

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-2-040554-2023

Дата присвоения номера: 13.07.2023 19:42:44

Дата утверждения заключения экспертизы 13.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Филатов Алексей Владимирович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка части мкр. Птицефабрика г.п. Томилино Люберецкого р-на Московской обл., ограниченной Рязанским ш., Егорьевским ш., ул. Шевченко и ул. Ломоносова. Корпуса №5, 6, 7 и 8. Третий пусковой комплекс (Этап 1.5 корпус 5; Этап 1.6 корпус 6). Четвёртый пусковой комплекс (Этап 1.7 корпус 7; Этап 1.8 корпус 8) (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Московской Области"

ОГРН: 1215000120961

ИНН: 5003148195

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@exmosobl.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное, ул. Завидная, д. 17, помещ./каб. 2/23

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ»

ОГРН: 1145027003571

ИНН: 5027208125

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140011, г. Люберцы, Новорязанское ш., д.7, пом. 38

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 16.05.2023 № ЛК-ЭМО-148, подготовленное ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ».

2. Дополнительное соглашение от 30.06.2023 № 1, к договору № 2023-05-07-ЭКУ от 19.05.2023 между ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ» и ООО "ЭкспМО".

3. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 19.05.2023 № 2023-05-07-ЭКУ, заключенный между ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ» и ООО "ЭкспМО".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. ГПЗУ от 22.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-32463, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. ГПЗУ от 22.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-32472, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. ГПЗУ от 22.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-32484, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. ГПЗУ от 26.08.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-26957, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

5. ГПЗУ от 22.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-32498, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. ГПЗУ от 22.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-32436, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

7. ГПЗУ от 22.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-32476, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

8. Технические условия на проектирование системы кабельного телевидения/СКТВ/ от 07.04.2023 № 15, выданные ООО «ЛРТ».

9. Письмо "Справка о выполнении технических условий от 02.02.2017 № 49/2" от 12.01.2021 № 1-34, от МУП «Томилинский Коммунальный Комплекс».

10. Задание на корректировку проектной документации от 17.04.2023 № б/н, утвержденное застройщиком.

11. Справка об изменениях в проектной документации от 10.07.2023 № б/н, подготовленная главным инженером проекта.

12. Выписка из реестра СРО, содержащая сведения об ООО "Д куб" от 13.07.2023 № 5054011304-20230713-1605, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ".

13. Выписка из реестра СРО, содержащая сведения об ООО "Макспроект" от 03.07.2023 № 7726641448-20230703-1013, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ".

14. Накладная о передаче проектной документации от 10.07.2023 № 3, между ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ» и ООО АБ «ОСТОЖЕНКА».

15. АКТ от 21.12.2022 № б/н, о результате частичной реализации ДЗРТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ».

16. АКТ от 19.09.2022 № б/н, о результате частичной реализации ДЗРТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ».

17. АКТ от 21.12.2022 № б/н, о результате частичной реализации ДЗРТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ».

18. АКТ от 26.09.2022 № б/н, о результате частичной реализации ДЗРТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ».

19. АКТ от 28.03.2023 № б/н, о результате частичной реализации ДЗРТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ».

20. АКТ от 03.05.2023 № б/н, о результате частичной реализации ДЗРТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ».

21. АКТ от 20.01.2023 № б/н, о результате частичной реализации ДЗРТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ».

22. АКТ от 24.04.2023 № б/н, о результате частичной реализации ДЗРТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ».

23. АКТ от 06.02.2023 № б/н, о результате частичной реализации ДЗРТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ».

24. Проектная документация (5 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка части мкр. Птицефабрика г.п. Томилино Люберецкого р-на Московской обл., ограниченной Рязанским ш., Егорьевским ш., ул. Шевченко и ул. Ломоносова. Корпуса №5, 6, 7 и 8. Третий пусковой комплекс (Этап 1.5 корпус 5; Этап 1.6 корпус 6). Четвёртый пусковой комплекс (Этап 1.7 корпус 7; Этап 1.8 корпус 8)" от 17.03.2023 № 50-2-1-3-012860-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка части мкр. Птицефабрика г.п. Томилино Люберецкого р-на Московской обл., ограниченной Рязанским ш., Егорьевским ш., ул. Шевченко и ул. Ломоносова. Корпуса №5, 6, 7 и 8. Третий пусковой комплекс (Этап 1.5 корпус 5; Этап 1.6 корпус 6). Четвёртый пусковой комплекс (Этап 1.7 корпус 7; Этап 1.8 корпус 8) (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г.п. Томилино, Люберецкого р-на, ограниченной Рязанским ш., Егорьевским ш., ул. Шевченко и ул. Ломоносова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Основные технические показатели остались без изменения и приведены в положительном в заключении от 17.03.2023 № 50-2-1-3-012860-2023	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Макспроект" (ООО "Макспроект")

