

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30 06 2023</b>	
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"	по ОКПО	<b>42155797</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5610247921</b>
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>Оренбургская обл, Оренбург г, Комсомольская, дом 50, квартира 305</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "АПМОРИТЕТ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>5610216306</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1155658027733</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 198	1 705	3 043
	в том числе:				
	ппа		4 113	1 589	2 964
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 313	648	2 430
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 511</b>	<b>2 353</b>	<b>5 473</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	683 516	697 135	499 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138	215	17
	Дебиторская задолженность	1230	171 125	25 602	26 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 873	16 703	11 403
	в том числе:				
	депозит		1 200	16 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	578	553	323
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>857 229</b>	<b>740 208</b>	<b>537 772</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>862 740</b>	<b>742 561</b>	<b>543 245</b>



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30   06   2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	42155797		
ИНН	5610247921		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	649 847	359 298
	Себестоимость продаж	2120	(492 895)	(330 998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	156 952	28 300
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 080)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	144 872	28 300
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	186	246
	Проценты к уплате	2330	(3 694)	(4 385)
	Прочие доходы	2340	21 323	860
	Прочие расходы	2350	(22 370)	(3 682)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	140 317	21 339
	Налог на прибыль	2410	(28 194)	(4 669)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 296)	(3 504)
	отложенный налог на прибыль	2412	102	(1 295)
	Прочее	2460	(413)	(128)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111 710	16 542

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	111 710	16 542
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Марсаков Дмитрий  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

