

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 6 - 2 - 1 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 2 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от 04.09.2023 № 6097-27

общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГлавСтрой»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ставропольский край

(субъект Российской Федерации)

город Невинномысск

(муниципальный район или городской округ)

улица Дунаевского, 11В

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	430055.70	1317824.67
2	430051.60	1317824.17
3	430041.76	1317822.97
4	430043.69	1317807.16
5	430034.82	1317805.89
6	430013.27	1317779.02
7	430016.83	1317776.18
8	430003.81	1317759.43
9	430062.75	1317766.84
1	430055.70	1317824.67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

26:16:070901:801

Площадь земельного участка 2001 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен А.В. Великановым, заместителем председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска, главным архитектором
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

/ А.В. Великанов
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

18.09.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной 09.06.2023 МУП «Архитектурно-планировочное бюро» города Невинномысска
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
12.09.2023, МКУ «ИнфоГрад» города Невинномысска
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномысска от 03.09.2021 № 1521

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

[2.5] - Среднеэтажная жилая застройка
размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

[3.3] - Бытовое обслуживание

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

[3.4] - здравоохранение

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.

[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

[3.4.2] - Стационарное медицинское обслуживание

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации.

[3.5] - Образование и просвещение

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2.

[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).

[3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).

[3.6.1] - Объекты культурно-досуговой деятельности

размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

[3.6.2] - Парки культуры и отдыха

размещение парков культуры и отдыха.

[3.7] - Религиозное использование

размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2.

[3.7.1] - Осуществление религиозных обрядов

размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги).

[3.7.2] - Религиозное управление и образование

размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

[3.8] - Общественное управление

размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2.

[3.8.1] - Государственное управление

размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги.

[3.9.1] - Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

[4.1] - Деловое управление

размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению, кроме приведенных ниже	3 метра, до вспомогательных строений - 1 метр	<p>Предельное количество этажей:</p> <p>для объектов среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей;</p> <p>для объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 4 этажа;</p> <p>для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;</p> <p>для иных объектов - не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий:</p> <p>не более 30 метров;</p> <p>для вспомогательных строений - не более 4 метров;</p> <p>для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - не подлежит установлению.</p>	Не подлежит установлению, кроме приведенных ниже	Без ограничений	-