ОГРН: 1097746751684

ИНН: 7726641448

КПП: 773101001

Место нахождения и адрес: Москва, 121357, Верейская ул, д. 29 стр. 151, этаж 1 помещ. 12.

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Д куб" (ООО "Д куб")

ОГРН: 1045003356727

ИНН: 5054011304

КПП: 505401001

Место нахождения и адрес: Московская область, 141091, г. Королёв мкр. Юбилейный, ул. Маяковского, 11/19, кв. 32

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 17.04.2023 № б/н, утвержденное застройщиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства

1. ГПЗУ от 22.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-32463, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
2. ГПЗУ от 22.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-32472, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
3. ГПЗУ от 22.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-32484, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
4. ГПЗУ от 26.08.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-26957, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
5. ГПЗУ от 22.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-32498, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
6. ГПЗУ от 22.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-32436, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
7. ГПЗУ от 22.10.2021 № РФ-50-3-48-0-00-2021-32476, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на проектирование системы кабельного телевидения/СКТВ/ от 07.04.2023 № 15, выданные ООО «ЛРТ».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:22:0040201:264, 50:22:0040201:265, 50:22:0040201:266, 50:22:0040201:269, 50:22:0040201:270, 50:22:0040201:271, 50:22:0040201:272, 50:22:0040201:273, 50:22:0040201:274

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ»

ОГРН: 1145027003571

ИНН: 5027208125

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140011, г. Люберцы, Новорязанское ш., д.7, пом. 38

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Тройка Билдинг»

ОГРН: 1145027010040

ИНН: 5027210220

КПП: 502701001

Место нахождения и адрес: Московская область, 140011, г. Люберцы, Новорязанское ш, д. 7, помещ. 35

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1.2 Пояснительная записка часть 1.pdf	pdf	A6B1F98C	07-01 от 13.07.2023 Раздел 01. Пояснительная записка

Раздел 1.2 Пояснительная записка часть 1.pdf.sig	sig	669894BD
Раздел 1 Пояснительная записка.pdf	pdf	299FE3E3
Раздел 1 Пояснительная записка.pdf.sig	sig	8D868704
Раздел 1.1 Пояснительная записка часть 2.pdf	pdf	7E31E850
Раздел 1.1 Пояснительная записка часть 2.pdf.sig	sig	C64FC82E
1.2 СПД.к (18.04).pdf	pdf	13135BD0
1.2 СПД.к (18.04).pdf.sig	sig	1B9F78D0

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Сети связи

1	379_16-2-НСС4_кор.pdf	pdf	16B083FF	07-09 от 13.07.2023 Подраздел 5. Сети связи
	379_16-2-НСС4_кор.pdf.sig	sig	F175B70A	
	379_16-2-НСС2_кор.pdf	pdf	DCF3E631	
	379_16-2-НСС2_кор.pdf.sig	sig	12855FCB	
	5.5.1 CC1.к (10.07.2023).pdf	pdf	68EE5198	
	5.5.1 CC1.к (10.07.2023).pdf.sig	sig	01BA0CCA	
	379_16-2-НСС3_кор.pdf	pdf	22A0D7B6	
	379_16-2-НСС3_кор.pdf.sig	sig	813A0941	
	379_16-2-НСС1_кор.pdf	pdf	B9B90057	
	379_16-2-НСС1_кор.pdf.sig	sig	5823BD6B	
	5.5.3 CC3.к (10.07.2023).pdf	pdf	C7263543	
	5.5.3 CC3.к (10.07.2023).pdf.sig	sig	67A7967D	
	5.5.4 CC4.к (10.07.2023).pdf	pdf	5FA3D943	
	5.5.4 CC4.к (10.07.2023).pdf.sig	sig	9C49C418	
5.5.2 CC2.к (10.07.2023).pdf	pdf	136F3099		
5.5.2 CC2.к (10.07.2023).pdf.sig	sig	BBF826F0		

