

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
Дата (число, месяц, год)	31 03 2024	0710001
Организация	по ОКПО	42155797
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5610247921
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) Оренбургская область, г Оренбург, Комсомольская, д. 50, офис 305		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5610216306
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1155658027733

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	313 332	313 782	1 705
	в том числе:				
	ППА		-	2 298	1 589
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	720	884	648
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	314 051	314 666	2 353
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	983 866	723 056	697 135
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	270	211	215
	Дебиторская задолженность	1230	119 410	139 018	25 602
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 146	21 140	16 703
	Прочие оборотные активы	1260	190	169	553
	Итого по разделу II	1200	1 114 882	883 594	740 208
	БАЛАНС	1600	1 428 934	1 198 260	742 561

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1	1	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	232 274	230 504	31 323
	Итого по разделу III	1300	232 284	230 515	31 333
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	950 063	745 030	75 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	622	713	243
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 341	3 266	1 559
	Итого по разделу IV	1400	953 026	749 009	76 802
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 114	2 114	41
	Кредиторская задолженность	1520	240 245	215 357	633 870
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 265	1 265	516
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	243 623	218 736	634 426
	БАЛАНС	1700	1 428 934	1 198 260	742 561

Руководитель



(подпись)

Марсаков Дмитрий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "Оренбургстрой"	ИНН	42155797		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5610247921		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	6 744	540 107
	Себестоимость продаж	2120	(4 685)	(405 368)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 059	134 739
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(11 041)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 059	123 698
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	536	141
	Проценты к уплате	2330	-	(1 586)
	Прочие доходы	2340	2 073	4
	Прочие расходы	2350	(2 456)	(5 108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 212	117 149
	Налог на прибыль	2410	(442)	(23 558)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(369)	(23 581)
	отложенный налог на прибыль	2412	(73)	23
	Прочее	2460	-	(413)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 770	93 178

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 770	93 178
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	18	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Марсаков Дмитрий
Геннадьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.