

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>18178081</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5027208125</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>140011, Московская обл, Люберцы г, Новорязанское ш, д. № 7, пом. 38</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	84	274	526
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	332 740	3 615	4 820
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	103 993	55 502	33 258
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>436 817</b>	<b>59 391</b>	<b>38 605</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 290 661	3 605 847	1 406 776
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	453 737	568 407	196 625
	Дебиторская задолженность	1230	269 797	397 915	131 266
	Задолженность дольщикам по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	710 206	486 220	790 608
	Прочие оборотные активы	1260	125	-	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 724 527</b>	<b>5 058 390</b>	<b>2 525 276</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 161 344</b>	<b>5 117 780</b>	<b>2 563 881</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 039	(1 846)	290
	Итого по разделу III	1300	43 049	(1 836)	300
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 383 076	4 735 555	2 189 487
	Отложенные налоговые обязательства	1420	99 132	56 820	33 234
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 482 208	4 792 375	2 222 721
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	324 196	116 707	254 068
	Кредиторская задолженность	1520	3 311 891	210 389	86 653
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	144	139
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 636 088	327 241	340 860
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 161 344	5 117 780	2 563 881

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузнецов Игорь  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>18178081</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5027208125</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	343 324	-
	Себестоимость продаж	2120	(299 377)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 947	-
	Коммерческие расходы	2210	(12 972)	-
	Управленческие расходы	2220	(13 751)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 224	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	27 996	158
	Прочие расходы	2350	(335)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 885	155
	Налог на прибыль	2410	(8 869)	(1 313)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 862)	(1 313)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 016	(1 158)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 016	(1 158)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Кузнецов Игорь  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.