Проект организации строительства

1	6 ПОСк (26.04).pdf	pdf	980C6A96	07-12 от 26.04.2023 Раздел 06. Проект организации строительства
	6 ПОСк (26.04).pdf.sig	sig	E589F1B9	

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

1	7 ПОД (17.01).pdf	pdf	1CAE085F	07-13 от 26.06.2023 Раздел 07. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства
	7 ПОД (17.01).pdf.sig	sig	1F9ADC4D	

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	ПМООС Томилино (от 03.07).pdf	pdf	E19FC91C	07-14 от 04.07.2023 Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	ПМООС Томилино (от 03.07).pdf.sig	sig	1DD54672	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части организации строительства

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сведения раздела откорректированы в соответствии с изменениями, указанными в разделах проектной документации.

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация откорректирована в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на корректировку проектной документации, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе

устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Корректировкой проектной документации предусматривается:

актуализация исходно разрешительной документации (технических условий) по разделам электроснабжение, водоснабжение и водоотведение без принципиальных изменений (исходный параметров и характеристик);

уточнение исходных данных по сносу и демонтажу существующих жилых зданий в границах проектирования;

уточнение и актуализация состава проекта (проект дополнен разделом "Проект организации по сносу или демонтажу объектов капитального строительства").

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО "СтройГрад" от 17.03.2023 № 50-2-1-3-012860-2023 и корректировке не подлежали.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение календарного графика строительства (без изменений общей продолжительности строительства), в связи с дополнением проектных решений по сносу существующих жилых зданий в границах проектирования.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО "СтройГрад" от 17.03.2023 № 50-2-1-3-012860-2023 и корректировке не подлежали.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ИЛИ ДЕМОНТАЖУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации работ по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства разработан на основании выводов материалов обследования. Для предотвращения проникновения людей и животных на площадку вокруг сносимых объектов предусматривается защитно-охранное ограждение. У зоны производства работ устанавливаются предупреждающие и запрещающие знаки. Опасные зоны на время выполнения работ по демонтажу и сносу обнесены переносным сигнальным ограждением.

Все демонтажные работы должны выполняться в соответствии с утвержденными проектами производства работ.

Работы по демонтажу производятся автомобильным краном, грузоподъемностью 16 т.

Демонтированные железобетонные и бетонные конструкции, а также крупногабаритные обломки, для которых возможна строповка, грузятся краном на автотранспорт и вывозятся на базу складирования, либо на завод по переработке, либо на полигон ТКО. Строительный мусор пододвигается бульдозером, грузится на автотранспорт фронтальным погрузчиком и также вывозится на полигон ТКО.

По окончании смены с фронта работ убираются машины, механизированный и ручной инструмент.

После разборки конструкций территория, на которой производились работы, планируется бульдозером или вручную, с частичной засыпкой котлованов от разборки фундаментов.

Кроме того, в составе исходно-разрешительной документации по сносу жилых домов представлено:

решение Совета Депутатов Муниципального образования поселения Томилино Люберецкого района Московской области от 26.10.2007 № 11/4;

решение Совета Депутатов Муниципального образования городского поселения Томилино Люберецкого Муниципального района Московской области от 16.06.2015 № 9/1;

договор о развитии застроенной территории (далее ДРЗТ) части микрорайона Птицефабрика городского поселения Томилино Люберецкого муниципального района Московской области, ограниченной Рязанским шоссе, Егорьевским шоссе, ул. Шевченко и ул. Ломоносова, ориентировочной площадью 27,559 га от 21.10.2016 № 48мр/001;

дополнительное соглашение № 1 от 21.08.2019 к договору ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001;

дополнительное соглашение № 2 от 27.11.2019 к договору ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001;

АКТ от 26.09.2022 № б/н, о результате частичной реализации ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ»;

АКТ от 21.12.2022 № б/н, о результате частичной реализации ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ»;

АКТ от 21.12.2022 № б/н, о результате частичной реализации ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ»;

АКТ от 19.09.2022 № б/н, о результате частичной реализации ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ»;

АКТ от 28.03.2023 № б/н, о результате частичной реализации ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО

«Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ»;

АКТ от 03.05.2023 № б/н, о результате частичной реализации ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ»;

АКТ от 24.04.2023 № б/н, о результате частичной реализации ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ»;

АКТ от 20.01.2023 № б/н, о результате частичной реализации ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ»;

АКТ от 06.02.2023 № б/н, о результате частичной реализации ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001, подписанный между Администрацией муниципального образования городского округа Люберцы Московской области и ООО «Специализированный застройщик «РЕАЛИНВЕСТ».

