

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2023	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"</u>	по ОКПО	18178081	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5027208125	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>140011, Московская обл, Люберцы г, Новорязанское ш, дом 7, помещение 38</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО"АУДИТ-ЭСКОРТ"</u>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7714103163	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700309669	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	-	21	274
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	6 379	85 779	9 648
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 299	42 812	55 502
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 678	128 612	65 423
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	713 111	3 506 380	3 605 847
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	102 867	512 475	568 407
5	Дебиторская задолженность	1230	165 933	369 342	397 915
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	516 985	260 035	486 220
	Прочие оборотные активы	1260	222	206	-
	Итого по разделу II	1200	1 499 119	4 648 437	5 058 389
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 511 797	4 777 049	5 123 813

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	815 966	507 256	(1 846)
	Итого по разделу III	1300	815 976	507 266	(1 836)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	101 540	3 550 089	4 735 555
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 351	70 999	56 820
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	6 956	2 429	3 821
	Итого по разделу IV	1400	116 848	3 623 517	4 796 196
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	479	202 417	116 707
5	Кредиторская задолженность	1520	578 273	442 270	210 389
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	221	186	144
	Прочие обязательства	1550	-	1 392	2 212
	Итого по разделу V	1500	578 973	646 265	329 453
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 511 797	4 777 049	5 123 813



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Игорь  
Александрович

(расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛИНВЕСТ"</b>	по ОКПО	<b>18178081</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5027208125</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 858 401	3 702 228
6	Себестоимость продаж	2120	(4 233 626)	(2 308 595)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 624 775	1 393 633
6	Коммерческие расходы	2210	(1 009 177)	(724 491)
6	Управленческие расходы	2220	(56 256)	(36 505)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 559 342	632 637
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 584	-
	Проценты к уплате	2330	(356)	(2 723)
	Прочие доходы	2340	83 717	40 090
	Прочие расходы	2350	(153 303)	(16 115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 500 984	653 889
	Налог на прибыль	2410	(300 274)	(144 787)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(326 410)	(117 917)
	отложенный налог на прибыль	2412	26 136	(26 870)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 200 710	509 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 200 710	509 102
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кузнецов Игорь  
Александрович  
(расшифровка подписи)