

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"	по ОКПО	18178081		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027208125		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	140011, Московская обл, Люберцы г, Новорязанское ш, дом 7, помещение 38				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	21
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 814	6 379	85 779
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 870	6 299	42 812
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	13 684	12 678	128 612
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	748 343	713 111	3 506 380
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	120 550	102 867	512 475
	Дебиторская задолженность	1230	416 076	165 933	369 342
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	133 085	516 985	260 035
	Прочие оборотные активы	1260	396	222	206
	Итого по разделу II	1200	1 418 449	1 499 119	4 648 437
	БАЛАНС	1600	1 432 133	1 511 797	4 777 049

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	720 644	815 966	507 256
	Итого по разделу III	1300	720 654	815 976	507 266
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	431 370	101 540	3 550 089
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 554	8 351	70 999
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 591	6 956	3 429
	Итого по разделу IV	1400	446 515	116 848	3 624 517
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	9 653	479	202 417
	Кредиторская задолженность	1520	255 055	578 273	442 270
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	254	221	186
	Прочие обязательства	1550	-	-	1 392
	Итого по разделу V	1500	264 963	578 973	646 266
	БАЛАНС	1700	1 432 133	1 511 797	4 778 049



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Игорь
Александрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"	по ОКПО	18178081		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5027208125		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	196 336	856 262
	Себестоимость продаж	2120	(100 164)	(484 907)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	96 172	371 355
	Коммерческие расходы	2210	(21 265)	(163 325)
	Управленческие расходы	2220	(8 610)	(14 079)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	66 297	193 951
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 061	64
	Проценты к уплате	2330	(147)	(88)
	Прочие доходы	2340	1 550	7 474
	Прочие расходы	2350	(69 891)	(14 093)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 870	187 308
	Налог на прибыль	2410	(1 192)	(37 542)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 559)	(1 171)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 368	(36 372)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 678	149 766

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 678	149 766
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кузнецов Игорь
Александрович
(расшифровка подписи)