Обращено внимание застройщика на то, что перед началом выполнения строительно-монтажных работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, необходимо выполнить все обязательства по расселению жилых домов в соответствии с Договором ДРЗТ от 21.10.2016 № 48мр/001 и решений о предоставлении муниципальной услуги «О планируемом сносе объектов капитального строительства», а также выполнить отключение объектов от сетей инженерно-технического обеспечения с получением акта о выведении объекта из эксплуатации.

3.1.2.2. В части систем связи и сигнализации

Корректировкой проектной документации предусматривается актуализация технических условий ООО «ЛРТ» без изменения проектных решений.

Подключение жилых домов к сети кабельного телевидения предусмотрено согласно техническим условиям ООО «ЛРТ» от 07.04.2023 № 15. Передача данных между проектируемым оборудованием объекта и оборудованием провайдера будет осуществляться по каналам сети передачи данных.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО «Стройград» от 17.03.2023 № 50-2-1-3-012860-2023, и корректировке не подлежат.

3.1.2.3. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» откорректирован в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

Без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 17.03.2023 № 50-2-1-3-012860-2023.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Без изменений в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «СтройГрад» от 17.03.2023 № 50-2-1-3-012860-2023.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

Уточнен перечень и расчетный объем образования отходов, образующихся в период строительства объекта, включая отходы от сноса, демонтажа существующих зданий. При соблюдении предусмотренных правил и требований обращения с отходами, реализация откорректированных проектных решений допустима.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО «СтройГрад» от 17.03.2023 № 50-2-1-3-012860-2023 и корректировке не подлежали.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части систем связи и сигнализации

Материалы проекта дополнены:

проектной документацией (текстовой и графической частью) только в объёме корректировки;

сопоставительной ведомостью – таблицей изменений, с указанием данных о внесенных изменениях в проектную документацию.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию технического заказчика, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий, рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Комплексная жилая застройка части мкр. Птицефабрика г.п. Томилино Люберецкого р-на Московской обл., ограниченной Рязанским ш., Егорьевским ш., ул. Шевченко и ул. Ломоносова. Корпуса №5, 6, 7 и 8. Третий пусковой комплекс (Этап 1.5 корпус 5; Этап 1.6 корпус 6). Четвёртый пусковой комплекс (Этап 1.7 корпус 7; Этап 1.8 корпус 8)» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "СтройГрад" от 17.03.2023 № 50-2-1-3-012860-2023).

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 22.10.2021.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта капитального строительства "Комплексная жилая застройка части мкр. Птицефабрика г.п. Томилино Люберецкого р-на Московской обл., ограниченной Рязанским ш., Егорьевским ш., ул. Шевченко и ул. Ломоносова. Корпуса №5, 6, 7 и 8. Третий пусковой комплекс (Этап 1.5 корпус 5; Этап 1.6 корпус 6). Четвёртый пусковой комплекс (Этап 1.7 корпус 7; Этап 1.8 корпус 8) (корректировка)" соответствует установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении ООО "СтройГрад" от 17.03.2023 № 50-2-1-3-012860-2023 и корректировке не подлежали.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Токарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-5-11145
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.07.2028

2) Дедюкова Елена Сергеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12911
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

3) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1590CAD00C5AF7BB34235865E
9A9BA5FB
Владелец Филатов Алексей
Владимирович
Действителен с 14.03.2023 по 14.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CDD97A0020AF44B644979F32
C0E6110C
Владелец Токарев Дмитрий Николаевич
Действителен с 30.09.2022 по 01.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C595CF00F4AEC29C4B4E08B7
A6749B11
Владелец Дедюкова Елена Сергеевна
Действителен с 17.08.2022 по 17.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C76A6008FAFB69E4783A878B
731F659
Владелец Морозова Марина Львовна
Действителен с 19.01.2023 по 21.01.2024