Управленческие расходы», на конец каждого отчетного периода распределяются на расходы текущего периода.

Общепроизводственные расходы, учитываются и накапливаются на сч.25 "Общепроизводственные расходы" и списываются в дебет сч.20 «Основное производство» распределяются на себестоимость конкретного вида услуг, осуществляемых организацией с целью продажи.

Учет кредитов и займов по всем видам заимствований ведется в соответствии с ПБУ "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008) отражаются на сч.67.

Проценты за пользование заемными средствами включаются в состав прочих расходов, исходя из условий договора.

Общество, является субъектом малого и среднего предпринимательства, в реестре ЕРСМП с 10.09.2020, и в соответствии не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» п. 2 ПБУ 18/02;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» п. 3 ПБУ 11/2008;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» п. 2 ПБУ 12/2010;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» п. 3.1 ПБУ 16/02;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» п. 3 ПБУ 8/2010;

Ведение бухгалтерского и налогового учёта производится с помощью компьютерной обработки учётной информации с использованием бухгалтерской программы «1С-версия 8.3», путем формирования бухгалтерских и налоговых регистров.

Информация, представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована Обществом исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.



## 5. Краткие сведения об учетной политике в налоговом учете

Учётной политикой на 2023 год закреплены следующие методы ведения налогового учёта.

Общество является плательщиком налога уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (доходы), имущественных налогов.

Ведение налогового учёта производится с помощью компьютерной обработки учётной информации с использованием бухгалтерской программы «1С-версия 8.3», путем формирования бухгалтерских и налоговых регистров.

## 6. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

**6.1. Основные средства**, на 31.12.2023 составили 0 тыс. руб. наличие и движение основных средств раскрыто в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, таблицах: 2.1; 2.2; 2.3; 2.4.

**6.2 Запасы**, на 31.12.2023 составили 63 271 тыс. руб. наличие и движение запасов раскрыто в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, таблицах: 4.1; 4.2

*В том числе затраты незавершенного производства:*

Затраты на строительство (счет 20) - 63 014 562,33 руб. в т.ч.:

Материальные затраты 55 631 470 руб.

Услуги техники 1 631 490 руб.

Подключение к электроэнергии 257 791,13 руб.

Подготовка проектной документации и оценка технического состояния – 1 437 824,24 руб.

Аренда земли под строящийся дом – 4 055 986,96 руб.

Общехозяйственные расходы (счет 26) 246 236,34 руб. в т.ч.:

Страхование строящегося объекта – 188 746,00 руб.

Материальные расходы – 4 020 руб.

Почтовые, полиграфические, юридические, бухгалтерские и иные услуги – 53 470,34 руб.

**6.3 Дебиторская задолженность**, на 31.12.2023 составила 7 014 тыс. руб. наличие и движение дебиторской задолженности раскрыто в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, таблицы: 5.1; 5.2. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

**6.4 Финансовые вложения**, на 31.12.2023 отсутствуют.

**6.5 Денежные средства**, на 31.12.2023 г. составили: 8 тыс. руб., в том числе:

- расчетные счета – 0 тыс. руб..

**6.6. прочие оборотные активы**, на 31.12.2023 г. отсутствуют.

**6.7 Уставной капитал**, на 31.12.2023 составил 10 тыс. руб. оплачен полностью.

**6.8 Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)**, убыток на 31.12.2023 составил 1197 тыс. рублей, строка 1370 бухгалтерского баланса.

**6.9 Заемные средства**, на 31.12.2023 составили 71 479 тыс. руб., строка 1410 бухгалтерского баланса.

*В том числе:*

- кредитная линия ПАО СБЕРБАНКА по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 440B00OJZMF от 27.10.2023г. 8 543 тыс. руб.;

- договор займа Габриелян А.О. 62 937 тыс. руб.;

**6.10 Заемные средства**, на 31.12.2023 по строке 1510 бухгалтерского баланса отсутствуют.

**6.11 Кредиторская задолженность**, на 31.12.2023 составила 1 тыс. руб. наличие и движение кредиторской задолженности раскрыто в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о



финансовых результатах, таблицах: 5.3; 5.4. просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

**6.12** Оценочные обязательства, на 31.12.2023 составили 0 тыс. руб., не начислялись.

Резерв по сомнительным долгам в 2023 не начислялся, так как отсутствовали предпосылки для его начисления.

