

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	42155797		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	5610247921		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	Оренбургская область, г Оренбург, Комсомольская, д. 50, офис 305	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"	ИНН	5610216306		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1155658027733		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 142	1 705	3 042
	в том числе:				
	ППА		2 774	1 589	2 964
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 331	648	2 430
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 473	2 353	5 473
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	909 080	697 135	499 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	151	215	17
	Дебиторская задолженность	1230	139 470	25 602	26 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154 235	16 703	11 403
	в том числе:				
	ДЕПОЗИТ		90 000	16 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	238	553	323
	Итого по разделу II	1200	1 203 175	740 208	537 772
	БАЛАНС	1600	1 213 648	742 561	543 245

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	138 986	31 323	(5 925)
	Итого по разделу III	1300	138 996	31 333	(5 915)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	463 346	75 000	496 510
	Отложенные налоговые обязательства	1420	680	243	538
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 592	1 559	2 964
	Итого по разделу IV	1400	467 617	76 802	500 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 919	41	5 115
	Кредиторская задолженность	1520	600 843	633 870	42 928
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	272	516	1 105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	607 035	634 426	49 148
	БАЛАНС	1700	1 213 648	742 561	543 245

Руководитель

(подпись)

Марсаков Дмитрий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2023
42155797		
5610247921		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	678 808	366 290
	Себестоимость продаж	2120	(516 079)	(337 051)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	162 729	29 239
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 123)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	148 606	29 239
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 755	246
	Проценты к уплате	2330	(5 879)	(4 385)
	Прочие доходы	2340	27 787	1 454
	Прочие расходы	2350	(36 235)	(10 411)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	136 034	16 143
	Налог на прибыль	2410	(27 919)	(3 891)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 165)	(2 726)
	отложенный налог на прибыль	2412	246	(1 293)
	Прочее	2460	(453)	(128)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	107 662	12 124

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	107 662	12 124
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Марсаков Дмитрий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.