

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектное бюро «Город»**

**Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Оренбургстрой»**

**Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.  
Жилой дом №15.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**1.0.00-15-ПЗУ**

**Том 2**

**2023**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектное бюро «Город»**

**Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Оренбургстрой»**

**Жилой комплекс «Времена года» в г. Оренбурге.  
Жилой дом №15.**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**1.0.00-15-ПЗУ**

**Том 2**

**Главный инженер**

**С.Ю. Приходько**

**Главный инженер проекта**

**Э.Ф. Абдразаков**

**2023**

# 1 Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
1.0.00-15- ПЗУ.С	1 Содержание тома	2 листа
1.0.00-15- ПЗУ.ТЧ	2 Текстовая часть	5 листов
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	1 лист
	2.1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	1 лист
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	1 лист
	2.3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами, либо документами об использовании земельного участка	2 лист
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2 лист
	2.5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	3 лист
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	3 лист
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	4 лист
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	5 лист
	2.9 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам	5 лист
1.0.00-15-ПЗУ.ГЧ	3 Графическая часть	8 листов
	Ситуационная схема	1 лист
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	2 лист
	Разбивочный план. М 1:500	3 лист

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1.0.00-15-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Проектное бюро «Город»		

	План организации рельефа. М 1:500	4 лист
	План земляных масс. М 1:500	5 лист
	План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	6 лист
	Типы дорожных покрытий. М 1:500	7 лист
	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	8 лист
	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	9 лист

Инв. № полл.						Взам. Инв. №						
												Подпись и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1.0.00-15-ПЗУ.С	Лист					
							2					

## 2 Текстовая часть

### 2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома № 15 жилого комплекса «Времена года», в административном отношении расположен в Дзержинском районе Северного административного округа г. Оренбурга, по пр. Победы.

В геоморфологическом отношении участок расположен на плиоценовой денудационной равнине, в пределах юго-западного склона Урало-Сакмарского водораздела.

Рельеф изучаемой территории равнинный плоский. На территории участка изысканий почвенно-растительный слой, вследствие освоения и перепланировки территории, в естественном состоянии сохранился частично, остальная территория спланирована насыпным грунтом. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 116,72 м до 117,70 м БС, относительное превышение составляет 0,98 м. Площадка свободна от застройки.

Общая площадь благоустраиваемого участка составляет 1704 м<sup>2</sup>.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий, категория сложности инженерно-геологических условий участка – II (средняя).

Географическое положение территории определяет её климатические особенности. Климат района континентальный, со значительными колебаниями температуры в течение года, недостаточным количеством осадков и сильными засушливыми ветрами.

Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,0 °С, минимальная температура в зимний период составляет минус 43 °С, максимальная в летний период плюс 42 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 22 до 44 мм в месяц. Норма осадков за теплый период составляет 250 мм (64 % от годовой нормы), за холодный – 143 мм (36 % от годовой нормы).

#### 2.1.1 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

### 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Площадка, отведенная под строительство жилого дома № 15 размещается в северной части города Оренбурга на пр. Победы.

В соответствии с требованиями СП 2.3.6.1066-01 (с изменениями от 3 мая 2007 г.) «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов» расстояние от

1.0.00-15-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	6
ООО «Проектное бюро «Город»		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Абдразаков			06.23
Н.контр.		Каримова			06.23
Провер.		Дымов			06.23
Разраб.		Котченко			06.23

организаций торговли общей площадью более 1000 м<sup>2</sup> до жилых зданий должно быть не менее 50 м. Данное расстояние выдержано от объекта застройки до магазина «Метро».

Расстояния от открытых автостоянок выдержаны в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта, а именно ГСК № 69 вместимостью 300 м/м, выдержаны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями от 25 апреля 2014 года). П. 7.1.12, таблица 7.1.1 – разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок вместимостью 101-300м/м до фасадов жилых домов, должно быть не менее 35 м. Данное расстояние выдержано от объекта застройки.

### 2.3 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка с кадастровым номером 56:44:0124001:7277 соответствует градостроительному плану РУ-56-3-01-0-00-2022-0262 по следующим параметрам:

- земельный участок расположен в территориальной зоне: **Зона среднеэтажной (5-8 этажей) и многоэтажной (9 этажей и выше) застройки домами многоквартирными «Ж.3»;**

- основной вид разрешенного использования земельного участка: **код 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);**

- коэффициент застройки квартала: **0,4;**

- коэффициент плотности застройки квартала: **1.2.**

Согласно градостроительному плану земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

### 2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства Баланс территории (в границе отвода земельного участка)

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
		Площадь	%
Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	459,00	17,95
Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	1607,00	62,85
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	491,00	19,20
Итого:	м <sup>2</sup>	2557,00	100

\*Примечание:

1. Площадь земельного участка по ГПЗУ – 2599,00 м<sup>2</sup>;

Взам. Инв. №						Инв. № подл.	Лист
Подпись и дата						Дата	2
1.0.00-15-ПЗУ.ТЧ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

2. Площадь используемой территории в границе земельного участка - 2599,00 м<sup>2</sup>;

3. Площадь используемой территории за границей земельного участка – 1704,00 м<sup>2</sup>.

## **2.5 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

До начала строительства проектом предусматривается выполнение инженерной подготовки территории.

В состав мероприятий по инженерной подготовке участка строительства входит выполнение вертикальной планировки участка строительства с перемещением земляных масс, согласно разработанному плану земляных масс. После этого осуществляется организация рельефа в пределах отведенного под объект участка.

## **2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Естественный рельеф проектируемого участка имеет понижение с юго-востока на юго-запад. Высотные отметки изменяются от 116,72 м до 117,70 м БС. Относительное превышение составляет 0,98 м.

Для отвода дождевых и талых поверхностных вод с прилегающей территории проектируемого участка, созданы необходимые продольные уклоны проезжей части от 4,78‰ до 5,46‰.

Организация рельефа разработана и увязана с существующей застройкой и благоустройством микрорайона в целом.

Проектом обеспечен поверхностный водоотвод на нижележащую часть существующей территории.

Водоотвод осуществляется по лоткам проездов вдоль бортового камня. Поперечный уклон проездов - 20‰, тротуаров - 15‰.

Перед началом производства работ необходимо произвести снятие и замену плодородного слоя грунта. Толщина срезки – 0,60 м (в соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям).

Избыток плодородной почвы использовать при благоустройстве неудобных городских территорий или для улучшения малопродуктивных сельскохозяйственных земель.

В мероприятиях по восстановлению (рекультивации) земельного участка проектом предусмотрено создание верхнего слоя газонов. Толщина слоя плодородной почвы на газонах и цветниках – 0,50 м.

При выполнении благоустроительных работ необходимо скорректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под дорожную одежду проездов, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.

Изм. № полл. | Подпись и дата | Взам. Инв. №

						1.0.00-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3

В связи с неоднородностью по составу насыпных грунтов на площадке проектируемой застройки, перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэффициента  $K_{упл} = 0,95$ .

## 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается в соответствии с действующими санитарными нормами и с учетом доступности для маломобильных групп населения.

Покрытие проездов, тротуаров, а также отстка предусматриваются с асфальтобетонным покрытием.

Территория, свободная от проездов и тротуаров, озеленяется.

Для отдыха взрослого населения предусмотрены пешеходные зоны и площадки, обустроенные скамьями и урнами.

Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на проезде с северо-восточной стороны участка.

Так же предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание с уровня отметки земли.

Предусмотрено наружное освещение внутри дворовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах.

В состав газона обыкновенного входит: овсяница красная 40 %, мятлик луговой 30 %, райгас пастбищный 30 %.

На площадке предусмотрена установка малых архитектурных форм:

- Скамья парковая (2105) – 14 шт.;
- Урна стационарная (1312) – 9 шт.;
- Детский спортивный комплекс «Жираф» с баскетбольным щитом (6150) – 1 шт.;
- Песочница "Ромашка" (4250) – 2 шт.;
- Качели (4154) – 1 шт.;
- Карусель с рулем (4195) – 1 шт.;
- Лиана маленькая (6728) – 1 шт.;
- Рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и шведская стенка - турник (6463) – 1 шт.;
- Мусорные контейнеры заглубленного типа – 2 шт.;
- Беседка для крупногабаритного мусора – 1 шт.;
- Светильник уличного освещения – 10 шт.

### Расчет количества машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на функциональных территориях следует определять в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург" (с изменениями на: 28.02.2017) п.1.3.2:

Количество м/м для многоквартирных домов определяется из расчета 1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир. При общей

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



площади квартир 3886,95 количество м/м составит  $3886,95 / 80 \approx 49$  м/м, на территории проектом предусмотрено 27 м/м, в том числе 5 м/м для МГН (из них 3 м/м специализированных расширенных).

Согласно п.12.2.2 машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей, и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться - для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 500 метров.

## **2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Для транспортного обслуживания проектируемого здания на площадке строительства предусмотрены автомобильные проезды и подъезды с техническими параметрами в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги».

Движение транспортных средств на площадке организовано двухстороннее.

