

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		0710001
		31 03 2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"	по ОКПО 42155797
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5610247921
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	Оренбургская обл, Оренбург г, Комсомольская, д. № 50, кв. 305	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 574	1 705	3 043
	в том числе:				
	ППА		5 473	1 589	2 964
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 475	648	2 430
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 049	2 353	5 473
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	489 896	697 135	499 171
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	383	215	17
	Дебиторская задолженность	1230	90 795	25 602	26 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 064	16 703	11 403
	Прочие оборотные активы	1260	564	553	323
	Итого по разделу II	1200	587 702	740 208	537 772
	БАЛАНС	1600	594 751	742 561	543 245

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 501	31 323	(5 925)
	Итого по разделу III	1300	124 511	31 333	(5 915)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	296 979	75 000	496 510
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 046	243	538
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 417	1 559	2 964
	Итого по разделу IV	1400	303 442	76 802	500 012
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 627	41	5 115
	Кредиторская задолженность	1520	164 686	633 870	42 928
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	484	516	1 105
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	166 797	634 426	49 148
	БАЛАНС	1700	594 751	742 561	543 245



Руководитель

(подпись)

Марсаков Дмитрий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"	ИНН	42155797		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5610247921		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	540 107	1 899
	Себестоимость продаж	2120	(405 368)	(1 550)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	134 739	349
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 041)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	123 698	349
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	141	246
	Проценты к уплате	2330	(1 586)	(412)
	Прочие доходы	2340	4	850
	Прочие расходы	2350	(5 108)	(1 132)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	117 149	(99)
	Налог на прибыль	2410	(23 558)	20
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 581)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23	3 270
	Прочее	2460	(413)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	93 178	(79)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	93 178	(79)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Марсаков Дмитрий
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.