

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Главстрой"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	96198366		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2631029929		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	85 687	5 171
	Себестоимость продаж	2120	(1 100)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	84 587	5 171
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	84 587	5 171
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 428	54
	Проценты к уплате	2330	(63)	(622)
	Прочие доходы	2340	704	330
	Прочие расходы	2350	(4 193)	(2 514)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	83 463	2 419
	Налог на прибыль	2410	(7 455)	(768)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	76 008	1 651

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	76 008	1 651
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Ковалев Виталий  
Викторович

(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Главстрой"</b>	ИНН	<b>96198366</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2631029929</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>357107, Ставропольский край, Невинномысск г, Низяева ул, дом № 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 943	110	-
	в том числе:				
	основные средства		-	110	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 655	17 576	56 517
	в том числе:				
	земельный участок		45 655	17 576	56 517
	Итого по разделу I	1100	76 598	17 686	56 517
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 688 718	1 613 408	620 996
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 595 696	1 664 793	944 528
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	27 185	62 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	577 114	1 231 247	488 848
	Прочие оборотные активы	1260	-	598	304
	Итого по разделу II	1200	3 861 528	4 537 231	2 117 176
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 938 126	4 554 917	2 173 693



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	88 119	12 111	10 350
	Итого по разделу III	1300	98 119	22 111	20 350
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 301 881	2 586 483	1 115 032
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 301 881	2 586 483	1 115 032
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 538 126	1 946 323	1 038 311
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 538 126	1 946 323	1 038 311
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 938 126	4 554 917	2 173 693



(подпись)

Ковалев Виталий  
Викторович

(расшифровка подписи)

01 января 2024 г.