Проезды на площадке устраиваются с асфальтобетонным покрытием с бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

## **2.9 Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам**

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градообъем регламент), техническими регламентами, в том числе требованиям Федерального закона от 30.12.2009 года 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Э.Ф. Абдразаков

Инв. № полл.
Подпись и дата
Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	1.0.00-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
							5

## Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Условная граница благоустройства
	Граница земельного участка под застройку общественного здания*
	Условная граница благоустройства общественного здания*
	Газон
	Покрытие детских и спортивных площадок
	Асфальтобетонный проезд (Тип 1)
	Асфальтобетонный тротуар (Тип 2)
	Покрытие велодорожки (устраивается поверх асфальтобетонного тротуара с возможностью проезда пожарной техники) Тип 3
	Асфальтобетонный тротуар (Тип 4)
	Асфальтобетонная отмостка
	Котлован под стриженный кустарник
	Котлован под дерево
ПДИ / ПОВ	Площадка для игр детей/площадка для отдыха взрослых
	Светильник уличного освещения

\*Примечание: территория, выделенная под застройку и благоустройство общественного здания будет включена в отдельный проект; строительство общественного здания и облагораживание территории в границах благоустройства этого здания будет производиться одновременно со строительством и облагораживанием жилого дома №15.

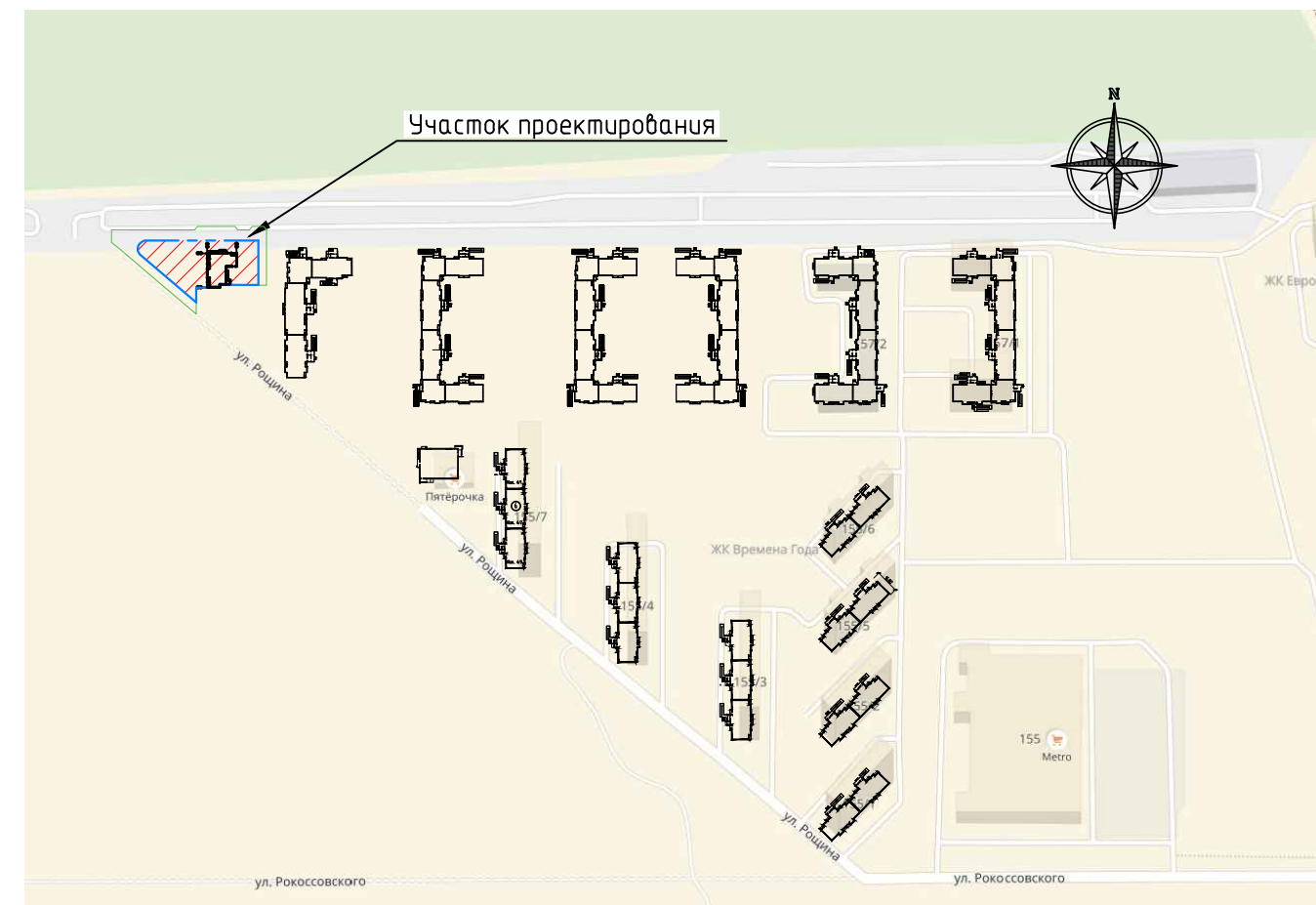
### Баланс территории (в границе ГПЗУ)

Наименование	Ед. Изм	Кол-во	%
Площадь застройки жилого дома	м <sup>2</sup>	459,00	17,95
Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	1607,00	62,85
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	491,00	19,20
Итого:	м <sup>2</sup>	2557	100

### Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
		Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>	-	491	Овсяница красная 40%, мятлик луговой 30%, райграс пастбищный 30%
Пз		Пузыреплодник калинолистный Дартс Голд, шт	3	55	Среднерослый, стриженный, рядовые посадки, в 1 ряд (п.м.)
Бт		Барбарис Тунберга Атропурпуреа	3	3	Засухоустойчив, морозостоек. Окрас хвои: пурпурно-красный. Высота 2 м, диаметр кроны 3 м

## Ситуационный план



Примечание:

1. Общая площадь земельных участков по ГПЗУ – 2599,0 м<sup>2</sup>;
2. Площадь используемой территории в границе земельного участка – 2599,0 м<sup>2</sup>;
3. Площадь используемой территории за границей земельного участка – 1704,0 м<sup>2</sup>.

### Баланс территории (в условной границе благоустройства)

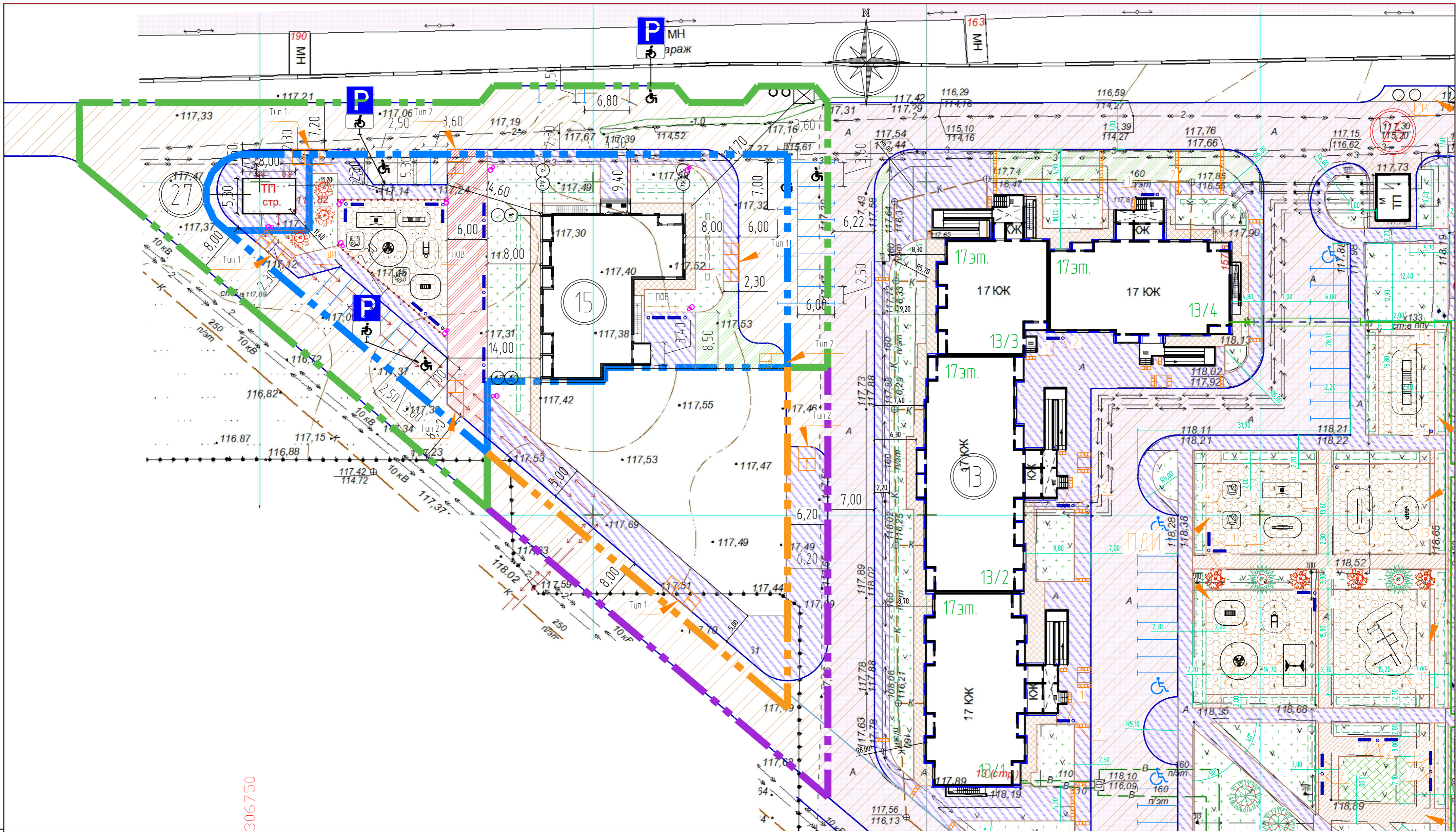
Наименование	Ед. Изм	Кол-во	%
Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	1704,00	100,00
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	-	-
Итого:	м <sup>2</sup>	1704,00	100,00