№	Виды разрешенного использования	1	2	3
№	Виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования земельных участков		
л/п	земельных участков	(или) максимальные), кв. м		
1.	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный размер земельного участка – 500 кв. метров;	минимальный размер земельного участка образуются в результате раздела, выдела, перераспределения, а также существующего в условиях сложившейся застройки - не менее 300 кв. метров	минимальный размер земельного участка для блокированного типа для вновь осваиваемых территорий для одного блока - 150 кв. метров;
2.	Блокированная жилая застройка	минимальный размер земельного участка для блокированного типа для вновь осваиваемых территорий для одного блока - 150 кв. метров;	минимальный размер земельного участка – 300 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
3.	Обслуживание жилой застройки	минимальный размер земельного участка – 300 кв. метров;	максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования с кодом 4.1, 4.4, 4.6, 4.7 – 800 кв. метров, для остальных видов разрешенного использования не подлежит установлению	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
4.	Хранение автотранспорта	минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
4.	Размещение гаражей для собственных нужд	минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;	максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	минимальный размер земельного участка – 200 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
6.	Амбулаторное обслуживание ветеринарное	минимальный размер земельного участка – 50 кв. метров;	максимальный размер земельного участка – 1200 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
7.	Деловое управление	минимальный размер земельного участка – 100 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
8.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка – 2000 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
9.	Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка – 100 кв. метров;	максимальный размер земельного участка – 2400 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
10	Служебные гаражи	минимальный размер земельного участка – 5 кв. метров;	максимальный размер земельного участка – 40 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
11.	Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка – 300 кв. метров;	максимальный размер земельного участка – 2000 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
12.	Автомобильные мойки	минимальный размер земельного участка – 300 кв. метров;	максимальный размер земельного участка – 2000 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
13.	Ремонт автомобилей	минимальный размер земельного участка – 25 кв. метров;	максимальный размер земельного участка – 2000 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
14.	Обеспечение спортивно-рекреационных мероприятий	минимальный размер земельного участка – 100 кв. метров;	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	максимальный размер земельного участка не подлежит установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1	2	3
Основные виды разрешенного использования земельных участков		
1.	Среднеэтажная жилая застройка	40 %
Условно разрешенные виды использования земельных участков		
2.	Для индивидуального жилищного строительства	50 %
3.	Блокированная жилая застройка	70 %
4.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	40 %
4 ¹ .	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	60 %
5.	Обслуживание жилой застройки	60 %
6.	Объекты дорожного сервиса	60 %
7.	Коммунальное обслуживание	60 %
8.	Предоставление коммунальных услуг	60 %
9.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	60 %
10.	Социальное обслуживание	60 %
11.	Дома социального обслуживания	60 %
12.	Оказание социальной помощи населению	60 %
13.	Оказание услуг связи	60 %
14.	Общежития	60 %
15.	Гостиничное обслуживание	60 %
16.	Бытовое обслуживание	60 %
17.	Здравоохранение	60 %
18.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	60 %
19.	Стационарное медицинское обслуживание	60 %
20.	Образование и просвещение	60 %
21.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	60 %
22.	Среднее и высшее профессиональное образование	60 %
23.	Объекты культурно-досуговой деятельности	60 %
24.	Парки культуры и отдыха	20 %
25.	Религиозное использование	60 %
26.	Осуществление религиозных обрядов	60 %
27.	Религиозное управление и образование	60 %
28.	Общественное управление	60 %
29.	Государственное управление	60 %
30.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	60 %
31.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	60 %
32.	Деловое управление	60 %
33.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50 %
34.	Магазины	60 %
35.	Банковская и страховая деятельность	60 %
36.	Общественное питание	60 %
37.	Гостиничное обслуживание	60 %
38.	Автомобильные мойки	60 %
39.	Ремонт автомобилей	60 %
40.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	60 %
41.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	60 %
42.	Площадки для занятий спортом	20 %
43.	Связь	60 %
44.	Склад	60 %
45.	Обеспечение внутреннего правопорядка	60 %
46.	Санаторная деятельность	60 %
47.	Историко-культурная деятельность	60 %

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ нет, не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

№ нет, информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Обозначение (номер) характерной точки	Х	У
Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Права благоустройства территории муниципального образования города Невинномысска, утвержденные решением Думы города Невинномысска от 10 августа 2017 г. № 174-17

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. АО «Водоканал» г. Невинномысск. Ответ на запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 11.09.2023 № 1783-17854- (срок действия технических условий - 3 года).
 2. АО «Невинномысскгаз». Ответ на запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения от 11.09.2023 № 01-14/178.
 3. Невинномысский филиал ГУП СК «Крайстелэнерго». Ответ на запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоэнергетики в срок не определен.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

