

АУРУМ-ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «КОНТИНЕНТ»

**Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее
нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП),
Алтайский край, г. Бийск**

Проектная документация

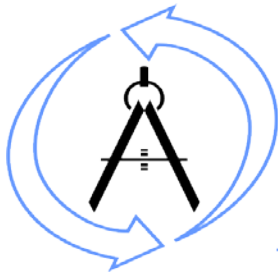
**Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами»**

**«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого
дома, об объеме и о составе указанных работ»**

200/09-2023-НПКР

Том 13

г. Бийск, 2023 г.



АУРУМ-ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКАЯ ФИРМА

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0646.00-2017-2204077767-П-140 от 30 июня 2017 года

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «КОНТИНЕНТ»

Многоквартирный жилой дом, расположенный севернее нежилого здания по ул. Обская, 1/3 (дом 2 по ГП), Алтайский край, г. Бийск

Проектная документация

Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

200/09-2023-НПКР

Том 13

Генеральный директор: _____

В. А. Шестернин

Главный инженер проекта: _____

В. А. Шестернин

г. Бийск, 2023 г.

Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами».

"Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ"

Система технического обслуживания, жилого здания должна обеспечивать нормальное функционирование объекта в течение всего периода его использования по назначению. Сроки проведения ремонта здания или его элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния. При планировании ремонтно-строительных работ периодичность их проведения может приниматься в соответствии с ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения» и Федерального закона №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Общие требования к эксплуатации, капитальному ремонту и реконструкции объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечению сохранности и содержанию жилищного фонда, технической инвентаризации принимать в соответствие с Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ". Работы по капитальному ремонту жилого здания должны выполняться в соответствие с ВСН 61-89(р).

Федеральный закон в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, модернизацию систем коммунальной инфраструктуры путем создания некоммерческой организации, осуществляющей функции по предоставлению такой финансовой поддержки, определяет компетенцию, порядок создания некоммерческой организации и ее деятельности, регулирует отношения между указанной некоммерческой организацией, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Сроки проведения капитального ремонта здания или его элементов должны определяться с учетом рекомендуемых сроков минимальной продолжительности эффективной эксплуатации, но с учетом оценки их реального технического состояния при соответствующем технико-экономическом обосновании и обеспечении условий комфортного проживания и обслуживания населения.

Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации.

						200/09-2023-НПКР			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата	Раздел 12.2 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов				10.23		П	1	15
	ГИП	Шестернин			10.23	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	ООО «Архитектурно-конструкторская фирма Аурум-проект» г. Бийск		
Н.контр.	Баранов				10.23				

Техническое обслуживание здания должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории. Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики. Внеплановые осмотры должны проводиться после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов здания, после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований.

Общие осмотры должны проводиться два раза в год: весной и осенью. При весеннем осмотре следует проверять готовность здания или объекта к эксплуатации в весенне-летний период, устанавливать объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданиям и объектам, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра.

При осеннем осмотре следует проверять готовность здания или объекта к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнять объемы ремонтных работ по зданиям и объектам, включенным в план текущего ремонта следующего года.

Рекомендуемая периодичность проведения осмотров элементов и помещений здания

Элементы и помещения здания	Периодичность осмотров, мес	Примечания
1	2	3
Крыши	3 - 6*	-
Деревянные конструкции и столярные изделия	6 - 12*	-
Железобетонные конструкции	12	-
Каменные конструкции	12	-
Стальные закладные детали без антикоррозийной защиты в полносборных зданиях	Через 10 лет после начала эксплуатации, затем через каждые 3 г	Осмотры проводятся путем вскрытия 5 - 6 узлов
Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой	Через 15 лет, затем через каждые 3 г	-
Вентиляционные каналы	12	-
Внутренняя и наружная отделка	6 - 12*	-