1.0.00-15-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге.  
Жилой дом №15.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Котченко			06.23	П	1	8
Провер.		Дымов			06.23			
Н.контр.		Каримова			06.23	Ситуационная схема		ООО "Проектное бюро "Город"
ГИП		Абдразаков			06.23			





306750

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		Зданий	Всего	застройка		общая		здания	Всего
				Зданий	Всего	Зданий	Всего		
15 Жилой дом № 15	18	1	94	-	459	-	5731,03	-	21947,47
27 ТП	1	1	-	-	42	-	-	-	-
13 Жилой дом № 13 (13/1, 13/2, 13/3, 13/4)	17	4	373	-	1953,12	-	21207,50	-	91808,01

ГИП \_\_\_\_\_ Э.Ф. Абдразаков

1.0.00-15-ПЗУ.ГЧ

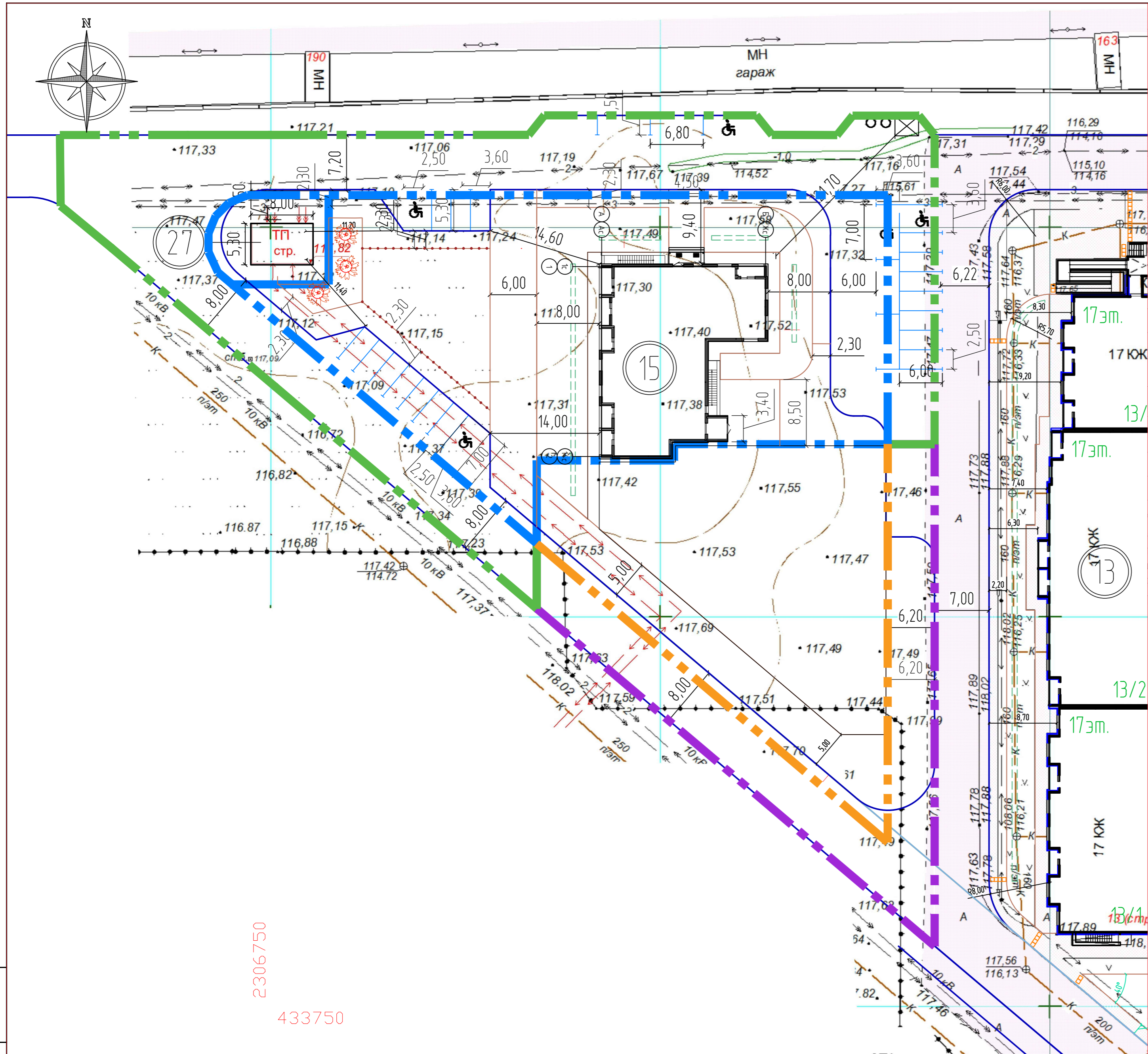
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге.  
Жилой дом №15.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Котченко		<i>[Signature]</i>	06.23
Провер.		Дымов		<i>[Signature]</i>	06.23
Н.контр.		Каримова		<i>[Signature]</i>	06.23
ГИП		Абдразаков		<i>[Signature]</i>	06.23

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

Изд.	Лист	Листов
П	2	
ООО "Проектное бюро "Город"		





2306750

433750

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
		зданий	квартир	застройка		здания			
				зданий	Всего	зданий	Всего		
15 Жилой дом № 15	18	1	94	-	459	-	5731,03	-	21947,47
27 ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-
13 Жилой дом № 13 (13/1, 13/2, 13/3, 13/4)	17	4	373	-	1953,12	-	21207,50	-	91808,01

Расчетные показатели элементов жилой территории

Общая площадь квартир	3886,95 м <sup>2</sup>	
Количество жителей	130 чел.	
Расчет площадок		
Наименование показателей	Нормативные показатели*	Проектные показатели
1 Для игр детей дошкольного и младшего возраста	-	227,00
2 Для отдыха взрослого населения	-	224,00
Всего, м <sup>2</sup>		451,00

\*В соответствии с СП 42.13330.2016, п. 7.5 - территория, занимаемая площадками для игр детей, отдыха взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны. Площадь дворовых площадок в проекте определяется как 10% от площади участка в границах благоустройства, что в сумме с другими участками составит 10% от площади квартала. Расчетная площадь территории площадок для игр детей, отдыха взрослого населения составляет 430,30 м<sup>2</sup>. Проектом предусмотрена площадь дворовых площадок 451,00 м<sup>2</sup>.