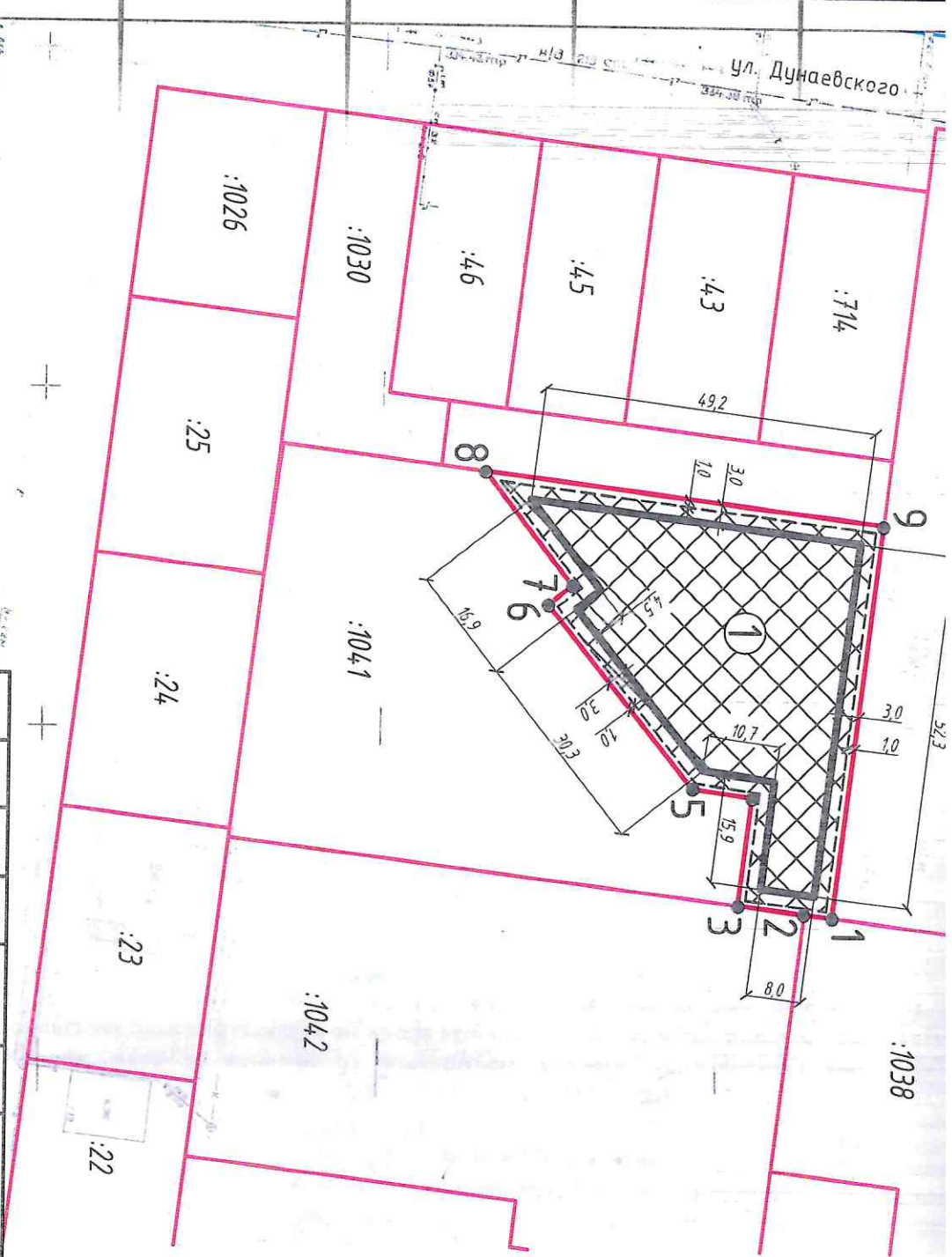
8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 3. Кадрман 26:16:070901

Обозначение (номер) характерной точки	Х	У
Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		

7. Информация о границах публичных сервитутов:

информация отсутствует

ул. Дунаевского



- Условные обозначения:
- Граница земельного участка.
 - 1. Место допустимого размещения здания, строений и сооружений.
 - Место допустимого размещения вспомогательных строений.

Кадасстровый № 26:16:070901:801
 Площадь земельного участка: 2001 кв.метр

Примечание:
 Координаты граници земельного участка нанесены на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.09.2023 № КУВИ-001/2023-203218724.
 Система координат - МСК-26 от СК-95.

Градостроительный план земельного участка
 по улице Дунаевского, 11В в городе Небинномысске

Заявитель: ООО "Специализированный застройщик "ГабСтрой"

Масштаб 1:1000

Студия		Лист	Листов
План	1	1	1

МКУ "ИнфоГрад"
 города Небинномысска

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Директор		Т.В.Остапенко		<i>[Signature]</i>	
Нач. отдела		Р.И.Толмачева		<i>[Signature]</i>	
Гл. специалист		Е.А.Кульпина		<i>[Signature]</i>	

Акционерное общество

(АО «Водоканал» г. Невинномысск)

Гарина ул., д. 196-а, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357106

тел./факс: (86554) 3-69-09

ОКПО 21967976, ОКОНХ 90213

ИНН/КПП 2631054308/263101001

11.09.2023 № 1783-17854-

на № 4714/27 от 07.09.2023

Комитет по управлению
муниципальным имуществом
администрации города
Невинномысска

357100, Ставропольский край,
Невинномысск г., Гарина ул., дом 74,
корпус А

Информация о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения

Наименование объекта: в границах земельного участка с кадастровым номером 26:16:070901:801

г. Невинномысск, Ставропольский край ул. Дунаевского, д. 11Б

Разрешенное использование: средне этажная жилая застройка;

Заказчик (наименование организации, Ф.И.О.): КУМИ

Местонахождение (адрес регистрации) и почтовый адрес заказчика:

357100, г. Невинномысск, ул. Гарина, 74А

Объект расположен на земельном участке (указать сведения об участке) г. Невинномысск, Ставропольский край ул. Дунаевского, д. 11Б

Срок подключения объекта: не позднее 18 месяцев от даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заказчика.