Элементы и помещения здания	Периодичность осмотров, мес	Примечания
1	2	3
Полы	12	-
Перила и ограждающие решетки на окнах лестничных клеток	6	-
Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения	3 - 6*	-
Системы центрального отопления:		
в квартирах и основных функциональных помещениях объектов коммунального и социально-культурного назначения	3 - 6*	Осмотр проводится в отопительный период
на чердаках, в подвалах (подпольях), на лестницах	2	-
Тепловые вводы	2	-
Электрооборудование:		
скрытая электропроводка и электропроводка в стальных трубах	6	-
кухонные электроплиты	6	-
светильники во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях и пр.)	3	-
Системы дымоудаления и пожаротушения	Ежемесячно	-
Домофоны	»	-
Внутридомовые сети, оборудование и пульта управления ОДС	3	-
Жилые и подсобные помещения квартир:		

Элементы и помещения здания	Периодичность осмотров, мес	Примечания
1	2	3
лестницы, тамбуры, вестибюли, подвалы, чердаки и прочие вспомогательные помещения объектов коммунального и социально-культурного назначения	12	-

Примечания: 1. Знаком «*» обозначены элементы, для которых:
Конкретная периодичность осмотров в пределах установленного интервала устанавливается эксплуатирующей организацией исходя из технического состояния здания и местных условий.

2. Периодичность осмотров специальных видов инженерного и технологического оборудования объектов коммунального и социально-культурного назначения устанавливается соответствующими организациями, эксплуатирующими эти объекты.

Генеральный подрядчик в течение 5-летнего срока с момента сдачи в эксплуатацию оконченного строительством здания обязан гарантировать качество строительных работ и за свой счет устранять допущенные по его вине дефекты и недоделки.

Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). При этом должны учитываться природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации здания.

Перечень основных работ по текущему ремонту зданий и объектов Фундаменты и стены подвальных помещений

1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, восстановление местами облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей.
2. Восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений.
3. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
4. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное).
5. Устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков.
6. Ремонт приямков, входов в подвал.
7. Замена отдельных участков отмосток по периметру зданий.
8. Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья.
9. Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями.

Стены

1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков кирпичных стен площадью до 2 м².
2. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
3. Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях.
4. Устранение сырости, продуваемости.
5. Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств.

						200/09-2023-НПКР	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перекрытия

1. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
2. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.
3. Утепление верхних полок стальных балок на чердаке и их окраска.
4. Дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки.

Крыши

1. Укрепление и замена мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду.
2. Частичная замена рулонного ковра.
3. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель.
4. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений крыш, устройств заземления, анкеров, радио- и телеантенн и др.
5. Устройство или восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.
6. Замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков.
7. Очистка кровли от снега и наледи.

Оконные и дверные заполнения, светопрозрачные конструкции

1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных витражных или витринных заполнений (деревянных, металлических и др.).
2. Постановка доводчиков, пружин, упоров и пр.
3. Смена оконных и дверных приборов.
4. Замена разбитых стекол, стеклоблоков.

Перегородки

1. Заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных участков.
2. Улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.).

Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды, балконами верхних этажей

1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.
2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.
3. Частичная замена и укрепление металлических перил, балконных решеток, экранов балконов и лоджий.
4. Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит.
5. Восстановление гидроизоляции полов и оцинкованных свесов балконных плит, заделка покрытий крылец, зонтов.
6. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и на балконы верхних этажей.
7. Частичная или полная замена поручней лестничных и балконных ограждений.
8. Ремонт входной группы (входной блок, тамбур) ежегодно.

						200/09-2023-НПКР	Лист
							5
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Полы

1. Замена отдельных участков покрытия полов.
2. Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия.
3. Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы.

Внутренняя отделка

Все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых, в которых они производятся нанимателем.

Наружная отделка

1. Пескоструйная очистка, промывка, окраска фасадов.
2. Восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки.
3. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток.
4. Окраска окон, дверей, ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, цоколя.
5. Восстановление домовых знаков и наименование улиц.

Центральное отопление

1. Смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры.
2. Установка и ревизия клапанов воздушных.
3. Восстановление разрушенной тепловой изоляции.
4. Гидравлическое испытание и промывка системы.
5. Промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом систем отопления.
6. Регулировка и наладка систем отопления.

Вентиляция

1. Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных шахт.

Водопровод и канализация, горячее водоснабжение (внутренние системы)

1. Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, замена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий, восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы, ликвидация засоров.
2. Смена отдельных водоразборных кранов, смесителей, душей и запорной арматуры.
3. Замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц.
4. Прочистка дворовой канализации и дренажа.
5. Антикоррозийное покрытие, маркировка.
6. Ремонт или замена регулирующей арматуры.