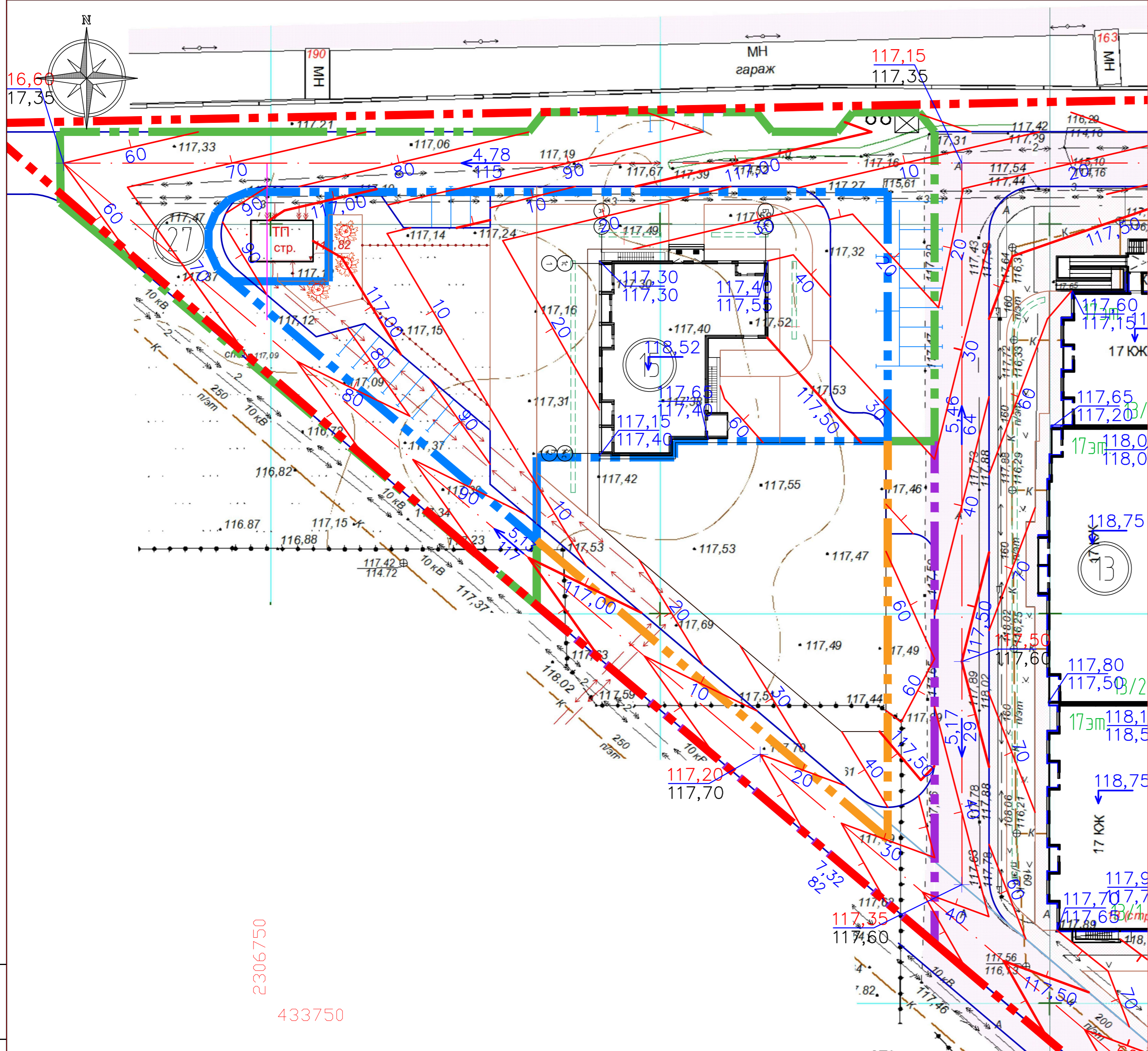
Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Подпись и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. №подл. \_\_\_\_\_

Запись о соответствии разработанной документации действующим нормам, правилам и стандартам  
 Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе требованиям Федерального закона от 30.12.2009 года 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также устанавливающими требованиями по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

ГИП \_\_\_\_\_ Э.Ф. Абдразаков

1.0.00-15-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом №15.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Котченко				06.23
Провер.	Дымов				06.23
Н.контр.	Каримова				06.23
ГИП	Абдразаков				06.23
Стадия			Лист	Листов	
П			3		
Разбивочный план. М 1:500			000 "Проектное бюро "Город"		





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
		зданий	квартир	застройка		общая		здания	Всего
				зданий	Всего	зданий	Всего		
15 Жилой дом № 15	18	1	94	-	459	-	5731,03	-	21947,47
27 ТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-
13 Жилой дом № 13 (13/1, 13/2, 13/3, 13/4)	17	4	373	-	1953,12	-	21207,50	-	91808,01

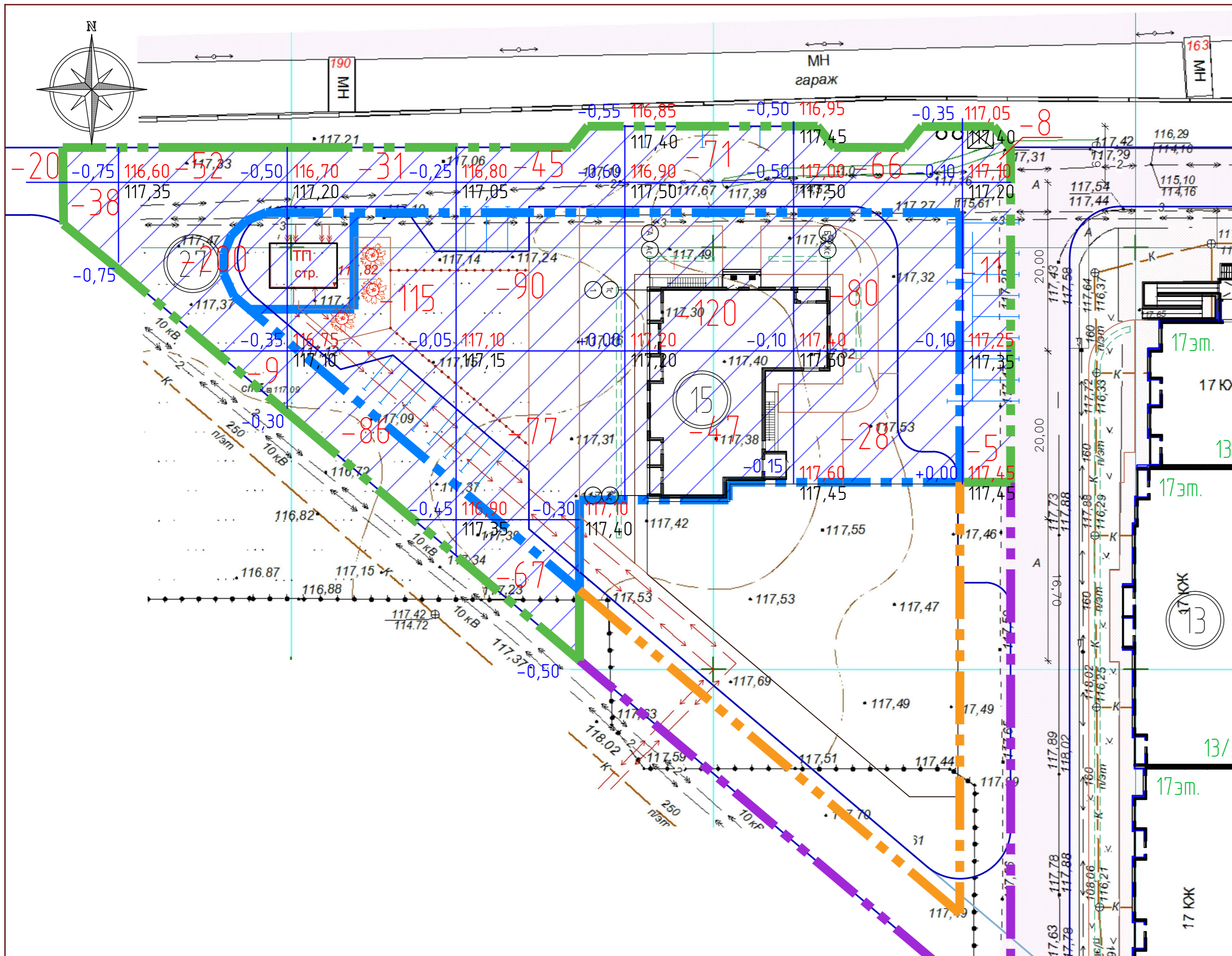
2306750  
433750

Примечания:  
 1. Перед производством земляных работ вызвать представителей владельцев инженерных подземных коммуникаций.  
 2. План организации рельефа разработан и увязан с учетом существующей застройкой микрорайона в целом.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. №подл.

1.0.00-15-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом №15.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Меньшикова	06	23	<i>Меньшикова</i>	06.23
Провер.	Дымов			<i>Дымов</i>	06.23
Н.контр.	Каримова			<i>Каримова</i>	06.23
ГИП	Абдразаков			<i>Абдразаков</i>	06.23
План организации рельефа. М 1:500				000 "Проектное бюро "Город"	
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	





Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории		1266	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2909	
а) фундаментов и подвалов зданий и сооружений		(1528)	КР, ПОС
б) корыта под одежду дороги и площадок с дор. покрытием		(1125)	ПЗУ
в) подземных сетей		(10)	НВК
3. Плодородный грунт (снятие)		2429	ИГИ
4. Замена плодородного слоя почвы	2429		
5. Поправка на уплотнение	243		
Всего грунта:	2672	6604	
6. Плодородный грунт необходимый для озеленения	246		
7. Избыток плодородного грунта	2183		
8. Недостаток плодородного грунта			
9. Недостаток пригодного грунта			
10. Избыток пригодного грунта	1503		
Итого перерабатываемого грунта:	6604	6604	