Срок действия технических условий: 3 года

Условия подключения:

Водоснабжение:

Максимально разрешенный расход воды: 1,0 м³/сутки

Общие условия по проектированию: точки подключения определены техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения - Приложение № 1 к типовому договору о подключении

(технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

Водоотведение:

Максимально разрешенный сброс сточных вод: 1,0 м³/сутки

Общие условия по проектированию и строительству отводящих сетей канализации: точки подключения будут определены техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения - Приложение № 1 к типовому договору о подключении (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

Тариф на подключение отсутствует

Общие условия подключения:

Настоящие технические условия подключения объекта капитального строительства не могут служить основанием для разработки проектной документации.

Генеральный директор

А.И.Зделтов

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат: 01D03AA0012AFADA34DF4DVB7BD073A01
Зделтов Александр Ираклиевич, АО ВОДОКАНАЛ Г.
НЕВИННОМЫССК, Генеральный директор
Действителен: с 16.09.2022 по 16.12.2023

Исп. Серпух М.О.
Тел. факс: +7 (86554) 36909, доб. *126#

исп. Емельянова О.А.
тел. 8(86554) 7-89-05

Главный инженер

И.В. Акимова

На Ваш запрос № 4713/27 от 07.09.2023 года о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства (кадастровый номер земельного участка 26:16:070901:801), расположенный по адресу: г. Невинномысск, улица Дунаевского, 11В (разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка) сообщаем следующее.

12.05.2022 года заключен договор № ПП 000186-01 с ООО «Специализированный застройщик «Лавстрой» на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения объекта капитального строительства по адресу: г. Невинномысск, ул. Дунаевского, 11В.

Уважаемый Андрей Валерьевич!

на № _____ от _____

17.09.2023 г. № 01-14/1778

ИНН 2631000422, КПП 263101001
ОКТО 03256480, ОГРН 1022603623701
E-mail: Nevgaz@yandex.ru
Тел: (86554) 9-58-10, факс: (86554) 9-58-12
Российская Федерация, 357112
Невинномысск, Ставропольский край
ул. Менделеева, 62,

АО «НЕВИННОМЫССКОГАЗ»
(АО «Невинномысскгаз»)

Заместителю председателя комитета по
управлению муниципальным
имуществом администрации
г. Невинномысска, главному архитектору
А.В. Великанову



УПРАВЛЕНИЕ

Ставропольского края
по сохранению и государственной
хране объектов культурного наследия
Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,
Ставропольский край, 355002
ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541
ИНН/КНН 2636207364/263601001
Тел. факс: (8652) 26-54-58
E-mail: oknsk@stavregion.ru

от 14.09.2023 г. № 06-11/06-10/1338
на № 4711/27 от 07.09.2023 г.

ИНФОРМАЦИЯ

о наличии либо отсутствия объектов культурного наследия, территории, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению.

Рассмотрев заявления от 07.09.2023 № 4711/27 (вх. от 08.09.2023 № 5265) на выдачу информации о наличии либо отсутствия объектов культурного наследия, территории, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:16:070901:801, площадью 2001 кв. м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Дунаевского, № 11В, Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – Управление) сообщает следующее.

На территории испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия Управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представлять в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, подлежащих признанию объектами культурного наследия, подлежащего изъятию земель, строительство, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, подлежащих признанию объектами культурного наследия, подлежащего изъятию земель, строительство, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объект культурного наследия;
- получить по документации или сразу документацию, обеспечивающую сохранность выявленного объекта культурного наследия, обеспечивая экспертизу выявленного объекта культурного наследия, основываясь на согласовании и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, основываясь на согласовании;
- получить по документации или сразу документацию, обеспечивающую сохранность выявленного объекта культурного наследия, обеспечивая экспертизу выявленного объекта культурного наследия, основываясь на согласовании и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, основываясь на согласовании;
- обеспечить реализацию согласованной управленческой документации, обеспечивающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Начальник отдела археологии,
государственного учета объектов
культурного наследия и архива
(приказ управления от 30.12.2020 г. № 1066)



И.В. Михайличенко

И.В. Герасимова
тел. (8652) 23-45-69