

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"</b>	по ОКПО <b>18178081</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>5027208125</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>140011, Московская обл, Люберцы г, Новорязанское ш, дом 7, помещение 38</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	21	274
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 836	85 779	9 648
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 241	42 812	55 502
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 077	128 612	65 423
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	999 291	3 506 380	3 604 499
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	99 796	512 475	569 755
	Дебиторская задолженность	1230	179 648	369 342	397 915
	Задолженность дольщикам по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206 883	260 035	486 220
	Прочие оборотные активы	1260	201	206	-
	Итого по разделу II	1200	1 735 819	4 648 437	5 058 389
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 756 896	4 777 049	5 123 813

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 219 855	507 256	(1 846)
	Итого по разделу III	1300	1 219 865	507 266	(1 836)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	24 100	3 550 089	4 615 172
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 632	70 999	56 820
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 303	2 429	6 033
	Итого по разделу IV	1400	41 035	3 623 517	4 678 025
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	17 537	202 417	237 089
	Кредиторская задолженность	1520	478 455	442 270	210 389
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	186	144
	Прочие обязательства	1550	-	1 392	-
	Итого по разделу V	1500	495 995	646 265	447 623
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 756 896	4 777 049	5 123 813

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузнецов Игорь  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"</b>	ИНН	<b>18178081</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5027208125</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 121 573	349 974
	Себестоимость продаж	2120	(3 823 787)	(213 689)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 297 786	136 285
	Коммерческие расходы	2210	(963 203)	(14 109)
	Управленческие расходы	2220	(43 662)	(24 162)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 290 921	98 014
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 460	-
	Проценты к уплате	2330	(224)	(386)
	Прочие доходы	2340	78 958	27 999
	Прочие расходы	2350	(107 278)	(3 696)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 263 837	121 931
	Налог на прибыль	2410	(252 947)	(22 845)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(272 335)	(10 055)
	отложенный налог на прибыль	2412	19 388	(12 790)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 010 890	99 086

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 010 890	99 086
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузнецов Игорь  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

31 октября 2023 г.