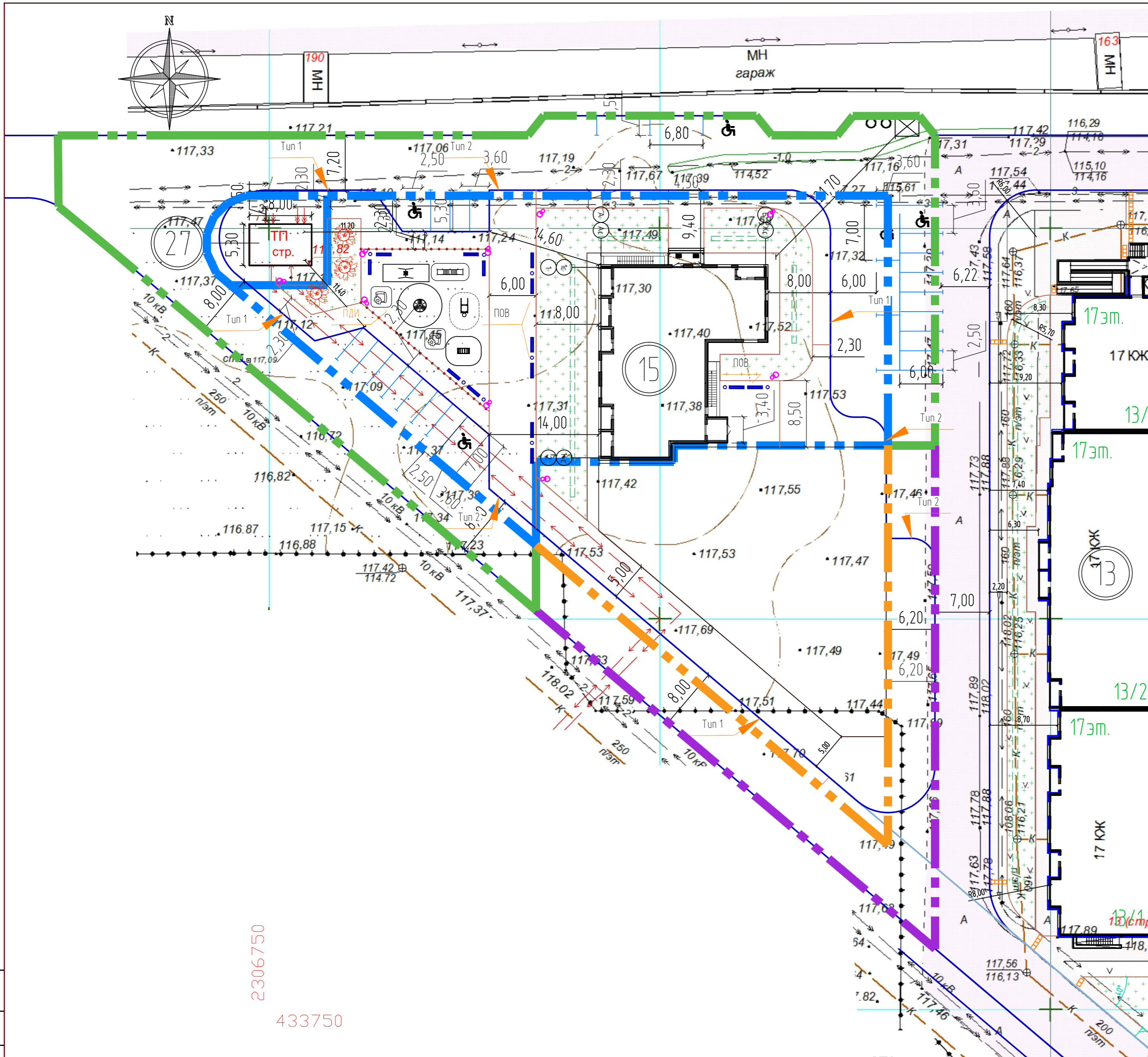
- Примечания:
- Площадь планировочных работ: в границах благоустройства - 4303 м<sup>2</sup>.
  - Избыток плодородной почвы следует использовать при благоустройстве неудобных городских территорий или для улучшения малопродуктивных сельскохозяйственных земель.
  - Толщина слоя плодородной почвы на газонах, цветниках - 0,50м.
  - Снятие плодородного слоя почвы подсчитано с площади участка, свободного от застройки. Толщина снятого плодородного слоя грунта - 0,60м (см. отчет по инженерно-геологическим изысканиям).
  - При выполнении благоустроительных работ необходимо корректировать рабочие отметки в местах устройства газонов, корыта под одежду дорог, площадок, с учетом проектной толщины данных конструкций.
  - В связи с неоднородностью по составу насыпных грунтов на площадке проектируемой застройки, перед устройством асфальтобетонных покрытий, выполнить тщательное уплотнение основания до коэф. К=0,95.
  - Объемы грунта посчитаны в уплотненном состоянии.
  - Сетка квадратов 20х20.

Возм. инв. №	Насыпь (+)	Выемка (-)	Всего м <sup>3</sup>
СК/02011	-	-58	-58
	-	-261	-261
	-	-232	-232
	-	-279	-279
	-	-238	-238
	-	-174	-174
	-	-24	-24
	-	-	-1266

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Меньшикова	1	06.23	<i>СМ</i>	06.23
Провер.	Дымов	1	06.23	<i>DM</i>	06.23
Н.контр.	Каримова	1	06.23	<i>AK</i>	06.23
ГИП	Абдразаков	1	06.23	<i>AB</i>	06.23

1.0.00-15-ПЗУ.ГЧ		
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом №15.		
Стадия	Лист	Листов
П	5	
План земляных масс. М 1:500		000 "Проектное бюро "Город"





2306750

433750

Ведомость малых архитектурных форм

№	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья парковая (2105)	14	
2		Урна стационарная (1312)	9	
3		Детский спортивный комплекс «Жираф» с баскетбольным щитом (6150)	1	
4		Песочница "Ромашка" (4250)	2	
5		Качели (4154)	1	
6		Карусель с рулем (4195)	1	
7		Лиана маленькая (6728)	1	
8		Рукоход двойной двухуровневый, 5 турников и шведская стенка - турник (6463)	1	
9		Мусорные контейнеры заглубленного типа	2	
10		Беседка для крупногабаритного мусора	1	
11		Светильник уличного освещения	10	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
		Газон обыкновенный, м <sup>2</sup>	-	491	Обсыпка красная 40%, мятлик луговой 30%, райграс пастбищный 30%
Пз		Пузыреплодник калинолистный Дартс Голд, шт	3	55	Среднерослый, стриженный, рядовые посадки, в 1 ряд (п.м.)
Бт		Барбарис Тунберга Атропурпуреа	3	3	Засухоустойчив, морозостоек. Окрас хвоя: пурпурно-красный. Высота 2 м, диаметр кроны 3 м

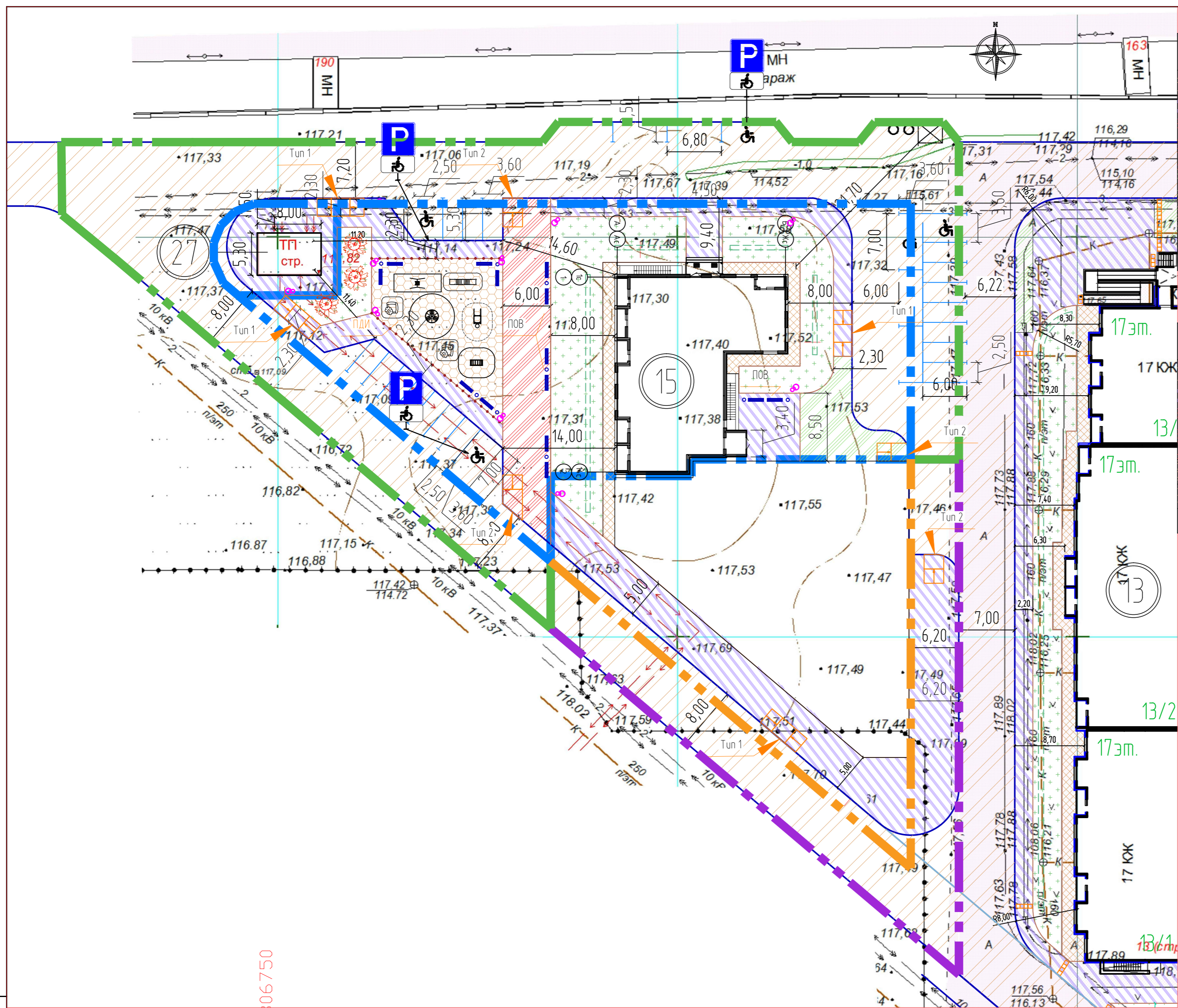
1. Условные обозначения см. лист 1.

