

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"	по ОКПО 18178081
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5027208125
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес) 140011, Московская обл, Люберцы г, Новорязанское ш, дом 7, помещение 38		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	21	274
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 231	85 779	9 648
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 421	42 812	55 502
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 652	128 612	65 423
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 298 810	3 506 380	3 605 847
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 024	512 475	568 407
	Дебиторская задолженность	1230	296 442	369 342	397 915
	Задолженность дольщикам по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	289 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 140	260 035	486 220
	Прочие оборотные активы	1260	1 585	206	-
	Итого по разделу II	1200	3 007 000	4 648 438	5 058 389
	БАЛАНС	1600	3 058 652	4 777 050	5 123 813

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	763 156	507 256	(1 846)
	Итого по разделу III	1300	763 166	507 266	(1 836)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	24 100	3 550 089	4 735 555
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 119	70 999	56 820
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 491	2 429	3 821
	Итого по разделу IV	1400	64 710	3 623 517	4 796 196
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 048	202 417	116 707
	Кредиторская задолженность	1520	2 213 561	442 270	210 389
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	168	186	144
	Прочие обязательства	1550	-	1 392	2 212
	Итого по разделу V	1500	2 230 777	646 265	329 453
	БАЛАНС	1700	3 058 652	4 777 048	5 123 813

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Игорь
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"	по ОКПО	18178081		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027208125		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	3 754 315	41 319
	Себестоимость продаж	2120	(2 345 181)	(23 911)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 409 134	17 408
	Коммерческие расходы	2210	(774 107)	(1 138)
	Управленческие расходы	2220	(29 297)	(2 955)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	605 730	13 315
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	793	-
	Проценты к уплате	2330	(163)	(269)
	Прочие доходы	2340	73 265	22 354
	Прочие расходы	2350	(111 771)	(1 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	567 854	34 225
	Налог на прибыль	2410	(113 665)	(5 304)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(109 747)	(1 119)
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 918)	(4 184)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	454 189	28 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	454 189	28 921
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Кузнецов Игорь
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.