

Приложение № 1
к приказу Федеральной
службы по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 12 марта 2020 г. № 107

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Томск
(место составления)

«28» ноября 2023 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Стройгрупп», ОГРН 1137017017015, ИНН 7017336636, 634003, Томская обл., г. Томск, пер.
Кустарный, д. 9, тел. +79138757540, адрес электронной почты: nigniy51@yandex.ru**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

**Жилой комплекс с объектами торгово-бытового назначения по пер. Нижнему в г. Томске.
IV очередь строительства. Краткие проектные характеристики:**

- **Общая площадь (кв.м.) - 12742,78;**
- **Объем (куб.м.) – 57856;**
- **Количество этажей (шт.) – 10;**
- **Площадь застройки (кв.м.) – 2023;**
- **Площадь участка (кв.м.) – 5882;**
- **Высота (м.) - 34,29;**
- **Количество квартир - 214 штук;**
- **Общая площадь квартир - 9921,54 кв.м.;**
- **Общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 539,8 кв.м.**
- **Помещение общего пользования - 2281,44 кв.м.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Томская область, город Томск, переулок Нижний, дом 51

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 70-301000-044-2022 от 05.07.2022, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Томска до 13.03.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 0364-07/ТГЭ-0489 от 28.08.2007, выдало Областное государственное учреждение «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Томской области»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

11.12.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

01.02.2026

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генеральный подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Триастрой» (ОГРН 1237000003305; ИНН 7000005940; место нахождения: 634032, Томская обл., г. Томск, ул. Обручева, д. 12Б, кв. 9). Является членом (регистрационный номер 299) саморегулируемой организации Ассоциация «Сибирские Строители» (634049, Томская обл., г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 15, стр. 1, оф. 1; регистрационный номер СРО-С-294-18042018).

10. Приложения:


Реестр документации для осуществления государственного строительного надзора

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор ООО СЗ
«Стройгруп»

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

А.О. Габриелян

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

В Главную инспекцию государственного
строительного надзора Томской области, 634050, г. Томск, пр. Ленина, 111, стр. 2

Застройщик: ООО «Специализированный
застройщик «Стройгрупп»

**РЕЕСТР ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**
(в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Глава 6, Статья 52 Осуществление строительства,
реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства)

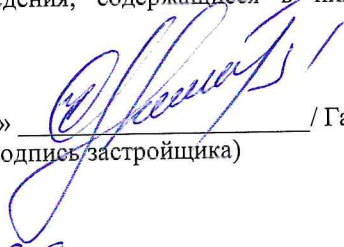
**Жилой комплекс с объектами торгово-бытового назначения по пер. Нижнему в г. Томске. IV очередь
строительства**


(наименование объекта)

№	Наименование документа	Реквизиты документа (№, дата)	Листов	Экземпляров (альбомов)
1.	копия разрешения на строительство *	№ 70-301000-044-2022 от 05.07.2022, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Томска до 13.03.2024	2	в электронном виде с электронной подписью
2.	копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	от 26 октября 2023 г. б/н	1	в электронном виде с электронной подписью
3.	положительное заключение экспертизы проектной документации *	№ 0364-07/ТГЭ-0489 от 28.08.2007, выдало Областное государственное учреждение «Управление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Томской области»	13	в электронном виде с электронной подписью
4.	общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	Общий и специальный журнал № 1 дата «__» ноября 2023 года	59 листов (118 страниц)	1 шт. на бумажном носителе
5.	проектная документация в составе (перечень, согласно заключения экспертизы):			в электронном виде с электронной подписью
1)	ПЗ. Пояснительная записка	<i>эпз. 2009 и 2022г</i>		
2)	ГП. Генеральный план			
3)	АР. Архитектурные решения			
4)	КЖ. Конструкции железобетонные			
5)	ЭС. Электротехническая часть			
6)	ЭЛ. Электроосвещение			
7)	ВК. Водопровод и Канализация			
8)	НВК. Наружные сети водоснабжения и			

	канализации			
9)	ОВ. Отопление и вентиляция.			
10)	ТС. Тепловые сети			
11)	СС. Системы связи			
12)	ПС. Пожарная сигнализация			
13)	РТ. Радиовещание и телевидение			
14)	ОС. Организация строительства			
15)	Подтверждение № 1 о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию от 06.06.2022 (ООО «Ремстройпроект»)			
16)	Подтверждение № 2 о соответствии изменений, внесенных в проектную документацию от 27.06.2022 (ООО «Ремстройпроект»)			
17)	КР. Жилой дом № 1 со встроенными торговыми помещениями по пер Нижнему в г. Томске. Корректировка проекта			
18)	Раздел № 2 ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка			
19)	Раздел № 6 ПОС Проект организации строительства			

*- согласно ч.5.1. ст.52 Градостроительного кодекса РФ, лицо, осуществляющее строительство, вправе не представлять обозначенные документы. В этом случае органы государственного строительного надзора самостоятельно запрашивают указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в органе, выдавшем разрешение на строительство.

Передал: Генеральный директор ООО СЗ «Стройгруп»  / Габриелян Акоп Овсепович
(ф.и.о., должность, подпись застройщика)

Принял: Дорожкина Е.С., и. специалист 
(ф.и.о., должность, подпись, дата)
« 28 » 11 2023 г.

Общий и специальные журналы получены: _____ / _____
(ф.и.о., должность, подпись застройщика)
« ____ » _____ 20__ г.

Проектная документация получена: _____ / _____
(ф.и.о., должность, подпись застройщика)
« ____ » _____ 20__ г.