Инв. №подл. Подпись, Подпись и Ф.И.О. и № инв. №

- При посадке зеленых насаждений вызвать представителей всех подземных коммуникаций проходящих по данному участку. Использовать планы инженерных сетей.
- Минимальное расстояние между деревьями - 3 м.
- Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев с круглым комом 1х1х0,6 вручную с добавлением растительной земли до 25%.
- Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев саженцев с оголенной корневой системой вручную в естественном грунте.
- Подготовка стандартных посадочных мест для всех кустарников - вручную с добавлением растительной земли до 25%.
- Подготовка почвы механизированная для обыкновенного газона с внесением растительной земли. Посев газона вручную.

10.00-15-ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом №15.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.		Котченко		06.23
Провер.		Дымов		06.23
И.контр.		Каримова		06.23
ГИП		Абдразаков		06.23
План озеленения. План расположения малых архитектурных форм. М 1:500				
000 "Проектное бюро "Город"			Лист	Листов
П			6	



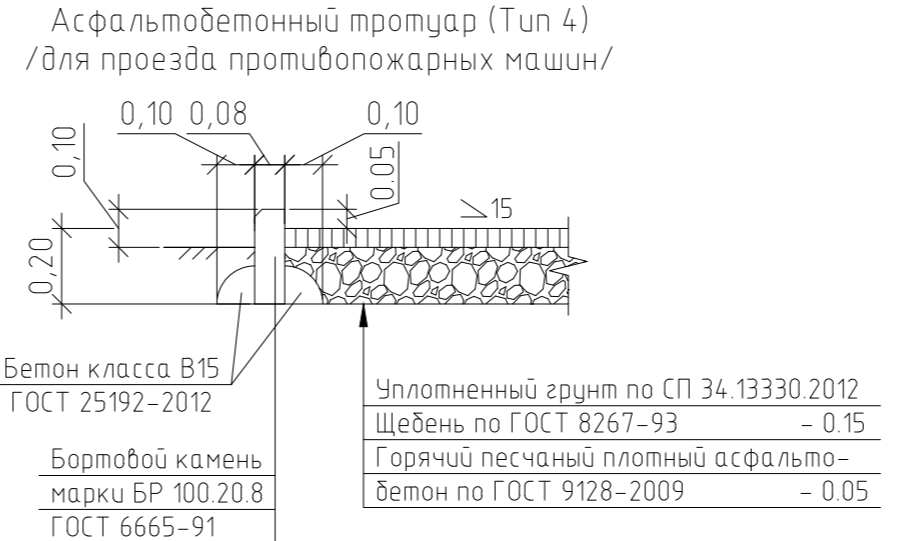
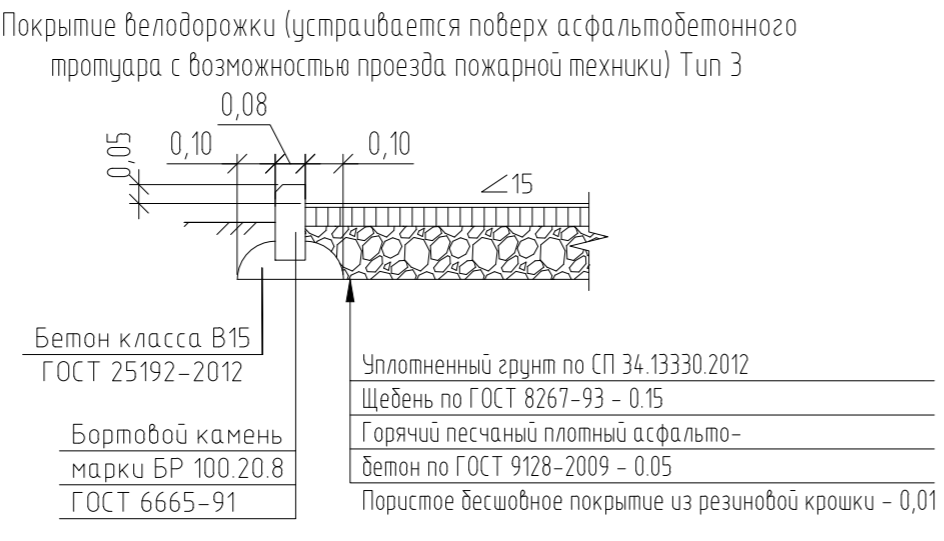
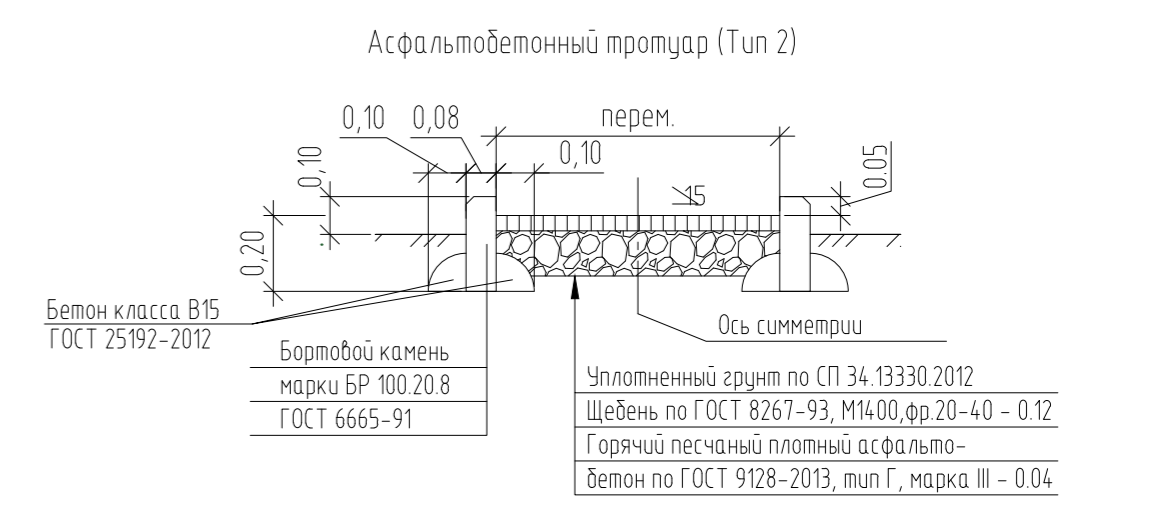
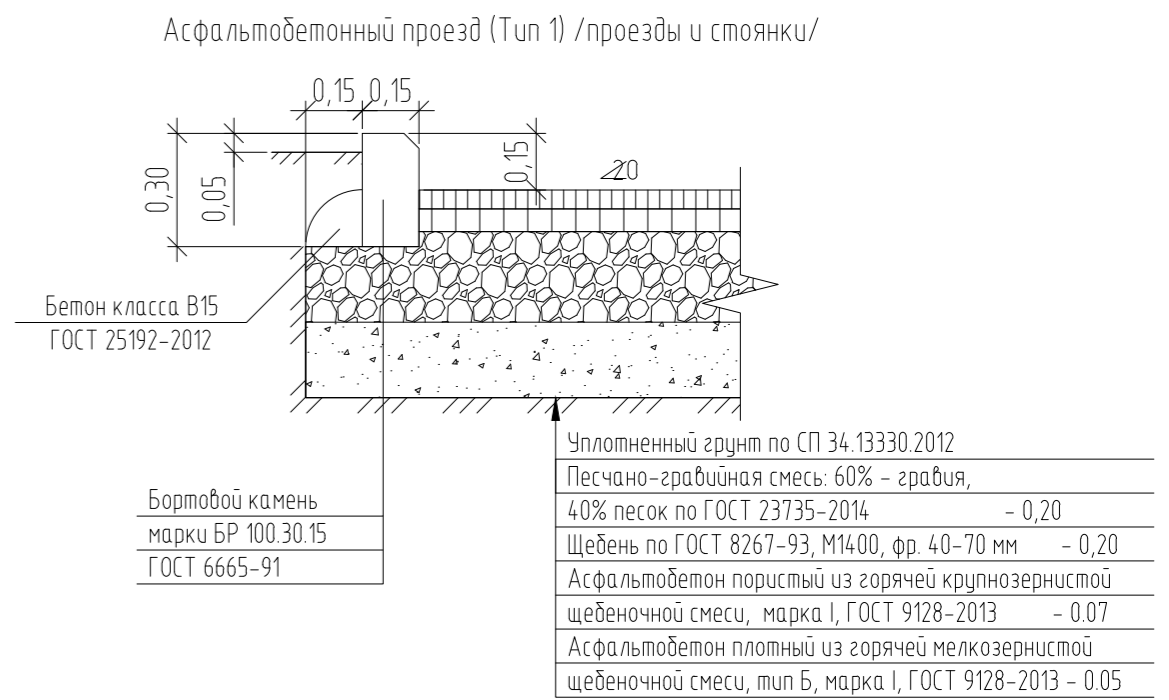


Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок в границе ГПЗУ

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м²	Бордюр из бортового камня	
			марка	м.п.
	Асфальтобетонный проезд (Тун 1)	499,00	БР 100.30.15	295,00
	Асфальтобетонный тротуар (Тун 2)	447,00	БР 100.20.8	214,00
	Покрытие велодорожки (устраивается поверх асфальтобетонного тротуара с возможностью проезда пожарной техники) Тун 3	240	-	-
	Асфальтобетонный тротуар (Тун 4)	96	-	-
	Асфальтобетонная отмостка	98,00	-	-
	Покрытие детских и спортивных площадок	227,00	-	-
Итого площадь твердого покрытия:		1607		

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек, площадок в границе благоустройства

Условное обозначение	Наименование	Площадь, м²	Бордюр из бортового камня	
			марка	м.п.
	Асфальтобетонный проезд (Тун 1)	1665,00	БР 100.30.15	391,00
	Асфальтобетонный тротуар (Тун 2)	35,00	БР 100.20.8	214,00
	Покрытие велодорожки (устраивается поверх асфальтобетонного тротуара с возможностью проезда пожарной техники) Тун 3	4	-	-
	Асфальтобетонная отмостка	-	-	-
	Покрытие детских и спортивных площадок	-	-	-
Итого площадь твердого покрытия:		1704		



1. При устройстве оснований и покрытий дорожной одежды производить обработку поверхностей нижних слоев битумом согласно СНиП 3.06.03-85, разлив битума: тип 1 - 4,90 л/м², тип 2 - 3,80 л/м².

2. На гостевых автостоянках предусмотреть одно место для автомобиля инвалидов.

3. В местах пешеходных переходов бортовой камень опустить до 0,04 м.

4. Ширина проездов и радиусы скругления приняты в соответствии с решением Оренбургского городского совета от 19.08.2010 года № 1165.

5. Пористое бесшовное покрытие из резиновой крошки выполнить методом наливных ковров.

1:0.00-15-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом №15.

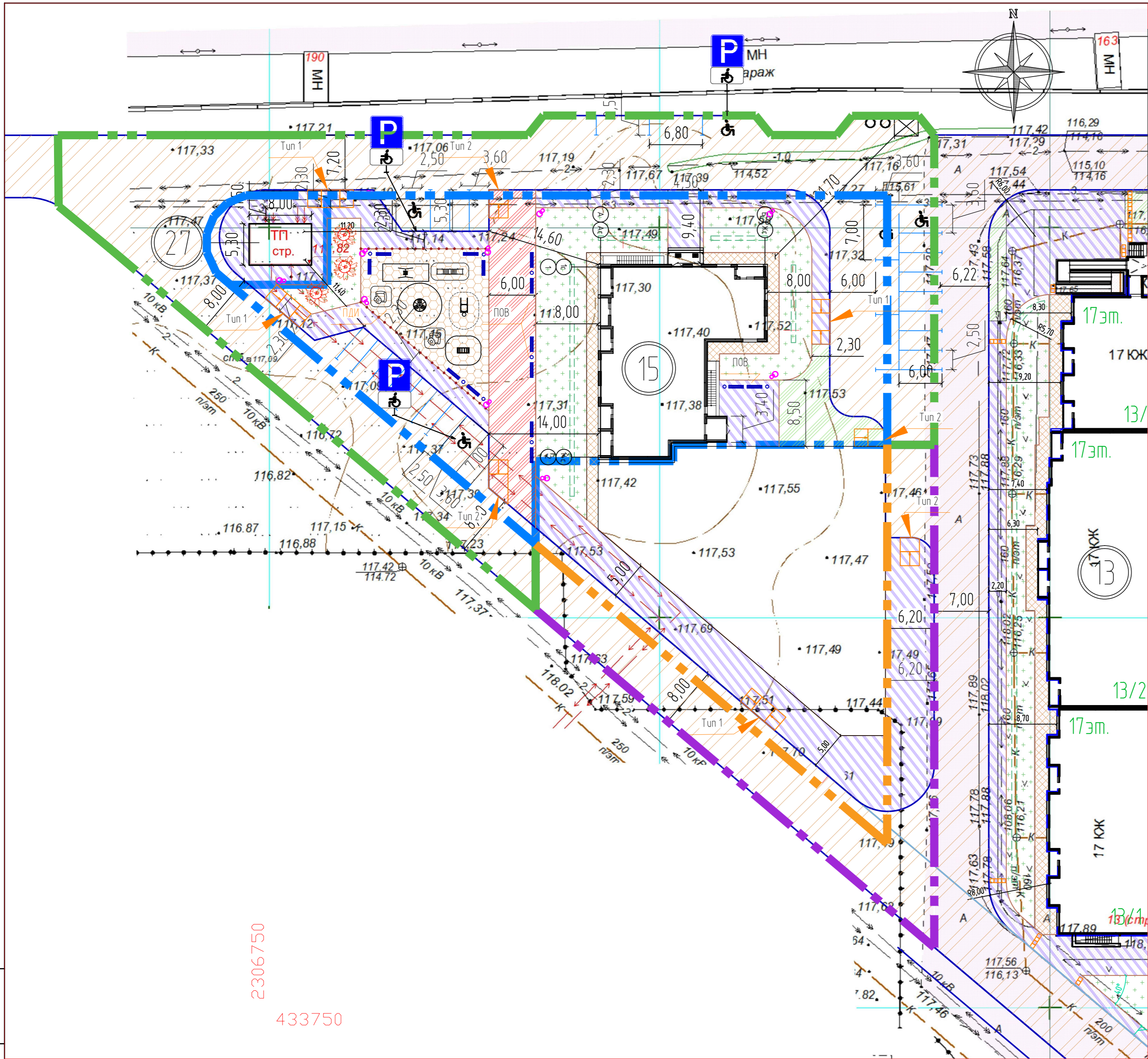
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Котченко				06.23			
Провер.	Дымов				06.23			
Н.контр.	Каримова				06.23			
ГИП	Абдразаков				06.23			

Типы дорожных покрытий М 1:500

000 "Проектное бюро "Город"