						200/09-2023-НПКР	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Промывка систем водопровода, канализации.
8. Замена контрольно-измерительных приборов.

Электротехнические и слаботочные устройства

1. Замена неисправных участков электрической сети здания, а также устройство новых.
2. Замена поврежденных участков внутриквартирной групповой линии питания стационарных электроплит.
3. Замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток и др. (кроме жилых квартир).
4. Замена вышедших из строя светильников, а также оградительных огней и праздничной иллюминации.
5. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов, электроплит.
6. Замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением зданий.
7. Замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок технических устройств.
8. Замена вышедших из строя конфорок, переключателей, нагревателей жарочного шкафа и других сменных элементов стационарных электроплит.
9. Замена вышедших из строя стационарных электроплит.
10. Замена приборов учета.
11. Замена или установка автоматических систем контроля за работой центрального отопления внутридомовых сетей связи и сигнализации, КИП и др.
12. Подключение технических устройств зданий к ОДС, РДС.
13. Ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутренних систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии.
14. Ремонт или устройство сетей радио, телефонизация и установка телеантенн коллективного пользования жилых зданий.
15. Восстановление цепей заземления.
16. Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

Внешнее благоустройство

1. Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек и площадок.
2. Ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и т.д.

Прочие работы

1. Укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.
2. Восстановление и устройство новых переходов на чердаке через трубы центрального отопления, вентиляционные короба и др.
3. Укрепление и установка домовых знаков, флагодержателей.
4. Устройство и ремонт замочно-переговорных устройств.

						200/09-2023-НПКР	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

5. Замена или укрепление затворов мусоропроводов, установка приспособлений для прочистки стволов.

6. Наладка всех видов внутридомового оборудования.

7. Устройство и ремонт скамеек на территории микрорайонов.

Текущий ремонт жилых и подсобных помещений квартир должен выполняться нанимателями этих помещений за свой счет. Работы по ремонту должны выполняться за счет средств эксплуатирующей организации, если они вызваны неисправностью элементов здания (кровли, инженерных систем и др.), техническое обслуживание и ремонт которых входят в ее обязанности.

Капитальный ремонт многоквартирного дома - проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по их восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме;

Капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или объекта: улучшение планировки, увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования, благоустройство окружающей территории.

К видам работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ относятся:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыш;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундаментов многоквартирных домов.

Капитальный ремонт многоквартирного дома обязательно должен включать в себя выполнение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды и холодной воды, электрической энергии), и узлов управления и регулирования потребления указанных коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и других нормативных правовых актов Российской Федерации.

На капитальный ремонт должны ставиться, как правило, здание в целом или его часть (секция, несколько секции). При необходимости может производиться капитальный ремонт отдельных элементов здания, а также внешнего благоустройства.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации жилого здания со стенами из кирпича с железобетонными перекрытиями при нормальных условиях эксплуатации в соответствии с ВСН 58-88(р) 15-20 лет.

						200/09-2023-НПКР	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов в соответствии с ВСН 58-88(р)

Элементы жилых зданий	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	
Фундаменты		
Монолитные	60	
Стены		
Каменные обыкновенные	40	
Герметизированные стыки		
Мест примыкания оконных (дверных) блоков к граням проемов	25	
Перекрытия		
Железобетонные	80	
Утепляющие слои чердачных перекрытий	15	
Из керамической плитки по бетонному основанию	60	
Из линолеума с тканевой или теплозвукоизолирующей основой	20	
Лестницы		
Площадки и марши железобетонные,	60	
Лоджии, крыльца		
Ограждения лоджий:	50	
Крыльца:		
бетонные с бетонными ступенями	20	
Крыши и кровля		
Из железобетонных элементов	80	
Покрытия крыш (кровля)		

