



**Акционерное общество  
Специализированный Застройщик  
«Оренбургстрой»**

Юридический адрес: 460000, Оренбургская область,  
г.Оренбург, ул. Комсомольская, дом 50, оф.305  
ИНН 5610247921, ОГРН 1235600000580, КПП 561001001  
Тел. (3532) 43-40-01

Исх № 291  
От «06» декабря 2023 г.

Начальник инспекции государственного  
строительного надзора Оренбургской  
области  
Пименовой Светлане Анатольевне

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Оренбург

" " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)  
Акционерное Общество Специализированный Застройщик «Оренбургстрой»

ИНН 5610247921, ОГРН 1235600000580, юридический адрес: 460000, г.Оренбург,  
ул.Комсомольская, дом 50, оф.305, тел: +7(3532) 43-40-01

Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья»,  
ИНН 5610098035, ОГРН 1085600004049

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой  
является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге. Жилой дом №15. Общая  
площадь 5379,89 м<sup>2</sup>, объем 21947,47 м<sup>3</sup>, количество этажей 18 шт., этажность 17  
шт., Общая площадь квартир с учета лоджии (К=0,5) 3886,95 м<sup>2</sup>, Общая площадь  
квартир без учета лоджии (К=0,5) 3694,15 м<sup>2</sup>

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
06 12 23

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, Проспект победы,  
кадастровый (условный) номер земельного участка  
56:44:0124001:11773

---

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№56-44-261-2023 от 10.11.2023 года. Выдано Департаментом градостроительства  
и земельных отношений администрации города Оренбурга, срок разрешения на  
строительство до «10» ноября 2025 года.

---

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№56-2-1-3-041738-2023 от 19.07.2023 года, выдано ООО «Центр Экспертиз», в  
лице директора Халитова Дамира Минуловича

---

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы  
проектной документации, если проектная документация объекта капитального  
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок  
действия)

7. Начало строительства, реконструкции

12.2023

(дата начала работ мм, гг.)

8. Окончание строительства, реконструкции

12.2024

(дата окончания работ мм, гг.)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,  
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим  
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов  
саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Акционерное Общество «ГрадИндустрия», ОГРН 1225600011438, ИНН 5610247400,  
Саморегулируемая организация Ассоциация «Альянс Строителей Оренбуржья»

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) общий и специальные журналы;
- 5) положительное заключение экспертизы проектной документации

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Главный инженер

(представитель застройщика  
или технического заказчика)



(подпись)

(расшифровка  
подписи)