## 7. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

**7.1 Выручка**, в отчетном периоде Общество не получило доходы по основному виду деятельности, показатели отчета о финансовых результатах за 2023 год, отсутствуют.

Общество ведет строительство жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: г. Томск, пер. Нижний, 51,

Расходы на незавершенное строительство в сумме 63 014 тыс. руб. учтены на счете 20 «основное производство» в бухгалтерском балансе в составе запасов, строка 1210.

Доходы по основному виду деятельности Общество планирует получить после ввода в эксплуатацию названных выше объектов, в будущие отчетные периоды.

**7.2 Себестоимость продаж**, за отчетный период, данные отсутствуют.

**7.3 Коммерческие расходы**, за отчетный период, данные отсутствуют.

**7.4 Управленческие расходы** за отчетный период

**7.5 Проценты к получению**, за отчетный период отсутствуют.

**7.6 Проценты к уплате**, за отчетный период отсутствуют.

**7.7 Прочие доходы**, за отчетный период отсутствуют.

**7.8 Прочие расходы**, за отчетный период составили 147 тыс. руб., в том числе: госпошлина - 6 тыс. руб.; расходы на процедуру банкротства – 135 тыс. руб.; расходы на услуги банка – 6 тыс. руб.;

**7.9** В связи с отсутствием доходов в отчетном году, по результатам 2023 года получен убыток в сумме 147 тыс. руб., после завершения строительства многоквартирного дома по адресу г. Томск, пер. Нижний, 51, и ввода его в эксплуатацию, Общество планирует получить достаточную прибыль.

## 8. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Актив</b>							
1. Внеоборотные активы	40 000	40 000	–	98,6	–	-40 000	-100
в том числе: основные	40 000	40 000	–	98,6	–	-40 000	-100



средства							
нематериальные активы	-	-	-	-	-	-	-
2. Оборотные, всего	551	551	70 293	1,4	100	+69 742	+127,6 раза
в том числе: запасы	10	10	63 271	<0,1	90	+63 261	+6 327,1 раза
дебиторская задолженность	540	540	7 014	1,3	10	+6 474	+13 раз
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	1	1	8	<0,1	<0,1	+7	+8 раз
<b>Пассив</b>							
1. Собственный капитал	-1 040	-1 040	-1 187	-2,6	-1,7	-147	↓
2. Долгосрочные обязательства, всего	1 029	1 029	71 479	2,5	101,7	+70 450	+69,5 раза
в том числе: заемные средства	1 029	1 029	71 479	2,5	101,7	+70 450	+69,5 раза
3. Краткосрочные обязательства*, всего	40 562	40 562	1	100	<0,1	-40 561	-100
в том числе: заемные средства	556	556	-	1,4	-	-556	-100
<b>Валюта баланса</b>	<b>40 551</b>	<b>40 551</b>	<b>70 293</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>+29 742</b>	<b>+73,3</b>

Активы на 31 декабря 2023 г. характеризуются отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за весь период значительно увеличились (на 73,3%). Хотя имел место значительный рост активов, собственный капитал уменьшился на 14,1%, что негативно характеризует динамику изменения имущественного положения организации.

### 9. Чистые активы Общества

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. руб.			в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.4- гр.2)	± % ((гр.4- гр.2) : гр.2)
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	на начало анализируемого периода (31.12.2021)	на конец анализируемого периода (31.12.2023)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	-1 040	-1 040	-1 187	-2,6	-1,7	-147	↓
2. Уставный капитал	10	10	10	<0,1	<0,1	-	-
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	-1 050	-1 050	-1 197	-2,6	-1,7	-147	↓

Подтверждено аудитором  
ООО "Аудит-Профи"

На 31.12.2023 чистые активы ООО «Специализированный застройщик «СТРОЙГРУПП» составляют отрицательную величину. Отрицательная величина чистых активов негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации, однако руководство планирует в следующие отчетные периоды изменить сложившуюся ситуацию в сторону улучшения.