Элементы жилых зданий						Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
						жилые здания	
Из рулонных материалов						10	
Система водоотвода							
Внутренние водостоки из стальных труб						20	
Перегородки							
Кирпичные оштукатуренные						75	
Гипсовые, гипсоволокнистые						60	
Внутренняя отделка							
Облицовка:							
керамическими плитками						40	
Окраска в помещениях составами:							
полуводными (эмульсионными)						5	
Окраска лестничных клеток составами:							
полуводными (эмульсионными)						4	
Окраска безводными составами (масляными, алкидными красками, эмалями, лаками и др.):							
стен, потолков, столярных изделий						8	
полов						5	
радиаторов, трубопроводов, лестничных решеток						4	
Оклейка стен обоями:							
обыкновенными						4	
улучшенного качества						5	
Наружная отделка							
Облицовка:							
плитками						60	
						200/09-2023-НПКР	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 10	

Элементы жилых зданий						Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
						жилые здания	
чугунные эмалированные						30	
Вентили латунные						20	
Душевые поддоны						30	
Водомерные узлы						10	
<i>Горячее водоснабжение</i>							
Трубопровод горячей воды из стальных оцинкованных труб при схемах теплоснабжения:							
закрытых						20	
Смесители:						15	
Полотенцесушители из труб:							
никелированных						20	
Вентили и пробковые краны из латуни						15	
Изоляция трубопроводов						10	
<i>Центральное отопление</i>							
Радиаторы алюминиевые при схемах:							
закрытых						25	
<i>Трубопроводы</i>							
Стояки при схемах:							
закрытых						30	
Домовые магистрали при схемах:							
закрытых						20	
Задвижки						10	
Вентили						10	
Трехходовые краны						10	
						200/09-2023-НПКР	
							Лист 12
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Элементы жилых зданий						Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
						жилые здания	
Изоляция трубопроводов						10	
<i>Лифтовое оборудование</i>							
Лифтовое оборудование						По паспорту	
Лифтовое оборудование при отсутствии данных в паспорте						25	
<i>Электрооборудование</i>							
Вводно-распределительные устройства						20	
Внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределительными щитками						20	
Внутриквартирные сети при проводке:							
скрытой						40	
открытой						25	
Сеть дежурного освещения мест общего пользования						10	
Сети освещения помещений производственно-технического назначения						10	
Сети питания:							
лифтовых установок						15	
системы дымоудаления						15	
Линия питания ЦТП и бойлерных, встроенных в здание						15	
Бытовые электроплиты						15	
Электроприборы (штепсельные розетки, выключатели и т.п.)						10	
<i>Оборудование объединенных диспетчерских систем (ОДС)</i>							
Внутридомовые сети связи и сигнализации:							

						200/09-2023-НПКР	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Элементы жилых зданий						Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет		
						жилые здания		
проводка						15		
щитки, датчики, замки, КИП и др.						10		
телемеханические блоки, пульт						5		
переговорно-замочные устройства						5		
автоматическая противопожарная защита						4		
телеантенны						10		
Наружные инженерные сети								
Водопроводный ввод из труб:								
полиэтиленовых						50		
Дворовая канализация и канализационные выпуски из труб:								
полиэтиленовых						50		
Теплопровод						20		
Внешнее благоустройство								
Асфальтобетонное (асфальтовое) покрытие проездов, тротуаров, отмосток						10		
Щебеночные площадки и садовые дорожки						5		
Оборудование детских площадок						5		
<p>Примечания: 1. Знаком «*» отмечены элементы, не подлежащие замене на протяжении всего периода использования зданий по назначению</p> <p>В указанных приложениях установлена минимальная продолжительность эффективной эксплуатации многоквартирного кирпичного здания, а также отдельных его элементов, то есть такой срок эксплуатации, по истечении которого необходимо проведение капитального ремонта.</p> <p>Сроки проведения капитального ремонта зданий, объектов или их элементов должны определяться с учетом рекомендуемых сроков минимальной продолжительности эффективной эксплуатации, но в первую очередь на основе оценки их реального технического состояния. Таким образом, организации, управляющие жилищным фондом, вправе корректировать сроки эффективной эксплуатации зданий и объектов, приведенные в приложениях 2 и 3 к Приказу</p>								
						200/09-2023-НПКР		Лист
								14
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Госкомархитектуры Госстроя СССР от 23.11.1988 N 312, при соответствующем технико-экономическом обосновании и обеспечении условий комфортного проживания и обслуживания населения.

						200/09-2023-НПКР	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		