

## Разрешение на строительство

стр.1<sup>1</sup>

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	21.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	22-65-46-2023
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	21.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	26.01.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Континент»
2.2.2. ИНН:	2204094868
2.2.3. ОГРН:	1212200028260
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП) Алтайский край г. Бийск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Алтайский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Бийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Бийск



3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Владимира Мартьянова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	58
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	22:65:011352:240
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	5927 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1. Дата:	15.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-22-3-65-1-00-2023-0122-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Бийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	
4.5. Информация о документации по планировке территории	
4.5.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.5.1.1. Дата решения:	07.02.2019
4.5.1.2. Номер решения:	190
4.5.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Бийска
4.5.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.5.2.1. Дата решения:	07.02.2019
4.5.2.2. Номер решения:	190
4.5.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Бийска
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	-
5.1.4. ИНН:	-



5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторская фирма «Аурум-проект»
5.2.2. ИНН:	2204077767
5.2.3. ОГРН:	1152225026425
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	-
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.1. Дата утверждения:	16.11.2023
6.1.2. Номер:	22-2-1-2-069501-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
6.1.1.1 Дата утверждения:	23.11.2023
6.1.1.2.Номер:	22-2-1-2-070911-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	23.01.2024
6.4.2. Номер:	0002-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»



Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП) Алтайский край г. Бийск
7.1.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	875,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	4823,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3215,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	99
7.1.9. Количество нежилых помещений в подвале (кладовых) (штук):	18
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.1.11. в том числе квартир (штук):	81
однокомнатных (штук):	69
двухкомнатных (штук):	10
трехкомнатных (штук):	1
четырёхкомнатных (штук):	1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	22,690
7.1.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	
Площадь здания (без подвала) (кв.м):	4108,0
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом балконов и лоджий (кв.м):	3378,7
Жилая площадь квартир (кв.м):	1470,5
Площадь балконов и лоджий (кв.м):	364,8
Строительный объем (куб. м):	16330,0
в том числе подземной части (куб. м):	2495,0
Общая площадь этажей по внешнему размеру здания (кв.м):	4536,0
Общая площадь нежилых помещений подвала (кладовых) (кв.м):	210,9
Площадь помещений подвала (кв.м):	627,8



Общая площадь этажей по внешнему размеру здания (кв.м):	4536,0
---	--------



И.о. начальника отдела		В.С. Ливинцева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

<p>Таблица 1. Информация о застройщике</p> <p>1.1. Полное наименование застройщика (полное наименование юридического лица)</p> <p>1.2. Место нахождения застройщика (адрес)</p> <p>1.3. ИНН</p> <p>1.4. ОГРН</p> <p>1.5. ОГРНИП</p> <p>1.6. ОГРП</p> <p>1.7. ОГРЮЛ</p> <p>1.8. ОГРПД</p> <p>1.9. ОГРПДП</p> <p>1.10. ОГРПДПД</p> <p>1.11. ОГРПДПДП</p> <p>1.12. ОГРПДПДПД</p> <p>1.13. ОГРПДПДПДП</p> <p>1.14. ОГРПДПДПДПД</p> <p>1.15. ОГРПДПДПДПДП</p> <p>1.16. ОГРПДПДПДПДПД</p> <p>1.17. ОГРПДПДПДПДПДП</p> <p>1.18. ОГРПДПДПДПДПДПД</p> <p>1.19. ОГРПДПДПДПДПДПДП</p> <p>1.20. ОГРПДПДПДПДПДПДПД</p>	
<p>Таблица 2. Информация об объекте капитального строительства</p> <p>2.1. Наименование объекта капитального строительства (наименование объекта в соответствии с проектной документацией)</p> <p>2.2. Вид разрешенного использования объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</p> <p>2.3. Адрес (муниципальный район) объекта капитального строительства</p> <p>2.3.1. Субъект Российской Федерации:</p> <p>2.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (внутригородская территория федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:</p> <p>2.3.3. Городской округ или сельское поселение в составе муниципального района (внутригородской территории городского округа) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на территории внутригородской территории):</p> <p>2.3.4. Вид разрешенного использования участка в соответствии с проектной документацией:</p>	