**10. Государственная поддержка за 2023 г. отсутствовала.**

**11. Информация о проведенных инвентаризациях**

В 2023 г. проводилась инвентаризация имущества Общества излишек и недостач не выявлено.

**12. Раскрытие информации о аффилированных лицах:**

Габриелян Акоп Овсепович — учредитель, 100% доли собственности в УК, занимает должность Генерального директора.

Персональные данные не указываются по желанию аффилированных лиц.

**13. Раскрытие информации о связанных сторонах в части вознаграждения управленческому персоналу**

Вознаграждение директору за 2023 не выплачивалось.

**14. Раскрытие информации о связанных сторонах**

Раскрытие ПБУ 11/2008: В отчетном периоде Общество проводило операции со связанными сторонами:

- получены долгосрочные займы от Габриелян А.О.

**15. Раскрытие информации о бенефициарных владельцах:** Габриелян А.О., участник Общества 100 % доля в уставном капитале.

**16. Информация о выданных и полученных обеспечениях обязательств и платежей**

По состоянию на 31.12.2023 у Общества полученные обеспечения составили 0 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2023 у Общества выданные обеспечения составили 823 107 тыс. руб.;

**17. Собственный капитал Общества**

На дату формирования отчетности, участниками общества не было принято решение о распределении прибыли за 2022 год так как прибыль отсутствовала.

**18. Движение арендованных основных средств**

По состоянию на 31.12.2023 г. у Общества отсутствуют договора лизинга, отсутствуют договора аренды отвечающие признакам применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды". п.52 ФСБУ 25/2018.

**19. Информация о наличии активов и обязательств на забалансовых счетах на 31.12.2023**

г.  
009 обеспечение обязательств и платежей выданные

823 107 тыс. руб.



### Информация по прекращаемой деятельности

Общество способно продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность непрерывно. У руководства отсутствуют какие либо планы или намерения, которые могут существенно изменить балансовую стоимость или классификацию активов или обязательств, отраженных в бухгалтерской отчетности, не планируется сокращение какой – либо деятельности и нет никаких планов или намерений, которые могут повлечь за собой каких –либо избыточных или устаревших запасов, при этом ни какие из запасов не отражены в суммах превышающих чистую стоимость возможной реализации.

Обществом не принимались какие-либо решения относительно прекращения деятельности в последующих периодах.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали судебные разбирательства способные существенно повлиять на финансово-хозяйственную деятельность.

### События после отчетной даты и риски хозяйственной деятельности

#### *Геополитическая напряженность*

В связи с началом спецоперации в феврале 2022 года, Страны Европейского союза, США и ряд других стран ввели жесткие санкции в отношении Правительства РФ, Банка России, и д. д. Кроме того часть российских банков была отключена от системы SWIFT, введены ограничения как на поставку различных товаров и услуг российским организациям, так и на импорт товаров и услуг из Российской Федерации.

На дату выпуска настоящей бухгалтерской отчетности указанные выше события не оказали прямого существенного негативного влияния на деятельность Общества. В тоже время, как указанные события, так и другие возможные события, происходящие в следствии развития геополитической ситуации, которые могут произойти после даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности, могут оказать значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества в будущем, последствия которого сложно прогнозировать.

Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро-и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества, предпринимают все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

На момент подготовки бухгалтерской отчетности Общества расценивая данные события в качестве некорректирующих событий после отчетной даты, руководство Общества не может надежно оценить влияние неопределенности и текущих событий на операции Общества.

Генеральный директор



А.О. Габриелян

28.03. 2024 года