Формат А2

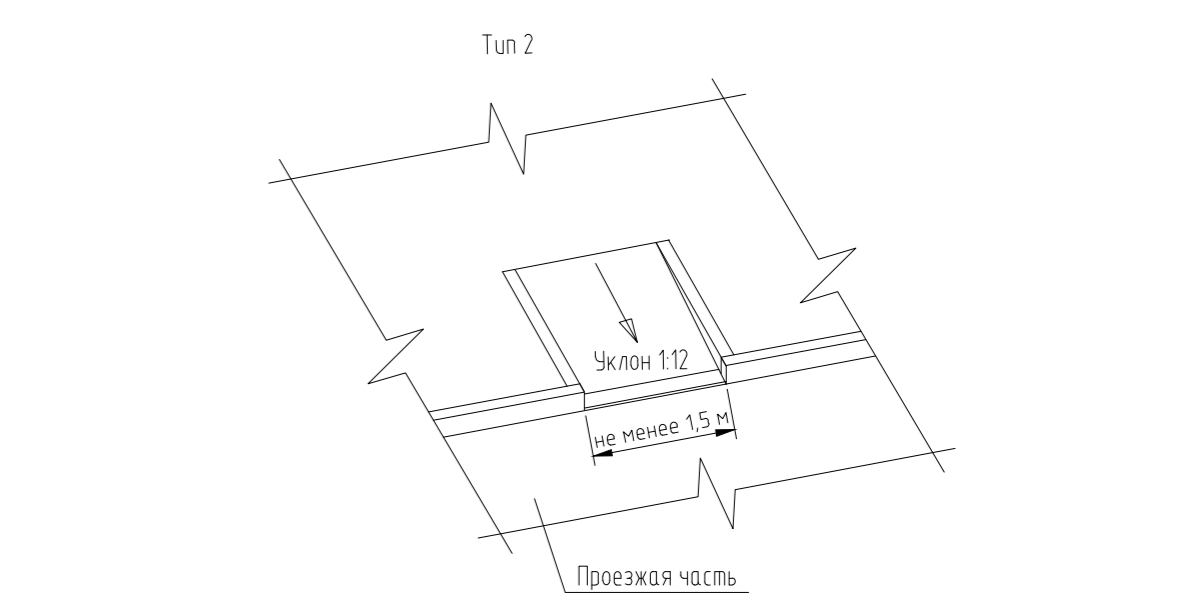
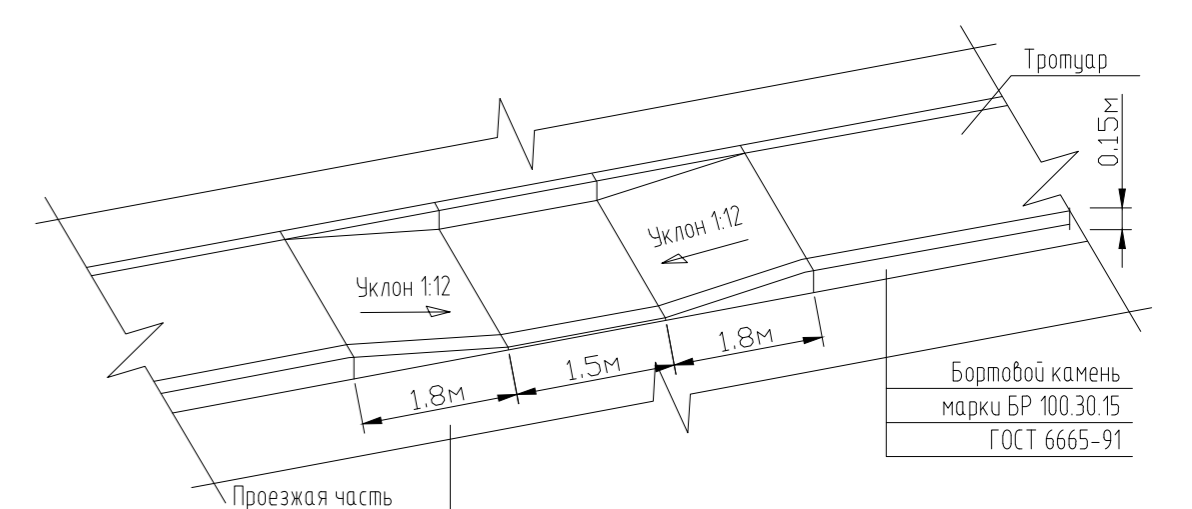
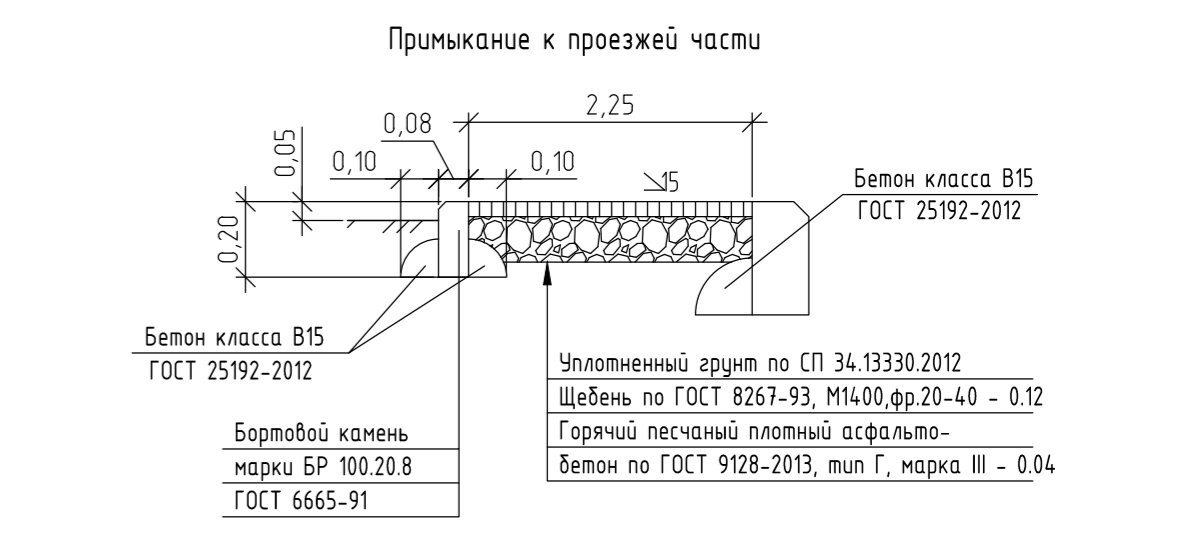




2306750  
433750

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
		зданий		застройка		здания	
		зданий	квартир	зданий	общая	зданий	Всего
15 Жилой дом № 15	18	1	94	459	5731,03	-	21947,47
27 ТП	1	1	-	-	-	-	-
13 Жилой дом № 13 (13/1, 13/2, 13/3, 13/4)	17	4	373	1953,12	21207,50	-	91808,01



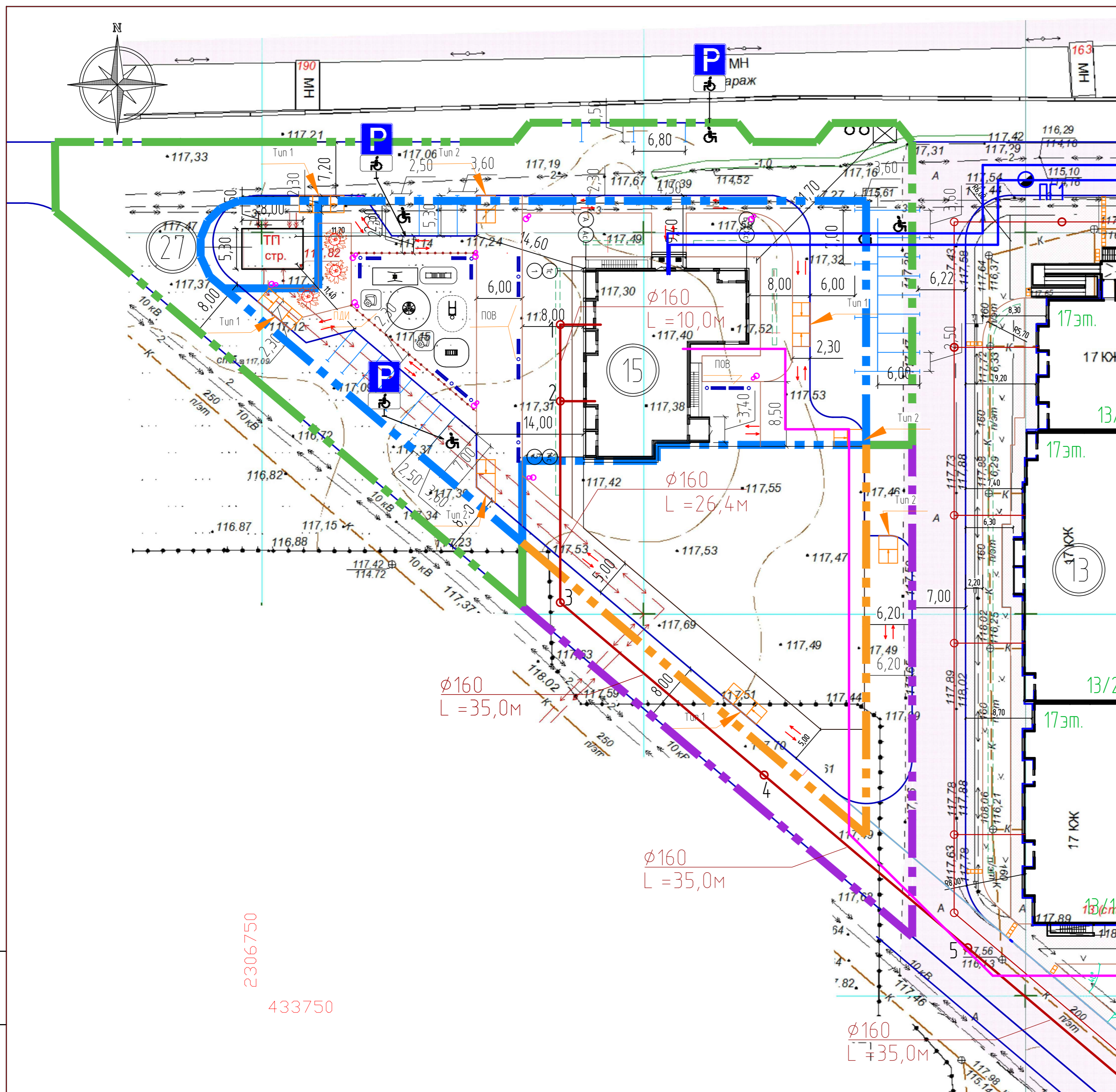
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. №подл.

10.00-15-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом №15.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Котченко			06.23
Провер.		Дымов			06.23
Н.контр.		Каримова			06.23
ГИП		Абдразаков			06.23
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500				Стадия	Лист
				П	8
				000 "Проектное бюро "Город"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Проектируемая тепловая сеть
	Проектируемая сеть водопровода
	Проектируемая сеть канализации



2306750  
433750

10.00-15-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс "Времена года" в г. Оренбурге. Жилой дом №15.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Котченко				06.23
Провер.	Дымов				06.23
Н.контр.	Каримова				06.23
ГИП	Абдразаков				06.23
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500				Стадия	Лист
				П	9
				000 "Проектное бюро "Город"	

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. №подл.